



JEGYZŐKÖNYV

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2017. május 24-én 17 órakor megtartott üléséről a Városháza II. em. 64. szám alatti helyiségében.

Jelen vannak:

Bizottság részéről:

Bartók Béla	bizottság elnöke
Turgyán Ferencné	bizottság alelnöke
Berényi Erzsébet	
Hladony Sándor	
Jókay Attila	
Pernecky László	
Renge Zsolt	
Dr. Szabó Béla	
Ambrus Ágnes	
Farkas Melinda	
Gál Györgyné	
Rajnai Aurél	
Vasvári László	bizottsági tagok

Meghívottak részéről:

Dr. Molnár Szabolcs	alpolgármester
Dr. Varga Zalán	aljegyző
Szüle Endre	referens
Dr. Kappel Patrícia	jegyzői referens
Kassai Lóránt	Gazdasági Főosztály főosztályvezető
Hudák Edina	Költségvetési Osztály osztályvezető
Klacsán Csaba	Sajtó Kft. ügyvezető
Kovács Bence	UKK Kft. ügyvezető
Paulovics Éva	UKK Kft. részéről
Vasa Zoltán	Városgondnokság ügyvezető
Dr. Kató Balázs	ÉPIT Zrt. Igazgatóság elnöke
dr. Kálmán Zoltán	könyvvizsgáló
Urbán Krisztina	Vagyongazdálkodási Osztály részéről

Bartók Béla

Üdvözli a Bizottság tagjait, a meghívottakat, megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel határozatképes, majd elmondja, hogy a két helyszíni kiosztású anyag közül a közterület-használatra vonatkozó előterjesztést 7., míg a Városgondnokság Kft.-vel kapcsolatos előterjesztést a kiküldött napirendi pontok után javasolja tárgyalni. Mivel a napirendre vonatkozó javaslatával kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem hangzott el, szavazásra teszi fel a napirendet az elhangzottakra tekintettel az alábbi sorrendben.

47/2017. (V. 24.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Váci út 67-69. szám alatti helyiségre és a hozzá tartozó udvari épületre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 2. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Sárpatok utca 10. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 3. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Nádasdy Kálmán utca 17. szám alatti helyiségre érkezett kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 4. A Hetednap Adventista Egyház kérelme a Budapest IV. kerület Szabolcsi Bence tér 1 - Kordován tér 10. szám alatt lévő helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 5. A Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület kérelme kedvezményes közterület használat engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 6. A Város-Központ Kft. kérelme kedvezményes közterületi kerthasználat engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 7. A Rose Concept Zrt. kérelme díjmentes közterület-használat engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 8. A Lorántffy utca 13. sz. társasház kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 9. Előterjesztés a Koszterna Gyula utca páratlan oldala tekintetében megkötött közterület-használati szerződések felmondása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 10. Előterjesztés az Erdősor utca 8. szám előtt lévő magántulajdonú pavilon közterület-használatának engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 11. Előterjesztés a Baross utca 130. szám alatt található magántulajdonú pavilon közterület-használatának engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 12. Előterjesztés az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervének, valamint az éves beszámolójának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 13. Előterjesztés az Újpesti Kulturális Központ Kft. 2016. évi beszámolójának és 2016. évi közszolgáltatási jelentésének elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 14. Előterjesztés az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt. éves beszámolójának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 15. Előterjesztés a Budapest Főváros IV kerület Újpest Önkormányzat és az irányítása alá tartozó intézmények 2016. évi költségvetésének teljesítése és a zárszámadás tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
 16. Előterjesztés az Újpesti Városgondnokság Kft. lekötött tartalékának elszámolása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
- Szavazás: 11 igen (elfogadva)

1. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Váci út 67-69. szám alatti helyiségre és a hozzá tartozó udvari épületre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

dr. Molnár Szabolcs

Elmondja, hogy a következő, kedvezményes mértékű bérbeadásról szóló előterjesztéseket a szakbizottságok tárgyalták, és valamennyi esetben pozitív javaslatot fogalmaztak meg a Gazdasági és Pénzügyi Bizottsághoz szóló döntésükben.

Bartók Béla

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

48/2017. (V. 24.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Állatmentő Liga által bérelt, 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti helyiség; valamint az ott lévő udvari helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2017. május 1. napjától 2018. április 30. napjáig terjedő időszakra történő engedélyezéséhez.

A Bizottság a helyiség, valamint az udvari épület bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség és udvari épület üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményekben folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség valamint éjszakai átmeneti állatmenhely üzemeltetése.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

2. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Sárpatok utca 10. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

49/2017. (V. 24.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Prevenció Kft. által bérelt, 1048 Budapest, Sárpatok utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpatok utca 12. földszint 2. szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiségek bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Kft. a helyiségeket kizárólag rendelőhelyiségek biztosítása céljára veheti igénybe.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

3. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Nádasdy Kálmán utca 17. szám alatti helyiségre érkezett kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

50/2017. (V. 24.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Wildboars Kerekesszékes Rögbi Egyesület által bérelt, 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 17. földszint /Ü-4. alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2017. március 1. napjától 2018. február 28. napjáig terjedő időszakra történő engedélyezéséhez.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Az Egyesület a helyiségeket kizárólag tanácsadó, és irodahelyiség üzemeltetése céljára veheti igénybe.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

4. A Hetednap Adventista Egyház kérelme a Budapest IV. kerület Szabolcsi Bence tér 1 - Kordován tér 10. szám alatt lévő helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

51/2017. (V. 24.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Hetednap Adventista Egyház Budapest-Újpest Gyülekezete által bérelt, 1046 Budapest, Szabolcsi Bence tér 1. – Kordován tér 10. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 38.193,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményben folytatható tevékenységi kör: karitatív tevékenység.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

5. A Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület kérelme kedvezményes közterület használat engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

52/2017. (V. 24.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1041 Budapest, Szent István téren lévő közhasznú könyvterjesztés működtetése céljából a közterület-használati díj 50 %-os mérséklését, 2017. április 18. – 2018. január 17.-ig (6 hónapra) terjedő időszakokra a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet, 1. számú melléklete alapján.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

6. A Város-Központ Kft. kérelme kedvezményes közterületi kerthasználat engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

53/2017. (V. 24.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Város – Központ Kft. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1041 Budapest, Görgey u. 35 – 41. szám alatt lévő Társasház részére, 980 m² nagyságban, kerthasználat céljára a közterület-használati díj 70 %-os mérséklését, 2016. november 01. – 2021. október 31. – ig terjedő időszakokra a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján, azzal a feltétellel, hogy használatba vevő köteles gondoskodni a zöld terület folyamatos karbantartásáról.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

Perneczky László megérkezett, a jelen lévő bizottsági tagok száma 12 fő.

7. A Rose Concept Zrt. kérelme díjmentes közterület-használat engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

dr. Molnár Szabolcs

Elmondja, hogy a kérelmező Zrt. a Rózsavirág téren vásárolt magántulajdonú üzlethelyiséget Penny Market áruház létesítése céljából. Ehhez kapcsolódóan kért az építkezés lefolytatásához közterület-használati engedélyt. Ebben az esetben a telek egy jelentős része

jelenleg közterületként funkcionál, pedig magánterület. Ez a megoldás a továbbiakban is elkerítés nélkül megmaradna, és ezen túlmenően a kivitelezés során az egyébként általuk végzett közterület megújításhoz kapcsolódva a beruházó felújítana egy olyan területet, amit az Önkormányzatnak kellene megcsinálni. A Városüzemeltetési osztállyal történt egyeztetés során rögzítésre került a munkálat műszaki tartalma, ezek után javasolta a szakterület is a díjmentes közterület-használat engedélyezését abban az esetben, ha az építkezés során igénybe vett területet - annak befejezése után - az Önkormányzat helyett felújítja a kérelmező. Itt a munkálatok volumene nem éri el azt a szintet, ami lehetővé tenné településfejlesztési megállapodás megkötését.

Pernecky László

Megkérdezi, jól érti-e azt, hogy itt kifejezetten csak az épület mögötti részt érinti a közterület-használat és a Rózsavirág tér belső részére nem terjed ki?

dr. Molnár Szabolcs

Azt mondja, hogy az üzlet háta mögött kialakított, a lakók által használt poros-saras parkolóhelyet érinti a kérelem, ott kívánnak burkolt parkolóhelyet kialakítani, és emellett felújítanak egy 100 négyzetméter nagyságú járdát és egy 500 négyzetméteres közterületi részt. Ennek során zöldterületet létesítenek, az aktuális terület pedig díszkő burkolatot kap, hasonlóan a tér többi részéhez.

Bartók Béla

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

54/2017. (V. 24.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Rose Concept Zrt. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1042 Budapest, Rózsa utca 20 – 24. szám alatt található ingatlan felújításához kapcsolódó közterület-használatot díjmentesen, 500 m² hasznos alapterület tekintetében, 2017. július 15. napjától 2017. szeptember 30. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a Zrt. vállalja az ingatlanon lévő épület melletti, útszakasz útburkolatának felújítását és új parkolóhelyek kialakítását önköltségi alapon.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 12 igen (elfogadva)

8. A Lorántffy utca 13. sz. társasház kérelme kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

55/2017. (V. 24.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megvizsgálta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest IV. ker. Lorántffy Zsuzsanna utca 13. sz. (Hrsz.: 70497) Társasház részére, a szomszédos, Budapest IV. ker. Lorántffy Zsuzsanna utca 15/A (Hrsz.: 70496/4) szám alatti ingatlanon, 157 m² nagyságú terület 125,- Ft/m²/hó (1.500,- Ft/m²/év) + ÁFA kedvezményes összegű bérleti díjon történő bérbé adásához.

A Bizottság egyúttal kiköti, hogy Bérló a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles a bérelemény tisztán tartására, valamint rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megóvására.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 12 igen (elfogadva)

9. **Előterjesztés a Koszterna Gyula utca páratlan oldala tekintetében megkötött közterület-használati szerződések felmondása tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

56/2017. (V. 24.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a 1048 Budapest, Koszterna Gyula utca páratlan oldalán lévő ingatlan tulajdonosok kerthasználati szerződését - Budapest, 76512/323 hrsz.-ú ingatlan egyes részei tekintetében - 2017. december 31. napjára, felmondja.

A Bizottság egyben felszólítja az érintett ingatlantulajdonosokat, hogy az általuk használt közterületrészek tekintetében az eredeti állapotot helyreállítani szíveskedjenek.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 12 igen (elfogadva)

10. **Előterjesztés az Erdősor utca 8. szám előtt lévő magántulajdonú pavilon közterület-használatának engedélyezése tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

dr. Molnár Szabolcs

Elmondja, itt egy magántulajdonú pavilon adás-vételről van szó, a volt tulajdonosnak az Önkormányzat felé tartozása nincs, ebben az esetben semmi akadályja annak, hogy az új tulajdonos megkapja a közterület-használati engedélyt.

Bartók Béla

Kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

57/2017. (V. 24.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Körmi – Ker System Kft. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi az 1046 Budapest, Erdősor utca 8. szám alatti közterületen álló, 10 m² hasznos alapterületű, magántulajdonú pavilon tekintetében, 2017. május 17. napjától visszavonásig érvényes közterület-használati szerződés megkötését a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján, az abban előírt díjtétel szerint.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 12 igen (elfogadva)

11. Előterjesztés a Baross utca 130. szám alatt található magántulajdonú pavilon közterület-használatának engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

58/2017. (V. 24.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Molnár Gyuláné kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi az 1047 Budapest, Baross utca 130. szám alatti közterületen álló, 15 m² hasznos alapterületű, magántulajdonú pavilon tekintetében, 2017. május 16. napjától visszavonásig érvényes közterület-használati szerződés megkötését a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján, az abban előírt díjtétel szerint.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 12 igen (elfogadva)

12. Előterjesztés az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervének, valamint az éves beszámolójának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, köszönti az ülésen megjelent Klacsán Csaba ügyvezető urat, majd előterjesztői, ügyvezetői kiegészítés nem lévén megadja a szót a Bizottság tagjainak.

Vasvári László

Megjegyzi, hogy amit mond, az elsősorban nem gazdasági, hanem erkölcs és etikai kérdés, véleménye szerint a Sajtó Kft. tevékenységének megítélésével nem első sorban a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságnak van illetékessége.

dr. Molnár Szabolcs

Azzal egyetért, hogy erkölcsi és etikai kérdések valóban nem tartoznak a Bizottság SzMSz-ében lefektetett feladatai közé, azonban az Önkormányzat nevében a tulajdonosi jogokat átruházott hatáskörben a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság gyakorolja. Átruházott hatáskörében eljárva tárgyalja meg és dönt az önkormányzati gazdasági társaságok éves beszámolójának elfogadásáról.

Pernecky László

Azt mondja, hogy ahogy minden 100 %-ban önkormányzati tulajdonú cégnek az Önkormányzat „meghatározza, meghatározhatja, vagy meghatározhatná legalább is” alapelvek, keretek, elvárások szintjén, hogy milyen teljesítményt vár el mind gazdaságilag, mind a munkateljesítménnyel kapcsolatban, úgy az Újpesti Sajtó Kft. felé is már régen meg kellett volna tennie azt az iránymutatást, hogy az újpesti közéletbe beleértse a Képviselőtestületben zajló munkát is. Véleménye szerint havonta az újságba két oldal, a televízió műsorába tíz perc nyugodtan beleférhetne.

Vasvári László

Azzal egyetértve, hogy a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat gyakorolja, megjegyzi, hogy a megrendelő, a felhasználó az újpesti lakosság.

Bartók Béla

Azt mondja, szerinte ebben nincs vita a Bizottság tagjai között, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

59/2017. (V. 24.) GPEB határozat

Az Újpesti Sajtó Nonprofit Szolgáltató Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elfogadja a Társaság 2017. évi üzleti tervét, az abban szereplő feladatokat és célokat, valamint a tervezett gazdálkodási adatokat jóváhagyja, és megbízza a Társaság ügyvezetőjét azok végrehajtásával.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 8 igen, 3 nem, 1 tartózkodás (elfogadva)

60/2017. (V. 24.) GPEB határozat

1. Az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 75.429 eFt egyező eszköz- és forrásoldali mérleg főösszeggel, 8.184 eFt adózott eredménnyel elfogadja.
2. Az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság ügyvezetőjének - tekintettel annak kérelmére - a felmentvényt megadja.
3. Az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság Felügyelő Bizottságának a 2016. évről szóló jelentését elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 8 igen, 1 nem, 3 tartózkodás (elfogadva)

13. Előterjesztés az Újpesti Kulturális Központ Kft. 2016. évi beszámolójának és 2016. évi közszolgáltatási jelentésének elfogadása tárgyában **Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, köszönti az ülésen megjelent Kovács Bence ügyvezető urat, majd előterjesztői, ügyvezetői kiegészítés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

61/2017. (V. 24.) GPEB határozat

1. Az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 47.952 eFt egyező eszköz- és forrásoldali mérleg főösszeggel, 18.837 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

2. Az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság ügyvezetőjének - tekintettel annak kérelmére - a felmentvényt megadja.
 3. Az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság Felügyelő Bizottságának a 2016. évről szóló jelentését elfogadja.
 4. Az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elfogadja a társaság 2016. évi közszolgáltatási jelentését.
Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos
- Szavazás: 12 igen, 1 tartózkodás (elfogadva)

14. Előterjesztés az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt. éves beszámolójának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, köszönti az ülésen megjelent dr. Kató Balázs igazgatósági elnök urat, majd szóbeli kiegészítés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

62/2017. (V. 24.) GPEB határozat

Az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1, a társaság 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 431.773 e Ft egyező eszköz- és forrásoldali mérleg főösszeggel, -38.356 e Ft adózott eredménnyel elfogadja.

2, a társaság 2016. évi gazdálkodásáról szóló igazgatósági jelentését elfogadja, és ezzel egyidejűleg az Igazgatóság tagjai számára a felmentvényt megadja,

3, a társaság Felügyelő Bizottságának a 2016. évi gazdálkodásról szóló jelentését elfogadja,

4, a társaság 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról és éves üzleti jelentéséről készült könyvvizsgálói jelentést elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 12 igen, 1 tartózkodás (elfogadva)

15. Előterjesztés a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat 2016. évi zárszámadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, köszönti az ülésen megjelent dr. Kálmán Zoltán könyvvizsgáló urat, akinek megadja a szót.

dr. Kálmán Zoltán

Elmondja, nem kívánja kiegészíteni a könyvvizsgálói jelentésében foglaltakat.

Bartók Béla

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

63/2017. (V. 24.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat 2016. évi zárszámadásáról és a végrehajtás szabályairól szóló előterjesztést és rendeletervezetet megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Szavazás: 8 igen, 5 tartózkodás (elfogadva)

16. Előterjesztés az Újpesti Városgondnokság Kft. lekötött tartalékának elszámolása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót a könyvvizsgálónak, ezt követően pedig az előterjesztőnek.

dr. Kálmán Zoltán

Megjegyzi, hogy a határozati javaslatban helytelenül szerepel a „pénzforgalom nélküli teljesítéssel” kifejezés.

dr. Molnár Szabolcs

Elmondja, amint az a zárszámadási előterjesztésben is szerepelt, a gazdasági társaságok könyvelését 2017. év elején vírus-támadás érte, ezért komoly mértékű, részleges adatvesztés következett be. Ebből kifolyólag a korábbi évek gyakorlatától eltérően későbbi időpontban kerültek elfogadásra a cégeknél az éves beszámolóik, és később, de a május 31-i határidő betartásával kerültek, kerülnek a Bizottság elé elfogadásra. Az UV Zrt. és a Városgondnokság tekintetében az adatvisszapótlás, a beszámoló előállítása még nem fejeződött be, így a beszámolóikat a következő, jövő hét szerdai bizottsági ülésen lesz mód megtárgyalni, a törvényben megszabott határidők betartásával. A munka most ott tart, hogy a Városgondnokságnál az elveszett adatok újrakönyvelése megtörtént. A társaságnak az Önkormányzat korábban a telephelyépítésre, illetve a feladatbővülés miatt szükségessé vált új eszközök beszerzésére lekötött tartalékként pótbefizetést eszközölt, az eszközbeszerzést a cég a szerződésnek megfelelően teljesítette. A szükséges eszközöket a társaság használja, és ezek a használat során értékcsökkenést szenvednek. A pótbefizetés a társaság likviditását rendezi ugyan, de mert bevételként nem jelenik meg, veszteséget eredményez. Ennek a veszteségnek a kiküszöbölésére a korábbi évekhez hasonlóan, - könyvvizsgáló úr megjegyzését alapjavaslatként figyelembe véve - javaslata az, hogy a lekötött tartalékba fizetett összeget az értékcsökkenéssel megegyező mértékben az Önkormányzat minősítse át támogatássá, rendezve így a tárgyi eszközök értékcsökkenését.

Bartók Béla

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot.

64/2017. (V. 24.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy az Újpesti Városgondnokság Kft-nek eszközbeszerzés finanszírozásához nyújtott lekötött tartalék összegéből, a beszerzett eszközök 2016. évi értékcsökkenéseként elszámolt összeg felszabadításra kerüljön, és azt a Kft. a 2016. évre vonatkozóan visszafizetési kötelezettség nélkül, pénzeszköz átadás jogcímén az egyéb bevételek között elszámolja.

Határidő: azonnal

Felelős: ügyvezető igazgató

Szavazás: 10 igen, 2 tartózkodás (elfogadva)

Bartók Béla

Megköszöni a bizottsági tagok, résztvevők munkáját, az ülést 17 óra 35 perckor berekeszti.

Bartók Béla
bizottság elnöke

Kmf.

Borostyán Zsuzsanna
bizottság titkára