



JEGYZŐKÖNYV

amely készült a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2018. április 19-én 17 órakor, a Városháza II. emelet 64. szám alatti helyiségében megtartott ülésen megvitatott előterjesztések határozatairól.

Jelen vannak:

Bizottság alelnöke:

Kanász - Nagy Máté

Bizottság tagjai:

Jókay Attila
Pataki Gábor
Dr. Dabous Fayez
Jánszkyné Ulmann Mária
Perneczky László
Fábián János
Opitz Károlyné
Mátai Tamás
Pásztor Ibolya
Légrádiné Nagy Klára
Illyés Zoltán

Köblös Anita
dr. Mihályi Zsolt
dr. Polaneczky-Káplár Katalin

Szociális referens
Szociális Főosztály vezetője
Szociális Osztály vezetője

Kanász-Nagy Máté: Tisztelt Bizottság, elnézést, hogy várákozniuk kellett. Elnök Úr egyéb elfoglaltságára való tekintettel jó magam vezetem a mai bizottsági ülést. Köszönöm a türelmüket és köszöntök Mindenkit! Megkezdjük mai ülésünket. Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes, jelenlévő tagok száma: 12 fő. Javasolom, hogy a meghívóban szereplő napirendek kerüljenek elfogadásra. A személyes adatok védelme érdekében, a megadott témaköröknek megfelelően, részben zárt ülést tartunk. A helyszíni kiosztású önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos ügyek előtt tárgyaljuk, 7. napirendi pontként. Egy megjegyzés a 3. napirenddel kapcsolatban, hogy az Újbudai Szociális Szolgálat jelenlegi rövid beszámolója a 2017. évről szól. Az időintervallum a jegyzőkönyvben javításra kerül. A napirendi pontokkal kapcsolatban, van-e kérdés, észrevétel? Nincs hozzászólás, ellenvetés. Szavazunk. - Kérem, kézfeltartással szavazzanak!

A szavazásra bocsátott napirendet, a Bizottság kézfeltartással, ellenvetés nélkül, egyhangúlag elfogadja.

129/2018. (IV.19.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság mai ülésének napirendjét, az alábbiak szerint határozza meg:

1. A JUGULUM-MED Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjében Dr. Bagyinka Éva Ágnes felnőtt háziorvossal feladat-ellátási szerződés kötése
2. A Müller Medical Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjében Dr. Müller Mária felnőtt háziorvos feladat-ellátási szerződésének módosítása
3. Az Újbudai Szociális Szolgálat Gellérthegy telephelyén öt fő újpesti lakos ellátásáról 2017. évre vonatkozó rövid szakmai beszámoló (zárt ülés)
4. Javaslat a fogyatékos személyek – érvényes pályázatokban igényelt - díjhátralék-kiegyenlítő támogatására rendelkezésre álló pénzügyi keret egy részének felosztására és a szolgáltatók felé történő kifizetésére (zárt ülés)
5. Rendkívüli települési támogatás megállapítása iránt előterjesztett kérelmek (zárt ülés)
6. Újpest Önkormányzata és HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft. (Habitat for Humanity) között hatályban lévő Együttműködési Megállapodás módosítása
7. Előterjesztés a Képviselő-testület részére, javaslat a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 11/2001.(V.03.) önkormányzati rendelet módosítására
8. Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos előterjesztések (zárt ülés)
9. Egyebek

A napi rendi pontok elfogadásával együtt, a Bizottság dönt a zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztésekről is.

Elfogadva: 12 igen szavazattal

Kanász – Nagy Máté:**1. Napirendi pontunk:**

Tárgy: A JUGULUM-MED Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjében Dr. Bagyinka Éva Ágnes felnőtt háziorvossal feladat-ellátási szerződés kötése

Köblös Anita: Anno 2013 januárjában 5 évre szóló szerződést kötöttünk a JUGULUM-MED Kft.-vel. A doktornő szerződése idén lejár. A feladat-ellátási szerződés megkötése ez esetben az NLB hatáskörébe tartozik. Az új szerződés alapján, már nem határozott időre szól a szerződés, hanem határozatlan időre. Ez jogszabályi előírás.

Kanász – Nagy Máté: Előterjesztő egy határozati javaslattal él. Dr. Bagyinka Éva Ágnes, felnőtt háziorvossal kötendő feladat-ellátási szerződés jóváhagyását bocsátom szavazásra. Amennyiben nincs észrevétel, hozzászólás, kérem szavazataikat.

A Bizottság egységesen dönt, a feladat-ellátási szerződéskötést jóváhagyja.

129/2018. (IV.19.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság jóváhagyja a JUGULUM-MED Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjében a 7. számú felnőtt háziorvosi körzetben – területi ellátási kötelezettséggel – dr. Bagyinka Éva Ágnes felnőtt háziorvossal kötendő feladat-ellátási szerződést

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Elfogadva: 12 igen szavazattal

Kanász – Nagy Máté:

2. Napirendi pont:

Tárgy: a Müller Medical Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében Dr. Müller Mária felnőtt háziorvos feladat-ellátási szerződésének módosítása

Köblös Anita: Dr. Müller Mária kérte rendelési idejének módosítását. Mint az előterjesztésben is látható, a pénteki rendelési idő megváltoztatását kérte a Doktornő.

Az új szerződés alapján, már nem határozott időre szól a szerződés, hanem határozatlan időre. A jogszabályi előírás megköveteli az asszisztencia, azaz az egészségügyi dolgozó feltüntetését is. A szerződés kötelező elemei alapján feltüntetésre kerül a rendelési idő, körzet és az is, hogy kivel dolgozik a háziorvos.

Kanász – Nagy Máté: Előterjesztő egy határozati javaslattal él. Dr. Müller Mária, felnőtt háziorvossal kötendő feladat-ellátási szerződés módosítását bocsátom szavazásra. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzanak. Ki az, aki támogatja ezt a határozati javaslatot?

A Bizottság, a feladat-ellátási szerződés módosítását egyöntetűen jóváhagyja.

130/2018. (IV.19.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság jóváhagyja a Müller Medical Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében a 8. számú felnőtt háziorvosi körzetben – területi ellátási kötelezettséggel – dr. Müller Mária felnőtt háziorvossal kötendő feladat-ellátási szerződés módosítását.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Elfogadva: 12 igen szavazattal

Kanász – Nagy Máté: Következik:

3. Napirendi pont, amit az ellátottak személyes adatai védelme érdekében zárt ülés keretében tárgyalunk, de döntésünk, mely a beszámoló tudomásulvételéről szól, nyílt jegyzőkönyvbe kerül.

Tárgy: az Újbudai Szociális Szolgálat Gellérthegy telephelyén öt fő újpesti lakos ellátásáról 2017. évre vonatkozó rövid szakmai beszámoló

131/2018. (IV.19.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az Újbudai Szociális Szolgálat Gellérthegy telephelyén (Bp. XI. ker. Ménesi u. 16.) működő intézmény vezetője által öt fő újpesti gyermek ellátásról készített 2017. évre vonatkozó rövid szakmai beszámolót és elszámolást tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Elfogadva: 12 igen szavazattal

Kanász – Nagy Máté:

4. Napirendi pont, amit zárt ülés keretében tárgyalunk és nyilvános döntéshozatalt a nyílt jegyzőkönyv tartalmazza.

Tárgy: Javaslat a fogyatékos személyek – érvényes pályázatokban igényelt - díjhátralék-kiengyelítő támogatására rendelkezésre álló pénzügyi keret egy részének felosztására és a szolgáltatók felé történő kifizetésére

132/2018.(IV.19.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság a pályázati előterjesztést megtárgyalta és a 10/2015. (II.27.) számú önkormányzati rendelet 45-51. § alapján a fogyatékos személyek díjhátralék-

kiegyenlítő támogatására rendelkezésre álló 5.000.000,- Ft pénzügyi keretből 2.451.038,- Ft felosztását és a szolgáltatók felé történő kifizetését elfogadja.

Felelős: A polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Elfogadva: 12 igen szavazattal

Kanász – Nagy Máté:

5. Napirendi pont

Tárgy: Rendkívüli települési támogatás megállapítása iránt előterjesztett kérelmek

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság

zárt ülés keretében

133/2018.(IV.19.) - 134/2018. (IV.19.) NLB határozat

szám alatt hozott döntést.

Kanász – Nagy Máté:

6. Napirendi pont

Tárgy: Újpest Önkormányzata és a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Habitat for Humanity) között hatályban lévő Együttműködési Megállapodás módosítása

Dr. Mihályi Zsolt: Magát a programot nem kell bemutatni a Bizottság számára, mert minden évben felmerülő témakör. A jelenleg hatályos szerződés állapítja meg a támogatás nyújtására szolgáló lakások számát. Ugyanakkor, a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság dönthet arról, hogy hány lakással támogatja a Programot. Az Önkormányzat részéről, úgy ítéljük meg, hogy 2018-ban 2 lakással bővíthetnék ezt a kört.

Kanász – Nagy Máté: Kérdés-észrevétel van-e? Nincs. Akkor én azt szeretném megtudni, hogy a kereslet-és a kínálat találkozik-e? Mi a Habitat igénye és ehhez képest az Önkormányzat tud-e segíteni?

Dr. Mihályi Zsolt: Eddig 12 lakást vontunk be a Programba. Tavaly két lakást kértek. Az idén két-három lakásban gondolkodtunk az Önkormányzat lakásállományából. A Habitat for Humanity évente 2-3 önkormányzati lakás felújítására tud újabb forrásokat mozgósítani. Lényegében a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően működnek a dolgok.

Kanász – Nagy Máté: Köszönöm. Ezek szerint egy alapjavaslat van.

Dr. Mihályi Zsolt: Igen, és plusz egy mondattal kiegészül a határozati javaslat, miszerint: „A Bizottság, a 2018-as esztendőre 2 db lakás bérbeadását engedélyezi az Együttműködési Megállapodás alapján.”

Kanász – Nagy Máté: Egyéb hozzászólás, kérdés, észrevétel van-e? Nincs. Akkor kiegészítéssel együtt szavazásra bocsátom a javaslatot.

A Bizottság tagjai egyetértenek a javaslattal, egybehangzó döntést hoznak.

135/2018. (IV.19.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára, hogy járuljon hozzá a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata között hatályban lévő Együttműködési Megállapodás módosításához az alábbi tartalommal:

„Felek minden év május 31-ig megállapodnak arról, hogy a tárgyév során – a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság által Jávahagyott keretszám erejéig – mely lakásokra terjeszthető ki a Szerződés hatálya.”

A Bizottság, a 2018-as esztendőre 2 db lakás bérbeadását engedélyezi az Együttműködési Megállapodás alapján.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Elfogadva: 12 igen szavazattal

Kanász – Nagy Máté:

7. Napirendi pont, a helyszíni kiosztású anyag.

Tárgy: Előterjesztés a Képviselő-testület részére, javaslat a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 11/2001.(V.03.) önkormányzati rendelet módosítására

Valójában ez a Képviselő-testület számára előkészített javaslat, mivel testületi hatáskör a rendeletalkotás. A Bizottság számára tájékoztató jelleggel kerül ismertetésre, s egyben a rendeletmódosítás támogatását kérjük. A módosítást indokolja, az ingatlanárak emelkedése. A fiatal házások számára megvásárolható lakások értékhatára 30 millió forintra nő. Eddig a gyermektelen párok esetén 20 millió, két-három gyerekesek esetén 23-26 milliós értékhatárnak kellett megfelelni. Az ingatlanközvetítőknél látható, hogy lassan egy klasszikus panel megvásárlására sem elegendő. A számok riasztóak. A kérelmezők száma csökkent 2016-ban összesen 8 kérelemmel fordultak hozzánk a fiatal házások.

Kanász – Nagy Máté: Akkor Tisztelt Bizottság, a kérdés az, hogy a javaslatot testületi vitára alkalmasnak találják-e? Erről kell szavoznunk, amennyiben nincs egyéb kérdés, észrevétel.

A Bizottság egységesen dönt, az előterjesztett rendeletmódosítást testületi vitára alkalmasnak tartja.

136/2018. (IV.19.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta és vitára alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára előkészített rendeleti javaslatot, mely szerint: „A Képviselő-testület elfogadja a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 11/2001.(V.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, és ezzel megalkotja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (....) önkormányzati rendeletét.”

Felelős: Polgármester

Határidő: Testületi üléstől számított 15 nap

Elfogadva: 12 igen szavazattal

Kanász – Nagy Máté:

8. Napirendi pont

Tárgy: Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos előterjesztések (zárt ülés)

Felkérem Főosztályvezető Urat, hogy az egyedi ügyek előtt ismertesse a lakásállománnyal kapcsolatos statisztikai adatokat.

Dr. Mihályi Zsolt: Köszönöm. Szeretném tájékoztatni Önöket, hogy jelenleg 30 olyan lakással számolunk, amiről azt gondoljuk, hogy esetleg még lakhatásra alkalmassá tehető. 17 piaci hasznosításra kijelölt lakás áll rendelkezésre. 1 lakás a Város

rehabilitációs pályázat miatt van fenntartva. - Még nem született pályázati döntés. - 1 pedig a Habitat for Humanity-nek. Ahol ők tehetnek javaslatot a bérlőkijelölésre. Jelenleg 6 db 1szobás, 2 db 2 szobás, 1 db 3 lakóhelyiséges, 1db 4 lakóhelyiséges lakással tervezhetünk. A Megyeri úton pedig, pillanatnyilag 4 lakás üres, melyek az életveszélyes helyzetek megoldására szolgálnak. Ez pillanatnyilag a megszokottnál, átlagosnál több.

Továbbra is 40 db bizottsági döntés alapján tett ígéret, még megoldásra vár. Egy várakozóval szerződéskötés előtt állunk. Két bérlőnek jogszabályi alapon kell lakást biztosítanunk. A helyzet nem nagyon változik. Röviden most csak ennyit mondhatok.

Kanász – Nagy Máté: Köszönöm. Nézzük az egyedi ügyeket.

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság
zárt ülés keretében
137/2018.(IV.19.) - 163/2018. (IV.19.) NLB határozat
szám alatt hozott döntést.

Kanász – Nagy Máté:

9. Napirendi pont:

Egyebek

Valakinek van-e mondandója az „Egyebek”-ben. Kérdés, tájékoztatás? Nincs. Akkor köszönöm a figyelmüket. Viszont látásra!

A Bizottság részéről az „Egyebek”-ben más hozzászólás nem hangzott el. A Bizottság újabb döntést nem hozott, újabb határozat nem született. Alelnök Úr a Bizottság munkáját megköszönve, az ülést berekeszti.

Jegyzőkönyv lezárva

k.m.f.

Kanász – Nagy Máté sk.

a Bizottság alelnöke

Barna Gáborné
Barna Gáborné
a Bizottság titkára

