



JEGYZŐKÖNYV

amely készült a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2017. április 20-án, 17 órakor, a Városháza II. emelet 61. szám alatti helyiségében megtartott ülésen megvitattott előterjesztések határozatairól

Jelen vannak:

Bizottság elnöke: Dr. Trippon Norbert
Bizottság alelnöke: Kanász-Nagy Máté
Bizottság tagjai:

Németh Edit Éva
Pataki Gábor
Dr. Dabous Fayez
Jánszkyne Ullmann Mária
Fábián János
Opitz Károlyné
Mátai Tamás
Pásztor Ibolya

Köblös Anita Szociális referens
dr. Mihályi Zsolt Szociális Főosztály vezetője
dr. Polanczki – Káplár Katalin Szociális Osztály vezetője

Dr. Trippon Norbert: Köszöntök Mindenkit. Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes (Jelenlévők száma 10 fő). Javasolom, hogy a meghívóban szereplő napirendek kerüljenek elfogadásra.

Majd kérdezi a Bizottság tagjait: Kérdés, észrevétel van-e a napirendi pontokkal kapcsolatban?

A Bizottság tagjai részéről kérdés, észrevétel nincs.

A Bizottság Elnöke szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását, - amit a tagság egyhangúlag elfogad.

166/2017. (IV.20.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság mai ülésének napirendjét, az alábbiak szerint határozza meg.

1. Pályázat

Javaslat, a fogyatékos személyek díjhátralék-kiegyenlítő támogatására szolgáló 5.000.000,- Ft pénzügyi keret felosztására és a szolgáltatók felé történő kifizetésére (zárt ülés)

2. Rendeletmódosítás

Javaslat a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 11/2001. (V.03.) önkormányzati rendelet módosítására

3. Együttműködési javaslat

Habitat for Humanity és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata együttműködésének folytatására 2017-ben és lakások bevonása a programba.

4. **Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos előterjesztések** (zárt ülés)
 5. **Egyebek**

Elfogadva: 10 igen szavazattal.

Dr. Trippon Norbert:

1. **Napirendi pont-ként** a díjhátralék kiegyenlítő támogatásokat tárgyaljuk.

Pályázat

Javaslat, a fogyatékos személyek díjhátralék-kiegyenlítő támogatására szolgáló 5.000.000, - Ft pénzügyi keret felosztására és a szolgáltatók felé történő kifizetésére (zárt ülés)

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság

az Előterjesztésből megismerhető személyes adatok védelmében, a javaslatot zárt ülés keretében tárgyalta, ugyanakkor magáról a pályázatról szóló határozat nyilvános.

167/2017.(IV.20.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság a pályázati előterjesztést megtárgyalta és a 10/2015. (II.27.) számú önkormányzati rendelet 45-51. § alapján, a fogyatékos személyek díjhátralék-kiegyenlítő támogatására rendelkezésre álló 5.000.000.-Ft pénzügyi forrás felosztását, és a szolgáltatók felé történő kifizetését elfogadja.

Felelős: A polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Elfogadva: 10 igen szavazattal

Dr. Trippon Norbert:

2. **Napirendi pont**

Rendeletmódosítás - Javaslat a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 11/2001. (V.03.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő:

Nagy István

Alpolgármester

Előadó:

dr. Mihályi Zsolt

Szociális Főosztály
vezetője

Dr. Mihályi Zsolt: Az elmúlt évekhez képest, tavaly jelentősen visszaesett a fiatal házások támogatásának igényét benyújtók száma, amit egyértelműen a piaci árak növekedésével magyarázunk. A rendelet módosítás során kifejezetten arra tennénk javaslatot, hogy a megvásárolni kívánt ingatlan árakat módosítsa a Képviselő-testület. Egy kicsit igazítsa jelenlegi piaci árakhoz. Ez még mindig a használt lakások megvásárlását teszi lehetővé, az új lakásokét nem. Ezt még nem tudjuk kiterjeszteni az új lakások körére. Tapasztalataink szerint, a fiatalok leginkább panellakást vásárolnak a támogatásból. A klasszikus panellakás mérethez igazítjuk a felső plafont. Jelenleg 80 m² a rendeleti határa, a megvásárolni kívánt ingatlanok. Újpesten elég sok 82-84 m²-es lakás található.

Szerintem egyértelműen pozitív a javaslat. Azon lehet tovább gondolkozni, hogyan lehetne még pozitívabb.

Pásztor Ibolya: Meg szeretném kérdezni, hogy jelenleg mekkora a támogatás összege. Mekkora az összeg, amit kaphatnak? Mindenkinél ugyanannyi?

Dr. Mihályi Zsolt: Egységesen, 700.000, - Ft vissza nem térítendő támogatás. Budapesten, jelenleg a legnagyobb összegű támogatás. Minden esetben ugyanannyi. - Felmerült a gondolat, hogy bevezetésre kerüljön visszatérítendő támogatási rendszer, de az alacsony piaci kamatok, a CSOK támogatási lehetőségek végig gondolása során ezt a gondolatot elvetettük.

Kanász –Nagy Máté: Nézegettem a lakhatási lehetőségeket Újpesten. A statisztikai adatokat is elnézve, abszolút pozitív a változtatási szándék a támogatás nyújtásában. Ugyanakkor, néhány lakás 86-87 m²-es. Ezek lehet, hogy néhány négyzetméter miatt kiesnek a lehetőségek közül. Ez persze csak néhány lakás.

Például a Kassai utcában, egy 71 m², 2 + 1 félszobás lakás ára 24-25 millió forint körül mozog. Ha megnézem a rendeleti kategóriákat, akkor olyan határesetek vannak, miszerint pont nem fér bele némelyik kétgyermekes család a támogatásba.

Nem tudom, mi a cél csoport. A jobb minőségű lakások, nagyságrenddel drágábbak, - 30-40 millió körül vannak, pláne a lakóparkokban. Értem én, hogy leginkább panellakások jöhetnek szóba, de a 23 millió forint, - az kevés. Ezt esetleg lehetne növelni. Ez esetleg hasznos lenne

Két gyermekes házaspárok esetén nem tartom soknak a 71 m²-es lakást, - pláne, ha esély van arra, hogy a már két gyermekes családban, harmadik gyereket is vállalnak.

Dr. Mihályi Zsolt: A számokon mi is sokat vitatkoztunk. Mi is felmértük a piaci helyzetet. Egyrészt, az ingatlanok „picit” túlárzottak. Másrészt, sokan hirdetnek lakásokat, akiknek nem sürgős az eladás, vagy elmegy, vagy nem alapon kínálják az ingatlanokat. Ők kívánnak, vagy nincs is komoly eladási szándékuk. Nem feltétlen eladási szándék mozgatja az eladókat. A hirdetések túl vannak árazva. Olvastam, hogy a külsőbb kerületekben és a használt panellakások tekintetében az eladási négyzetméter árak elérték a maximumot. Egy kicsit visszább fognak szorulni a kínálati árak is. A mostani árak, bennünket érintően nem nagyon fognak elmozdulni. Ezek az árak nagyjából lefedik az általunk rendeletben behatárolt szerzési árakat. Az árrés és az alkuképesség is befolyásolja a lehetőségeket, próbáltunk így kalkulálni. Egy reális középkategóriájú panellakás ebből azért megszerezhetővé válik.

A négyzetméterek tekintetében valóban lehet néhány négyzetméter eltérés. A 86 - 87 m² való igaz. A határok tágítása jelenleg 85 m²-ig terjed. Persze ezen lehet vitatkozni, de jelenleg a költségvetés ezt elbírja. A 85 m² reális a teherbírási képességünk szempontjából és talán az igényeknek is megfelelő lehet.

Kanász Nagy Máté: Kicsit szoros, de lehet, hogy jó lesz így ez a rendszer.

Én ezt elfogadom és köszönöm.

Dr. Trippon Norbert: Ha mindenki számára kielégítő volt az indokolás, a téma megvitatása, akkor döntsünk a határozati javaslatról. Kérem, kézfeltartással jelezzék véleményüket és szavazzanak.

A Bizottság, az előterjesztett javaslatot egységesen elfogadja.

168/2017. (IV.20.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság Képviselő-testületi vitára alkalmasnak tartja és támogatja a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 11/2001. (V.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Felelős: Polgármester

Határidő: 15 nap

Elfogadva: 10 igen szavazattal

3. Napirendi pont

Együttműködési javaslat - Habitat for Humanity és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata együttműködésének folytatására 2017-ben és lakások bevonása a programba.

Előterjesztő:

Nagy István

Alpolgármester

Előadó:

dr. Mihályi Zsolt

Szociális Főosztály
vezetője

Dr. Trippon Norbert: A Habitat for Humanity azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy 2017-ben további két lakással szeretnének új esélyt teremteni

hajléktalan embereknek, pároknak, valamint egy Családok Átmeneti Otthonában élő családnak. Az egyeztetések során kiválasztásra került egy önálló lakás és két szomszédos ingatlan, amelyek összezsugorításával egy család számára élhető otthont lehetne kialakítani. Az együttműködési megállapodás alapján a programba korábban bevont, megüresedő lakások leendő bérlőinek személyére a Habitat for Humanity jogosult javaslatot tenni. Továbbá vállalták ezen lakások helyreállítását is.

Dr. Mihályi Zsolt: Annyit hozzáfűznék, hogy a jövő héten a Képviselő-testület, - a Bizottság véleményét mérlegelve - fog véglegesen dönteni.

Dr. Trippon Norbert: Szavazzunk.

A Bizottság egyhangúlag dönt, az előterjesztő javaslatáról.

169/2017. (IV.20.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság javasolja a Habitat For Humanity-vel korábban kötött együttműködési megállapodás kiegészítését azzal, hogy az Önkormányzat – a már korábban biztosított 10 lakáson túl – további két lakást adjon bérbe a Habitat For Humanity által javasolt és Népjóléti és Lakásügyi Bizottság által jóváhagyott személyek részére.

Felelős: A polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Elfogadva: 10 igen szavazattal

4. Napirendi pont

Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos előterjesztések (zárt ülés)

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság
zárt ülés keretében

170/2017. (IV. 20.) - 233 /2017. (IV. 20.) NLB határozat
szám alatt hozott döntést.

5. Napirendi pont:

Egyebek

A mai ülésen egyebek nem hangzottak el.

Dr. Trippon Norbert megköszöni a Bizottság munkáját és az ülést berekeszti.

Jegyzőkönyv lezárva

k.m.f.

Barna Gáborné

Barna Gáborné
a Bizottság titkára



Trippon Norbert sk.
a Bizottság elnöke