



Jegyzőkönyv

amely készült a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2016. április 21-én, a Városháza II. emelet 61. szám alatti helyiségében megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Bizottság alelnöke: Kanász-Nagy Máté

Bizottság tagjai: Németh Edit
Jókay Attila
Pataki Gábor
dr. Dabous Faye
Jánszky Ulman Mária
Fábián János
Opitz Károlyné
Soós Károly
Illyés Zoltán

Köblös Anita
dr. Mihályi Zsolt
dr. Kató Balázs
dr. Szabó Béla

Szociális referens
Szociális Főosztály vezetője
Jogi szakértő
Tanácsnok

Dr. Trippon Norbert, Pernecky László, Légrádi Péter, Légrádiné Nagy Klára, Pásztor Ibolya távolmaradását előzetesen jelezte.

Dr. Trippon Norbert, a Bizottság Elnökének távollétében az ülést Kanász-Nagy Máté, a Bizottság alelnöke vezeti.

Kanász-Nagy Máté köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a 15 fős Bizottságból jelen van 10 fő bizottsági tag. Javasolja, hogy a helyszíni kiosztású előterjesztéseket - kedvezményes helyiség bérleti díj megállapítása iránti kérelmek - 8./ napirendi pontként tárgyalja a Bizottság. Ezt követően kérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk a napirend további kiegészítésére? Bizottság tagjai részéről napirend kapcsán javaslat nem érkezett. **Kanász-Nagy Máté** szavazásra bocsátja a napirendet.

177/2016.(IV.21.) NLB határozat

Az NLB mai ülésének napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1./ Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjról szóló 23/2010.(VIII.23.) sz. önkormányzati rendelet módosítására.

2./ A Magyarországi Református Egyház fenntartásában működő Filadelfia Fogyatékosokat Segítő Református Központ vezetőjének 2015. évi beszámolója.

3./ Az Értelmi Fogyatékosággal Élők és Segítőik Közép-magyarországi Regionális Közhatalmú Egyesület Szivárványszög Napközi Otthon intézmény vezetője 2015. évi szakmai beszámolója.

4./ Az Újbudai Szociális Szolgálat Gellérthegy telephelyen működő intézmény vezetőjének 2015. évre vonatkozó rövid szakmai beszámolója.

5./ Szociális Osztály előterjesztése.

6./ A fecskéházi pályázat elbírálására.

7./ Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos előterjesztések.

8./ Kedvezményes helyiség bérleti díj megállapítása iránti kérelmek.

9./ Egyebek.

Úgy határoz továbbá, hogy az 5./ - 7./ napirendi pontok egyedi ügyekre vonatkozó előterjesztéseit a Bizottság zárt ülés keretében, a meghívott előadók jelenlétében tárgyalja.

Elfogadva: 10 igen szavazattal.

1./ Napirendi pont: Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjról szóló 23/2010.(VIII.23.) sz. önkormányzati rendelet módosítására.

Előterjesztő: Nagy István Alpolgármester

Előadó: dr. Kató Balázs Jogi tanácsadó

Köblös Anita elmondja – jogszabályváltozás miatt 2016. január 1-től Család- és Gyermekjóléti Központ működik. A változás miatt helyi rendeleteinkben is módosításokat kellett tenni. Kiemeli, a rendelet 26. § (6) bekezdéssel egészül ki. A Gyermek Átmeneti Otthonában az ellátásért fizetendő személyi térítési díjat az NLB méltányosságból, részben vagy egészben elengedheti – ez hasonló döntési forma lesz, mint az étkezések elbírálása.

Kanász-Nagy Máté kérdezi - ezek a jogszabály módosítások a gyakorlatban milyen következményekkel járnak? Átszervezések, intézményi változások....

Köblös Anita elmondja – a központ ugyanott működik, a Deák Ferenc u. 93. szám alatt. A jogszabály meghatározta a létszám feltételeket, 2016. december 31-ig kell feltölteni. Az álláshelyek meghirdetésre kerültek, feltöltésük folyamatosan történik – nehézkes, nem sok jelentkező van. Az önkormányzat 2mFt-ot kapott, amit eszközvásárlásra lehet fordítani – elszámolási határideje 2016. december 31. Átalakítás (szobák szétnyitása) lesz majd az épületben.

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán további kérdés nem érkezett.

Kánász-Nagy Máté szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

178/2016.(IV.21.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról szóló 23/2010.(VIII.23.) sz. önkormányzati rendelet melléklet szerinti módosítását.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján,

Határidő: a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követő képviselő-testületi ülés.

Elfogadva: 10 igen szavazattal.

2./ Napirendi pont: A Magyarországi Református Egyház fenntartásában működő Filadelfia Fogytékosokat Segítő Református Központ vezetőjének 2015. évi beszámolója.

Előterjesztő: Nagy István Alpolgármester

Előadó: Köblös Anita Szociális referens

Köblös Anita elmondja – két autista kislány jár Újpestről az intézménybe. Az intézményvezető elkészítette a szakmai beszámolót – szerződésünknek megfelelően minden évben beszámolnak.

Kánász-Nagy Máté kérdezi a Bizottság tagjait az előterjesztéshez van-e kérdés, észrevétel?

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán kérdés, észrevétel nem érkezett.

Kánász-Nagy Máté szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

179/2016.(IV.21.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság a Magyarországi Református Egyház fenntartásában működő Filadelfia Ház Fogytékosokat Segítő Református Központtal 2013. június 28-án kötött ellátási szerződés 7.3 pontja értelmében 2015. évre elkészített beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján,

Határidő: a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követő képviselő-testületi ülés.

Elfogadva: 10 igen szavazattal.

3./ Napirendi pont: Az *Értelmi Fogyatékossgal Élők és Segítőik Közép-magyarországi Regionális Közhasznú Egyesület Szivárványország Napközi Otthon intézmény vezetője 2015. évi szakmai beszámolója.*

Előterjesztő: Nagy István Alpolgármester
Előadó: Köblös Anita Szociális referens

Köblös Anita elmondja – intézményvezető jelezte, hogy a két főből egy fő jár az intézménybe. Szülőkkel felvettük a kapcsolatot, nyilatkozzanak a gyermek további sorsáról. Lehetséges, hogy szerződés-módosítás lesz – egy főre fog csökkenni a támogatás.

Kanász-Nagy Máté kérdezi a Bizottság tagjait van-e kérdés, hozzászólás a beszámolóhoz?

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kanász-Nagy Máté szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

180/2016.(IV.21.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az *Értelmi Fogyatékossgal Élők és Segítőik Közép-magyarországi Regionális Közhasznú Egyesülettel* 2015. május 5. napján kötött ellátási szerződés 4.4 pontja értelmében a 2015. évre elkészített szakmai beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján,
Határidő: a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követő képviselő-testületi ülés.

Elfogadva: igen szavazattal.

4./ Napirendi pont: Az *Újbudai Szociális Szolgálat 2015. október 1. – december 31. közötti időszakra vonatkozó rövid szakmai beszámolója.*

Előterjesztő: Nagy István Alpolgármester
Előadó: Köblös Anita Szociális referens

Köblös Anita jelzi – előző üléseken a három hónapos időtartamról szóló beszámolókat már tárgyalta a Bizottság.

Kanász-Nagy Máté kérdezi a Bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez?

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán kérdés, észrevétel nem érkezett.

Kanász-Nagy Máté szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

181/2016.(IV.21.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az Újbudai Szociális Szolgálat Gellért-hegy telephelyén (Bp. XI. ker. Ménesi u. 16.) működő intézmény vezetője által két fő újpesti gyermek ellátásáról készített 2015. évre vonatkozó rövid szakmai beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján,
Határidő: a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követően, azonnal.
Elfogadva: 10 igen szavazattal.

5./ Napirendi pont: Szociális Osztály előterjesztése.

Előterjesztő:	Nagy István	Alpolgármester
Előadó:	dr. Mihályi Zsolt	Szociális Főosztály vezetője

A Bizottság a napirendet zárt ülés keretében tárgyalja.

Zárt ülésen a Bizottság 182/2016.(IV.21.) szám alatt hozott határozatot.

6./ Napirendi pont: A fecskeházi pályázat elbírálása.

Előterjesztő:	Nagy István	Alpolgármester
Előadó:	dr. Mihályi Zsolt	Szociális Főosztály vezetője

A Bizottság a napirendet zárt ülés keretében tárgyalja.

Zárt ülésen a Bizottság 183/2016.(IV.21.) szám alatt hozott határozatot.

7./ Napirendi pont: Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos előterjesztések.

Előterjesztő:	Nagy István	Alpolgármester
Előadó:	dr. Mihályi Zsolt	Szociális Főosztály vezetője

A Bizottság a napirendet zárt ülés keretében tárgyalja.

Zárt ülésen a Bizottság 184/2016.(IV.21.) - 256/2016.(IV.21.) szám alatt hozott határozatot.

8./ Napirendi pont: Kedvezményes helyiség bérleti díj megállapítása iránti kérelmek.

Előterjesztő:	dr. Molnár Szabolcs	Alpolgármester
Előadó:	Köblös Anita	Szociális referens

1041 Budapest, Templom u. 7. C. ép. fsz. alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Kanász-Nagy Máté jelzi – az előterjesztés egy határozati javaslatot tartalmaz. Ezt követően kérdezi a Bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez?

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán kérdés, észrevétel nem érkezett.

Kanász-Nagy Máté szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

257/2016.(IV.21.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a Károlyi Sándor Kórház által bérelt, 1041 Budapest, Templom utca 7. C. ép. földszint alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2016. május 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbítását.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 1.310,- Ft/m²/év + ÁFA összegben javasolja egyúttal megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget; továbbá jelenleg fennálló, mindösszesen 185.042.-Ft-os hátralékát 30 napon belül, egy összegben rendezni az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. Gazdasági Osztálya felé.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján,
Határidő: a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követően, azonnal.

Elfogadva: 10 igen szavazattal.

1048 Budapest, Sárpatok utca 10. földszint 3., valamint a 1048 Budapest, Sárpatok utca 12. földszint 2. szám alatti helyiségekre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Kanász-Nagy Máté jelzi – az előterjesztés egy határozati javaslatot tartalmaz, kérdezi a Bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez?

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán kérdés, észrevétel nem érkezett.

Kanász-Nagy Máté szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

258/2016.(IV.21.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a Prevenció Kft. által bérelt, 1048 Budapest, Sárpatok utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpatok utca 12. földszint 2. szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának 2015. december 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbítását.

A Bizottság a helyiségek bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben javasolja egyúttal megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Kft. a helyiségeket kizárólag rendelőhelyiségek biztosítása céljára veheti igénybe.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján,

Határidő: a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követően, azonnal.

Elfogadva: 10 igen szavazattal.

Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány elnökének a Budapest, Intarzia u.15. szám alatti helyiség bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme

Kanász-Nagy Máté jelzi – az előterjesztés szintén egy határozati javaslatot tartalmaz, kérdezi a Bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez?

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán kérdés, észrevétel nem érkezett.

Kanász-Nagy Máté szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

259/2016.(IV.21.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány által bérelt Budapest IV. kerület Intarzia u. 15. szám alatti helyiségre a bérleti díj megállapítását 60,- Ft / m² / év + ÁFA összegben a 2016. április 2.-2017. június 30. időszakra vonatkozóan.

A Bérló a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: szociális mosoda és iroda.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján,
Határidő: a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követően, azonnal.
Elfogadva: 10 igen szavazattal.

9./ Napirendi pont: Egyebek.

Köblös Anita tájékoztatja a Bizottságot, hogy 2016. április 30-án az Újpesti Bölcsődék Intézménye vezetőjének megbízása lejár, ezért az állás meghirdetésre került. A meghirdetett állásra egy pályázat érkezett, a jelenlegi intézményvezető pályázata. A tegnapi napon – szerdán – volt a meghallgatása. A meghallgatáson az NLB elnöke, dr. Trippon Norbert, a Bölcsők Egyesület részéről Acsainé Végvári Katalin, a Közalkalmazotti Tanács részéről Farkas Anikó, a szakszervezet részéről Geleta Istvánné valamint Nagy István alpolgármester úr vett részt. Meghallgatást követően, a szakmai bizottság öt egyhangú szavazattal úgy döntött, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2016. május 1-jétől Kocsis Ildikó maradjon az intézmény élén. A szociális területen dolgozók esetében a 257/2000. számú kormányrendelet teszi szükségessé, hogy szakmai bizottság tárgyalja a pályázatokat.


Illyés Zoltán az Attila utcai lakásbontás kapcsán tesz fel kérdést.


dr. Mihályi Zsolt jelzi – nem tud arról, hogy az önkormányzat az Attila utcában bármilyen bontást tervezne. Amennyiben önkormányzati lakás bontásáról van szó, a lehetőségeket az határozza meg, hogy milyen jellegű bérleti szerződéssel rendelkezik a bérló. Próbáljuk felmérni az igényeket és ehhez képest megtalálni az optimális megoldást arra, hogy megnyugtató módon rendezzük.

Ezt követően **Kanász-Nagy Máté** megköszöni a Bizottság munkáját és az ülést bezárja.

Jegyzőkönyv lezárva.

K.m.f.


Kanász-Nagy Máté
Bizottság alelnöke


Varga Julianna
Bizottság titkára

