



Budapest Főváros IV. kerület Újpest
ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3202, Fax.: 231-31-99
borostyanzs@ujpest.hu

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZŐ BIZOTTSÁG

www.tuv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2016.06.26.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2015. április 29-én 17.00 órától megtartott üléséről a Városháza II. em. 64. szám alatti helyiségében.

Jelen vannak:

Bizottság részéről:

Bartók Béla	bizottság elnöke
Turgyán Ferencné	bizottság alelnöke
Hladony Sándor	
Jókay Attila	
Pernecky László	
Renge Zsolt	
Dr. Szabó Béla	
Ambrus Ágnes	
Farkas Melinda	
Gál Györgyné	
Pirityi András	
Rajnai Aurél	
Vasvári László	bizottsági tagok

Meghívottak részéről:

Dr. Molnár Szabolcs	alpolgármester
Dr. Varga Zalán	aljegyző
Honti Csaba	referens
Szabó Tamás	Gazdasági Főosztály, főosztályvezető
Dr. Ulrich Zsuzsanna	Szociális Osztály, osztályvezető
Szesztai György	Főépítész
Dr. Piros Judit	Vagyongazdálkodási Osztály részéről
Tasnády Róbert	Városüzemeltetési Osztály részéről
Dr. Kató Balázs	ÉPIT Zrt. Igazgatóság elnöke
Klacsán Csaba	Sajtó Kft. ügyvezetője
Vasa Zoltán	Városgondnokság Kft. ügyvezetője

Bartók Béla

Üdvözlö a Bizottság tagjait, a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság 12 fővel határozatképes, majd mivel az ülésen beszámoló gazdasági társaságok képviselői valamennyien már megérkeztek, azt javasolja, hogy a beszámolók 2-4. napirendként, a három helyszíni kiosztású anyag pedig 13-15. napirendként kerüljön tárgyalásra. A napirenddel kapcsolatos hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a napirendet az alábbi tartalommal és sorrendben.

19/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. Előterjesztés Roóz Katalin Budapest IV. kerület, Árpád út 73. szám alatti lakos tartozásának elengedése tárgyában
Előterjesztő: Nagy István alpolgármester
2. Előterjesztés az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt. éves beszámolója, a 2015. évi üzleti és fejlesztési tervének elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
3. Előterjesztés az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Kft. éves beszámolójának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
4. Előterjesztés az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Kft. éves beszámolójának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
5. Előterjesztés telekhatár-rendezés tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
6. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Zrínyi utca 8. szám alatti műhely (hrsz.: 73949/0/A/1) értékesítése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
7. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Székpatak utca 10. szám alatti helyiségre érkezett kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
8. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Csokonai utca 28. szám alatti helyiségre érkezett kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
9. A Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány kérelme a Budapest IV. kerület Intarzia utca 15. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
10. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Megyeri út 226. szám alatti helyiség bérleti díjának mérséklése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
11. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Megyeri út 205/D fszt. 3. szám alatti helyiségre érkezett kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
12. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Szent István tér 22. szám alatti helyiségre érkezett kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
13. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Anonymus utca 1-5. számú ingatlan bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
14. A Magyar Vöröskereszt Budapesti Szervezetének kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
15. A Viola Noir Kft. kérelme közterületi vendéglátói előkert létesítése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
16. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Árpád út 158. szám alatti helyiségre érkezett kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

17. A Hetednapi Adventista Egyház kérelme a Budapest IV. kerület Szabolcsi Bence tér 1 - Kordován tér 10. szám alatt lévő helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentés engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
18. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Fóti út–Baross utca kereszteződésénél meglévő pavilon-csoport bővítése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
19. Az Erkel Gyula Újpesti Zenei Alapfokú Művészeti Iskola kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
20. A Magyar Kerékpáros Klub Észak-pesti Területi Szervezetének kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
21. A MÉR-I-KON Bt. kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
22. Előterjesztés Budapest IV. kerület József Attila utca-Váci út sarkán lévő 2 m² nagyságú közterület díjmentes használatának engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
23. Előterjesztés Budapest IV. kerület Árpád út-Lebstück Mária utca-Munkásotthon utcai épülettömb, a IV. kerületi Rendőrkapitányság Árpád út 83. szám alatti épületének felújításával kapcsolatban közterület díjmentes használatának engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
24. Előterjesztés a Gazdasági Intézmény ellátási körébe tartozó intézmények 2015. évi felújítási munkái tárgyában
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester
25. Előterjesztés az újpesti egyházak felújítási, fejlesztési támogatása tárgyában
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester
Szavazás: 12 igen (elfogadva)

1. Előterjesztés Roóz Katalin Budapest IV. kerület, Árpád út 73. szám alatti lakos tartozásának elengedése tárgyában

Előterjesztő: Nagy István alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megkérdezi az előterjesztő képviselőjében jelen lévő dr. Ulrich Zsuzsanna osztályvezető asszonyt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

dr. Ulrich Zsuzsanna

Szóbeli kiegészítésként annyit mond, hogy az előterjesztő az 1. számú határozati javaslatot támogatja.

Jókay Attila

Megkérdezi, hogyan lehetne a tartozást elengedni, amikor az előterjesztésben is szerepel, hogy méltányosság gyakorlására nincs lehetőség?

dr. Ulrich Zsuzsanna

Azt válaszolja, hogy a hatósági eljárás során nincs alapesetben méltányosság, ezért került az ügy a kedvezmény, a tartozás elengedés kérdésében hatáskörrel rendelkező Bizottság elé.

Bartók Béla

Egyéb kérdés nem lévén szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot.

20/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Roóz Katalin által a Budapest IV. kerület, Árpád út 73. fszt. 7. szám alatti lakásra jogosulatlanul igénybevett lakbérkedvezményt elengedi.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 30 nap

Szavazás: 11 igen, 1 tartózkodás (elfogadva)

2. Előterjesztés az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt. éves beszámolója, a 2015. évi üzleti és fejlesztési tervének elfogadása tárgyában **Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

Bartók Béla

Köszönti az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt. képviselőjében az ülésen megjelent dr. Kató Balázs Igazgatósági elnököt, majd szóbeli kiegészítés nem lévén megadja a szót a Bizottság tagjainak.

dr. Szabó Béla

Megkéri az arra illetékest, néhány szóban foglalja össze a Zrt. jelenlegi helyzetével kapcsolatos fontosabb tudnivalókat.

dr. Kató Balázs

Elmondja, a Zrt. a tavalyi évet 21 millió forintos veszteséggel zárta, az előző év 51 millió forintos veszteségét tekintve ez igen pozitív eredménynek mondható, ami a takarékos, hatékony gazdálkodásnak, a személyi és egyéb jellegű kiadások nagymértékű csökkentésének köszönhető. Elmondja még, hogy 2014 évben a cégnek sikerült két nagy alapterületű ingatlant értékesíteni, így a cég bevételei is jelentősen nőttek. Az üzleti tervvel kapcsolatban azt hangsúlyozza, hogy a Zrt. hosszú évek óta először tervez nyereséget, ami elsősorban annak köszönhető, hogy az ingatlanpiacon erőteljes élénkülés mutatkozik. Ennek következtében az idén már 14 ingatlant sikerült, pályázati úton, nyilvános hirdetés útján értékesíteni. A tervezett 37 millió forintos nyereségben nem csak ezek az ingatlanok vannak benne, további ingatlanok tervezett értékesítésére is szükség van a megjelölt eredmény eléréséhez. Azt gondolja, hogy a tavalyi évben a veszteségcsökkentés, mint kitűzött cél, sikeresen megvalósult, ezt a költségek csökkentésével, a bevételek növelésével az idei évben is folytatni tervezi az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt.

dr. Molnár Szabolcs

Hozzáteszi az elhangzottakhoz, a cég külső környezetével kapcsolatban, hogy Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt. most már az Önkormányzat 100 %-os tulajdonú cége, de jelenleg is az észak-pesti területen lévő, közös tulajdonú ingatlanok értékesítésével foglalkozik. Ebből a szempontból is öröndetes, hogy a korábbi évek stagnálását követően élénkül az ingatlanpiac, érkeznek ajánlatok a cég tulajdonában lévő ingatlanokra. az idei évre vonatkozóan az látható, hogy kereslet mutatkozik az ipari jellegű fejlesztési célokat szolgáló ingatlanok tekintetében. Az ingatlanértékesítési bevételből, amit a Zrt. a tulajdonosok számára bevesz, a Fővárossal kötött megállapodás alapján a jutalékokkal és költségekkel csökkentetten Önkormányzatunknak járó rész a Szakrendelő fejlesztése, az épület működésének

korszerűsítése céljára kerül felhasználásra, ez a külön dedikált forrása a szakellátás fejlesztésének.

Pernecky László megérkezett, az ülésen jelen lévő bizottsági tagok száma 13 fő.

A Főváros és az Önkormányzat által megkötött keret megállapodás ez év december 31-én lejár, és a jelenlegi keretek között a Zrt-nek be kellene ezt követően tevékenységét ebben a témakörben fejezni, és a vagyonnevelésre vonatkozó megállapodás lezárásával egy vagyonnevelési folyamatot kellene elkezdni. Arról, hogy ez az ügy a továbbiakban hogyan fog alakulni, jelenleg nincs tudomása. Véleménye szerint a káposztásmegyeri térségben a cég tevékenységét - a hasznosítható ingatlanok hiányában - lassan be kellene szüntetni. Ötlet szinten a Főváros részéről felmerült az a lehetőség, hogy a Városcsúcs térségében, ahol szintén jelentős mértékű fővárosi és kerületi önkormányzati tulajdonú vagyonelemek vannak, kapjon a cég szerepet az ottani reorganizációs, rehabilitációs feladatok elvégzésében.

dr. Szabó Béla

Megköszöni az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt. aktuális helyzetét ismertető kiegészítéseket.

Bartók Béla

Egyéb kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a hat pontból álló határozati javaslatot.

21/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

1. Az Észak-pesti Ingatlan- és térségfejlesztési Zrt. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság 2014. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 682 927 eFt egyező eszköz- és forrásoldali mérleg főösszeggel, - 20 841 eFt mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.
2. Az Észak-pesti Ingatlan- és térségfejlesztési Zrt. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság 2014. évi igazgatósági jelentését elfogadja, és ezzel egyidejűleg az Igazgatóság tagjai számára a felmentvényt megadja.
3. Az Észak-pesti Ingatlan- és térségfejlesztési Zrt. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság Felügyelő Bizottságának a 2014. évről szóló jelentését elfogadja.
4. Az Észak-pesti Ingatlan- és térségfejlesztési Zrt. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság 2014. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról és éves üzleti jelentéséről készült könyvvizsgálói jelentést elfogadja.
5. Az Észak-pesti Ingatlan- és térségfejlesztési Zrt. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az „Ingatlan és térségfejlesztési együttműködési, vagyonnevelési megbízási keretszerződés” 2014. évi teljesítéséről szóló igazgatósági jelentést elfogadja.
6. Az Észak-pesti Ingatlan- és térségfejlesztési Zrt. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elfogadja a társaság 2015. évi üzleti és fejlesztési tervét, az abban szereplő feladatokat és célokat, valamint a tervezett gazdálkodási adatokat jóváhagyja és megbízza az Igazgatóságot azok végrehajtásával.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 9 igen, 4 tartózkodás (elfogadva)

3. Előterjesztés az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Kft. éves beszámolójának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Köszönti az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Kft. képviselőjében az ülésen megjelent Klacsán Csaba ügyvezető urat, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

dr. Molnár Szabolcs

Kiegészítésként elmondja, hogy a Kft. Felügyelő Bizottsága az anyag postázását követően tárgyalta meg a beszámolót, így az FB jegyzőkönyv most a helyszínen került kiosztásra. Erre tekintettel kiegészíti a határozati javaslatot a következő 2. számú ponttal:

2. Az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság Felügyelő Bizottságának a 2014. évről szóló jelentését elfogadja.

Pernecky László

Azt mondja, megkérdezte a Kft. beszámolójával kapcsolatban Rákosi Judit Felügyelő Bizottsági elnököt, aki elmondta, hogy a beszámolót gazdasági szempontból rendben találta, de azt is elmondta, hogy az „ügymeneti dokumentumokat egy kicsit nehezen lehetett előállítani”.

Bartók Béla

Egyéb kérdés nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztő által immár három pontból állóra kiegészített határozati javaslatot.

22/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

1. Az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság 2014. évi számvetési törvény szerinti beszámolóját 68 034 eFt egyező eszköz- és forrásoldali mérleg főösszeggel, 4 137 eFt mérleg szerinti eredménnyel elfogadja, és ezzel egyidejűleg a társaság Ügyvezetője számára a felmentvényt megadja.
2. Az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság Felügyelő Bizottságának a 2014. évről szóló jelentését elfogadja.
3. Az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság 2014. évi számvetési törvény szerinti beszámolójáról és éves üzleti jelentéséről készült könyvvizsgálói jelentést elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 9 igen, 4 tartózkodás (elfogadva)

4. Előterjesztés az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Kft. éves beszámolójának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Köszönti az Újpesti Városgondnokság Kft. képviselőjében az ülésen megjelent Vasa Zoltán ügyvezető urat, majd kiegészítés, kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a három pontból álló határozati javaslatot.

23/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

1. Az Újpesti Városgondnokság Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság 2014. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 471 683 eFt egyező eszköz- és forrásoldali mérleg főösszeggel, 240 eFt mérleg szerinti eredménnyel elfogadja, és ezzel egyidejűleg a társaság Ügyvezetője számára a felmentvényt megadja.
2. Az Újpesti Városgondnokság Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság Felügyelő Bizottságának a 2014. évről szóló jelentését elfogadja.
3. Az Újpesti Városgondnokság Kft. tulajdonosa jogkörében eljárva a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a társaság 2014. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról és éves üzleti jelentéséről készült könyvvizsgálói jelentést elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 9 igen, 4 tartózkodás (elfogadva)

5. Előterjesztés telekhatár-rendezés tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

24/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárul a Budapest, IV. ker. 75214/9 hrsz.-ú ingatlan érintő telekhatár-rendezéshez, melynek eredményeként az Önkormányzat 40 m² nagyságú területrészt kap és 22 m² nagyságú területrészt ad át. A felek a telekalakítás költségeit fele-fele arányban viselik, a telekhatár-rendezéssel kapcsolatban egyebekben egyik fél sem tartozik a másiknak térítést fizetni.

Határidő: 120 nap

Felelős: polgármester

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

6. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Zrínyi utca 8. szám alatti műhely (hrsz.: 73949/0/A/1) értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót a Bizottság tagjainak.

Perneczky László

Azt mondja, nem ide tartozó kérdés, de kíváncsi lenne arra, hol tart az az ügy, amiről a februári testületi ülésen szó volt, egy határozat, miszerint közzé lesznek téve az ilyen jellegű értékesítések.

Bartók Béla

Azt mondja, ha most az érintettek megszavazzák a határozati javaslatot, akkor máris egy értékesítéshez ér a Bizottság, amit majd nyomon lehet követni, úgy tudja, a Képviselő-testületi ülés tárgya lesz ez a kérdés.

Bartók Béla

Egyéb kérdés nem lévén szavazásra teszi fel az írásos anyag szerinti határozati javaslatot.

25/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárul a Budapest IV. ker. Zrínyi u. 8. szám alatt található nem lakás célú helyiség (hrsz.: 73949/0/A/1) értékesítéséhez Serbán Zsolt részére 1.825.000,-Ft (azaz egymillió négyszázötvenezer forint) vételár egy összegben történő kifizetése mellett.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

7. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Székpatak utca 10. szám alatti helyiségre érkezett kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában **Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

dr. Molnár Szabolcs

Elmondja, hogy a Közművelődési és Oktatási Bizottság múlt havi ülésén a Vagyonkezelő igazgatósági elnöke részletesen tájékoztatta a Bizottságot a különböző civil szervezetek által kedvezményes tarifával bérlet helyiségekkel kapcsolatban, és beszélt arról is, amit jelen Bizottság tagjai is számos alkalommal észleltek korábban, hogy az ezzel kapcsolatos adminisztrációban voltak zökkenők és hiányosságok. Emiatt több szervezet esetében új szerződés kötése, figyelmen kívül hagyása kapcsán már bizottsági határidők lejártát követően is sor került kedvezményes díjjal történő elszámolásra, szerződés nélküli bérleti viszony folytatására. Ez egyrészt a civil szervezetnek, másrészt a Vagyonkezelőnek sem tűnt fel, és tovább folytatódott a kedvezményes mértékű díjtétellel a számlázás. Ezeket az eseteket a Közművelődési és Oktatási Bizottság áttekintette, és azt az álláspontot alakította ki, hogy a hibák kijavítása mellett a jövőben ezeket a kedvezményes bérleti ciklusokat a korábbi egy évtől eltérően úgy határozza meg, hogy minden évben június 30-án járjanak le. Ezzel a megoldással évente egy alkalommal lenne a Bizottságnak egy olyan lehetősége, amikor minden ilyen jellegű ügyben döntést lehet hozni. Ehhez természetesen az kell, hogy a civil szervezet a kedvezményes időszak lejártá előtt adja be kérelmét, vagy nyilatkozzon arról, hogy a továbbiakban magasabb összeget kíván fizetni, legalább minden évben legyen egy olyan időpont, amikor ezekkel az ügyekkel csoportban lehet foglalkozni. Mivel több előterjesztés is van a mai ülésen is ebben a témában, van amit a Közművelődési és Oktatási Bizottság korábban tárgyalt és abban még nem, de a következőkben mindig június 30-a lesz a kedvezményes bérleti díj lejártának időpontja. Azért, hogy beálljon ez a rend, a

kedvezményes időszak van ahol másfél év, van ahol nyolc hónap, ezért térnek el a korábbi gyakorlattól a javaslatok.

dr. Szabó Béla

Jónak tartaná, ha az előterjesztésekben szerepelne, hogy mekkora alapterületű helyiségről van szó.

dr. Molnár Szabolcs

Elmondja, hogy 45 m² alapterületű a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub műszaki tevékenységre bérelt helyisége.

Gál Györgyné

Megkérdezi, a jövőben mikor érkeznek ehhez a Bizottsághoz a kérelmek, azért szeretné ezt tudni, mert ebben az esetben is eltelt már majdnem egy év a kedvezmény lejártát követően.

dr. Molnár Szabolcs

Azt mondja, ebben az esetben szintén az volt a probléma, hogy tavaly került sor a bérleti szerződések újrakötésére jogszabályváltozások kapcsán. A Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub-nak 2014. június 30-ig volt jóváhagyott bérleti díj kedvezménye. 2014. január-február hónapban megtörtént a bérleti szerződés újrakötése, öt év időszakra, a normál áron, azzal a kikötéssel, hogy ha a Bizottság azt megállapítja, akkor kedvezményes számlázásra jogosult. A Vagyonkezelő pénzügyi rendszere nem alkalmas arra, hogy a határozott idejű bérleti kedvezményeket számlázzon és automatikusan felemelje a bérleti díjat a kedvezmény lejártát követően. A civil szervezet pedig azt gondolta, hogy ha januárban kötöttek vele szerződést, és évente szokta kérni a kedvezményt, akkor nincs semmi tennivalója. A Vagyonkezelő számlázta a kedvezményes bérleti díjat annak lejártá után is, a szervezet pedig december végén, január elején benyújtotta a kérelmét kedvezményes bérleti díj megállapítására vonatkozóan. 2014. február 2-án történt meg a civil szervezettel a szerződéskötés, a kedvezményre vonatkozó kérelmét pedig 2015. január 22-én, tehát a szerződéskötés idejéhez mérten egy éven belül benyújtotta.

Gál Györgyné

Elmondja, kérdése arra irányult, hogy a június 30-án lejáró szerződéseket mikor, esetleg augusztusban fogja a Bizottság tárgyalni, lejárát előtt, vagy után kerül majd arra sor?

dr. Molnár Szabolcs

Azt mondja, erre a kérdésre nem tud pontos választ adni, hiszen ha egy szervezet a kedvezmény lejártá előtt egy nappal fordul kérelmével a Bizottsághoz, akkor az ezzel kapcsolatos döntésre egészen biztosan a határidő lejártát követően fog sor kerülni. Ez azon múlik majd, hogyan üléseznek a Bizottságok, de ő személy szerint az időben benyújtott kérelmek esetében, és ha a civil szervezet azt a tevékenysége miatt a szakbizottság szerint megérdemli, pozitív határozati javaslatot fog előterjeszteni. A június 30. után benyújtott kérelmek esetében a benyújtás időpontjától a következő év június 30-ig fogja javasolni a kedvezményes bérleti díj megállapítását.

Bartók Béla

Azt mondja, ami azt jelenti, hogy az átmeneti időszakra ki fogja fizetni a normál bérleti díjat.

Gál Györgyné

Azt mondja, az Önkormányzatnál is van biztosan valaki, akinek az a dolga, hogy ezt figyelje.

dr. Molnár Szabolcs

Ez a feladat Vagyonkezelőnél van, de figyelnie nem kell senkinek, hiszen a kedvezmény megállapítása kérelemre történik, és a lejáratot követő hónapban magasabb összegű számlát kellene kiállítani, és ez valóban több alkalommal nem történt meg az elmúlt időben.

Vasvári László

Azt gondolja, a Bizottságtól is elvárható a jóindulatúság, ebben az esetben, ahogy alpolgármester úr mondta, minden alapja megvan annak, hogy a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub a továbbiakban is megkapja a kedvezményt, tekintettel közhasznú, nonprofit tevékenységére.

Bartók Béla

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a kiküldött határozati javaslatot.

26/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub által bérelt Bp. IV. kerület Székpatak u. 10. szám alatti helyiségre a bérleti díjat 60 Ft/m²/év + Áfa mértékben állapítja meg. A Bérlet ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 1 éves időtartamra állapítja meg, 2014. június 30.- 2015. június 30. időszakra vonatkozóan.

A folytatható tevékenységi kör: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

8. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Csokonai utca 28. szám alatti helyiségre érkezett kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában **Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót a Bizottság tagjainak.

dr. Molnár Szabolcs

Elmondja, ez a helyiség 28,5 m² nagyságú.

Gál Györgyné

Azt mondja, rosszul szerepel a határozati javaslatban az egy év időtartamra adandó kedvezmény, hiszen nem ennyi időről van szó.

dr. Molnár Szabolcs

Azt mondja, egyrészt valóban elírás történt, és ez kikerül a határozati javaslatból, másrészt a szokásos korábbi gyakorlattól eltérően 2016. június 30-ig javasolja megállapítani a kedvezményes időszakot 2015. január 1-től.

Bartók Béla

Egyéb kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot az alábbiak szerint módosított első bekezdéssel: A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy Magyar Röpgalamb Tenyésztők Országos Szövetség által bérelt Bp. IV. kerület Csokonai u. 28. szám alatti helyiségre a bérleti díjat 60 Ft/m²/év + Áfa mértékben állapítja meg. A Bérelő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat a 2015. január 1-től 2016. június 30-ig terjedő időszakra állapítja meg.

A folytatható tevékenységi kör: előadások megtartása, oktatás, felszerelések szakszerű tárolása.

27/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy Magyar Röpgalamb Tenyésztők Országos Szövetség által bérelt Bp. IV. kerület Csokonai u. 28. szám alatti helyiségre a bérleti díjat 60 Ft/m²/év + Áfa mértékben állapítja meg. A Bérelő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat a 2015. január 1-től 2016. június 30-ig terjedő időszakra állapítja meg.

A folytatható tevékenységi kör: előadások megtartása, oktatás, felszerelések szakszerű tárolása.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

9. A Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány kérelme a Budapest IV. kerület Intarzia utca 15. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentése tárgyában **Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót a Bizottság tagjainak.

dr. Molnár Szabolcs

Elmondja, itt egy 18 m² nagyságú helyiségről van szó, és az új gyakorlat bevezetése érdekében a Bizottság egyetértésével a kedvezményes időszakot 2015. április 1-től 2016. június 30-ig javasolja megállapítani.

Bartók Béla

Egyéb kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot az alábbiak szerint módosított első bekezdéssel: A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány által bérelt Bp. IV. kerület Intarzia u. 15. szám alatti helyiségre a bérleti díjat 60 Ft/m²/év + Áfa mértékben állapítja meg. A Bérelő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat a 2015. április 1-től 2016. június 30-ig terjedő időszakra állapítja meg.

28/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány által bérelt Bp. IV. kerület Intarzia u. 15. szám alatti helyiségre a bérleti díjat 60 Ft/m²/év + Áfa mértékben állapítja meg. A Bérelő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat a 2015. április 1-től 2016. június 30-ig terjedő időszakra állapítja meg.

A folytatható tevékenységi kör: szociális mosoda és iroda.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

10. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Megyeri út 226. szám alatti helyiség bérleti díjának mérséklése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

dr. Molnár Szabolcs

Elmondja, itt egy 70 m² nagyságú helyiségről van szó, és itt is módosítja a kedvezményes időszakot a 2014. október 1-től 2016. június 30-ig terjedő időszakra.

Bartók Béla

Egyéb hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot az alábbiak szerint módosított első bekezdéssel: A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Napraforgó Alapítvány a Sérült Gyermekekért által bérelt Bp. IV. kerület Megyeri út 226. szám alatti helyiségre a bérleti díjat a bérleti díjat 50 %-os kedvezménnyel állapítja meg. állapítja meg, valamint mentesíti a szerződés kötési díj megfizetése alól. A Bérelő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat a 2014. október 1-től 2016. június 30-ig terjedő időszakra állapítja meg.

29/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Napraforgó Alapítvány a Sérült Gyermekekért által bérelt Bp. IV. kerület Megyeri út 226. szám alatti helyiségre a bérleti díjat a bérleti díjat 50 %-os kedvezménnyel állapítja meg. állapítja meg, valamint mentesíti a szerződés kötési díj megfizetése alól. A Bérelő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat a 2014. október 1-től 2016. június 30-ig terjedő időszakra állapítja meg.

- A folytatható tevékenységi kör:
- pedagógia – pszichológiai – kineziológiai vizsgálatok
 - iskolaérettségi szűrővizsgálat
 - logopédiai vizsgálatok
 - készségfejlesztő foglalkozások
 - iskolára felkészítés
 - mozgásfejlesztés

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

11. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Megyeri út 205/D fszt. 3. szám alatti helyiségre érkezett kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

30/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy Fekete Mamba Sportegyesület által bérelt Bp. IV. kerület Megyeri út 205/D. fszt. 3. szám alatti helyiségre a bérleti díjat 60 Ft/m²/év + Áfa mértékben állapítja meg. A Bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat a 2015. március 1-től 2016. június 30-ig terjedő időszakra állapítja meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

12. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Szent István tér 22. szám alatti helyiségre érkezett kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót a Bizottság tagjainak.

dr. Molnár Szabolcs

Azt mondja, 98 m² a szóban forgó üzlet és 39 m² a pincehelyiség.

Gál Györgyné

Megkérdezi, hogy a kérelemben foglaltak ellenére milyen indokkal javasolja az előterjesztő a kérelem elutasítását?

dr. Molnár Szabolcs

Az üzleti típusú hasznosításokkal kapcsolatban azt gondolja, hogy a Bizottság gyakorlatának megfelelően, - a melegkonyhás vendéglátóhelyek kivételével - továbbra sem indokolt bérleti díj csökkentés. A Kft. által előadott, a vásárlói szokások változása miatt csökkenő forgalomvisszaesés nem indokolja azt, hogy az Önkormányzat a vagyonhasznosítási tevékenysége során csökkentse a bérleti díjat. Megjegyzi, hogy a Szent István téren, ahol az elmúlt időszakban üzlethelyiségi körben komoly rotáció volt, új típusú szolgáltatások jelennek meg. Véleménye szerint ez egy természetes folyamat, nem tartja indokoltnak az üzlethelyiségek jövedelemtermelő képességének ilyen módon, bérleti díj csökkentéssel való korlátozását. Lehetségesnek tartja, hogy a Kft. üzleti tevékenységére tekintettel a Főtérnél alacsonyabb bérleti díjú helyen működhessen rentábilisan. Úgy gondolja, nem kell feltétlenül konzerválni a jelenlegi állapotot, és nem szükséges ilyen módon igazodni a piaci viszonyokhoz, vásárlói szokások változásához.

Bartók Béla

Egyéb kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot változatlan formában.

31/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az X-HOP Kft. által bérelt Bp. IV. kerület Szent István tér 22. szám alatti helyiség vonatkozásában nem járul hozzá az üzlethelyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapításához, a pincehelyiség bérleti díjának eltörléséhez, valamint a szerződéskötési díj megfizetése és a bérleti díj emelése alóli mentesítéshez.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen, 2 tartózkodás (elfogadva)

13. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Anonymus utca 1-5. számú ingatlan bérbeadására tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

dr. Molnár Szabolcs

Elmondja, az előterjesztés tárgyát képező terület egy része használatú telepként működik, a másikon egy ideiglenes építmény áll. A jelenlegi bérlő és a TOP-HOLE SOLUTION Kft. fordult a bérlő személyében történő változtatás céljából közös kérelemmel az Önkormányzathoz. Megvizsgálva a kérdést megállapítható, hogy itt egy olyan tömbről van szó, ahol önkormányzati, magán és alapítványi tulajdon is található, és fejlesztési területként, ingatlanfejlesztés lehetséges helyeként szerepel az önkormányzati nyilvántartásban. Ennek megfelelően a jelenleg élő bérleti szerződés olyan feltételeket szab a bérlők részére, amely szerint, ha az Önkormányzat más típusú hasznosítást tervez a területen, akkor a bérlők rövid időn belül kötelesek elhagyni a területet. Az említett körülmények, szándékok jelenleg fenn állnak, így a szerződésben az eredeti állapotokon nem kell változtatni.

Vasvári László

Azt mondja, hogy a Magyar Szocialista Párt rendszerváltó párt, elfogadja a kapitalista berendezkedést, és ez indokolja az előző napirendnél, és a jelen határozati javaslatnál az egyetértő szavazatukat.

Bartók Béla

Megjegyzzi, fontos az is, hogy bevétel képződjön addig, amíg a tervezett fejlesztések megindulnak.

Gál Györgyné

Megkérdezi, mikorra tervezi az Önkormányzat a megemlített fejlesztést, és erről tudomása van-e az új bérlőnek?

dr. Molnár Szabolcs

Azt feleli, hogy természetesen tudomással bír ezzel kapcsolatban a leendő bérlő, és ezt a kérdéskört pontosan szabályozza a bérleti szerződés is.

Bartók Béla

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

32/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a bérleti szerződés módosításához, a TOP-HOLE SOLUTION Kft.-vel a korábbi feltételek fennállása mellett.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

14. A Magyar Vöröskereszt Budapesti Szervezetének kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

33/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi a Vöröskereszt Budapesti Szervezete részére a megjelölt helyszínen – díjmentesen - bemutató megtartását.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

15. A Viola Noir Kft. kérelme közterületi vendéglátói előkert létesítése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

dr. Molnár Szabolcs

Azt mondja, hogy a kérelmező Kft. vendéglátóhelyet üzemeltet Káposztásmegyeren, és most 16 m²-es területet kér május 1 – szeptember 30-ig egy nyári vendéglátói előkerthez, hasonlóan a tavalyi évhez. Most is kért egy kisebb mértékű közterület használati díj-csökkentést, aminek fejében a környező zöldterület gondozását újra vállalja, ami az Önkormányzatnak előnyös, hiszen így egy jelentős nagyságú közterület a nyári szezonban fokozottan rendezett lehet.

Bartók Béla

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

34/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi a Viola Noir Kft. részére a közterület-használati díj 70 %-os mérséklését a Homoktövis utca 106. előtt vendéglátói előkert céljára 2015. május 01 – szeptember 30-ig a 7/2014. számú önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése alapján, azzal a feltétellel, hogy a kedvezményezett a zöldfelületek vállalt karbantartását folyamatosan biztosítsa.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a közterület használati szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

16. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Árpád út 158. szám alatti helyiségre érkezett
kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

dr. Molnár Szabolcs

Azt mondja, hogy a helyiség 127 m² alapterületű, az előterjesztést a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság támogatja.

Bartók Béla

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

35/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Magyar Pünkösdi Egyház által bérelt Bp. IV. kerület Árpád út 158. szám alatti helyiségre a bérleti díjat 1.200,- Ft/m²/év + Áfa mértékben állapítja meg. A Bérlet ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 2015. május 1. - 2016. június 30. időszakra vonatkozóan állapítja meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

17. A Hetednapi Adventista Egyház kérelme a Budapest IV. kerület Szabolcsi Bence tér 1 - Kordován tér 10. szám alatt lévő helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentés engedélyezésére tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

dr. Molnár Szabolcs

Elmondja, hogy az előterjesztés szerint itt egy 149 m² alapterületű, úgynevezett nehezen hasznosítható helyiségről van szó, amely semmilyen módon nem megosztható. Az egyház jelezte, hogy nincs is ekkora területre szüksége, kisebb helyiséggel is megelégedne. A bérleményben nincs központi fűtés, és a társasház tetemes közös költséget ró erre az önkormányzati ingatlanra. A Vagyonkezelő vizsgálata szerint a helyiséget hatékonyabban, gazdaságosabban hasznosítani ebben a formában nincs lehetőség. Az elhangzottakra tekintettel javasolja a helyiségnek a korábbihoz hasonló módon és formában való hasznosítását.

Vasvári László

Megkérdezi, hogy hívei is vannak ennek az egyháznak?

dr. Molnár Szabolcs

Elmondja, hogy az egyháznak a Görgey úton van egy saját tulajdonú ingatlana, ahol Életmód Központot működtetnek. Hozzáteszi, hogy az előterjesztésben a kedvezményes időszak a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság javaslata szerint áprilisban érne véget, de igazodva az új gyakorlathoz, módosítja a határozati javaslatot a záró időpont 2016. június 30-ra történő változtatásával.

Bartók Béla

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a kedvezményes időszak tekintetében a következők szerint módosított határozati javaslatot: A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 2015. április 1-től 2016. június 30-ig terjedő időszakra állapítja meg.

36/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Hetednapi Adventista Egyház által bérelt Bp. IV. kerület Szabolcsi Bence tér 1. - Kordován tér 10. szám alatti helyiségre a bérleti díjat 38.193,- Ft /m²/év + Áfa mértékben állapítja meg. A Bérlet ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 2015. április 1-től 2016. június 30-ig terjedő időszakra állapítja meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

18. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Fóti út–Baross utca kereszteződésénél meglévő pavilon-csoport bővítése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

37/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a közterület hasznosításához és a tervezett építmény megvalósításához nem járul hozzá. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

19. Az Erkel Gyula Újpesti Zenei Alapfokú Művészeti Iskola kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

dr. Molnár Szabolcs

Azt mondja, gépelési hiba történt, a kérelmező természetesen 2015. április 18-ra kéri a díjmentes közterület használatot.

Bartók Béla

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a közterület használat időpontja miatt az alábbiak szerint módosított határozati javaslatot: A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi az Erkel Gyula Újpesti Zenei Alapfokú Művészeti Iskola részére „IX. Zenede-napi” rendezvény céljára a Szt. István téren a közterület használatát 2015. április 18.-án a 7/2014. számú önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése alapján díjmentesen.

38/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi az Erkel Gyula Újpesti Zenei Alapfokú Művészeti Iskola részére „IX. Zenede-napi” rendezvény céljára a Szt. István téren a közterület használatát 2015. április 18.-án a 7/2014. számú önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése alapján díjmentesen.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a közterület-használati szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

20. A Magyar Kerékpáros Klub Észak-pesti Területi Szervezetének kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

39/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi a Magyar Kerékpáros Klub Észak-pesti Területi Szervezete részére kerékpáros rendezvény céljára a Metró Újpest-Városkapu megálló déli kijáratánál lévő közterület használatát 20 m² terjedelemben 2015. május 7-én a 7/2014. számú önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése alapján díjmentesen.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a közterület-használati szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen, (elfogadva)

21. A MÉR-I-KON Bt. kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

40/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Király u. 10. szám alatti társasház közterület használat díjfizetési kötelezettség alóli felmentés megadásához nem járul hozzá.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen, (elfogadva)

22. Előterjesztés Budapest IV. kerület József Attila utca-Váci út sarkán lévő 2 m² nagyságú közterület díjmentes használatának engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, felhívja a figyelmet arra, hogy a Bizottság a közterület díjmentes használatának támogatásáról, vagy elutasításáról jogosult dönten, majd kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

41/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az Andretti Kávézó és Szerviz Kft. részére kopjafa felállítását - az elhunyt motorosok emlékére - a József Attila utca és a Váci út sarkán 2 m² közterület használatával 2015. április 1-visszavonásig 7/2014. számú önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése alapján díjmentesen engedélyezi.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás (elfogadva)

23. Előterjesztés Budapest IV. kerület Árpád út-Lebstück Mária utca-Munkásotthon utcai épülettömb, a IV. kerületi Rendőrkapitányság Árpád út 83. szám alatti épületének felújításával kapcsolatban közterület díjmentes használatának engedélyezése tárgyában **Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

42/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a közterület díjmentes bérbeadásához a BRFK. IV. ker. Rendőrkapitányság, illetve a kivitelezést végző építési vállalkozó részére hozzájárul.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

24. Előterjesztés a Gazdasági Intézmény ellátási körébe tartozó intézmények 2015. évi felújítási munkái tárgyában **Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester**

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

43/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, a mellékletben szerelő 2015. évben elvégzendő munkálatokat azok megnevezésével és keretösszegeivel, mindösszesen bruttó 181.941 eFt összeggel elfogadásra javasolja.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

25. Előterjesztés az újpesti egyházak felújítási, fejlesztési támogatása tárgyában
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

dr. Molnár Szabolcs

Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy a Kormányhivatal észrevételezte, hogy ez a felújítási keret nem bizottsági tartalék, hanem átadott pénzeszköz, ezért ebben az ügykörben a Bizottságnak javaslattevési hatásköre van Polgármester úr felé. Az észrevételnek megfelelően módosítja a határozati javaslat szövegét.

Perneczky László

Megjegyzi, elég nagy széttartás van a támogatási összegek között, megkérdezi, itt akkor az az eljárás, hogy ha és amennyiben az egyházak összeszedik a hiányzó forrást, akkor az Önkormányzat az itt megjelölt összegekkel hozzájárul a beruházásokhoz? Mi történik akkor, amikor a kérelmező egy projektre a dupláját kéri a javasolt támogatási összegnek?

Bartók Béla

Előjáróban megjegyzi, annak nincs semmilyen felső korlátja, hogy az egyházak a kérelmükben mekkora támogatási igényt jelölnek meg. Vannak olyan egyházak, amelyek a tavalyi gyakorlatot, miszerint a rendelkezésre álló forrásokból nagyságrendileg hogyan részesültek, azt figyelembe veszik a pályázat benyújtásánál, és vannak olyanok, akik nem. Tekintettel arra, hogy semmilyen korlátozás nincs azzal kapcsolatban, hogy ők milyen összegre pályáznak, bármit beírhatnak, az Önkormányzatot viszont köti a költségvetési keret, és ezért nem csak a javasolt támogatások széttartóak, hanem inkább az igényelt összegek.

dr. Molnár Szabolcs

Azt mondja, többféle felújítás van, olyan is, ahol komplett felújítás folyik megfelelő önrésszel. A harangtorony esetében nem erről van szó, ez egy közel 40 millió forint becsült összegű beruházás, a megvizsgált pályázat részletes, ellenben a szükséges építési engedéllyel a beruházó nem rendelkezik, ezért ennek a projektnek még egy hatósági egyeztetésen végig kell menni. Vannak itt az ingatlanl kapcsolatosan más problémák is, amiket tisztázni kell a hatósági eljárás során, hiszen itt egy fővárosi tulajdonú területről van szó, amivel kapcsolatban az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye jogot kapott az építésre, csak a telekhatárra tervezett kerítések nem sikerült összhangba hozni a telekhatárokkal, ebből kifolyólag néhol túlkerítés történt a Kósa Pál sétány kárára. A szóban forgó beruházási célt támogatandónak tartva, véleménye szerint arra, hogy ezt 2015 évben maradéktalanul kivitelezék, nincs sok esély a tervtanácsi eljárást, hatósági véleményezési határidőket figyelembe véve.

Bartók Béla

Megjegyzi, az igényelt támogatás az önkormányzati keretösszeg több mint a felét elvinné.

Perneczky László

Azt mondja, pontosan erre kérdezett rá, azt gondolja, lehet, hogy érdemes lenne ebben az esetben a Budapest-Újpest-Káposztásmegyeri Szentháromság Plébánia támogatási összegét más célra használni az idei évben, olyan beruházást támogatni, ami teljességében megvalósulhat ennek támogatásnak a segítségével.

Bartók Béla

Azt mondja, ezt a kérdéskört a Hivatal elég alaposan megvizsgálja, nem egyeztetés, konszenzus nélküli pályázatok érkeznek az egyházaktól, megemlíti, voltak olyan nagyobb beruházások, például a Clarisseum is ilyen volt, amelyek több évig húzódtak, és az Önkormányzat talált arra módot, hogy évről-évre támogatni tudja a nagyszabású beruházást. Fontosnak tartja ezt a pénzeszköz átadási formát, amivel nem csak a hitéletet támogatja az Önkormányzat, hanem az egész várost gazdagítja az egyházi ingatlanok fejlesztésével, állagának megóvásával. Egyéb észrevétel, kérdés nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztő által az alábbiak szerint módosított határozati javaslatot: A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és a mellékelt táblázat szerinti összegekkel (25 000 000 Ft-tal) javasolja támogatni 2015-ben az újpesti egyházak felújítását, fejlesztését.

44/2015. (IV. 29.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és a mellékelt táblázat szerinti összegekkel (25 000 000 Ft-tal) javasolja támogatni 2015-ben az újpesti egyházak felújítását, fejlesztését.

Felelős: Polgármester

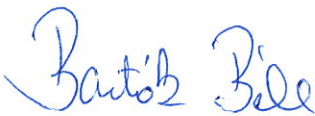
Határidő: 2015. június 15.

Szavazás: 13 igen (elfogadva)

Bartók Béla

Megköszöni a Bizottság munkáját, az ülést 18 óra 9 perckor berekeszti.

Kmf.



Bartók Béla
bizottság elnöke



Borostyán Zsuzsanna
bizottság titkára

