



## Jegyzőkönyv

amely készült a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2015. november 19-én, a Városháza II. emelet 61. szám alatti helyiségében megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Bizottság elnöke: dr. Trippon Norbert

Bizottság alelnöke: Kanász-Nagy Máté

Bizottság tagjai: Jókay Attila  
Pataki Gábor  
dr. Dabous Fayez  
Jánszkyné Ulman Mária  
Fábián János  
Opitz Károlyné  
Soós Károly  
Pásztor Ibolya  
Légrádiné Nagy Klára  
Illyés Zoltán

Köblös Anita

dr. Mihályi Zsolt

Szabó Andrea

Szociális referens

Szociális Főosztály vezetője

Habitat for Humanity képv.

Németh Edit, dr. Dabous Fayez és Légrádi Péter távolmaradását előzetesen jelezte.

**dr. Trippon Norbert** köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a 15 fős Bizottságból jelen van 11 fő bizottsági tag. Ezt követően javasolja, hogy 2./ napirendként a hajléktalan személyek önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelmeit, 3./ pontként a helyszínen kiosztott, lakásrendelet módosítására vonatkozó előterjesztést tárgyalja a Bizottság. Ezt követően kérdezi a Bizottság tagjait, van-e további javaslat a napirend kapcsán?

Bizottság tagjai részéről napirend kapcsán további javaslat nem érkezett.

**dr. Trippon Norbert** szavazásra bocsátja a napirendet.

### **748/2015.(XI.19.) NLB határozat**

Az NLB mai ülésének napirendjét az alábbiakban határozza meg:

- 1./ Javaslat megállapodás megkötésére a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátására.**
- 2./ Hajléktalan személyek önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelmeinek megvitatása.**
- 3./ Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011.(XII.19) önkormányzati rendelet módosítására.**
- 4./ Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos előterjesztések.**
- 5./ Egyebek.**

Úgy határoz továbbá, hogy a 2./ és 4./ napirendi pontok egyedi ügyekre vonatkozó előterjesztéseit a Bizottság zárt ülés keretében, a meghívott előadók jelenlétében tárgyalja.

Elfogadva: 11 igen szavazattal.

#### **1./ Napirendi pont: Javaslat megállapodás megkötésére a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátására.**

|               |              |                    |
|---------------|--------------|--------------------|
| Előterjesztő: | Nagy István  | Alpolgármester     |
| Előadó:       | Köblös Anita | Szociális referens |

**Köblös Anita** többek között elmondja – már 3. éve, hogy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal kötjük a szerződést. A támogatás összege sem változik.

**dr. Trippon Norbert** kérdezi a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat az előterjesztés kapcsán?

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán további kérdés, hozzászólás nem érkezett.

**dr. Trippon Norbert** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **749/2015.(XI.19.) NLB határozat**

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátására a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal 2016. december 31. napjáig kössön megállapodást.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján,

Határidő: a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követő képviselő-testületi ülés.

Elfogadva: 11 igen szavazattal.



**2./ Napirendi pont: Hajléktalan személyek önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelmeinek megvitatása.**

|               |                   |                              |
|---------------|-------------------|------------------------------|
| Előterjesztő: | Nagy István       | Alpolgármester               |
| Előadó:       | dr. Mihályi Zsolt | Szociális Főosztály vezetője |

Időközben megérkezett Soós Károly. (A Bizottság 12 fős.)

**dr. Trippon Norbert** jelzi – a Habitat for Humanity Alapítvány képviselőjében Szabó Andrea részt venne az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásán, az előterjesztésben szereplők felhatalmazásával.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy fogadják el az erre vonatkozó javaslatot.

**750/2015.(XI.19.) NLB határoza**

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság hozzájárul, hogy Szabó Andrea, a Habitat for Humanity képviselőjében és az előterjesztésben szereplő hajléktalan személyek felhatalmazásával, a napirend zárt ülésen történő tárgyalásán részt vegyen.

Elfogadva: 12 igen szavazattal.

**A napirend további részét a Bizottság zárt ülés keretében tárgyalja.**

**Zárt ülésen a Bizottság 751/2015.(XI.19.) - 754/2015.(XI.19.) szám alatt hozott határozatot.**

**3./ Napirendi pont: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011.(XII.19) önkormányzati rendelet módosítására.**

|               |                   |                              |
|---------------|-------------------|------------------------------|
| Előterjesztő: | Nagy István       | Alpolgármester               |
| Előadó:       | dr. Mihályi Zsolt | Szociális Főosztály vezetője |

**dr. Mihályi Zsolt** többek között elmondja – az előterjesztés a képviselő-testület e havi ülésére is beterjesztésre kerül. Egy érdemi jellegű módosítás van a hatályos rendeletekhez képest, nevezetesen az, hogy a fecskeházi lakáspályázatoknál eltörlésre kerülne a felső jövedelemhatár. Indoka: a nyugdíjminimumhoz volt kötve – a nyugdíjminimum évek óta nem változott. Tapasztaltuk, hogy sokan be sem adták ez miatt a pályázatot. Érdemes visszatérni a 2012 előtti szabályozáshoz, így nem zárjuk ki a magasabb jövedelműeket sem a fecskeházi pályázat lehetőségéből. Lakbérrendelet módosításai kizárólag technikai jellegűek. A számok ugyanazok, melyek a hatályos rendeletben vannak. Azért kellett a 11 szakaszt szövegcsere módosítással helyettesíteni, mert kikerült belőle a korábbi szociális rendeletre való utalás. Hasonló okból változik a 8. szakaszra való utalás hatályon kívül helyezése is.

**dr. Trippon Norbert** kérdezi a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat az előterjesztéshez?

**Kánász-Nagy Máté** elmondja - az indokolásban is olvasható, .. ha a magasabb jövedelemmel rendelkezők bekerülnének a rendszerbe, az garanciát jelentene arra, hogy a bérlők képesek legyenek teljesíteni a lakásfenntartással járó kiadásait. Kérdezi – az eddigi tapasztalat mit mutatott, merültek fel problémák ezzel kapcsolatban?

**dr. Mihályi Zsolt** jelzi – három éve, amióta a jelenleg hatályos rendelettel dolgozunk, azóta nem. Azt megelőzően volt probléma a fizetési hajlandósággal. A lényegi változást az jelenti, hogy 2012 óta 1+1 éves szerződéseket kötünk, ami max. 5 évig teszi lehetővé a bennlakást. Korábban öt éves bérleti szerződést kötöttünk. Öt esetben volt rá példa, hogy több százezres tartozással is kínlódtunk és lakás kiürítési perbe is belefutottunk. 2012 óta nincs ilyen.

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán további kérdés, hozzászólás nem érkezett.

**dr. Trippon Norbert** kéri a javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

#### **755/2015.(XI.19.) NLB határoza**

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011.(XII.19) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek annak elfogadását.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján,

Határidő: a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követő képviselő-testületi ülés.

Elfogadva: 12 igen szavazattal.

#### **4./ Napirendi pont: Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos előterjesztések.**

Előterjesztő: Nagy István

Alpolgármester

Előadó: dr. Mihályi Zsolt

Szociális Főosztály vezetője

**A Bizottság a napirendet zárt ülés keretében tárgyalja.**

**Zárt ülésen a Bizottság 756/2015.(XI.19.) - 814/2015.(XI.19.) szám alatt hozott határozatot.**



**5./ Napirendi pont: Egyebek.**

**Köblös Anita** felhívja a figyelmet, hogy a Bizottság következő ülését december 10-ére tervezzük. Elmondja továbbá, hogy a Homoktövis Bölcsőde korábbi vezetője – Simon Sándorné Julika november 2-án elhunyt, holnap köszönünk el tőle.

**dr. Trippon Norbert** megköszöni a Bizottság szakmai munkáját és az ülést bezárja.

Jegyzőkönyv lezárva.

K.m.f.

  
**dr. Trippon Norbert**  
Bizottság elnöke

  
Varga Julianna  
Bizottság titkára

