



Budapest Főváros IV. kerület Újpest
ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3202, Fax.: 231-31-99

ErdelyiD@ujpest.hu

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.23.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2023. február 22. napján 17:00 órakor a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala II. emeleti Dísztermében tartott üléséről

Jelen vannak:

Rácz Norbert

bizottság elnöke

Bizottsági tagok:

Farkas István
Molnár Tibor
dr. Szabó Gábor
Szecsődi Tamás
Szécsi Péter
Gál Györgyné
Bolykó Csaba
Pósa András

jegyzőkönyv hitelesítő

Meghívottak részéről:

Déri Tibor
dr. Trippon Norbert
Bedő Katalin
Czigler László
dr. Dallos Andrea

polgármester
alpolgármester
alpolgármester
alpolgármester
jegyző

Résztvevők:

dr. Gácsi Anett Erzsébet
Juhász András
Ferencz Krisztina

mb. aljegyző
gazdasági főosztályvezető
kötségvetési osztályvezető

Rácz Norbert elnök:

Üdvözlí a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjait, a Hivatal tisztségviselőit, munkatársait. Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes. Elmondja, hogy a meghívóban 5 napirendi pont került feltüntetésre, ezen felül további előterjesztés, újabb helyszíni kiosztási anyag nem érkezett. Tájékoztatja a Bizottságot arról is, hogy a meghívóban szereplő 1. napirendi pont együttes ülés keretében kerül megtárgyalásra, majd a szavazás, ahogyan a határozatképesség megállapítása és a napirend megszavazása is, külön-külön bizottságonként történik. Ezt követően a meghívóban szereplő többi 2., 3., 4., 5. napirendi pont már csak a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülésének részét képezik.

Ezt követően szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

140/2023. (II. 22.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-Testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **140/2023. (II.22.) határozata** a 2023. február 22-ei bizottsági ülés menetrendjéről:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

- 1. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról.**

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert gazdaságért, költségvetésért, városüzemeltetésért és projektmenedzsmentért felelős alpolgármester

- 2. Javaslat TT Maxima Pro Korlátolt Felelősségű Társasággal adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására szóló megbízási szerződés létesítéséhez való előzetes hozzájárulásról.**

Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

- 3. Javaslat Varga Műszaki Ellenőrzés Korlátolt Felelősségű Társasággal műszaki ellenőri feladatok ellátására szóló megbízási keretszerződés létesítéséhez való előzetes hozzájárulásról.**

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert gazdaságért, költségvetésért, városüzemeltetésért és projektmenedzsmentért felelős alpolgármester

- 4. Javaslat szakértői bírálat elvégzésére irányuló megbízási szerződés létesítéséhez való előzetes hozzájárulásra.**

Előterjesztő: Bedő Katalin kultúráért, oktatásért, társadalmi kapcsolatokért és kommunikációért felelős alpolgármester

- 5. Javaslat a 1047 Budapest Váci út 57. / Földszint 1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

Szavazás: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (elfogadva)

1. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról.

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert gazdaságért, költségvetésért, városüzemeltetésért és projektmenedzsmentért felelős alpolgármester

Rác Norbert elnök:

Ismerteti az előterjesztés tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, dr. Trippon Norbert alpolgármesternek.

Dr. Trippon Norbert alpolgármester:

Köszönti az Önkormányzat Jegyzőjét, a Polgármestert, alpolgármestereket, a képviselőket, a bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megköszöni mindenkinek, hogy megjelentek Újpest városának 2023. évi költségvetésének megtárgyalásán.

Elmondja, hogy a költségvetés 36 milliárd forintos bevételi és kiadási összeggel számol, amely jelentős növekmény az előző évi, tavalyi előirányzathoz képest, ennek számos okai vannak, és ezeknek az okoknak a többsége a gazdasági változásokban keresendőek. Kifejti, hogy nehéz idők járnak most a világon, így Magyarországon is. Példaként említi, hogy a tavalyi GDP növekedés lelassult, a következő évben a 4,8%-os GDP növekedés stagnálni fog a prognózisok szerint. Megemlíti, hogy az általános drágulás, az infláció mindenhol megjelenik. 14,5%-os volt az általános infláció, jóval nagyobb az élelmiszer- és építőipari infláció.

A 2023. évi költségvetés bevételi oldalát nézve kifejti, hogy jelentős része a különféle állami normatívákból, valamint az adott jogszabályokból következő bevételekből tevődik össze, a másik része a helyi adóbevételekből (pl. helyi iparüzési adó, telekadó, idegenforgalmi adó, kommunális adó stb.). A valós inflációhoz képest valószínűleg csökkenni fognak az adóbevételek az idei évben. A feltételezetten 10 milliárdról 14 milliárdra nőtt iparüzési adó bevétellel is óvatosan kell bánni, óvatosan kell kezelni, későbbiekben realizálódik majd a tényleges bevétel, így ez most kockázati tényező még. Egyelőre még nem láthatóak a májusi utalások.

Előadja, hogy a felhalmozási bevételeknél egy impozáns számot terveztek, aminek része a Petőfi Laktanya városrehabilitációs célú értékesítése. Erről a Képviselő-testület is döntött, azonban ez is kockázati tényező lehet a valós bevételek miatt.

A működési bevételek és kiadások egyensúlyban vannak, a felhalmozási bevételek és kiadások, nevezetesen a felújítások és beruházások nincsenek egyensúlyban, ezt az Önkormányzat a költségvetés egészét tekintve rendezi és oldja meg.

A kiadási oldal tekintetében kifejti, hogy a személyi és dologi kiadások viszik zömében a költségeket. A személyi kiadások esetében megemlíti az inflációt, és azt, hogy emellett a munkaerő megtartása miatt is fontos az emelés, különös tekintettel arra, hogy a közszolgálat nem egy kifejezetten jól megfizetett szakma a mai Magyarországon. A garantált bérminimum és minimálbér emelésre került már az idei évben, de akik e feletti illetményt kapnak szintén emelkedésre számíthatnak, átlagban 10-15 % illetményemelés realizálódhat az intézményi hálózatban (pl. gazdasági intézmények, szociális ágazat, bölcsődék és óvodák). A Polgármesteri Hivatalban 15%-os béremelést terveznek véghez vinni. Az intézményhálózat tekintetében

a béremelések mellett a 2020-ban bevezetett és azóta megtartott Nyárindító Plusz jutalmat 52-53 millió forintról 75 millióra tervezik emelni. Továbbá az intézményekben dolgozók esetében az éves Cafeteria összeget éves 120 ezer forintról éves 200 ezer forintra tervezik emelni. A pedagógus bérpótlék 20%-ról 32%-ra növekedett, amely közel 0,5 milliárd forintos kiadást jelent, azonban várhatóan ezt a közel jövőben normatívákban rendezni fogja a Kormány. A többi béremelésre jelenleg nem látható központi fedezet, tehát ezeket saját forrásból fogja biztosítani az Önkormányzat. Összeségében elmondja, hogy a béremeléseknek köszönhetően látható a nagyobb növekedés a kiadási oldalon, amely az összes intézmény és szerv tekintetében tervezve lett.

A működési kiadási oldalon fontos tényezőnek tekinti még az úgynevezett dologi jellegű kiadásokat. Kiemelendőnek tartja, hogy azok a szolgáltatások, amelyeket az Önkormányzat bizonyos vállalkozásoktól vesz igénybe, ezeknek a szolgáltatásoknak a díja átlagosan 20-30%-os emelkedést mutatnak, illetve az energiaköltségek is közismerten jelentősen növekednek. Az Önkormányzatnak 2023. szeptember 30., illetve 2023. december 31. napjáig van fix gáz- és áram szerződése, még jobb áron kapja ezeket az Önkormányzat, ami a kisebb szolgáltatókra már nem igaz. A távhő is több mint tízszeresére emelkedett, szintén jelentős kiadási növekedést jelent és számításaik szerint ez akár 700-800 millió forint is lehet. A 800 millió forintos rezszi növekményre tehát számít az Önkormányzat.

Szintén nagyon jelentős kiadásnövekedéssel számolnak az étkeztetés és étkeztetés területén. Ebben az esetben külön kell választani a bölcsődéket, ahol maguk főzik az ételt, és az óvodákat, valamint iskolákat, ahol szolgáltató szállítja az ételt. Mindkét esetben jelentős emelések vannak jelen, természetesen ezt az Önkormányzat nem akarja a szülőkre hárítani. Nagyságrendileg 500 milliós forintos többletköltséggel számol az Önkormányzat.

A gazdasági társaságokat nézve taglalja, hogy jellemzően a személyi és dologi kiadások mutatnak jelentős kiadási többletet, ugrást az Önkormányzat részéről, de nem mindenhol, vannak olyan társaságok, ahol nem. Az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet (SZTK) esetében például a teljesítményfinanszírozás rendszerét februárban bevezették és erre az Önkormányzatot tekintve kedvezőtlenebb finanszírozásra nézve el fognak különíteni egy külön forrást. Az Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt. (UPP) esetében a cég felfejlesztése zajlik, ezért részben ez is egy nagyobb kiadást jelent.

Fontosnak tartja a fejlesztéseket és a beruházásokat, így e tekintetben megemlíti, hogy a tavalyi évben döntött az Önkormányzat az évek óta húzódó Zöld Főtér / Főtér Park megvalósításáról, ez bruttó 400 milliós forinttal szerepel a költségvetésben. 300-400 millió forint a VEKOP park finanszírozása, ezzel az összeggel tervezik, de ez még egy becslés, a közbeszerzési kiírás még nem született meg.

Áthúzódó költségként szerepel az Egészséges Budapestért Program III. üteme. A II. ütemben szerepelt többek között az SZTK mozgásrehabilitációs centruma, irodák és tüdőgondozók fejlesztése, orvostechnikai műszerek beszerzése. A III. ütem a mentálhigiénés gondozó felújítása, amely valószínűsíthetően márciusban már meg fog valósulni. Ez is áthúzódó kötelezettségvállalásként szerepel a költségvetésben.

Előadja, hogy 500 millió forint szerepel az intézményhálózat felújításra és 120 millió forint az intézményhálózat udvarok felújítására. 600 millió forintot terveznek elkülöníteni az intézmények hőszigetelésére.

Közterületi beruházások esetében a két nagy közpark mellett terveznek parkolófelújítást, járdaépítést, útburkolati jelek felfestését. Két új közösségi kert is létesül a tervek szerint. A tervekben olvasható egy Japán-kert is, azonban jelzi, hogy az lesz az előterjesztői javaslata, hogy ezt most vegyék ki a csomagból és két közterületi automata WC-t helyezzenek üzembe. A tervek szerint ezek a Szilas- és a Semsey Parkban lennének.

Kifejti, hogy Újpesten jellemző probléma, hogy a közterületi sportpályák olyan mértékben amortizáltak, hogy elkerülhetetlen a beavatkozás. Ezért 381 millió forintot különítettek el arra, hogy ezeket a sportpályákat felújítsák. A legutóbbi képviselő-testületi döntés értelmében emellett pályázatot nyújtottak be egy mintegy 800 métert meghaladó rekortán futópálya létesítésére is, a sportszerető újpesti honfitársak részére.

A fejlesztések mellett fontos a segítségnyújtás is. Több mint 600 szépkorú újpesti lakos nyújtott be kérelmet az Újpesti Megbecsülés+ Programra. Azt látják azonban, hogy egy későbbi szociális rendelet módosítással azt az összeget, amelyet megkaphatnak támogatásként, növelni tudják majd. Azt javasolja, hogy hozzák vissza az Újpesti Piacon levásárolható támogatási formát. Jelenleg 60 millióval szerepel ez a Program, de a képviselő-testületi ülésen azt fogja javasolni, hogy 100 millió forintot adjanak az újpesti szépkorú lakosoknak, hogy ezt a pénzt az újpesti piacon levásárolhatják.

A társasházi felújítási támogatások esetében elmondja, hogy a tavalyi évben Czigler László alpolgármester úr javaslatára döntött a Képviselő-testület arról, hogy azoknál a társasházaknál és lakásszövetkezeteknél, akik hitelt kívánnak felvenni energetikai vagy más felújításokra, ahhoz, hogy a kamattámogatások összege/év jelentősen növekedjen, a pályázat kiírásra került, erre 2023. májusig lehet pályázni. 150 millióra emelték fel azt a keretösszeget, amely ehhez kapcsolódóan energetikai vagy más felújításra szának. Szükség esetén ebbe is be tudnak avatkozni, ha szükség van rá, tudják növelni.

Mivel Újpest városát tekintve a számos fejlesztés és beruházás mellett a kulturális programok is nagyon népszerűek, erre is megfelelő költségvetést biztosítanak az idei évben is.

Összegzőképpen elmondja, hogy a Polgármester Úrral egyetértésben, a városvezetéssel, és az érintett civil szervezetekkel egyeztetve ajánlja a költségvetést elfogadásra. Kiemeli, hogy óvatosan kell bánni a kiadásokkal, évközből folyamatos felülvizsgálat alatt lesz a költségvetés, többször módosítható.

Rácz Norbert elnök:

Megköszöni dr. Trippon Norbert alpolgármesternek az előterjesztés és a 2023. évi költségvetés bemutatását, és megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd megadja a szót Gál Györgyné bizottsági tagnak.

Gál Györgyné:

Elmondja, hogy az előterjesztés 21-22. oldalán találta meg az orvosi rendelők esetében a fizetési mentességeket. Kifejti, hogy talált két olyan esetet, pl. a Török Bt.-t, ahol az orvos nyugdíjban van, illetve pl. Vörös doktort, aki már jó pár éve meghalt, viszont a listában nem találta azoknak a rendelőknek a további kedvezményezését, ahol ők szerepelnek.

Dr. Trippon Norbert alpolgármester:

Kifejti, hogy ezek a listák, amelyekben benne vannak az orvosi rendelők is, kötelező mellékletei a költségvetésnek. Meg fogják nézni a kollégákkal, ha esetlegesen módosítani kell ezeken. Elmondja, továbbá, hogy általánosságban látható az, hogy a háziorvosi ellátás rendszere nehezebb helyzetben van, nagyon korlátozott segítségnyújtásban részesülnek központilag. Tavaly évben helyi szinten úgymond hatósági árat is szabtak emiatt a háziorvosok rezsijére 2021-es szinten, befagyasztották a rezsiköltségeiket, ezzel is támogatni tudják őket.

Elmondja emellett azt is, hogy az Újpesti Piacon idén is megmarad a bérleti díjak befagyasztása, valamint kiemeli azt is, hogy a költségvetési rendelet az idei évben is tartalmaz bizonyos rendeleti fékeket, ilyen például az, hogy az Önkormányzat és szervei csak képviselő-testületi előzetes hozzájárulást követően tölthetnek be üres álláshelyeket, vagy az, hogy 100 ezer forint megbízási és tanácsadási szerződéseknél a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges. Ezek a döntések jegyzőkönyvbe kerülnek, amelyek nyilvánosak. Azt javasolja idén, hogy a 100 ezres összeghatárt, 160 ezer forintra emeljék, ezt a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság is támogatta.

Nem feledkeztek meg idén sem a faültetéstől, 120 fa ültetése a Főtér Park keretében valósul meg, viszont az idei évben rekordmennyiségű, több mint 3.000 fa ültetése van tervben, emellett idén is tovább folytatódik a lakossági komposztálók és vízgyűjtők létesítése, a muskátliosztás, FKF zsák osztás, LED izzó osztás. Úgy gondolja, hogy ezek mellett ismételten kiemelendő az, hogy idén 100 millió forintra tervezik a szép korúak támogatását az Újpesti Piacon levásárolható utalvány formájában.

Rácz Norbert elnök:

Megköszöni dr. Trippon Norbert alpolgármesternek a tájékoztatást és kifejti, hogy úgy érzi az idei évben is sikerült egy nagyon jó költségvetést tervezni és megjegyzi ő is, hogy mindenféleképpen megszavazásra javasolja a 2023. évi költségvetés tervezetét.

Ezt követően megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

141/2023. (II. 22.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-Testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 141/2023. (II.22.) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-Testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet elfogadását, és ezzel javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy alkossa meg Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletét.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (elfogadva)

Rácz Norbert elnök:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az együttes ülés ezzel lezárult, a további négy napirendi pont a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság külön ülését képezi.

2. Javaslat TT Maxima Pro Korlátolt Felelősségű Társasággal adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására szóló megbízási szerződés létesítéshez való előzetes hozzájárulásról.

Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

Rácz Norbert elnök:

Ismerteti az előterjesztés tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, Déri Tibor polgármesternek.

Déri Tibor polgármester:

Elmondja, hogy nincs az előterjesztéshez további kiegészítése.

Rácz Norbert elnök:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

142/2023. (II. 22.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 142/2023. (II.22.) határozata a TT Maxima Pro Korlátolt Felelősségű Társasággal adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására kötendő megbízási szerződéssel kapcsolatos előzetes hozzájárulásról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja, előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a TT Maxima Pro Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1065 Budapest, Nagymező utca 11. 6/2., adószáma:11558978-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-301818) adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására megbízási szerződést kössön.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. február 28.

Szavazás: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (elfogadva)

3. Javaslat Varga Műszaki Ellenőrzés Korlátolt Felelősségű Társasággal műszaki ellenőri feladatok ellátására szóló megbízási keretszerződés létesítéséhez való előzetes hozzájárulásról.

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert gazdaságért, költségvetésért, városüzemeltetésért és projektmenedzsmentért felelős alpolgármester

Rácz Norbert elnök:

Ismerteti az előterjesztés tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, dr. Trippon Norbert alpolgármesternek.

Dr. Trippon Norbert polgármester:

Elmondja, hogy nincs az előterjesztéshez további kiegészítése, hozzászólása.

Rácz Norbert elnök:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

143/2023. (II. 22.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 143/2023. (II.22.) határozata Varga Műszaki Ellenőrzés Korlátolt Felelősségű Társasággal „Budapest IV. kerület Sportpályák felújítása – Keretszerződés” tárgyú közbeszerzési szerződéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására kötendő megbízási keretszerződéssel kapcsolatos előzetes hozzájárulásról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a Varga Műszaki Ellenőrzés Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1118 Budapest, Előpatak utca 62., adószáma: 32182574-2-42, cégjegyzékszama: 01 09 410754) „Budapest IV. kerület Sportpályák felújítása – Keretszerződés” tárgyú közbeszerzési szerződéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására megbízási keretszerződést kössön.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. március 31.

Szavazás: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (elfogadva)

4. Javaslat szakértői bírálat elvégzésére irányuló megbízási szerződés létesítéséhez való előzetes hozzájárulásra.

Előterjesztő: Bedő Katalin kultúráért, oktatásért, társadalmi kapcsolatokért és kommunikációért felelős alpolgármester

Rácz Norbert elnök:

Ismerteti az előterjesztés tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, Bedő Katalin alpolgármesternek.

Bedő Katalin alpolgármester:

Elmondja, hogy nincs az előterjesztéshez további kiegészítése.

Rácz Norbert elnök:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

144/2023. (II. 22.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 144/2023. (II.22.) határozata az OMSZI Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő megbízási szerződés létesítéséhez való előzetes hozzájárulásról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy előzetesen hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat az OMSZI Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (képviseli: Dr. Káldy Györk, székhelye: 1089 Budapest, Elnök u. 1., adószáma: 21941005-2-42, cégjegyzékszama: 01-09-921266) a doni emlékmű szakértői műbírálatainak elkészítésére megbízási szerződést kössön.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 2023. március 14.

Szavazás: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (elfogadva)

5. Javaslat a 1047 Budapest Váci út 57. / Földszint 1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

Rácz Norbert elnök:

Ismerteti az előterjesztés tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, Czigler László alpolgármesternek.

Czigler László alpolgármester:

Elmondja, hogy nincs az előterjesztéshez további kiegészítése.

Rácz Norbert elnök:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

145/2023. (II. 22.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 145/2023. (II. 22.) határozata az Újpesti Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület részére a 1047 Budapest Váci út 57. / Földszint 1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díj megállapításával kapcsolatban:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Újpesti Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület (székhely: 1045 Budapest, Chinoin u. 20.; nyilvántartási szám: 01-02-0013834; adószám: 18031955-1-41; a továbbiakban: Egyesület) által bérelt, 1047 Budapest Váci út 57. / Földszint 1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2022. március 1. napjától 2024. június 30. napjáig történő megállapításához.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a helyiség bérleti díját 60.- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy az Egyesület a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (elfogadva)

Rácz Norbert elnök:

Megköszöni a Bizottság munkáját, a részvételt és az ülést 17 óra 43 perckor berekeszti.

kmf.



.....
Szécsi Péter
jegyzőkönyv hitelesítő



.....
Rácz Norbert
bizottsági elnök



.....
dr. Erdélyi Dávid
jegyzőkönyvvezető

