



## JEGYZŐKÖNYV

amely készült a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2017. november 23-án 17 órakor, a Városháza II. emelet 64. szám alatti helyiségében megtartott ülésen megvitatott előterjesztések határozatairól.

### Jelen vannak:

Bizottság elnöke:

dr. Trippon Norbert

Bizottság tagjai:

Németh Edit  
Jókay Attila  
Pataki Gábor  
Dr. Dabous Fayez  
Jánszkyné Ulmann Mária  
Fábián János  
Opitz Károlyné  
Mátai Tamás  
Pásztor Ibolya  
Légrádiné Nagy Klára  
Illyés Zoltán

Köblös Anita  
dr. Mihályi Zsolt

Szociális referens  
Szociális Főosztály vezetője

**Dr. Trippon Norbert:** Tisztelt Bizottság, megkezdénénk a munkát, - köszöntöm Önöket! Kanász - Nagy Máté és Pernecky László előre jelezte, hogy egyéb elfoglaltság miatt nem tudnak részt venni a mai bizottsági ülésen, de a Bizottság, így is határozatképes, jelenlévő tagok száma: 12 fő.

Javasolom, hogy a meghívóban szereplő napirendek kerüljenek elfogadásra. Továbbá, a napirendi pontok elfogadásával, döntünk a személyi kérdésekkel kapcsolatos, zárt üléskeretében tárgyalandó előterjesztések köréről is.

A napirendi pontokkal kapcsolatban, van-e hozzászólás? Nincs, akkor szavazásra bocsátom a napirendek elfogadását. Kérem, kézfeltartással szavazzanak!

A Bizottság kézfeltartással, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

### **560/2017. (XI. 23.) NLB határozat**

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság mai ülésének napirendjét, az alábbiak szerint határozza meg:

- Az Újbudai Szociális Szolgálat Gellérthegy telephelyén öt fő újpesti lakos ellátásáról 2017. június 1.- szeptember 30. közötti időszakra vonatkozó rövid szakmai beszámoló (zárt ülés)**
- A Szociális Osztály előterjesztései (zárt ülés)**

3. Beszámoló az Önkormányzat 2016. évi lakásgazdálkodási tevékenységéről
4. Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos előterjesztések (zárt ülés)
5. Egyebek

A napi rendi pontok elfogadásával együtt, a Bizottság dönt a zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések köréről is.

Elfogadva: 12 igen szavazattal.

**Dr. Trippon Norbert:** Kezdeném az

### 1. Napirendi pont – tal

**Tárgy:** Az Újbudai Szociális Szolgálat Gellérthegy telephelyén öt fő újpesti lakos ellátásáról 2017. június 1.- szeptember 30. közötti időszakra vonatkozó rövid szakmai beszámoló (zárt ülés)

**A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság zárt ülés keretében**

**561/2017. (XI. 23.) NLB határozat**  
szám alatt hozott döntést

**Dr. Trippon Norbert:**

### 2. Napirendi pont

**A Szociális Osztály előterjesztései (zárt ülés)**

Előterjesztő:	Nagy István	Alpolgármester
Előadó:	dr. Mihályi Zsolt	Szociális Főosztály vezetője

**A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság zárt ülés keretében**

**562/2017. (XI. 23.) - 563/2017. (XI. 23.) NLB határozat**  
szám alatt hozott döntést

**Dr. Trippon Norbert:**

### 3. Napirendi pont

**Beszámoló az Önkormányzat 2016. évi lakásgazdálkodási tevékenységéről**

Előterjesztő:	Nagy István	Alpolgármester
Előadó:	Köblös Anita	Szociális referens

**Dr. Mihályi Zsolt:** Elsősorban elnézésüket kérem, hogy csak most került előterjesztésre a 2016. évi beszámoló. A múlt évben egy átlagos fejlemény sort figyelhetünk meg. A 2017. év már nagy változást mutat a korábbi évek gyakorlatához képest. Kijelenthetem, hogy nagyságrendbeli változásokkal találtuk magunkat szemben. 2016. év átlagos fejlemény sort mutat. Az Önkormányzatra egyre nagyobb nyomás hárul a lakások bérbeadása iránt és egyre kisebb a kapacitásunk. '16-ban nagyságrendileg 100 fölött üresedtek meg lakások, ennyit tudunk bérbeadni. Ebben az évben az üresedés 30 %-kal csökkent. Fele annyi volt a végrehajtás és fele annyi volt a bérbeadás is, mint a tavalyi évben. Sajnos jelenleg még 40 beváltatlan ígértünk van a már pozitív döntéssel elbírált kérelmek alapján, de nem tudjuk teljesíteni.

**Dr. Trippon Norbert:** Ennek kapcsán jut eszembe - tudunk már valamit a Berda József tömb pályázatával kapcsolatban? Van-e valamilyen fejlemény? Mennyi is volt a pályázati támogatás maximális kerete?



**Dr. Mihályi Zsolt:** Két milliárd forint a maximális keret, amire pályázott Önkormányzatunk. Még mindig nem tudunk az eredményről, holott 2016 májusában nyújtottuk be a pályázatot. Érdeklődtem Dr. Kató Balázstól is, aki az ÉPIT Zrt. vezérigazgatójaként, pályázat koordinálásáért felelős személyt, aki megerősítette, hogy továbbra sincs bírálat.

**Dr. Trippon Norbert:** Tisztelt Bizottság! Lehetőségük volt tanulmányozni a beszámolót, megismerhették a számszerű adatokat. Amennyiben nincs kérdésük, kérem, szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

A Bizottság a beszámolót egységesen elfogadja.

#### **564/2017. (XI. 23.) NLB határozat**

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság a 2016. évi lakásgazdálkodásról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Elfogadva: 12 igen szavazattal

**Dr. Trippon Norbert:**

#### **4. Napirendi pont**

**Tárgy:** Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos előterjesztések (zárt ülés)

Előterjesztő:	Nagy István	Alpolgármester
Előadó:	dr. Mihályi Zsolt	Szociális Főosztály vezetője

#### **A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság**

zárt ülés keretében

#### **565/2017. (XI. 23.) - 636/2017. (IX. 23.) NLB határozat**

szám alatt hozott döntést.

**Dr. Trippon Norbert:**

#### **4. Egyebek –ben ki szeretne felszólalni?**

**Köblös Anita:** Szeretném előzetesen tájékoztatni a Tisztelt Bizottságot, hogy a karácsonyi ünnepi időszakra való tekintettel, a következő, idén már utolsó bizottsági ülést december 7-én tartanánk. A képviselő-testületi ülés pedig december 14-én lesz, majd december 20-ától igazgatási és karácsonyi szünet kezdődik.

**Dr. Mihályi Zsolt:** Köztársasági elnök úr aláírta és kihirdetésre került a végrehajtási törvény módosítása. November 15-től - április végéig kiterjesztette a Parlament a végrehajtási moratóriumot. Ez azt jelenti, hogy több végrehajtás már nem lesz. Idén 13 volt összesen 5 piaci, 8 pedig szociális alapon. A fővárosi adatok szerint, Újpesten volt a legkevesebb kilakoltatás.

Más ügyben is tájékoztatom a Bizottságot.

Két élettársi kapcsolatban élő bérlőnkéről van szó. Sajnos egy vak hölgyet kellett kimenekítenünk egy bérleményből, a családsegítő szolgálat segítségével, mivel élettársa bántalmazta. 2012-ben született kislányával együtt védett otthonba került vidékre.

Ebben az évben, a hölgy nem volt segélyezett, ezért Nagy István Alpolgármester Úr közreműködő támogatásával és utasításával az éves 99.750,- Ft-os segélyezési keretet egy összegben biztosítottuk számára. Ügyfelünk ennél sokkal szerényebb összeget

kért, gyakorlatilag az útiköltségének megfelelő 10.000,- Ft-ot. Első időszakban ellátása megoldott. A rendkívüli élethelyzetre való tekintettel döntöttünk a nagyobb összegű támogatás mellett.

Az eset kapcsán rendőrségi közreműködés is volt, - eljárás indítása várható. Gondolom távoltartási végzés is lesz.

2018. április 30-ig van szerződésük a bérleményre. Sajnos bérlőtársak a férfival. A bántalmazott anyuka, ha vissza is kerül a lakásba, valószínűleg jövedelméből nem tudja egyedül azt fenntartani és mellette kiskorú gyermekét eltartani. A későbbi fejlemények alapján dől el Ő és gyermeke sorsa.

**Dr. Trippon Norbert:** Köszönöm a tájékoztatást. Van-e más megbeszélni valónk, illetve egyéb mondandója valakinek? Ha nincs, köszönöm szépen munkájukat. Kellemesestét, a viszontlátásra!

Egyebekben más hozzászólás nem hangzott el. A Bizottság újabb döntést nem hozott, egyéb határozat nem született. Elnök Úr a Bizottság munkáját megköszönve, az ülést berekeszti.

**Jegyzőkönyv lezárva**  
k.m.f.



**Dr. Trippon Norbert sk.**  
a Bizottság elnöke



Barna Gáborné  
a Bizottság titkára