



## JEGYZŐKÖNYV

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2017. november 29-én 17 órakor megtartott üléséről a Városháza II. em. 64. szám alatti helyiségében.

Jelen vannak:

Bizottság részéről:

Bartók Béla	bizottság elnöke
Turgyán Ferencné	bizottság alelnöke
Hladony Sándor	
Jókay Attila	
Pernecky László	
Dr. Szabó Béla	
Ambrus Ágnes	
Farkas Melinda	
Nagy Emil	
Rajnai Aurél	bizottsági tagok

Meghívottak részéről:

Dr. Molnár Szabolcs	alpolgármester
Dr. Varga Zalán	aljegyző
Szüle Endre	referens
Honti Csaba	referens
Dr. Kappel Patrícia	jegyzői referens
Dr. Kató Balázs	
Urbán Krisztina	Vagyongazdálkodási Osztály részéről

**Bartók Béla**

Üdvözlí a Bizottság tagjait, a meghívottakat, megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes. Elmondja, hogy a helyszínen kiosztásra került két előterjesztést 10.,11. napirendként javasolja tárgyalni. Mivel a napirendre vonatkozó javaslatával kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem hangzott el, szavazásra teszi fel a napirendet az elhangzottakra tekintettel az alábbi sorrendben.

### **106/2017. (XI. 29.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. Előterjesztés a Király utca 9. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
2. Előterjesztés a Virág utca 33/a szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
3. A Magyar Röggalamb Tenyésztők Országos Szövetsége kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
4. Előterjesztés a Nyár utcai Óvoda közterület használata tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
5. A Közös Sport Egyesület kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
6. A Danza Táncsport Egyesület kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
7. A Perényi Zsigmond utca 26. szám alatti Társasház kérelme kedvezményes közterület használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
8. Pados Ferenc kérelme magántulajdonú pavilon közterület használatának engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
9. Előterjesztés az M3 metró felújításához kapcsolódó díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
10. Az Exit Cirkusz Kft. díjmentes közterület-használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
11. A Jobbik Magyarországért Mozgalom díjmentes közterület-használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester  
Szavazás: 9 igen (elfogadva)

1. **Előterjesztés a Király utca 9. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

#### **Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **107/2017. (XI. 29.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Pannon Fitness Kft. által bérelt, a 1042 Budapest, Király utca 9. szám alatti 363 m<sup>2</sup> ingatlanrész bérleti jogviszonyának 2017. június 1. napjától 2022. május 31. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság az ingatlanrész bérleti díját 13.200,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben, a szerződéskötési díj mértékét 50%-kal csökkentett mértékben állapítja meg. A Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérlményben folytatható tevékenységi kör: fizikai közérzet javító szolgáltatás.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**2. Előterjesztés a Virág utca 33/a szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megjegyzi, hogy a bizottsági tagok részéről kérdésként felmerült, hogy a Gazdasági Intézmény miért fizet bérleti díjat?

**dr. Molnár Szabolcs**

A felmerült kérdéssel kapcsolatban elmondja, hogy ez a társasházi pinceszinten lévő helyiség az UV Zrt. tulajdona, bérleményként funkcionál, ilyen kondíciók mellett használja hosszú idő óta a GI.

**Bartók Béla**

Egyéb hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**108/2017. (XI. 29.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárul a 1042 Budapest, Virág u. 33/a. (hrsz. 71169/A/14) szám alatti, 156 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozó bérleti szerződés megkötéséhez Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatának Gazdasági Intézményével, 60 Ft/m<sup>2</sup>/év + áfa összegű, kedvezményes díj fizetése mellett. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 2018. január 1. és 2022. december 31. közötti időtartamra állapítja meg. A bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**3. A Magyar Röpgalamb Tenyésztők Országos Szövetsége kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, elmondja, hogy nem először kerül a Bizottság elé a Magyar Röpgalamb Tenyésztők Országos Szövetsége kérelme, amellyel kapcsolatban különböző adminisztratív, nyilvántartásbeli probléma is felmerül. A kérelemben foglaltakat mára a szervezeten kívülálló személy is támogatásáról biztosította, Az előterjesztés alapján úgy látszik, hogy a zavaró körülmények megszűntét követően nyugvópontra jutott a Röpgalamb Tenyésztők ügye.

**Dr Molnár Szabolcs**

Elmondja, hogy a kérelmet Közművelődési és Oktatási Bizottság tárgyalta és azt támogatásra javasolta a Tisztelt Bizottságnak. Korábban a Szövetség szakmai munkájáról keveset lehetett tudni, valamint volt némi adminisztratív késedelmük, problémájuk is. Jelen előterjesztésben a kibővített kérelem alapján ismertetésre került több, a munkájukra vonatkozó, eddig nem ismert információ. Bemutatták a tevékenységi körüket, és azt is, hogy az miként kapcsolódik Budapesthez, illetve konkrétan Újpestehez.

**dr. Szabó Béla**

Megkérdezi, az Önkormányzatnak nem áll-e szándékában ezt a nehezen hasznosítható helyiséget eladni?

**dr. Molnár Szabolcs**

Azt mondja, hogy a lakás tulajdonviszonyaival kapcsolatban nem rendelkezik ismeretekkel, az UV Zrt. tájékoztatása szerint ez a helyiség kiadható kedvezményes bérleti díjjal. Vételi szándékot ott, vagy a környéken lakó nem jelzett, erről nincs információja. Ha lenne vételi szándék, akkor értékbecslés készülne, megvizsgálnák az árat, ezzel az esetleges tranzakcióval kapcsolatos számításokat végeznének. Ez nem egy-két napos munka, de elképzelhetőnek tartja az értékesítést akár bérlővel, akár bérlő nélkül.

**Bartók Béla**

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**109/2017. (XI. 29.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Magyar Röpgalamb Tenyésztők Országos Szövetsége által bérelt, 1046 Budapest, Csokonai utca 28. A. ép. földszint alatti helyiségre kedvezményes bérleti jogviszony létrejöttéhez 2017. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig terjedő időszak tekintetében.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: iroda.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**4. Előterjesztés a Nyár utcai Óvoda közterület használata tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**110/2017. (XI. 29.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jóváhagyja a 70897/23 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanból 42,5 m<sup>2</sup> területnek a Nyár Óvoda részére történő térítésmentes, határozatlan időre történő használatba adását, és hozzájárul az ingatlanrész lezárásához.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**5. A Közös Sport Egyesület kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**111/2017. (XI. 29.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta és úgy dönt, hogy a Közös Sport Egyesület kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a Tófalva utca, Homoktövis utca, Mogyoródi-patak menti töltés, Óceánárok utca, Megyeri út, Homoktövis sétány által körbe határolt közterület használatát 2017. december 10. napján díjmentesen.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**6. A Danza Táncsport Egyesület kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**112/2017. (XI. 29.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta és úgy dönt, hogy a Danza Táncsport Egyesület kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi az Árpád út BKV épülete melletti közterület használatát 2017. október 4. napjától - 2017. október 14. napjáig díjmentesen.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**7. A Perényi Zsigmond utca 26. szám alatti Társasház kérelme kedvezményes közterület használat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**113/2017. (XI. 29.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Társasház Perényi Zsigmond utca 26. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1047 Budapest, Perényi Zsigmond utca 26. szám alatt lévő Társasház felújítása céljából a közterület-használati díj 70 %-os mérséklését, 2017. november 13. – 2017. november 27.-ig terjedő időszakra a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**8. Pados Ferenc kérelme magántulajdonú pavilon közterület használatának engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**114/2017. (XI. 29.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy Pados Ferenc kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1042 Budapest, Csányi László utca 9-11. szám alatti közterületen álló, 9 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, magántulajdonú pavilon tekintetében, 2017. november 3. napjától visszavonásig érvényes közterület-használati szerződés megkötését a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján, az abban előírt díjtétel szerint.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**9. Előterjesztés az M3 metró felújításához kapcsolódó díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

**dr. Molnár Szabolcs**

Elmondja, hogy a Metro felújítsa elindult, ehhez kapcsolódóan a BKK illetve a kivitelező STRABAG Építőipari Zrt. számos helyen vesz igénybe közterületet Újpesten is. Ezek a használatba vett közterületek jó részt fővárosi tulajdonban vannak, ezeket buszparkolónak, buszfordulónak, illetve raktározásra, tárolásra használják. Néhány helyen újpesti önkormányzati tulajdonú közterület használatát is kérelmezték, ezek között vannak olyan helyek, ahol tartózkodó konténerek, terelőelemek lehelyezésére, mobil információs pont létesítésére került sor. A felújítási munkálatok előre láthatóan 2018 decemberéig tartanak, a közterület használatára több helyen a munkálatok befejezéséig folyamatosan, illetve esetenként rövidebb időszakokra lesz szükség. Az M3 metróvonal felújítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közfeladat. A javaslat úgy szól, hogy az ezzel kapcsolatos munkákra az Önkormányzat engedélyezzen díjmentes közterület használatot azzal a kiegészítéssel, hogy az időtartam és a területmérték tekintetében a Városüzemeltetési Főosztály vizsgálja meg, hogy a kérelem időben és térben indokolt mértékű közterület használatra irányul-e. Ebből kiindulva az eddig befutott kérelmek ezzel a döntéssel, a jövőben érkező kérelmek a Városüzemeltetési Főosztály véleménye alapján kerülnek elbírálásra.

**Bartók Béla**

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 115/2017. (XI. 29.) GPEB határozata az M3 metró felújításához kapcsolódó díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi az M3 metróvonal felújításához kapcsolódó Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonában álló közterületek díjmentes használatát, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Városüzemeltetési Főosztály előzetes, támogató szakmai véleménye alapján a közterület-használati szerződéseket megkösse.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**10. Az Exit Cirkusz Kft. díjmentes közterület-használat engedélyezése tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

**dr. Molnár Szabolcs**

Elmondja, hogy a jövő év elején érkezne az Exit Cirkusz Kft. a már évek óta bejáratott helyszínre, műsorukat ez alkalommal is plakátokon hirdetnék Újpesten, ehhez kérik a Bizottság támogatását.

**Bartók Béla**

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**116/2017. (XI. 29.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta és úgy dönt, hogy hozzájárul az Exit Cirkusz Kft. díjmentes közterület-használatához 2018. február 25. napja és 2018. március 12. napja közötti időszakra vonatkozóan; egyúttal engedélyezi az előadásokat reklámozó kb. 80 db reklámtábla díjmentes kihelyezését 2018. március 1. napjától 2018. március 11. napjáig terjedő időtartamra.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**11. A Jobbik Magyarországért Mozgalom díjmentes közterület-használat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

**dr. Molnár Szabolcs**

Elmondja, hogy itt egy több éve szokásos, működő „rendezvényről” van szó.

**Bartók Béla**

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**117/2017. (XI. 29.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta és úgy dönt, hogy hozzájárul a Jobbik Magyarországért Mozgalom díjmentes közterület-használatához és engedélyezi a kereszt felállítását a Budapest IV. kerület Károlyi park előtti járdaszakaszon 2 m<sup>2</sup> terjedelemben a 2017. december 2. - 2018. január 10. közötti időszakra.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 9 igen, 1 tartózkodás (elfogadva)

**Bartók Béla**

Megköszöni a bizottsági tagok, résztvevők munkáját, az ülést 17 óra 20 perckor berekeszti.



Bartók Béla  
bizottság elnöke

Kmf.



Borostyán Zsuzsanna  
bizottság titkára

