



## JEGYZŐKÖNYV

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2018. február 14-én 17 órakor megtartott üléséről a Városháza II. em. 64. szám alatti helyiségében.

Jelen vannak:

Bizottság részéről:

Bartók Béla	bizottság elnöke
Berényi Erzsébet	
Hladony Sándor	
Jókay Attila	
Perneczky László	
Renge Zsolt	
Dr. Szabó Béla	
Dr. Trippon Norbert	
Ambrus Ágnes	
Gál Györgyné	
Nagy Emil	
Rajnai Aurél	bizottsági tagok

Meghívottak részéről:

Dr. Molnár Szabolcs	alpolgármester
Dr. Varga Zalán	aljegyző
Szüle Endre	referens
Honti Csaba	referens
Kassai Lóránt	Gazdasági Főosztály főosztályvezető
Hudák Edina	Költségvetési Osztály osztályvezető
Dr. Kató Balázs	
Dr. Kálmán Zoltán	könyvvizsgáló
Urbán Krisztina	Vagyongazdálkodási Osztály részéről
Cserhádi Gábor	Vagyongazdálkodási Osztály részéről

**Bartók Béla**

Üdvözlí a Bizottság tagjait, a meghívottakat, megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel határozatképes. Elmondja, hogy a helyszínen kiosztásra került hat előterjesztést a meghívóban szereplő 7. napirend után javasolja tárgyalni. Mivel a napirendre vonatkozó javaslatával kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem hangzott el, szavazásra teszi fel a napirendet az elhangzottakra tekintettel az alábbi sorrendben.

## **1/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. Előterjesztés a Szigeti József u. 6-8. sz. alatt épülő 69 lakásos társasház építésével összefüggő Településfejlesztési megállapodás jóváhagyása tárgyában  
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester
2. Előterjesztés a „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram keretében az e-Mobi Nkft. által telepítendő e-töltőállomásokhoz közterület-használati díjmentesség megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: Rádi Attila alpolgármester
3. A Caffé Market Kft. kérelme szerződéskötési díj elengedése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
4. Előterjesztés területhasználat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
5. Előterjesztés díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
6. A Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület kérelme kedvezményes közterület használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
7. Az SATAREL TRAFIK Bt. kérelme magántulajdonú pavilon közterület használatának engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
8. Előterjesztés bérleti jog pénzbeli megváltása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
9. Előterjesztés kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
10. Előterjesztés kerthasználat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
11. Előterjesztés díjmentes közterület használat engedélyezés módosítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
12. Előterjesztés díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
13. Előterjesztés közterület-használati szerződés felmondása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
14. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

**1. Előterjesztés a Szigeti József u. 6-8. sz. alatt épülő 69 lakásos társasház építésével összefüggő Településfejlesztési megállapodás jóváhagyása tárgyában**  
**Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd szóbeli kiegészítés nem lévén megadja a szót a Bizottság tagjainak.

**dr. Szabó Béla**

Azt kérdezi, így jár jól az Önkormányzat, ha nem kér díjat, hanem ennek fejében elfogadja, amit a településfejlesztési megállapodás keretében a Kft. kínál?

**Bartók Béla**

Elmondja, a településfejlesztési megállapodás egy olyan városfejlesztési eszköz sajnos megszűnik, amit, mint lehetőséget az új szabályzási tervek már biztosítanak, pedig ez nagyon fontos eszköz volt, ami lehetőséget biztosított arra, hogy egy beruházás kapcsán az önkormányzati érdeket hatékonyan érvényesíteni lehessen. Egyéb kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**2/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság támogatja a Településfejlesztési megállapodás megkötését a Maximal Quality Home Kft-vel valamint engedélyezi részére a településfejlesztési megállapodás végrehajtása és a társasház építéséhez kapcsolódó felvonulási terület céljára a Závodszy Zoltán u-ban (hrs.: 71422/47) lévő közterület használatát 210 m<sup>2</sup> terjedelemben, 2018. 02.15. - 2019.12.20. közötti időszakra a 7/2014. (II. 28.) sz. Rendelet 36. § (1) bekezdése alapján díjmentesen, egyben felhatalmazza a Polgármestert a Településfejlesztési megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 8 igen, 1 nem, 2 tartózkodás (elfogadva)

*Gál Györgyné elment, a jelen lévő bizottsági tagok száma 10 fő*

**2. Előterjesztés a „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram keretében az e-Mobi Nkft. által telepítendő e-töltőállomásokhoz közterület-használati díjmentesség megállapítása tárgyában**  
**Előterjesztő: Rádi Attila alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőt képviselő Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester úrnak.

**dr. Molnár Szabolcs**

Úgy gondolja az előterjesztésben a pályázattal kapcsolatban minden fontos információ szerepel, kiemeli azt, hogy két olyan helyen, az Önkormányzati Rendészet, valamint az Ipari Parknál a Városgondnokság előtt is létesül e-töltőállomás, amelyeket az Önkormányzat is használhat később, ha elektromos autóparkot bővít ezeknél az intézményeknél.

**dr. Szabó Béla**

Mennyi időre szól ez a díjmentesség?

**dr. Molnár Szabolcs**

A telepítendő berendezések komplexitására tekintettel határozatlan időre, illetve amíg a berendezés működik, de természetesen önkormányzati érdekből ez az engedély visszavonható.

**Bartók Béla**

Egyéb kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**3/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az előterjesztésben szereplő elektromos töltőtelepítést és a területhasználatra vonatkozó díjmentességet megadja.

Felelős: polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

*Nagy Emil megérkezett, a jelen lévő bizottsági tagok száma 11 fő*

**3. A Caffé Market Kft. kérelme szerződéskötési díj elengedése tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**4/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Caffé Market Kft. kérelmében foglaltakhoz, nem engedélyezi a szerződéskötési díj elengedését.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

**4. Előterjesztés területhasználat engedélyezése tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**5/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tulajdonosi jogkörében eljárva hozzájárul, hogy a 76561/233 hrsz-ú ingatlan 330 m<sup>2</sup> méretű, jelenleg is lekerített földterületét újabb döntésig az Újpesti Karinthy Frigyes Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola iskolaudvarként térítésmentesen használhassa.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

**5. Előterjesztés díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót a bizottsági tagoknak.

**dr. Trippon Norbert**

Azt mondja, hogy a közterület használati engedélyben szereplő tevékenységre, a jótékonyági ételosztásra nagy szükség van, javasolja az engedély megadását.

**dr. Molnár Szabolcs**

Elmondja, hogy a kérelmező magánszemély december 17-én kívánt a Semsey parkban, ahol ennek semmiféle feltétele nem volt meg, ételt osztani. A kérelmező az előzetes tárgyalások során az kiosztandó ételkészítés, termék mibenlétéről semmiféle értékelhető információt nem adott. Véleménye szerint ilyen jellegű adományozás a plébániákon folyamatosan van, ezeket az akciókat sokszor az Önkormányzat is támogatja, a Semsey park az ilyen jellegű tevékenység folytatáshoz elengedhetetlenül szükséges higiéniai feltételek hiánya miatt sem nevezhető alkalmas helyszínnek.

**dr. Trippon Norbert**

Tehát a városvezetésnek nincs elvi averziói az ilyen jellegű adományozásokkal kapcsolatba?

**dr. Molnár Szabolcs**

Azt mondja, elvi averziói nincsenek a városvezetésnek, éppen a múlt heti újság számolt be arról, hogy a Nap utcai plébánia, az ott meglévő infrastruktúrára támaszkodva szervezett adományozást hajléktalanok részére.

**Perneczky László**

Kifejti véleményét a témakörrel kapcsolatban, elmondja többek között, hogy a Farkas-erdőben a tűzrakó helyek körül sincsenek meg a megfelelő higiéniai feltételek, és hogy az előterjesztésben szereplő díjtétel nem lenne alkalmas ebben az esetben a díj kiszabására, jónak tartaná erre egy külön díjtétel kidolgozását.

**dr. Molnár Szabolcs**

Azt gondolja ennek nincs akadálya, elmondja, hogy a kérelemben szereplő tevékenység és a Farkas-erdei szalonnasütés egészen más dolog, utóbbit magánszemélyek, saját elhatározásból, saját felelősségükre teszik. Az ételkészítésnél viszont teljesíteni kell közhigiéniai feltételeket.

**Renge Zsolt**

Megkérdezi, hogy a kérelmező motivációjáról lehet tudni valamit?

**dr. Molnár Szabolcs**

Azt feleli, hogy semmilyen referencia a kérelmező magánszeméllyel kapcsolatban nem ismert.

**Bartó Béla**

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

#### **6/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy nem járul hozzá Mészáros László kérelmében foglaltakhoz, és elutasítja a közterület díjmentes használatát étel és adomány osztás céljából.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 8 igen, 2 nem, 1 tartózkodás (elfogadva)

#### **6. A Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület kérelme kedvezményes közterület használat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

#### **7/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1041 Budapest, Szent István téren lévő közhasznú könyvterjesztés működtetése céljából a közterület-használati díj 50 %-os mérséklését, 2018. január 18. – 2019. január 17.-ig (1 év) terjedő időszakra a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet, 1. számú melléklete alapján.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

#### **7. Az SATAREL TRAFIK Bt. kérelme magántulajdonú pavilon közterület használatának engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

#### **8/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

Kereskedelmi Bt. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi az 1045 Budapest, Istvántelki út 6. szám alatti közterületen álló, 18,5 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, magántulajdonú pavilon tekintetében, 2018. január 16. napjától visszavonásig érvényes közterület-használati szerződés megkötését a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

**8. Előterjesztés bérleti jog pénzbeli megváltása tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőknek.

**dr. Molnár Szabolcs**

Elmondja, ez az ügy több éve húzódik, az ügyben szereplőhöz hasonló, nadrágszij parcellán lévő félkomfortos, komfortos ingatlan vonatkozásában a város-rehabilitáció érdekében végzett tevékenység már pozitív eredménnyel zárult. Egy bérlő maradt, akivel a vagyongazdálkodó nem állapodott meg úgy bérlemény vagy megváltás tekintetében. Az előterjesztésben szereplő ajánlat ettől a bérlőtől érkezett, elfogadásával elhárul egy fontos akadály, a terület rendezése megkezdődhet.

**Bartó Béla**

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**9/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul Csordás Bélánénak a Budapest IV. ker. Petőfi u. 17. fszt. 2. szám alatti, 71798/A/2 hrsz.-ú, UV Zrt. 1/1 arányú tulajdonát képező lakásingatlanon fennálló, határozatlan időre szóló bérleti jogának 7.500.000,- Ft összegben történő megváltásához.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, az UV Zrt. keresztül a fentieket rögzítő megállapodás megkötésére, a végrehajtás érdekében szükséges további intézkedések megtételére, döntések meghozatalára és jognyilatkozatok kiadására.

Felelős: Polgármester az UV Zrt-n keresztül

Határidő: folyamatos.

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

**9. Előterjesztés kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**10/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ÜvegMánia Üvegipari Kft. kérelmében foglaltakhoz, nem engedélyezi a bérleti díj csökkentését és a szerződéskezelési díj elengedését.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

**10. Előterjesztés kerthasználat engedélyezése tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

**dr. Molnár Szabolcs**

Elmondja, a Vagyongazdálkodási Osztály folyamatosan vizsgálja az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek használatát, ennek során kiderült, hogy a társasház kerítését 2006-ban nem a kijelölt nyomvonalra építették, így 39 m<sup>2</sup> nagyságú túlkerítés történt egy önkormányzati telek rovására. A szóban forgó területet a Városkapu fejlesztés során az Önkormányzat használni kívánja, de amíg erre nem kerül sor, bérbe lehet adni a társasháznak.

**Bartók Béla**

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**11/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyi kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a 1042 Árpád út 7-11. társasház részére engedélyezi a 70457/1 helyrajzi számú, természetben 1043 Budapest, Csányi László utca 1. szám alatti ingatlanon (telek) 39 m<sup>2</sup> hasznos alapterület kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadását 2017. november 20. napjától visszavonásig szóló időszakra.

Tekintettel arra, hogy a bérbeadásra szánt ingatlanrész beépítetlen, füves terület, a Bizottság a kedvezményes bérleti díj mértékét – fenti időszakra - 125,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben határozza meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

**11. Előterjesztés díjmentes közterület használat engedélyezés módosítása tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

**dr. Molnár Szabolcs**

Elmondja, ezt az ügyet már kétszer tárgyalta a Bizottság, most már ténylegesen elkezdődtek a közterület felújítási munkáitai.

**Bartók Béla**

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**12/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Rose Concept Zrt. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1042 Budapest, Rózsa utca 20 – 24. szám alatt található ingatlan felújításához kapcsolódó díjmentes közterület-használat időtartam módosítását 2018. február 5. napjától 2018. március 31. napjáig.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)



## **12. Előterjesztés díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

### **Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

### **dr. Molnár Szabolcs**

Elmondja, hogy a Szent János Apostol Katolikus Általános Iskola Alapítványa szervez március 14-én egy közös 1848-ra emlékező látványos ünnepséget

### **Bartók Béla**

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **13/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárul a Szeretett Tanítvány Alapítvány díjmentes terület-használatához a 71422/179 és 71422/179 hrsz. közcélú területek 14 000 m<sup>2</sup> részére vonatkozóan, a 2018. március 14-én 12 óra – 20 óra közötti időszakra.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

### **Dr. Trippon Norbert**

Azt javasolja, „kössük ki, hogy országgyűlési képviselő jelöltek nem szólhatnak fel a rendezvényen”. Elmondja, hogy kampányidőszak van, és a mindenkori országgyűlési képviselő jelöltek sokszor pártoktól függetlenül, hajlamosak ezzel visszaélni, és gyerekeket statisztaként használnak. Ennek kiküszöbölése érdekében javasolja, hogy a Bizottság kérje meg arra a szervezőt és az országgyűlési képviselő jelölteket, hogy egyetlen egy országgyűlési képviselő jelölt se szólaljon fel és tartson köszöntőt a választási kampányidőszakra tekintettel a 2018. március 14-én 12 óra – 20 óra között tartandó ünnepségen.

### **Bartók Béla**

Elmondja, nincs tudomása arról, hogy a fent említett rendezvényen országgyűlési képviselő jelöltek részt vennének. Álláspontja szerint ez a kérdés nem tartozik a Bizottság hatáskörébe, ezért nem vesz részt a szavazásban. Egyéb hozzászólás nem lévén felteszi szavazásra a dr. Trippon Norbert által megfogalmazott határozati javaslatot, miszerint” A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság kérje meg arra a szervezőt és az országgyűlési képviselő jelölteket, hogy egyetlen egy országgyűlési képviselő jelölt se szólaljon fel és tartson köszöntőt a választási kampányidőszakra tekintettel a 2018. március 14-én 12 óra – 20 óra között tartandó ünnepségen.”

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dr. Trippon Norbert határozati javaslatáról, miszerint” A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság kérje meg arra a szervezőt és az országgyűlési képviselő jelölteket, hogy egyetlen egy országgyűlési képviselő jelölt se szólaljon fel és tartson köszöntőt a választási kampányidőszakra tekintettel a 2018. március 14-én 12 óra – 20 óra között tartandó ünnepségen” 3 igen, 1 nem szavazattal szavazott, határozat nem született.

**13. Előterjesztés közterület-használati szerződés felmondása tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

**dr. Molnár Szabolcs**

Elmondja, itt a virágágyást kell rendbe hozni, kialakítani, ezt akadályozza az irányító tábla ottléte. A hirdető tájékoztatást kapott arról, ha máshol szeretné hirdetőtábláját elhelyezni, erre kérelem benyújtását követően lehetősége van.

**Bartók Béla**

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**14/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a 1048 Budapest, Megyeri út és Külső Szilágyi út kereszteződésében lévő ingatlanon elhelyezett reklámtáblára vonatkozó szerződését 2018. március 15. napjára, felmondja.

A Bizottság egyben felszólítja az érintett reklámtábla tulajdonost, hogy az általa használt közterületrész tekintetében az eredeti állapotot helyreállítani szíveskedjenek.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

**14. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót a bizottsági tagoknak.

**Berényi Erzsébet**

Megkérdezi, hogy az előterjesztés 10. oldalán a 2.3 Ellátottak juttatásai táblában a tervezett gondozási támogatás miért csökken felére a 2017. évi eredeti előirányzathoz képest, a lakhatási támogatás miért csökken, miért nő a lakossági élelmiszerosztás idei évi terve, miért szerepel a támogatások között 2018 évben a Szépkorúak köszöntése, ami nem volt tavaly?

**dr. Trippon Norbert**

Megkérdezi, hogy az 1a. mellékletben a 2017. és a 2018. évi főösszeg lényegesen eltér a forgatási célú értékpapírok beváltása, értékesítése sor miatt, ez lényegében mit takar, az 5a. mellékletben szereplő önkormányzati gazdasági társaságok közszolgáltatási szerződés alapján nyújtott támogatások összegei között nem találja az UV Zrt. teljes támogatását, az hol van a költségvetésben?

**dr. Molnár Szabolcs**

Előre bocsátja, hogy amelyik kérdésre esetleg nem tud most helyben pontosan válaszolni, arra a kérdést feltevőnek később fogja megadni a konkrét választ. Elmondja, hogy az előterjesztés első fele tartalmazza a szakmai részeket, tehát azt az intézmények, illetve a hivatal szakmai osztályainak az igényei, indokai alapján kerültek be a költségvetésbe adott tartalommal, előirányzott értékekkel. A szociális támogatások megoszlása, megbontása a szociális osztály az előző évi teljesítésekből fakadó tervjavaslata alapján történt, az átstrukturálódás az egyes

támogatási formák között ennek az eredménye. Az év végi állampapír állomány az új szabályok szerint már nem a maradványban jelentkezik, 2016 végén 5,5 milliárd, 2017 végén 6,76 milliárd volt az értékpapír állomány. Az előterjesztésben megemlítésre került, hogy az idei évben indul meg több olyan fejlesztés, ami korábban tervezett már az Önkormányzat, példaként említi a Fő tér Északi-térrészének, több nagyobb parképítésnek a munkálatait, ezeknek a tételeknek a fedezete szerepel most az eredeti költségvetésben. Nincs még sem a pénzmaradvány, sem az értékpapír állomány teljes egészében beállítva a költségvetésbe, ennek a pontosítása majd a zárszámadásnál történik meg. A vagyongezelőre vonatkozó kérdésre azt válaszolja, hogy az 5a. mellékletben a II.B. 4. pontban szerepel az UV Zrt. beruházási kompenzációja. A korábbi nagyobb összegű kompenzáció csökkenését egyrészt bizonyos közszolgáltatási feladok megszűnése, másrészt a lakás és nem lakás állomány kezelésének hatékonyabb működtetése, az üzleti pozíció javulása okozza.

### **Perneczky László**

Megkérdezi, hogy az intézményi bevételek között hol jelenik meg az új piac bevétele?

### **dr. Molnár Szabolcs**

Elmondja, hogy a vagyongezelő, illetve a leányvállalata által épített új piac bevétele, ide értve már a szerződéskötési díjakat is a vagyongezelőnél jelentkezik.

### **Berényi Erzsébet**

Azt kérdezi, hogy a az 5a. mellékletben a II.B. 10-12. sorokban az előző évhez képest miért szerepel TAO pályázati önrész, mi az oka templom felújítási keret 20 %-os növekedésének, és miért nem nő az önkormányzati lakások felújításának a kerete?

### **dr. Trippon Norbert**

Megkérdezi, hogy az 1,9 milliárd összegű Szilágyi úti sportfejlesztés és a Duna-sor megnyitása az a fejlesztés, amit a Képviselő-testület korábban már jóváhagyott?

### **dr. Molnár Szabolcs**

Azt mondja, igen erről már a Képviselő-testület korábban döntött és itt arról van szó, hogy az idén, részben az NFM pályázati támogatásával, részben önerőből folytatódik a Szilágyi úti sporttelep fejlesztése, valamint a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által nyújtott 133 350 eFt támogatással megkezdődnek az Újpest Duna-sor nagyközönség részére történő megnyitásának előkészítésével kapcsolatos tervezési munkálatok.

### **dr. Trippon Norbert**

Megkérdezi, a 4. mellékletben a parképítés és fasor rehabilitáció címszóval 1,5 milliárdos tétel szerepel, ezt az Önkormányzat fogja tendereztetni, és valósítja meg ezeket a projekteket, mint ajánlatkérő és lebonyolító, vagy a Városgondnokság Kft-n keresztül?

### **dr. Molnár Szabolcs**

Azt mondja, hogy a közbeszerzési tervben több parképítési projekt is szerepel, a becsült érték szerepeltetése nem kötelező elem, bár a rezsim mellette meg van jelölve. A becsült érték a pályázatokban szerepel, a Homoktövis park tekintetében ez nagyjából 100 milliós nagyságrendű, a Szigeti sétánynál szintén ilyen nagyságrendű a beruházás. A Szilas parki beruházásnak több szakasza van, nagyjából 200 milliós nagyságrendű beruházási összeggel. Az Önkormányzat szokott ilyen esetekben közbeszerzést lefolytatni, a Városgondnokság a fenntartási feladatok során szokott közreműködni.

### **dr. Trippon Norbert**

Azt kérdezi, hogy az említett parkoknak a tervezetése már folyamatban van?

**dr. Molnár Szabolcs**

Azt válaszolja, hogy azokban az esetekben, ahol pályázatra került sor, annak részeként a tervek is elkészültek, van, amelyik teljesen elkészült és kiírható, van ahol a kiviteli tervezés folyamatban van. Visszatérve egy régebbi kérdésre elmondja, hogy az önkormányzati lakások felújítására a vagyonkezelőtől a költségvetésben szereplő összeggel érkezett javaslat. Elmondja, ez egy viszonylag szűk szegmens, ennek a keretnek a terhére akkor történik felhasználás, ha önkormányzati lakást az előírásokat figyelembe nem véve olyan állapotban hagy ott a bérlő, ami újabb bérbeadásra alkalmatlanná teszi az ingatlant, ennek a forgási sebessége viszonylag állandó. A Szépkorúak köszöntése eddig tartalékkeretben szerepelt, onnan került ide átcsoportosításra, a templomok felújítási keretre a tavalyi évben is, hasonlóan az azt megelőző időszakhoz, jóval nagyobb volt az igény, mint amit ki lehetett az előirányzat terhére elégíteni, ez az indoka az előirányzat-emelésnek .

**dr. Kálmán Zoltán**

Elmondja, hogy a költségvetési rendelet-tervezetet rendeletalkotásra alkalmasnak tartja.

**Bartók Béla**

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**15/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló előterjesztést és rendelettervezetet megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Szavazás: 8 igen, 3 tartózkodás (elfogadva)

**Bartók Béla**

Megköszönve minden résztvevő munkáját, megjelenését 17 óra 58 perckor az ülést berekeszti.

Kmf.



Bartók Béla  
a bizottság elnöke



Borostyán Zsuzsanna  
bizottsági titkár