



## JEGYZŐKÖNYV

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2017. szeptember 27-én 17 órakor megtartott üléséről a Városháza II. em. 64. szám alatti helyiségében.

Jelen vannak:

Bizottság részéről:

Bartók Béla                      bizottság elnöke  
Turgyán Ferencné              bizottság alelnöke  
Berényi Erzsébet  
Hladony Sándor  
Jókay Attila  
Perneczky László  
Renge Zsolt  
Dr. Szabó Béla  
Dr. Trippon Norbert  
Ambrus Ágnes  
Gál Györgyné  
Rajnai Aurél  
Vasvári László                  bizottsági tagok

Meghívottak részéről:

Dr. Molnár Szabolcs              alpolgármester  
Dr. Varga Zalán                    aljegyző  
Szüle Endre                        referens  
Honti Csaba                        referens  
Dr. Kappel Patrícia                jegyzői referens  
Kassai Lóránt                        Gazdasági Főosztály főosztályvezető  
Dr. Kató Balázs                    ÉPIT Zrt. Igazgatóság elnöke  
Urbán Krisztina                    Vagyongazdálkodási Osztály részéről  
Dr. Telek Zoltán                    UV Zrt. vezérigazgató

**Bartók Béla**

Üdvözli a Bizottság tagjait, a meghívottakat, megállapítja, hogy a Bizottság 12 fővel határozatképes. Külön köszönti dr. Telek Zoltán urat, az UV Zrt. vezérigazgatóját, majd elmondja, hogy a meghívótól eltérően a vagyonkezelő beszámolóját az első, míg a helyszínen kiosztásra került két előterjesztést a két utolsó napirendként javasolja tárgyalni, valamint tájékoztatja a Bizottságot, hogy a meghívóban 10. napirendként szereplő, a Károlyi Kórház bérleti jogviszonyára vonatkozó előterjesztést az előterjesztő visszavonta. Mivel a napirendre vonatkozó javaslatával kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem hangzott el, szavazásra teszi fel a napirendet az elhangzottakra tekintettel az alábbi sorrendben.

### **73/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. Előterjesztés az UV Zrt. Közzolgáltatási terve 2017. első félévi beszámolójának elfogadása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
2. Előterjesztés telekhatár rendezés és kedvezményes közterület használat tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
3. A Napraforgó Alapítvány a Sérült Gyermekekért kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
4. Az Erdőmentők Alapítvány kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
5. Az 1918. számú Xantus János Cserkészcsapat kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
6. AZ INTARZIA Káposztásmegyeri Nagycsaládosok Egyesülete kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
7. Az Újpest Sport Club kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
8. A Fekete Mamba Sportegyesület kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
9. A Rex Kutyaotthon Alapítvány kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
10. A Nephrocentrum Alapítvány kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
11. A Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
12. A Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
13. A Magyar Pünkösdi Egyház kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
14. A Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
15. A Drog Stop Budapest Egyesület kérelme kedvezményes bérleti díj jogviszony meghosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
16. Az Újpesti Természetbarát Turista Egyesület kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
17. A Kiss Lenke Kosárlabda Suli Sportegyesület kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

18. A Megyeri Tigrisek Közhasznú Kosárlabda Klub kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
19. A Magyar Rőpgalamb Tenyésztők Országos Szövetsége kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
20. Az FKF Nonprofit Kft. kérelme díjmentes bérleti díj megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
21. Előterjesztés a 76561/211 helyrajzi számú ingatlan egy részének hasznosítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
22. A Postakürt Alapítvány kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
23. A Hofer Magyarország Ingatlan Kft. kérelme visszavonásig érvényes közterület használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
24. A PENNY Market Kft. kérelme visszavonásig érvényes közterület használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
25. A Rose Concept Zrt. kérelme díjmentes közterület használat időtartam-módosításának engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
26. A Magyar Kerékpárosklub Észak-Pesti Szervezete kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
27. A Társasház Lebstück Mária utca 55-61. kérelme kedvezményes közterület használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
28. A IV/8. számú Lakásfenntartó Szövetkezet kérelme díjmentes kerthasználat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
29. Az Ifjúsági Fuvarozó és Gépszállító Bt. kérelme magántulajdonú pavilon közterület használatának engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
30. Előterjesztés az Erdősor utca 24. szám alatti közterületen egykor álló magántulajdonú pavilon vonatkozásában fennálló díjtarozás méltányosságból történő elengedése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
31. Előterjesztés végrehajtási jog törlésének engedélyezésére tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
32. Előterjesztés engedély nélküli közterület-használat rendezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester  
Szavazás: 12 igen (elfogadva)

**1. Előterjesztés az UV Zrt. Közszolgáltatási terve 2017. első félévi beszámolójának elfogadása tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd szóbeli kiegészítés nem lévén megadja a szót a Bizottsági tagjainak.

### **Berényi Erzsébet**

Megkérdezi, tudható-e, hogy az informatikai rendszert érintő „ominózus borzalom” támadás mekkora anyagi kárt okozott a cégnek, szeretné tudni, hogy a Görgey utcai telek másik részével, amelyen nem épül a szolgáltatóház, azzal mi a terv, hogyan fordulhat elő az, hogy a Díjbeszedő Holding téves bérleménycímet használ tömegesen számlázási címként, valamint azt, hogy mit tudnak a vagyongazdálkodónál a Tarzan Parkba irányuló autóbusz forgalommal kapcsolatos lakossági panaszokról?

### **Perneczky László**

Azt kérdezi, miért telt el hosszú idő a Vadgesztenye utcai orvosi rendelő elkészülte és átadása között, valamint szeretne tájékoztatást kapni arról, hogyan alakulnak az új piacon a bérbeadások, milyen arányt képviselnek az új bérlők között a jelenlegi kereskedők?

### **dr. Molnár Szabolcs**

A Görgey utcai telekkel kapcsolatban azt mondja, nem egészen tudja, mire gondolt Képviselő Asszony, a szolgáltatóház egy olyan ingatlanon épül fel, amely egy telekalakítással létre jött, komplett építési telek, ezen valósul meg a vonatkozó szabályozásoknak megfelelően a beruházás. Az orvosi rendelővel kapcsolatban feltett kérdésre azt válaszolja, hogy az épület elkészülte után a használatbavételi eljárás lefolytatásra került, és az Önkormányzat megkapta az engedélyt, de csak ezt követően tudták az orvosok elkezdni intézni a saját működési engedélyük módosítását, ennek az eljárásnak szintén elég hosszú átfutási ideje van.

### **dr. Telek Zoltán**

Hozzáteszi az elhangzottakhoz, hogy az orvosi rendelő beruházással párhuzamosan folyt a szomszédos helyszínen a park építése is, és annak az átadásig nem kaphatott a rendelő használatbavételi engedélyt.

A Görgey utcai beruházás a szabályozási tervnek megfelelően, az előírások által megengedett maximális, 100 %-os beépítettséggel valósul meg. Azt mondja, hogy az elmúlt években sokszor találkoztak olyan esettel, amikor a Díjbeszedő téves címmel rendelkezett, sokszor a vagyongazdálkodó dolgozóinak segítségével együtt derítik fel a Díjbeszedő munkatársai a tényleges hűvötelezési helyet, egyéb szükséges szolgáltatási címet.

A Tarzan Park látogatottsága miatt valóban elfordulhat lakossági panasz, a jövőben keresik a mindenkinek egyaránt megfelelő megoldás lehetőségét.

Az eddig megkötött szerződésekkel a leendő piaci üzletek 65 %-a már elkelt. A napokban indul a pályázat második fordulója, ebben már a mostani piaci bérlők mellett külsős pályázók is részt vesznek, a nyitásra szeretnék elérni a teljes kihasználtságot. Elmondja, hogy a szerződéseket a pályázó döntése szerint 5, 10 évre kötik, ehhez igazodó szerződéskötési díjjal. Mivel van még néhány hónap a nyitásig és most kezdődnek az üzlethelyiségek kialakításának munkálatai, tarthatónak tartja az év eleji nyitást 100 %-os bérlői szint mellett.

### **Perneczky László**

Megkérdezi, a régi piaci kereskedők közül mennyien mennek át az új piacra, és mekkora az eddigi bérleti díjhoz képest az új?

### **dr. Molnár Szabolcs**

Elmondja, ezt így nem lehet pontosan megmondani, mert például van a jelenlegi piacon is olyan bérleti díj, aminél a négyzetméterenkénti havi bérleti díj magasabb, mint az új piacon, és van olyan, ahol az ellenkezője igaz, viszont a kibérelhető helyiségek mérete és

hozzátartozó háttérszolgálati terület jóval nagyobb. El lehet azt is mondani, hogy a Duna soron árusító kereskedők kevesebbet fognak az új helyükön fizetni, mint most, de ugyanakkor az is igaz, hogy kétszer annyi lesz az új piacon a négyzetméterenkénti havi bérleti díj, mint a régien. Elmondja, hogy az asztalok bérletének meghirdetése még nem kezdődött el, hasonlóan az őstermelői hűtőpultokhoz és asztalokhoz, az lesz a bérbeadások közül az utolsó rész. Ez adódik abból is, hogy az őstermelőkre más szabályok vonatkoznak a nyitva tartás, a heti nyitva tartás vonatkozásában, mint az állandó üzlethelyiségekre, kereskedői asztalokra. Meg lehet kísérelni választ adni arra a kérdésre, hogy a megkötött szerződések alapján a piaci bérlők hány %-a jött át az új piacra, de ennek pontos meghatározását több tényező nehezíti. Példaként említi azt, hogy vannak olyan kereskedők, akik eddig asztalról árusítottak, most pedig üzlethelyiségre pályáztak és nyertek, szerződtek, de akik továbbra is asztalról szeretnének árusítani, azok eddig még nem pályázhattak, nem lehetnek benne abban a csoportban, akik „átmennek az új piacra”.

### **dr. Telek Zoltán**

Hozzáteszi az elhangzottakhoz, hogy a zöldségesek 80, a húsosok 70 %-a pályázott és nyert, tehát aki át akar jönni, az át is jöhet. Igyekeznek megoldani azt, hogy a jelenlegi piac a vevőállományával, termékstruktúrájával együtt részese legyen az újnak, biztosítva ezzel az állandóságot.

### **Bartók Béla**

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **74/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az UV Zrt. 2017. január-június időszakra vonatkozó beszámolóját megtárgyalta, és a beszámolót az előterjesztett tartalommal elfogadja.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: azonnal

Szavazás: 8 igen, 5 tartózkodás (elfogadva)

## **2. Előterjesztés telekhatár rendezés és kedvezményes közterület használat tárgyában** **Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

### **Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd szóbeli kiegészítés nem lévén megadja a szót a Bizottság tagjainak.

### **Berényi Erzsébet**

Megkérdezi, miért engedjük el a vételár 50 %-án és adunk 95 %-os közterület használati díj-kedvezményt egy olyan cégnek, amelynek a tavalyi évi nettó árbevétele 257 millió 213 eFt volt? Megkérdezi, hogy ez a cég azonos-e egy másik előterjesztésben szereplő FILMTEAM nevű céggel?

### **dr. Molnár Szabolcs**

Elmondja, hogy szó sincs a vételár 50 %-ának elengedéséről, ellenben mint ahogy az a határozati javaslatban is szerepel, a vételár 50 %-a az adásvételi előszerződés aláírását követő 15 napon belül esedékes, a végleges adásvételi szerződést a telekalakítás engedélyezését követő 30 napon belül kell megkötni, a fennmaradó vételárrész a végleges adásvételi

szervezés aláírását követő 15 napon belül esedékes. Azt mondja, hogy ezt az ingatlant előzőleg egy autókereskedés bérelte egy olyan cégtől, aki nem fizetett adót, többféle helyi adó tartozása mellett volt banki tartozása is. Egy ilyen tartozásból fakadó jogi eljárás során vásárolta meg a FILMTEAM Kft. az ingatlant a hátralékok átvállalása mellett. A közterület használatnál azért tett javaslatot a kedvezményes mértékre, mert a cég tudtán kívül vásárolta meg úgy ezt az ingatlant, hogy eleve hozzá volt kerítve a telekrészhez a környező közterületből. Ezt a hozzákerített részt a Kft. szándéka szerint minél előbb megvásárolná. A közterület-használati díj kedvezmény nélkül irreálisan magas lenne, a terület üzletileg nem hasznosítható, közterületként való megtartása miatt egy jó állapotú, érdekes kerítést kellene lerombolni. Az az álláspont fogalmazódott meg, hogy mivel a cég a lehető legközelebbi időpontban megvásárolná a területet, ne kelljen a saját hibáján kívül eső okból magas közterület-használati díjat fizetni. Megjegyzi, hogy a Pozsonyi utca felőli részen pedig az épületből lóg ki egy kisebb sáv fővárosi tulajdonú közterületre, azzal kapcsolatban a „harcot máshol kell megvívni”.

### **Berényi Erzsébet**

Megjegyzi, a PENNY Market Kft. kérelméről szóló előterjesztésben szerepel a FILMTEAM neve.

### **dr. Molnár Szabolcs**

Azt mondja, gépelési hibáról van szó, elnézést kér érte.

### **Bartók Béla**

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **75/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

1, A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárul a Budapest, IV. ker. 72333/6 és 72333/7 hrsz.-ú ingatlanok telekhatárának a T-90152 számú változási vázrajz szerinti rendezéséhez.

2, A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárul a Budapest, IV. ker. 72333/7 hrsz.-ú ingatlan telekhatár-rendezéssel érintett 438 m<sup>2</sup> alapterületű részének a FILMTEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1138 Budapest, Révész utca 29. I. em. 5., Cg. 01-09-168397) részére történő értékesítéséhez az alábbi feltételekkel:

- az ingatlanrész vételára: 11.560,- Ft/m<sup>2</sup> + áfa,
- a vételár 50 %-a a jogügyletre vonatkozó adásvételi előszerződés aláírását követő 15 napon belül esedékes,
- a végleges adásvételi szerződést a telekalakítás jogerős hatósági engedélyezését követő 30 napon belül kell megkötni, a fennmaradó vételárrész a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül esedékes,
  - a 72333/7 hrsz.-ú ingatlan telekhatár-rendezéssel érintett terület részére vonatkozóan a Filmteam Kft. 2017. július 16. napjától a vételár 50 %-ának megfizetéséig terjedő időtartamra, de legfeljebb 2018. január 15. napjáig - a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet szerinti díjtételekhez képest – 95 %-os mértékű közterület-használati díjkedvezményben részesül, a vételár 50 %-ának megfizetésétől kezdődően az Önkormányzat a közterület-használati díjat teljes egészében elengedi,
  - amennyiben az adásvételi előszerződés vagy a végleges adásvételi szerződés a Filmteam Kft. érdekkörébe tartozó bármely okból nem jönne létre, úgy a Filmteam Kft. 2017. július 16. napjáig visszamenőlegesen köteles megfizetni a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján fizetendő teljes mértékű közterület-használati díjat,

- amennyiben a telekalakítás engedélyezését az illetékes hatóság a Filmteam Kft. érdekkörén kívül eső okból elutasítja, úgy a Filmteam Kft. a vételár 50 %-ának megfizetésétől kezdődően a telekalakítás jogerős elutasításáig terjedő időszakra - a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet szerinti díjtételekhez képest – 95 %-os mértékű közterület-használati díjkezdvményben részesül,

3, A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárul, ahhoz, hogy a 72286 hrsz.-ú Tél utca közterületből a Filmteam Kft. a már jelenleg is használt közterületi részt a kerítés telekhatárra általa történő áthelyezéséig, de legfeljebb 2019. július 15. napjáig továbbra is használja. A 72286 hrsz.-ú ingatlan ténylegesen használt terület részére vonatkozóan a Filmteam Kft. 2017. július 16. napjától a kerítés telekhatárra történő áthelyezéséig terjedő időtartamra, de legfeljebb 2019. július 15. napjáig - a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet szerinti díjtételekhez képest – 95 %-os mértékű közterület-használati díjkezdvményben részesül.

Felelős: polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 12 igen, 1 tartózkodás (elfogadva)

3. **A Napraforgó Alapítvány a Sérült Gyermekekért kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Elmondja, hogy most ez az első olyan ülés, amikor a június 30-i fordulónap miatt a kedvezményes bérleti díjra vonatkozó, összetorlódott kérelmeket tárgyalja a Bizottság. Ezekkel kapcsolatban elmondja, hogy a kérelmeket a tevékenységei kör tekintetében szakmailag illetékes bizottságok előzetesen megtárgyalták, és kivétel nélkül megszavazták a határozati javaslatokat, amelyek egy kérelem, a Magyar Röpgalamb Tenyésztek Országos Szövetsége kérelme kivételével támogatják a kedvezmény megadását a kérelmezők részére. Ezt követően ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**76/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Napraforgó Alapítvány a Sérült Gyermekekért által bérelt, 1048 Budapest, Megyeri út 218. földszint; valamint a 1048 Budapest, Megyeri út 226. földszint alatti helyiségek kedvezményes bérleti jogviszonyának 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiségek bérleti díját 50%-os kedvezménnyel állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződések időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményekben folytatható tevékenységi kör: pedagógiai, pszichológiai, kineziológiai vizsgálatok; iskolaérettségi szűrővizsgálat; logopédiai vizsgálatok; készségfejlesztő foglalkozások; iskolára felkészítés; mozgásfejlesztés.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**4. Az Erdőmentők Alapítvány kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**77/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Erdőmentők Alapítvány által bérelt, 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. földszint /Ü-2. alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Az Alapítványa helyiséget irodahelyiség biztosítása céljára veheti bérbe.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**5. Az 1918. számú Xantus János Cserkészcsapat kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**78/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a 1918. sz. Xantus János Cserkészcsapat által bérelt, 1042 Budapest, Petőfi Sándor utca 8. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Csapat a helyiséget az újpesti ifjúság részére új közösségi színtér létrehozása, összejövetelek megtartása, felszerelések raktározása céljára veheti bérbe.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**6. AZ INTARZIA Káposztásmegyeri Nagycsaládosok Egyesülete kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.



### **79/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az INTARZIA Káposztásmegyeri Nagycsaládosok Egyesülete által bérelt, 1048 Budapest, Pácoló utca 17. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

### **7. Az Újpest Sport Club kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

#### **Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **80/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Újpest Sport Club által bérelt, 1042 Budapest, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Club a helyiséget irodahelyiség biztosítása, valamint sport és kulturális rendezvények szervezése céljára veheti bérebe.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

### **8. A Fekete Mamba Sportegyesület kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

#### **Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **81/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Fekete Mamba Sportegyesület által bérelt, 1048 Budapest, Megyeri út 205/D. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

### **9. A Rex Kutyaotthon Alapítvány kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **82/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Rex Kutyaotthon Alapítvány által bérelt, 1046 Budapest, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: állatvédelmi iroda és jótékonyági bolt.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

### **10. A Nephrocentrum Alapítvány kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **83/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Nephrocentrum Alapítvány által bérelt, 1047 Budapest, Baross utca 44. A. ép. földszint alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményben folytatható tevékenységi kör: egészségügyi szolgáltatás (művese állomás).

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**11. A Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**84/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány által bérelt, 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**12. A Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**85/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub által bérelt, 1048 Budapest, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**13. A Magyar Pünkösdi Egyház kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót a Bizottság tagjainak.

**Berényi Erzsébet**

Megkérdezi, ha a kérelmező állami feladatot lát el, és állami támogatást nem kap, miért az Önkormányzat fizet?

**86/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Magyar Pünkösdi Egyház által bérelt, 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 1.200,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: karitatív tevékenység.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**14. A Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**87/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Ellenőrző Pénzügyi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány által bérelt 1048 Budapest Intarzia utca 15. szám alatti helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben állapítja meg, azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 1 éves időtartamra állapítja meg, 2017. július 01. - 2018. június 30. időszakra vonatkozóan.

A helyiségben folytatható tevékenységi kör: szociális mosoda és iroda.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**15. A Drog Stop Budapest Egyesület kérelme kedvezményes bérleti díj jogviszony meghosszabbítása tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**88/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Drog Stop Budapest Egyesület által bérelt, 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A helyiségben folytatható tevékenységi kör: karitatív tevékenység, valamint iroda üzemeltetése.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**16. Az Újpesti Természetbarát Turista Egyesület kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**89/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete által bérelt, 1046 Budapest, Lázár Vilmos u. 14. földszint 2. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben javasolja megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: iroda-, klubhelyiség.

A Bizottság egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**17. A Kiss Lenke Kosárlabda Suli Sportegyesület kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**90/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Kiss Lenke Kosárlabda Suli Sportegyesület által bérelt, 1046 Budapest, Tungstram utca 57/B. földszint 26. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti díjat kedvezményes mértékben állapítja meg.

A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 2017. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan a 26/2004. (X.07.) számú rendelet szerinti 7.000.-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA bérleti díjhoz képest 4.000.-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményben folytatható tevékenységi kör: sportrendezvény szervezése, iroda.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**18. A Megyeri Tigrisek Közhasznú Kosárlabda Klub kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**91/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a kedvezményes bérleti díjat 2017. május 1. – 2018. április 30. időszakra vonatkozóan a 26/2004. (X.07.) számú rendelet szerinti 7.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA bérleti díjhoz képest 30 %-os kedvezménnyel állapítja meg, továbbá eltekint a szerződés-kötési díj megfizetésétől. A Bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**19. A Magyar Rőpgalamb Tenyésztők Országos Szövetsége kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**92/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Magyar Rőpgalamb Tenyésztők Országos Szövetsége által bérelt, 1046 Budapest, Csokonai utca 28. A. ép. földszint alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának továbbiakban történő meghosszabbításhoz.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen, 2 tartózkodás (elfogadva)

**20. Az FKF Nonprofit Kft. kérelme díjmentes bérleti díj megállapítása tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót a Bizottság tagjainak.

**dr. Trippon Norbert**

Megkérdezi, hogy az FKF Nonprofit Zrt. mióta használja ezeket a bérleményellenőrzés során fellelt helyiségeket?

**dr. Molnár Szabolcs**

Elmondja, hogy az FKF-nek több ilyen ingatlanja van Újpesten, és a lefolytatott ellenőrzések kapcsán folyamatosan kerülnek sorra ilyen esetek. A cég ezeket az ingatlanokban hosszú ideje használja, ennek a története az, hogy a vagyonmegosztáskor ezek az ingatlanok az ő használatukban voltak, szerintük a sajátjuk is kellene, hogy legyen, de ennek nincs semmilyen okirati bizonyítéka. Ezért kell folyamatos munkával, méltányossági alapon rendezni a jogcímüket.

**Bartók Béla**

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**93/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárul a Budapest IV. kerület, Hajló u. 36. szám alatti 76561/68/A/145 helyrajzi számú, 125 m<sup>2</sup>-es helyiség, valamint a Budapest IV. kerület, Galopp u. 14. szám alatti, 76561/68/A/147 helyrajzi számú, 72 m<sup>2</sup>-es helyiség bérbeadásához az FKF Nonprofit Zrt. részére, 5 évre, közszolgáltatás nyújtásával járó hasznosításra, bérleti díj mentesen. A bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: Azonnal

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**21. Előterjesztés a 76561/211 helyrajzi számú ingatlan egy részének hasznosítása tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót a Bizottság tagjainak.

**dr. Trippon Norbert**

Megkérdezi, hogy ezt a közterületet miért nem az Önkormányzat adja ki használatra, és azt, hogyan szerepel az előterjesztésben az, hogy a bérlő vállalná a terület bekerítését, amikor a bekerített területen már működik az autókereskedés.

**dr. Molnár Szabolcs**

Elmondja, hogy az előterjesztés június 8-án kelt, ezért van jövő időben benne szó a terület bekerítéséről, ezeket a közterületi parkolókat a Bizottság korábbi döntésének megfelelően a vagyonkezelő intézi, kezeli, nem az Önkormányzat, annál is inkább, mert nem közterület használati díjat fizetnek, hanem egy, a Bizottság által a parkolókkal kapcsolatban kidolgozott díjtételt.

**Bartók Béla**

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**94/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jóváhagyja a 76561/211 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan 1266 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészének hasznosítási céllal az UV Zrt. részére történő portfólióba adását.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: 30 nap

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**22. A Postakürt Alapítvány kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**95/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Postakürt Alapítvány kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a Budapest. IV. kerület Szent István téren az IVECO kamionban kialakított kiállítás bemutatásához kapcsolódó 50 m<sup>2</sup> alapterületű közterület használatát 2017. szeptember 11. napján díjmentesen.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)



**23. A Hofer Magyarország Ingatlan Kft. kérelme visszavonásig érvényes közterület használat engedélyezése tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**96/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Hofer Magyarország Ingatlan Kft. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a Budapest. IV. kerület Ügető u. (Hrsz.: 76561/69), Óceánárok utca és Külső Szilágy út kereszteződésénél 1 db 5 m<sup>2</sup> alapterületű, ALDI típusú cégér pilon elhelyezését, reklámtevékenység folytatása céljából 2017. szeptember 1. napjától visszavonásig érvényes időtartamra. A Bizottság az egyedi megállapodás alapján a közterület-használati díj mértékét 40.000,- Ft/hó + ÁFA mértékben állapítja meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**24. A PENNY Market Kft. kérelme visszavonásig érvényes közterület használat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**97/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a PENNY Market Kft. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a Budapest. IV. kerület Ügető u. (Hrsz.: 76561/69), Óceánárok utca és Külső Szilágy út kereszteződésénél 1 db 8 m<sup>2</sup> alapterületű, Penny típusú cégér pilon elhelyezését, reklámtevékenység folytatása céljából 2017. július 1.-től visszavonásig érvényes időtartamra. A Bizottság egyúttal a közterület-használati díj mértékét 40.000,- Ft /hó + ÁFA mértékben állapítja meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**25. A Rose Concept Zrt. kérelme díjmentes közterület használat időtartam-módosításának engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

### **dr. Molnár Szabolcs**

Elmondja, hogy a kérelmezőnek a Bizottság korábban adott egy kedvezményes időszakot a közterület használatra, de a beruházás kapacitás hiányában nem készült el. Ebből kifolyólag az eredetivel megegyező időszakra, területre kéri most a Rose Concept Zrt. a közterület használatát engedélyezni.

### **dr. Trippon Norbert**

Megkérdezi, hogy ebben az esetben miért díjmentes közterület használat szerepel a javaslatban, ellentétben egy rövidesen következő esethez képest, ahol egy társasház kérelmével kapcsolatban 70 %-os mérséklést javasol az előterjesztő?

### **dr. Molnár Szabolcs**

Elmondja, hogy a korábbi bizottsági ülésen ez az eset részletesen megtárgyalásra került, ennek során a Bizottság tudomására jutott, hogy a kérelmező a közterület használatért cserébe az önkormányzati tulajdonú közterületet felújítja, új burkolattal látja el, parkolóhelyeket alakít ki, a területet az építkezés után közterületként az Önkormányzat részére visszaadja.

### **Bartók Béla**

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **98/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Rose Concept Zrt. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1042 Budapest, Rózsa utca 20 – 24. szám alatt található ingatlan felújításához kapcsolódó díjmentes közterület-használat időtartam módosítását a meghatározott időintervallum megtartása mellett (76 nap) 2017. szeptember 15. napjától 2017. november 30. napjáig.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

### **26. A Magyar Kerékpárosklub Észak-Pesti Szervezete kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában** **Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

#### **Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **99/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Magyar Kerékpárosklub kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a Metró Újpest - Városkapu megálló déli kijáratánál lévő közterület díjmentes használatát 2017. szeptember 28. napján, 6:00- 10:00 közötti időszakban.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**27. A Társasház Lebstück Mária utca 55-61. kérelme kedvezményes közterület használat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, elmondja, hogy ez az az előterjesztés, amelyik az előbbieken megemlítésre került, majd megadja a szót a Bizottság tagjainak.

**Berényi Erzsébet**

Megjegyzi, ez a közterület használat már megtörtént.

**Bartók Béla**

Azt mondja, ezekben az esetekben az a gyakorlat, hogy a szerződést megkötik a felek a kérelemnek megfelelő feltételekkel, s ha a Bizottság végül nem adja meg a kedvezményt, akkor a különbözetet a használó utólag megfizeti.

**dr. Molnár Szabolcs**

Elmondja, a szerződésben az szerepel, hogy a díj a Bizottság döntése alapján vélhetően a kedvezményes díj lesz, s ha ezt a GPEB nem támogatja, akkor a közterületet használó vállalja, hogy a teljes díjat megfizeti.

**Berényi Erzsébet**

Elmondja, így már érti az eljárást, megköszöni a tájékoztatást.

**Bartók Béla**

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot a meghívóban szereplő tartalommal.

**100/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Társasház Lebstück Mária utca 55 – 61. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1042 Budapest, Lebstück Mária utca 55 – 61. szám alatt lévő Társasház felújítása céljából a közterület-használati díj 70 %-os mérséklését, 2017. július 7. – 2017. augusztus 20. - ig terjedő időszakra a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**28. A IV/8. számú Lakásfenntartó Szövetkezet kérelme díjmentes kerthasználat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**101/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a IV/8 számú Lakásfenntartó Szövetkezet kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1043 Budapest, Bocskai u. 24 szám alatt lévő Társasház részére, 772 m<sup>2</sup> nagyságban, kerthasználat céljára a közterület használatát díjmentesen, 2017. szeptember 16. – 2018.

szeptember 15. - ig terjedő időszakra a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján, azzal a feltétellel, hogy használatba vevő köteles gondoskodni a zöld terület folyamatos karbantartásáról.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**29. Az Ifjúsági Fuvarozó és Gépszállító Bt. kérelme magántulajdonú pavilon közterület használatának engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**102/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy az Ifjúsági és Gépszállító Bt. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi az 1047 Budapest, Baross utca 130/H. szám alatti közterületen álló, 24 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, magántulajdonú pavilon tekintetében, 2017. február 1. napjától visszavonásig érvényes közterület-használati szerződés megkötését a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

**30. Előterjesztés az Erdősor utca 24. szám alatti közterületen egykor álló magántulajdonú pavilon vonatkozásában fennálló díjtartozás méltányosságból történő elengedése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**103/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul Balázsvári Károly Lászlóval szemben fennálló, 1.668.263.-Ft tőke-, valamint teljes kamatkövetelés méltányosságból történő elengedéséhez azzal a feltétellel, miszerint nevezett, az vele szemben 0249.V.2547/2015. ügyszámon folyamatban lévő végrehajtási eljárással összefüggésben felmerült végrehajtói díjakat köteles a végrehajtó előtt rendezni.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 12 igen, 1 tartózkodás (elfogadva)

**31. Előterjesztés végrehajtási jog törlésének engedélyezésére tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

**dr. Molnár Szabolcs**

Az előterjesztés alapján röviden ismerteti az esetet, elmondja, hogy az ügyben semmilyen irat nem lelhető fel. Az sem deríthető ki, hogy a kérelmező a 47.463,- Ft és járulékai tartozást megfizette, vagy sem, s ha megfizette, akkor csak a földhivatali bejegyzés törlése nem történt meg. A Földhivatal sem tud tájékoztatást nyújtani az alap jogügyletről, viszont a tulajdonos szeretné értékesíteni az ingatlant, ezért javasolja az ügyintézési díj megfizetése ellenében a végrehajtási jog törléséhez történő hozzájárulást.

**Bartók Béla**

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**104/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárul, a Budapest, IV. ker. belterület 72921 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben a 1045 Budapest, IV. ker. Istvántelki út 41. szám alatt található ingatlanra 1686/1969/1969.09.29. iktatószámmon a IV. ker. Tanács VB Pénzügyi Osztálya javára 47.463,- Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog törléséhez, amennyiben az ingatlan tulajdonosa 50.000,- Ft ügyintézési díjat az Önkormányzat részére megfizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

Szavazás: 12 igen, 1 tartózkodás (elfogadva)

**32. Előterjesztés engedély nélküli közterület-használat rendezése tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, illetve a Bizottság tagjainak.

**dr. Molnár Szabolcs**

Elmondja, hogy a kérelmező végrehajtásban vette meg a valamikori Hotel Benta nevű, a Váci út és a Baross utca között található épületet tudomása szerint a hozzá tartozó telekrésszel. Az ingatlanon keresztül gépkocsi átjárás bárki számára biztosított, a Baross utca felől van egy bejárat a PENNY Market parkolójába. Tehát a „domboldal” nincs elzárva, de a telekhatártól a kerítés kijebb van, ennek eredményeképpen mintegy 424 m<sup>2</sup> –nyi lekerített terület közterületre esik. A tulajdonos így vásárolta meg az ingatlant, de nem tett semmit a közterületi résszel, nem hasznosította. A Városüzemeltetési Osztály észlelte a jogszerűtlen közterület használatot, ezt követően a Veska-2 Company S.R.O. Magyarországi Fióktelepe megkapta a jogosulatlan közterület használat miatti felszólítást a tízszeres használati díj befizetési kötelezettségről. A területre vonatkozóan a cégnek üzleti hasznosítása nem volt, kizárólagos használatról nem volt szó, ezért olyan egyezségi ajánlatot tett, miszerint 2.000.000,- forint névértékű vouchert állít ki és ad át az Önkormányzatnak az évi 969 eFt-os közterület használati díjfizetés helyett, és emellett a kerítést visszahelyezi a telekhatárra, ezzel megszüntetve a jogosulatlan közterület használatot.

### **Bartók Béla**

Megjegyzi, ezt követően a Városgondnokság feladata lesz ennek a közterületen a rendben tartása is.

### **dr. Trippon Norbert**

Megkérdezi, kik fogják ezt a szóban forgó mennyiségű vouchert felhasználni?

### **dr. Molnár Szabolcs**

Elmondja, hogy maga az Önkormányzat ilyen volumenben nem fogja igénybe venni, de mert önkormányzati vendégeket vagy itt, vagy a HOTEL Karinban szoktak elhelyezni, erre a célra ez a lehetőség kitűnő lesz. Szóba jöhet még civil szervezetek pályázati támogatásaként felhasználni a felajánlott vouchert. A voucher adott esetben olyan, mint az étkezési utalvány, hiszen leltárköteles értékutalványnak minősül, el lehet vele számolni. Tehát később Bizottságok használhatnák fel akár támogatás formában való odaadásra is, így harmadik személy által is beváltható a voucher. Véleménye szerint a közterület használat kizárólagosságának bizonyítása nehézségbe ütközne, mert igaz, hogy le van kerítve a közterület, de azt bárki használhatta.

### **Gál Györgyné**

Azt mondja, nem érti, miért mond le 7 millió forintról ezért a 2 millió forintnyi voucherért az Önkormányzat.

### **dr. Molnár Szabolcs**

Azt mondja, ez a döntés a Bizottság mérlegelési körébe tartozik, ha a javaslatot nem támogatja a testület, akkor ez a követelés peresíthető, és lehet a bíróság előtt bizonyítani a közterület kizárólagos, szándékolt használatát.

### **Bartók Béla**

Azt mondja, hogy a bírói gyakorlat szerint a tízszeres fizetési kötelezettségre vonatkozó ügyekben nem lehet nagyon győzni, szükséges hozzá a rosszhiszeműség, a kizárólagos használat bizonyítása. Kiindulva abból a nagy valószínűséggel bekövetkező eshetőségből, hogy egy évekig tartó pereskedés eredményeként a használati díj „visszamegy egy normál díjra”, az ügy bírósági útra terelésének nem sok értelmét látja. Jobbnak tartja méltányosságot gyakorolva elfogadni a felajánlott lehetőséget. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **105/2017. (IX. 27.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Veska-2 Company S.R.O. Magyarországi Fióktelepe (székhely: 1075 Budapest, Károly Krt. 25. 5. em. 2., Cg.: 01-17-000630) kérelmére úgy dönt, hogy a kötelezett által a Budapest, IV. ker. 73927 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú közterületből engedély nélkül használt mintegy 424 m<sup>2</sup> terület után a fizetendő teljes visszamenőleges közterület-használati díj összegét 2.000.000,- forintban állapítja meg az alábbi feltételekkel:

- a kötelezett az erre vonatkozó megállapodást 30 napon belül megkötí, és
- a kötelezett a kerítést 90 napon belül a saját telekhatárára a saját költségére áthelyezi.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elfogadja a Veska-2 Company S.R.O. Magyarországi Fióktelepe azon ajánlatát, mely szerint a közterület-használati díjat a kötelezett úgy fizeti meg, hogy 2.000.000,- forint névértékű vouchert állít ki és ad át az Önkormányzat részére, azzal, hogy a voucherek, a kiállításától számított 5 éves időszakon belül beválthatóak a cég tulajdonában álló, de a Vitta Center Kft. engedélyes által üzemeltetett 1047 Budapest, Váci út 27-29. szám alatt található Vitta Hotel Superior Szálloda szolgáltatásaira. A vouchereket a megállapodás aláírásával egyidejűleg át kell adni.

Felelős: polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: 30 nap

Szavazás: 11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás (elfogadva)



Bartók Béla  
bizottság elnöke

Kmf.



Borostyán Zsuzsanna  
bizottság titkára

