



## ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy:** Javaslat a Budapest IV. ker. 70544 hrsz-ú, természetben a 1043 Budapest, Dugonics u. 2-16. szám alatti ingatlan Magyar Autóklub részére történő ingyenes használatának biztosításáról.

**Bizottsági ülés időpontja:** 2023. március 29.  
**Előterjesztő:** Czigler László alpolgármester  
**Előterjesztést készítette:** dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető  
**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Pécsi Szilvia kabinetvezető

### Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2004. július 28. óta rendelkezik Ingatlanhasználati szerződéssel (a továbbiakban: Szerződés) a Magyar Autóklubbal (székhely: 1043 Budapest, Berda József utca 15.; adószám: 19621140-2-41; statisztikai számjel: 19621140-9499-529-01; képviseli: Milovukovics Györgyi – Egyesület főtitkára) a Budapest IV. kerület 70544 hrsz-ú, természetben a 1043 Budapest, Dugonics u. 2-16. szám alatti ingatlan tekintetében, amely Szerződés 2023. március 31. napjával megszűnik a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 50/2004. (VI. 08.) határozata alapján.

A Magyar Autóklub Főtitkára kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, miszerint továbbra is használni szeretnék az érintett ingatlant.

A Magyar Autóklub tulajdonát képezi a Budapest IV. kerület 70556/1 hrsz.-ú ingatlan, amelyen Közlekedésbiztonsági és Oktatópark található.

A Magyar Autóklub a fent megjelölt ingatlant jelenleg is közlekedésbiztonsági tevékenységének folytatására használja, amely magába foglalja többek között a gyermekek közlekedésbiztonságra nevelését és a gépjárművezető képzést is. A Magyar Autóklubnak a továbbiakban is szándékában áll a közlekedésbiztonsági és oktatási tevékenységét a kor elvárásainak megfelelő színvonalon végezni, ezzel segítve a biztonságos közlekedés, illetve az autós társadalom egészének fejlődését.

Az ingatlannak a tanpályaként funkcionáló részét a Magyar Autóklub alakította ki, azt folyamatosan karbantartja és gondozza, a Szerződés hatálya alatt számos gyermek részére nyújtott a közlekedés szabályainak elsajátításához szükséges képzést, illetve gépjárművezetői gyakorló tanpályaként is szolgál.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X.7.) számú rendeletének 42. §-a az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

**42. § (1)** Az alábbi szervezetek részére - tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben - kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

- a) közalapítvány, alapítvány,
- b) egyház, egyházi jogi személy,
- c) egyesület,
- d) társasház, lakásszövetkezet,
- e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,
- f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,
- g) más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,
- h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kedvezményes bérbeadásról - a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentebb említett okokra tekintettel a határozati javaslatot fogadja el.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

### Határozati javaslat:

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának ...../2023. (III. 29.) határozata a Budapest IV. kerület 70544 hrsz-ú, természetben a 1043 Budapest, Dugonics u. 2-16. szám alatti ingatlan ingyenes használatának biztosításáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest IV. kerület 70544 hrsz-ú, természetben a 1043 Budapest, Dugonics u. 2-16. szám alatti ingatlan Magyar Autóklub (székhely: 1043 Budapest, Berda József utca 15.; adószám: 19621140-2-41; statisztikai számjel: 19621140-9499-529-01; képviseli: Milovukovics Györgyi – Egyesület főtitkára) részére történő ingyenes használatához 2023. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig.
2. felhatalmazza a Polgármestert a Magyar Autóklubbal Ingatlanhasználati szerződés megkötésére.

**Felelős:** Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

**Határidő:** 2023. április 30.

Budapest, 2023. március 24.

  
.....  
**Czigler László**

