



## Jegyzőkönyv

amely készült a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2016. október 20-án, a Városháza II. emelet 61. szám alatti helyiségében megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Bizottság elnöke: dr. Trippon Norbert

Bizottság alelnöke: Kanász-Nagy Máté

(17.03 órakor ér.)

Bizottság tagjai: Németh Edit

Pataki Gábor

dr. Dabous Fayez

Jánszky Ulman Mária

Légrádi Péter

Fábián János

Opitz Károlyné

Soós Károly

Pásztor Ibolya

Illyés Zoltán

(17.05 órakor ér.)

Köblös Anita

dr. Mihályi Zsolt

dr. Szabó Béla

Kocsis Ildikó Edit

Szociális referens

Szociális Főosztály vezetője

Tanácsnok

Intézményvezető (1. napirend)

Jókay Attila, Pernecky László és Légrádiné Nagy Klára távolmaradását előzetese jelezte.

**dr. Trippon Norbert** köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a 15 fős Bizottságból jelen van 10 fő bizottsági tag. Javasolja, hogy a helyszíni kiosztású, lakásüggyel kapcsolatos előterjesztést a 6./ napirend keretében tárgyalja a Bizottság. Kérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk a napirend kiegészítésére? Bizottság tagjai részéről napirend kiegészítésére vonatkozó javaslat nem érkezett.

**dr. Trippon Norbert** szavazásra bocsátja a napirendet.

## **544/2016.(X.20.) NLB határozat**

**1./ Beszámoló az Újpesti Önkormányzati Bölcsődék Intézménye 2015/2016 nevelési év működéséről.**

**2./ Javaslat támogatási szerződés megkötésére a Megérte Alapítvány Részképesség-fejlesztő Oktatási Nevelési és Módszertani Továbbképző Központ Közhasznú Szervezettel.**

**3./ Javaslat kedvezményes bérleti díj megállapítására.**

**4./ Javaslat a fecskeházi pályázat elbírálása.**

**5./ Beszámoló az Önkormányzat 2015. évi lakásgazdálkodási tevékenységéről.**

**6./ Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos előterjesztések.**

**7./ Egyebek.**

Úgy határoz továbbá, hogy a 4./ és 6./ - 7./ napirendi pontok egyedi ügyekre vonatkozó előterjesztéseit a Bizottság zárt ülés keretében, a meghívott előadók jelenlétében tárgyalja.

Elfogadva: 10 igen szavazattal.

### **1./ Napirendi pont: Beszámoló az Újpesti Önkormányzati Bölcsődék Intézménye 2015/2016 nevelési év működéséről.**

Előterjesztő: Nagy István Alpolgármester

Előadó: Kocsis Ildikó Edit Intézményvezető

Időközben megérkezett Kanász-Nagy Máté. (A Bizottság 11 fős.)

**dr. Trippon Norbert** köszönti Kocsis Ildikó Edit intézményvezető asszonyt, jelzi – ő készítette el a 2015/2016 nevelési évről a beszámolót. Kérdezi – előterjesztéshez van-e kiegészítése?

**Kocsis Ildikó Edit** többek között elmondja – ez egy átmeneti beszámoló, amikor az éves beszámolóról áttérünk az éves nevelési beszámolóra, mely jobban fogja majd tükrözni, hogy a bölcsődék mit tesznek egy nevelési évben a kisgyermekéért és Újpest lakosságáért. Elmondja – célkitűzéseink többségét teljesítettük, ezt azonban egyre nagyobb erőfeszítéssel tudjuk megtenni. A kisgyermek nevelői állások betöltése egyre nehezebb, a fluktuáció egyre magasabb. Általában 5–10 üres nevelői állással rendelkezünk, ez mögött mindig 5x - 10x hét kicsi gyerek van, akiket ugyanúgy el kell látni, mert a feltöltöttség szeptemberben megközelíti a 100 %-ot. A nehézségek ellenére egy minőségi kisgyermek ellátást tudunk biztosítani Újpesten. Az utolsó másfél évben, a technikai négy órás munkahelyeket nem tudjuk betölteni, mert nagyon alacsony a nettó bér. Bízom benne, hogy ezen a fenntartó segítségével tudok változtatni, itt 8 órás állásokra gondolok, mert feladat rengeteg van. A minőségi gyermekellátás biztosításához, az erőfeszítéseken túl, a fenntartó (Alpolgármester úr, Képviselő-testület) mindent megad. Az elmúlt öt évben a bölcsődékben óriási fejlődés volt, amit terveztünk, azt megcsináltuk. Ezt követően kéri a Bizottság tagjait, fogadják el a beszámolót.

Időközben megérkezett Soós Károly. (A Bizottság 12 fős.)

**dr. Trippon Norbert** megköszönte a kiegészítést, majd kérdezi a Bizottság tagjait, van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Kanász-Nagy Máté** jövő évi jogszabályi változások kapcsán kérdezi az intézményvezetőtől, erre fel vannak-e készülve, hogy készülnek fel? Kérdése a fenntartó felé – milyen változtatásokkal számoljunk Újpesten.

**Kocsis Ildikó Edit** elmondja – felkészülésünk a változásra folyamatos. A jogszabályi változások legkevésbé a bölcsődéket fogják érinteni, a családi napköziket érinti majd, kibővíülhet a kör a mini bölcsődékkel. A mini bölcsődéket pedig a munkáltatók (cégek, vállalatok) nyithatják. A felkészülés folyamatos, sajnos mindent, csak viszonylag közel a változáshoz tudunk megtenni, hiszen ennek a szakmai alapja most készül. Példát említ – a technikai dolgozók, bölcsődei dajkák lesznek, ami egy újabb szakmai munkakört jelent. A bölcsődei dajkaképzés, a dajkák átsorolás januárban meg fog történni. A normatíva szempontjából a változás a bölcsődéket nem érinti. Alpolgármester úr támogatásával kezdeményeztem, hogy Újpesten meg kellene ismerkedni a jelenlegi családi napközikkal, illetve nekünk kellene segíteni a szakmai munkájukat – ezt az együttműködést szeretnénk kialakítani.

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán további kérdés nem érkezett.

**dr. Trippon Norbert** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### **545/2016.(X.20.) NLB határozat**

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadja az Újpesti Önkormányzati Bölcsődék Intézménye 2015/2016 nevelési év működéséről készült beszámolót.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján,  
Határidő: a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követően, azonnal.  
Elfogadva: 12 igen szavazattal.

#### **2./ Napirendi pont: *Javaslat támogatási szerződés megkötésére a Megérted Alapítvány Részképeség-fejlesztő Oktatási Nevelési és Módszertani Továbbképző Központ Közhasznú Szervezettel.***

Előterjesztő:	Nagy István	Alpolgármester
Előadó:	Köblös Anita	Szociális referens

**dr. Trippon Norbert** kérdezi előterjesztőt - az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kiegészítése?

**Köblös Anita** jelzi – nincs.

**dr. Trippon Norbert** kérdezi a Bizottság tagjait, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán kérdés, észrevétel nem érkezett.

**dr. Trippon Norbert** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**546/2016.(X.20.) NLB határozat**

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület részére támogatási szerződés kötését a Megérted Alapítvány Részképesség-fejlesztő Oktatási Nevelési és Módszertani Továbbképző Központ Közhasznú Szervezettel.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján,

Határidő: a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követő képviselő-testületi ülés.

Elfogadva: 12 igen szavazattal.

**3./ Napirendi pont: *Javaslat kedvezményes bérleti díj megállapítására.***

Előterjesztő: dr. Molnár Szabolcs Alpolgármester

Előadó: Köblös Anita Szociális referens

**dr. Trippon Norbert** kérdezi a Bizottság tagjait, az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e?

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán kérdés nem érkezett.

**dr. Trippon Norbert** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**547/2016.(X.20.) NLB határozat**

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a Magyar Pünkösdi Egyház által bérelt, 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2016. szeptember 15. napjától 2017. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 1.200,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben javasolja egyúttal megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: karitatív tevékenység.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Elfogadva: 12 igen szavazattal.

**4./ Napirendi pont: *Javaslat a fecskeházi pályázat elbírálása.***

Előterjesztő:	Nagy István	Alpolgármester
Előadó:	Köblös Anita	Szociális referens

**A Bizottság a napirendet zárt ülés keretében tárgyalja.**

**Zárt ülésen a Bizottság 548/2016.(X.20.) szám alatt hozott határozatot.**

**5./ Napirendi pont: *Beszámoló az Önkormányzat 2015. évi lakás-gazdálkodási tevékenységéről.***

Előterjesztő:	Nagy István	Alpolgármester
Előadó:	dr. Mihályi Zsolt	Szociális Főosztály vezetője

**dr. Mihályi Zsolt** köszöni a Bizottság türelmét, hogy csak most került napirendre a beszámoló. A késedelem oka, hogy ezzel párhuzamosan készül az önkormányzat lakáskonceptiójának kidolgozása. A beszámolót próbáltuk azzal összhangban elkészíteni. Jelzi – minden kérdésre igyekszik majd válaszolni.

**dr. Trippon Norbert** kérdezi a Bizottság tagjait, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ezt követően elmondja – a GB üléseken mindig szóba kerül az, hogy az Önkormányzat és a Vagyonkezelő arra törekszik, hogy koncentrálja a lakásállomány területi elhelyezkedését, pl. ha egy lépcsőházban közel van az 50 %-hoz az Önkormányzat vagy a Vagyonkezelő, akkor próbál + tulajdont szerezni, vagy próbál olyan területeken ingatlanoktól megszabadulni, ami lóg a levegőben. Kérdezi – ez a folyamat jó irányban zajlik-e?

**dr. Mihályi Zsolt** jelzi – erre a beszámolóban területi bontásban külön nem tértünk ki. A vásárlások részben erre irányulnak – pl. két lakást vásárolt az Önkormányzat a Fő téren, éppen azért, hogy 50 % feletti tulajdont szerezzen egy társasházban. GB határozat szól arról, hogy 100 %-os tulajdonú házban nem idegenítünk el. Jellemzően 50 % feletti tulajdonrészeket sem bontunk meg, úgy hogy 50 % alá kerüljön. Az utolsó albetéteket felajánljuk a bennlakó bérlőknek megvételre. Ha üresen marad, akkor szabad licites pályázattal értékesíthetők az ilyen ingatlanok – erre valóban törekszünk.

**dr. Trippon Norbert** elmondja – olvasható az anyagban, 3 fajta lakbér kategória van. A piaci lakbér, amit 945 Ft/m<sup>2</sup>-ben határozunk meg összkomfortos lakást figyelembe véve, a valós piaci ár alatt van. A piaci alapúra pályázni kell a Vagyonkezelőnél?

**dr. Mihályi Zsolt** elmondja – a Vagyonkezelő folytatja le az eljárást a piaci alapú lakáshasznosítás terén, jellemzően úgy, hogy ajánlatokat tesznek a bérlővé válni kívánó személyek, és ezeket az ajánlatokat versenyeztetik.

**dr. Trippon Norbert** jelzi - a szerződéses bérleti díj magasabb, ha versenyeznek, mint a minimum 945 Ft/m<sup>2</sup>.

**dr. Mihályi Zsolt** elmondja – jellemzően igen, a rendelet 2013 óta e tekintetben nem módosult, a piac viszont már jelentősen meghaladta ezt az összeget.

**dr. Trippon Norbert** a lakbérhátralék alakulását szemléltető grafikon (teljes, bentlakók) kapcsán jelzi – a bentlakóknál csökkenés van, ami egy jó dolog.

**dr. Mihályi Zsolt** elmondja – a korábbi beszámolók még jellemzően az első, teljes grafikont mutatták, bántó volt azt látni, hogy a lakbérkintlévőség folyamatosan nő. 2013-tól kezdődően a bentlakókról is készül külön statisztika. Lássuk azt, hogy a jelenlegi ügyfeleink között milyen tendenciák vannak, ott hogy tudjuk érvényesíteni a lakbérköveteléseket. Ebben pozitív elmozdulás látható, 2015-ben össztartozás tekintetében is csökkenés van.

**Kanász-Nagy Máté** kérdezi – van-e valamilyen kalkuláció, becslés arra vonatkozóan bármilyen körben, hogy a lakásfelújítások mennyibe kerülnek?

**dr. Mihályi Zsolt** jelzi – a becslésnél jobban állunk. Tavaly 9 lakás felújítását rendelte meg az önkormányzat. Átlagosan 3- 3,5 mFt-ba van azoknak a lakásoknak a felújítása, melyek szinte a legjobbak, látunk benne fantáziát. A vagyongekezelő más logikával szintén újít fel lakásokat, ők arra törekednek, hogy komfortemeléssel valósítsanak meg egy-egy felújítási folyamatot. Ott elsősorban az alacsonyabb komfortfokozatú lakások felújítása történik meg, piaci hasznosítási célzattal. Az önkormányzat az idei évben a fecskéházi lakások felújításával foglalkozott, már a 9. lakás felújítását rendeltünk meg. Idén 45 mFt-ot terveztünk be felújításra, elsősorban a Berda J. utca, az antiszegregációs program megvalósítására. Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán további kérdés nem érkezett.

**dr. Trippon Norbert** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### **549/2016.(X.20.) NLB határozat**

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság a 2015. év lakásgazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján,  
Határidő: a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követően, azonnal.  
Elfogadva: 12 igen szavazattal.

#### **6./ Napirendi pont: Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos előterjesztések.**

Előterjesztő:	Nagy István	Alpolgármester
Előadó:	dr. Mihályi Zsolt	Szociális Főosztály vezetője

**A Bizottság a napirendet zárt ülés keretében tárgyalja.**

Zárt ülésen a Bizottság 550/2016.(X.20.) – 633/2016.(X.20.) szám alatt hozott határozatot.

**7./ Napirendi pont: Egyebek.**

Tájékoztatás végrehajtás felfüggesztéséről.  
(A tájékoztatás zárt ülés keretében hangzik el.)

Ezt követően **dr. Trippon Norbert** megköszöni a Bizottság munkáját és az ülést bezárja.

Jegyzőkönyv lezárva.

K.m.f.

**dr. Trippon Norbert**  
Bizottság elnöke

  
Varga Julianna  
Bizottság titkára

