



Jegyzőkönyv

amely készült a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2015. június 18-án, a Városháza II. emelet 61. szám alatti helyiségében megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Bizottság elnöke: dr. Trippon Norbert

Bizottság alelnöke: Kanász-Nagy Máté

Bizottság tagjai: Németh Edit

Jókay Attila

dr. Dabous Fayez

Jánszkyné Ulman Mária

Pernecky László

Fábián János

Opitz Károlyné

Soós Károly

Pásztor Ibolya

Légrádiné Nagy Klára

Köblös Anita

dr. Mihályi Zsolt

Tóth Boldizsár

Szociális referens

Szociális Főosztály vez.

Lakásügyi O. munkatársa

Pataki Gábor, Légrádi Péter és Illyés Zoltán távolmaradásukat előzetesen kimentették.

dr. Trippon Norbert köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a 15 fős Bizottságból jelen van 12 fő bizottsági tag. Ezt követően ismerteti a napirendi pontokat, majd kérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslat a napirend kiegészítésére vonatkozóan?

Bizottság tagjai részéről napirend kiegészítésére vonatkozó javaslat nem érkezett.

dr. Trippon Norbert szavazásra bocsátja a napirendet.

349/2015.(VI.18.) NLB határozat

Az NLB mai ülésének napirendjét az alábbiakban határozza meg:

- 1./ *Beszámoló az Önkormányzat 2014. évi lakásgazdálkodási tevékenységéről.*
- 2./ *Szociális Osztály előterjesztései.*
- 3./ *Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos előterjesztések.*
- 4./ *Egyebek.*

Úgy határoz továbbá, hogy a 2./ - 3./ napirendi pontok egyedi ügyekre vonatkozó előterjesztéseit a Bizottság zárt ülés keretében, a meghívott előadók jelenlétében tárgyalja.

Elfogadva: 12 igen szavazattal.

1./ Napirendi pont: Beszámoló az Önkormányzat 2014. évi lakás-gazdálkodási tevékenységéről.

Előterjesztő:

Nagy István

Alpolgármester

Előadó:

dr. Mihályi Zsolt

Szociális Főosztály vezetője

dr. Mihályi Zsolt bemutatja Tóth Boldizsárt, a Lakásügyi Osztály munkatársát. Jelzi – az írásbeli előterjesztéshez nem kíván kiegészítést tenni. Ezt követően rövid tájékoztatást ad a lakásállományról. Többek között elmondja – jelenleg 28 család vár arra, hogy teljesítsük a, lakás bérbeadására vonatkozó ígéretünket. Három család esetében már csak a szerződéskötés van hátra, a többi 25 esetében még függőben van a dolog. Jelenleg 163 db üres lakásunk van, ebből 37 bontási területen van vagy szükséglakás - jogszabály alapján nem tudjuk ezeket bérbe adni. 51 olyan lakás van, amit műszaki állapota miatt nem tudtunk eddig hasznosítani. 29 esetében feltételezzük azt, hogy még összejöhet. 9 db bérlőkijelöléses lakás van, a bérlői jogról nem mi döntünk.

dr. Trippon Norbert kérdezi a Bizottság tagjait, kérdés, észrevétel a beszámolóhoz van-e?

Pernecky László az ügyfelekkel történő együttműködés érzeteiről, tapasztalatairól kérdez. Kérdezi továbbá, ezek nem tartoznak számszakilag a lakásgazdálkodás körébe? Az ügyfelek tájékozottsága, a segítőkészség elismerése, az önkormányzat szolgáltatásával való elégedettségéről szeretne hallani.

dr. Mihályi Zsolt jelzi – a személyes érzés nagyon végletes. Az természetes érzés, hogy aki nem kapott lakást, elégedetlen. Ki elégedett munkánkkal, ki nem, azt leginkább Polgármester úr és Alpolgármester úr tudják megítélni. Polgármester úr fogadóóráján 80-90 %-ban lakásügyek fordulnak elő. Alpolgármester urat is legtöbbször lakásügyben keresik meg. Azt remélem, hogy sokan nem szidnak bennünket.

Köblös Anita elmondja – azok az ügyfelek, akik úgy érzik, hogy nem megfelelő tájékoztatást kaptak, vagy nem elégedettek a lakásügyi osztály dolgozóival, azok megjelennek polgármester úrnál vagy alpolgármester úrnál. Jellemzően nagyon kevés ember jelenik meg a 2. emeleten, hogy nem megfelelő tájékoztatást kapott.

Ez azt jelenti, hogy a lakásosztály valamennyi munkatársa maximálisan kielégítő felvilágosítást ad az ügyfeleknek. Jellemző még, ha az osztály dolgozói észreveszik, hogy bármilyen mentális probléma miatt az ügyfél alkalmatlan ügyei intézésére, felveszik a családsegítővel a kapcsolatot, akikkel hihetetlen jól, napi szinten működünk együtt.

Perneczky László jelzi – tavasszal felmerült már - a Bizottság rászánhatna időt, hogy elmegy szociális intézményekhez pl. Twist Olivér Alapítványhoz, a Szociális Foglalkoztatóba, stb. Szokásokba nem ütköző módon terepre mehetnénk megnézni az ügyintézés akár lakásügyi ügyintézővel. Szívesen fogadna ilyen típusú megkeresést.

dr. Mihályi Zsolt elmondja – korábban, még Derce úrnak volt egy utasítása, hogy osztályon képviselőt nem enged megjelenni. Ez az intézkedés elsősorban az ügyfelek védelmét szolgálja. Jelzi - annak nem látja akadályát, hogy maga az ügyfél keres meg képviselőt, hogy szeretné, hogy belesson a munkánkba ilyen módon. Azt viszont részben aggályosnak gondolja, ha a hivatal ráerőszakolja a képviselőt, bizottsági tagot az ügyfélre.

Köblös Anita jelzi – a kihelyezett bizottsági ülésnek nincs akadálya. Ez szeptembertől lesz majd lehetséges.

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán további kérdés, hozzászólás nem érkezett.

dr. Trippon Norbert szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

350/2015.(VI.18.) NLB határoza

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság a 2014. évi lakásgazdálkodásról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követően, azonnal.

Elfogadva: 12 igen szavazattal.

2./ Napirendi pont: Szociális Osztály előterjesztései.

Előterjesztő: Nagy István Alpolgármester

Előadó: dr. Mihályi Zsolt Szociális Fő. vezetője

A Bizottság a napirendet zárt ülés keretében tárgyalja.

Zárt ülésen a Bizottság 351/2015.(VI.18.) - 352/2015.(VI.18.) szám alatt hozott határozatokat.

3./ Napirendi pont: Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos előterjesztések.

Előterjesztő:

Nagy István

Alpolgármester

Előadó:

dr. Mihályi Zsolt

Szociális Fő. vezetője

A Bizottság a napirendet zárt ülés keretében tárgyalja.

Zárt ülésen a Bizottság 353/2015.(VI.18.) - 453/2015.(VI.18.) szám alatt hozott határozatokat.

4./ Napirendi pont: Egyebek.

dr. Trippon Norbert megköszöni a Bizottság munkáját és az ülést bezárja.

Jegyzőkönyv lezárva.

K.m.f.

dr. Trippon Norbert
Bizottság elnöke

Varga Julianna
Bizottság titkára