



☒ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3202, Fax.: 231-31-99  
borostyanzs@ujpest.hu

Budapest Főváros IV. kerület Újpest  
ÖNKORMÁNYZAT

## GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZŐ BIZOTTSÁG



www.tuv.com  
ID 9105075801  
Management System  
ISO 9001:2008  
valid until: 2018.06.26

### JEGYZŐKÖNYV

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2017. január 31. napján 17.00 órától megtartott üléséről a Városháza II. em. 61. szám alatti helyiségében.

#### Jelen vannak:

Bizottság részéről:

Bartók Béla                      bizottság elnöke  
Turgyán Ferencné              bizottság alelnöke  
Jókay Attila  
Perneczky László  
Renge Zsolt  
Dr. Szabó Béla  
Ambrus Ágnes  
Farkas Melinda  
Gál Györgyné  
Vasvári László bizottsági tagok

#### Meghívottak részéről:

Dr. Varga Zalán  
Dr. Kappel Patrícia  
Dr. Mihályi Zsolt  
Urbán Krisztina

aljegyző  
Jegyzői Kabinet részéről  
Szociális Főosztály főosztályvezető  
Vagyongazdálkodási Osztály részéről

#### **Bartók Béla**

Üdvözlí a Bizottság tagjait, a megjelenteket, a Polgármester úr és Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester úr előterjesztéseivel kapcsolatban az előterjesztőket képviselő dr. Varga Zalán aljegyző urat. Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes, majd mivel napirendre vonatkozó hozzászólás, kérdés nem hangzott el, szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóba szereplő tartalommal és sorrendben.

#### **1/2017. (I. 31.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

#### **Napirend**

1. Pék Julianna és Novák Diána Budapest IV. kerület, Ambrus Zoltán utca 3. fszt.3. szám alatti lakosok kérelme a Lebstück Mária utca 69. 8/48. szám alatti lakásra felhalmozott lakbér és különszolgáltatási díjtartozás, valamint az azt terhelő késedelmi kamat elengedése tárgyában  
Előterjesztő: Nagy István alpolgármester

2. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Árpád út 158. A. épület földszint/Ü-1. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
3. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Csokonai utca 28. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
4. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Baross utca 44. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása, valamint a bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
5. Az Exit Cirkusz kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester
6. Az Aqualiget Lakópark Kft. kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
7. A Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület kérelme közterület használati díj méltányossági csökkentése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
8. A JCDecaux Hungary Zrt. kérelme közterület használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
9. A BKV Zrt. kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester
10. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Csányi László utca 9-11. szám alatt található magántulajdonú pavilon közterület használatának engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
11. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Lőrinc utca 52. szám alatt található magántulajdonú pavilon közterület használatának engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
12. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Rózsa utca- Munkásotthon utca kereszteződésében található magántulajdonú pavilon közterület használatának engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
13. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Baross utca 130. szám alatt található magántulajdonú pavilon közterület használatának engedélyezése, valamint az eladó díj-elmaradásának részletekben történő megfizetése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
14. A REX Állatkórház Kft. kérelme közterületen elhelyezett tájékoztató tábla használatának engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
15. A REX Kutyaotthon Alapítvány kérelme közterületen elhelyezett tájékoztató tábla használatának engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Szavazás: 8 igen (elfogadva)

1. **Pék Julianna és Novák Diána Budapest IV. kerület, Ambrus Zoltán utca 3. fszt.3. szám alatti lakosok kérelme a Lebstück Mária utca 69. 8/48. szám alatti lakásra felhalmozott lakbér és különszolgáltatási díjtartozás, valamint az azt terhelő késedelmi kamat elengedése tárgyában**

**Előterjesztő: Nagy István alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztő képviselőjében jelen lévő dr. Mihályi Zsolt főosztályvezető úrnak.

**dr. Mihályi Zsolt**

Elmondja, hogy bár szigorúnak tűnik ez a határozati javaslat, ebben az esetben arról van szó, hogy az ügyfélen ellenkező előjelű javaslat mellett sem tudna az Önkormányzat segíteni, mert a teljes tartozás elengedés sem segítene a kérelmezőn, hiszen a jövedelméből történő letiltás összege nem az Önkormányzathoz, hanem egy hitelező bankhoz folyik be. Így a láthatóan nehéz élethelyzet ellenére sem lehetne ezzel a tartozás-elengedéssel az ügyfélen segíteni.

**Perneczky László**

Véleménye szerint az is segítség lenne, ha a lelki tehertől megszabadulna a kérelmező a pozitív döntést követően, tekintettel arra, hogy itt egy pár százezer forintról van szó.

**dr. Mihályi Zsolt**

Elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő, a Lebstück Mária utca 69. szám alatt lévő lakásra felhalmozott 2 803 369 Ft összegű tartozás az az Önkormányzat saját követelése. Korábban lakbértartozás kiegyenlítésére vettek fel bankhitelt, és most a bank tiltja le a jövedelmüket.

*Gál Györgyné megérkezett, a jelen lévő bizottsági tagok száma 9 fő.*

**Bartók Béla**

Sejtése szerint akkor lenne a tartozás elengedésnek jelentősége, ha valamilyen lakáshelyzetbeli változás történne, például csere, értékesítés, új lakás kiutalása, ami megváltoztatná a jelenlegi helyzetet, az előterjesztés és a szóbeli kiegészítés arra enged következtetni, hogy az ügyfél jövedelméből a tartozás letiltására nem kerül sor, a lánya pedig nem öröklí a tartozást.

**dr. Mihályi Zsolt**

Röviden összefoglalja azokat a tényeket, amelyek az előterjesztésben is szerepelnek, és a kérelmező egészségügyi állapotára vonatkoznak.

**Vasvári László**

Megkérdezi, hogy a hölgyet és a vele együtt lakó lányát fenyegeti-e a kilakoltatás veszélye, és mit segít nekik az Önkormányzat?

**dr. Mihályi Zsolt**

Elmondja, hogy amikor ez a hatalmas tartozás felhalmozódott, akkor hosszú időn keresztül próbált az Önkormányzat részletfizetéssel segíteni, amikor a helyzet már így is kezelhetetlenné vált, akkor egy kisebb, felújított lakást biztosított számukra az Önkormányzat. Az egyértelműen kimondott tény, hogy a kérelmező soha nem kerülhet az utcára, és minden lehetséges támogatást, segílyt, segítséget meg kell, hogy kapjon. A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság korábban hozott egy olyan határozatot, miszerint függetlenül a régi, szóban forgó lakásra felhalmozott tartozástól, akkor is megújítja a jelenleg kiutalt ingatlanra szóló

lakásbérleti szerződést, ha arra vonatkozóan, - itt például a díjbeszedő felé fennálló - tartozás halmozódik fel. Új lakás kiutalása azért nem megoldás, mert a jelenleg lakott Ambrus Zoltán utcai lakás komplett felújítása több mint három millió forintba került. Ez egy jó állapotban lévő lakás, ahol a nem megfelelő fűtés és szellőztetés miatt problémák vannak, ugyanilyen problémák lennének egy másik lakásban hasonló lakhatási helyzetben.

### **Vasvári László**

Úgy gondolja, mivel remény sincs arra, hogy az Önkormányzat ezt a kintlévőséget valaha is be tudja hajtani, miért nem engedi el a súlyos helyzetben lévő adós tartozását, mintegy gesztust gyakorolva ezzel?

### **Bartók Béla**

Elmondja, hogy ezt az ügyet az Népjóléti és Lakásügyi Bizottság tárgyalta, és ide az ő javaslatuk került, erről kell döntenie most a Bizottságnak. A tartozás elengedése egy olyan lavinát indíthat el, ami nem kívánatos, felmerülhet kérdésként az is, ha egy olyan bérlőnek elengedi az Önkormányzat a tartozást, aki ilyen súlyos egészségügyi problémával küzd, akkor olyan személynek miért nem, aki még hosszú időn keresztül élvezhetné ennek az előnyeit. Úgy gondolja, hogy mindent egybevetve a szokásos, egységes gyakorlat elfogadható, méltányolható.

### **dr. Mihályi Zsolt**

Hozzáteszi az elhangzottakhoz, ez a javaslat hosszas mérlegelés eredményeként és úgy született meg, hogy az elmúlt években, amit lehetett, azt a segítséget az Önkormányzat megadta a bérlőknek. Azzal is tisztában kell lenni, ha ezt a tartozást most elengedné az Önkormányzat, akkor az adóköteles jövedelemnek fog minősülni, és ezután a kérelmezőnek adóznia kellene, a köztartozás behajtására más szabályozás vonatkozik. Az Önkormányzat részéről itt egy polgári jogi követelésről van szó, az Önkormányzat „sorban áll” a kiegyenlítés bekövetkeztéig, az Adóhatóságra nem ez az eljárásrend vonatkozik. Megkéri a Bizottságot, hogy az elhangzottak ismeretében hozza meg döntését.

### **Bartók Béla**

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **2/2017. (I. 31.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy Pék Julianna (an.: Gondi Julianna) és Novák Diána (an.: Pék Julianna) kérelmére a Budapest, IV. ker. Lebstück M. u. 69. 8/48. szám alatti lakásra felhalmozott és végrehajtás alá vont lakbér- és különszolgáltatási díjtartozást, valamint járulékait nem engedi el.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 30 nap

Szavazás: 7 igen, 2 tartózkodás (elfogadva)



**2. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Árpád út 158. A. épület földszint/Ü-1. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőt képviselő Aljegyző Úrnak.

**dr. Varga Zalán**

Annyit kíván csak megjegyezni, hogy ez azoknak az előterjesztéseknek a sorába tartozik, ahol a kérelmet korábban a szakbizottság már megtárgyalta, és minden esetben a kérelmet támogató döntést hozott.

**Bartók Béla**

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**3/2017. (I. 31.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Magyar Pünkösdi Egyház által bérelt, 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2016. szeptember 15. napjától 2017. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 1.200,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: karitatív tevékenység.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**3. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Csokonai utca 28. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot változatlan formában.

**4/2017. (I. 31.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Magyar Röpgalamb Tenyésztők Országos Szövetsége által bérelt, 1046 Budapest, Csokonai utca 28. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2016. szeptember 15. napjától 2017. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben javasolja egyúttal megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: előadások megtartása, oktatás, felszerelések szakszerű tárolása.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

4. **Előterjesztés a Budapest IV. kerület Baross utca 44. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása, valamint a bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**5/2017. (I. 31.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Nephocentrum Alapítvány által bérelt, 1047 Budapest, Baross utca 44. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2017. január 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményben folytatható tevékenységi kör: egészségügyi szolgáltatás (művese állomás).

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

5. **Az Exit Cirkusz kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában**  
**Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja szót az előterjesztőt képviselő dr. Varga Zalán aljegyző úrnak.

**dr. Varga Zalán**

Elmondja, ötödik alkalommal szerepel ez a társulat Újpesten, eddig zökkenőmentes volt a közterület használat, aminek fontos eleme az, hogy az előadás-sorozat után a közterületet az előírásoknak megfelelően, az eredeti állapotot helyre állítva adják vissza az Önkormányzatnak.

**Bartók Béla**

Kérdés, további hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**6/2017. (I. 31.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi az Exit Cirkusz Kft. részére cirkuszi előadás céljára a Budapest IV. kerület Külső Szilágyi út – Böröndös utca sarkán lévő közterület használatát 1 500 m<sup>2</sup> terjedelemben 2017. február 22-től - 2017. március 5-ig terjedő időtartamra a 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése alapján díjmentesen. A Bizottság engedélyezi továbbá az előadásokat reklámozó 80 db mobil reklámtábla díjmentes kihelyezését.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**6. Az Aqualiget Lakópark Kft. kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja szót az előterjesztőt képviselő dr. Varga Zalán aljegyző úrnak.

**dr. Varga Zalán**

Elmondja, hogy egy településfejlesztési megállapodás kötött a beruházó Aqualiget Lakópark Kft. és az Önkormányzat között, ez két közterületet érint, az egyik egy 1 400 m<sup>2</sup> nagyságú közterület, amire ez a kérelem irányul, a másik pedig a fejlesztési területen kialakított 76512/517 helyrajzi számú ingatlan. A kérelmező mindkét helyszínen, az érintett útszakaszon és a kialakított ingatlanon is vállalata új sétány kialakítását és annak az Önkormányzat részére történő térítésmentes átadását. A kérelmezett közterület igénybe vétele a sétány elkészültéig az építési-szerelési tevékenység végzéséhez felvonulási útként nélkülözhetetlen. A településfejlesztési megállapodás végrehajtása és a társasház építéséhez kapcsolódó felvonulási terület használatának érdekében kéri a Tisztelt Bizottság támogatását.

**Bartók Béla**

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**7/2017. (I. 31.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi az Aqualiget Lakópark Kft. részére, a településfejlesztési megállapodás végrehajtása és a társasház építéséhez kapcsolódó felvonulási terület céljára a Csíksomlyó utcában (Hrsz.:76512/324) lévő közterület használatát 1 395 m<sup>2</sup> terjedelemben 2017. január 12. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra a 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése alapján díjmentesen.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**7. A Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület kérelme közterület használati díj méltányossági csökkentése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja szót aljegyző úrnak.

**dr. Varga Zalán**

Azt mondja, hogy a jól ismert könyvkereskedelmi tevékenység további végzése érdekében az előterjesztő javasolja a közterület használati díj 50%-os kedvezménnyel történő megállapítását, ehhez kéri a Bizottság támogató döntését.

**Bartók Béla**

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **8/2017. (I. 31.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi a Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület részére a közterület-használati díj 50 %-os mérséklését a Szent István téren mozgóbolt árusítás céljára 2017. január 18 – 2017. április 17-ig, 3 hónapra a 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése alapján.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

### **8. A JCDecaux Hungary Zrt. kérelme közterület használat engedélyezése tárgyában** **Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

#### **Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja szót dr. Varga Zalán aljegyző úrnak.

#### **dr. Varga Zalán**

Elmondja, hogy itt négy régebben megkötött, határozatlan idejű szerződés határozott idejű, 2020. évig szóló módosításáról és további öt, a tényleges kihelyezést figyelembe véve, visszamenőlegesen kötendő határozott idejű, hirdetőtáblákra vonatkozó közterület használatról van szó, kéri a Tisztelt Bizottság támogatását a szerződések módosításához, illetve megkötéséhez.

#### **Bartók Béla**

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **9/2017. (I. 31.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a JCDecaux Hungary Zrt. kérelme alapján hozzájárul ahhoz, hogy a 2013. október 1. napjától visszavonásig szóló, mindösszesen 4 db hirdetőtáblára vonatkozó, határozatlan idejű közterület-használati szerződés határozott időre, 2020. december 31. napjáig szóló érvényességgel módosításra kerüljön.

A Bizottság egyúttal hozzájárul ahhoz, hogy a JCDecaux Hungary Zrt. további 5 db reklámtábla tekintetében 2020. december 31. napjáig szóló közterület-használati szerződést kössön azt követően, hogy a reklámtáblák után 2013. év januárjától visszamenőlegesen, a mindenkor hatályos rendeletben foglaltak alapján megállapított közterület-használati díjat megfizeti az Önkormányzat részére.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 8 igen, 2 tartózkodás (elfogadva)



9. **A BKV Zrt. kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában**  
**Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja szót aljegyző úrnak.

**dr. Varga Zalán**

Elmondja, hogy itt a BKV Zrt. két újpesti helyszínen lévő melegedőjéről van szó, mind a káposztásmegyeri villamos végállomáson, mind Újpest Központban az autóbusz végállomásnál lévő tartózkodóra 2021. december 31. napjáig kérte a társaság a díjmentes közterület használat engedélyezését. Polgármester úr levélben tájékoztatta a kérelmező BKV Zrt-t, hogy a metró felújításhoz kötötten Újpest Központ felszíni közterületeit is rendezni kell, ezért ezen a területen a közterület használat engedélyezése 2020. december 31-ig állhat fenn. A tájékoztatást a cég tudomásul vette, és annak alapján módosította kérelmét, az ennek alapján készült határozati javaslat elfogadásához kéri az előterjesztő a Bizottság támogatását.

**Gál Györgyné**

Megkérdezi, hogy a BKV Zrt-vel, vagy a BKK-val kötötték-e meg a szerződést, mert Újpest Központban BKV már nincs, itt az Arriva van, BKV most már nincs.

**dr. Varga Zalán**

Azt mondja, hogy az Önkormányzatot a BKV Zrt. Fejlesztési és Koordinációs Igazgatósága kereste meg.

**Bartók Béla**

Megjegyzzi, hogy az alvállalkozók koordinációját minden bizonnyal a BKV végzi.

**dr. Varga Zalán**

A BKV Zrt. részéről érkezett egy igény, velük folyt a levelezés, ők a jogképes partnerek ebben az ügyben.

**Bartók Béla**

Elmondja, hogy az alvállalkozói kiszervezés a BKK részéről kifejezetten csak a buszvonalakra vonatkozik, de az összes olyan infrastrukturális részt, amely az üzemeltetéssel kapcsolatos, azt továbbra is a BKK és a BKV közti együttműködési megállapodás szerint intézi a két társaság.

**Vasvári László**

Megkérdezi, hogy a Fővárosi Közgyűlés még diszponál-e ezek fölött a cégek fölött, tudna-e ezekre a követhetetlen, alvállalkozók sokaságát foglalkoztató cégekre Polgármester úr, mint a Közgyűlés tagja hatást gyakorolni?

**dr. Varga Zalán**

Elmondja, hogy itt van egy beazonosítható kérelmező, partner, az előterjesztésben foglaltak Újpest javát szolgálják, ezért kéri a Tisztelt Bizottságot, támogassa a határozati javaslatokat.

**Bartók Béla**

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **10/2017. (I. 31.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy engedélyezi a BKV Zrt. részére a villamos végállomás tartózkodó épületére vonatkozóan a Külső Szilágyi út – Megyeri út sarkán lévő, 76564/12 helyrajzi számú, 12 m<sup>2</sup> nagyságú közterület díjmentes használatát 2017. január 1-től 2021. december 31-ig terjedő időszakra.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

### **11/2017. (I. 31.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy engedélyezi a BKV Zrt. részére a buszvégállomás tartózkodó épületére vonatkozóan az Újpest Központban lévő, 71804 helyrajzi számú, 78 m<sup>2</sup> nagyságú közterület díjmentes használatát 2017. január 1-től 2020. december 31-ig terjedő időszakra.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

## **10. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Csányi László utca 9-11. szám alatt található magántulajdonú pavilon közterület használatának engedélyezése tárgyában** **Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

### **Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót aljegyző úrnak.

### **dr. Varga Zalán**

Elmondja, hogy itt egy magántulajdonú pavilon tulajdonoscseréjéről van szó, a tevékenységi kör nem változik, közterület-használati díj tartozása nincs a volt tulajdonosnak, a csere az Önkormányzat érdekében áll, ezért kéri a Bizottságot, támogassa a határozati javaslatot.

### **Bartók Béla**

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az egy határozati javaslatot.

### **12/2017. (I. 31.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi Nagy Réka tulajdonos részére 9 m<sup>2</sup> nagyságú közterületen elhelyezkedő magántulajdonú pavilon használatát 2016. december 14-től visszavonásig terjedő időszakra vonatkozóan a Budapest IV. kerület Csányi László utca 9-11. szám előtti közterületen a 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján, 1 280,- Ft/hó/m<sup>2</sup> + 20 % kiemelt terület díja + 27% ÁFA díjtétellel.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**11. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Lőrinc utca 52. szám alatt található magántulajdonú pavilon közterület használatának engedélyezése tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja szót az előterjesztőt képviselő dr. Varga Zalán aljegyző úrnak.

**dr. Varga Zalán**

Az előzőhöz hasonló a helyzet ennél az előterjesztésnél is, ehhez kéri a Bizottság hozzájárulását.

**Bartók Béla**

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**13/2017. (I. 31.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi a Serpentine Group Kft-nek, 18,8 m<sup>2</sup> nagyságú közterületen elhelyezkedő magántulajdonú pavilon használatát 2016. december 1-től visszavonásig terjedő időtartamra vonatkozóan a Budapest IV. kerület Lőrinc utcai pavilonsoron a 7/2014. (II.31.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján, 1 280,- Ft/hó/m<sup>2</sup> + 27% ÁFA díjtétellel.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**12. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Rózsa utca- Munkásotthon utca kereszteződésében található magántulajdonú pavilon közterület használatának engedélyezése tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja szót aljegyző úrnak.

**dr. Varga Zalán**

Elmondja, ez az előterjesztés annyiban különbözik az előző kettőtől, hogy itt tevékenységváltással kéri az újtulajdonos, a betéti társaság a cserét.

**Bartók Béla**

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot változatlan formában és tartalommal.

**14/2017. (I. 31.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi a Töröpx Dohány Betéti Társaság-nak 6 m<sup>2</sup> nagyságú közterületen elhelyezkedő magántulajdonú pavilon használatát 2016. december 16-tól visszavonásig terjedő időtartamra a Budapest IV. kerület Rózsa utca és Munkásotthon utca kereszteződésében a 7/2014. (II.31.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján, 1 280,- Ft/hó/m<sup>2</sup> + 20 % kiemelt terület díj + 27% ÁFA díjtétellel.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**13. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Baross utca 130. szám alatt található magántulajdonú pavilon közterület használatának engedélyezése, valamint az eladó díj-elmaradásának részletekben történő megfizetése tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja szót aljegyző úrnak.

**dr. Varga Zalán**

Elmondja, hogy a Baross utcai egy hányatatott sorsú pavilonsor, itt egy ezen a területen dolgozó olyan cégről, tulajdonosról van szó, akik közterület-használati díjat akarnak fizetni, és ahol cégátalakítás történt, és közben, mivel nagy alapterületű a három tulajdonolt pavilon, díjtartozást halmoztak fel. Ebből a tartozásból két részletben, összesen 850 ezer forint kiegyenlítésre került, a fennmaradó 705 924 forint tartozásra kérik a 24 havi kamatmentes részletfizetés biztosítását. Ennek engedélyezéséhez kéri a Tisztelt Bizottság támogatását.

**Bartók Béla**

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**15/2017. (I. 31.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy az S + A Kft. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi - 1047 Budapest, Baross utca 130. szám alatti közterületen álló, 3 db., 45 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup>, 56 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű felépítmény tekintetében - a Kft. által, adásvételhez kapcsolódó nyilatkozatban átvállalt, mindösszesen 705.924,- Ft tőkekövetelés 24 havi, kamatmentes részletekben történő megfizetését, a folyó havi fizetési kötelezettségek egyidejű teljesítése mellett.

A Bizottság továbbá engedélyezi az S + A Kft. számára a megjelölt közterületen a megvásárolt pavilonok használatát 2016. december 1. napjától visszavonásig terjedő időszakra a 7/2014. (II. 28.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében foglaltak alapján, 1 280,- Ft/hó/m<sup>2</sup> + 20% kiemelt terület díja + 27% ÁFA díjtétellel.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**14. A REX Állatkórház Kft. kérelme közterületen elhelyezett tájékoztató tábla használatának engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester Bartók Béla**

Ismerteti a két utolsó napirendi pont tárgyát, majd megadja szót az előterjesztőt képviselő aljegyző úrnak.

**dr. Varga Zalán**

Elmondja, hogy a REX Állatkórház Kft. és a a REX Kutyaotthon Alapítvány nyújtott be kérelmet 4, illetve 6 tájékoztató tábla közterület használata tárgyában és mivel visszavonásig érvényes hatállyal kérték a engedélyezését, ez bizottsági hatáskör. Kéri a Tisztelt Bizottságot, támogassa a határozati javaslatokat.

**Bartók Béla**

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot.



**16/2017. (I. 31.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi a REX Állatkórház Kft. részére 4 db 2 m<sup>2</sup> nagyságú, közterületen elhelyezkedő egyedi tájékoztató tábla használatát 2017. január 1-től visszavonásig terjedő időtartamra a Budapest IV. kerület Külső - Szilágyi úton, a mindenkor hatályos rendeletben foglaltak alapján, jelenleg 500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + 27% ÁFA díjtétellel.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján  
Határidő: folyamatos  
Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**15. A REX Kutyaotthon Alapítvány kérelme közterületen elhelyezett tájékoztató tábla használatának engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**Bartók Béla**

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot.

**17/2017. (I. 31.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi a REX Kutyaotthon Alapítvány részére 6 db 2 m<sup>2</sup> nagyságú, közterületen elhelyezkedő egyedi tájékoztató tábla használatát 2017. január 1-től visszavonásig terjedő időtartamra a Budapest IV. kerület Megyeri út – Óceánárok utca kereszteződésében, az Óceánárok utca 33. szám előtt, a Farkas-erdő utcában, valamint a Külső Szilágyi út - Járműtelep utca kereszteződésében, a mindenkor hatályos rendeletben foglaltak alapján, jelenleg 500,- Ft/hó/m<sup>2</sup> + 27% ÁFA díjtétellel.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján  
Határidő: folyamatos  
Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**Bartók Béla**

Megköszöni a bizottsági tagok, résztvevők munkáját, az ülést 17 óra 37 perckor berekeszti.

Kmf.

Bartók Béla  
bizottság elnöke

Borostyán Zsuzsanna  
bizottság titkára