



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3111  
✉ [cziglerl@ujpest.hu](mailto:cziglerl@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 92 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy:** Javaslat a 1047 Budapest Váci út 57. / Földszint 1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.

**Bizottsági ülés időpontja:** 2023. február 22.  
**Előterjesztő:** Czigler László alpolgármester  
**Előterjesztést készítette:** Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző  
**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

### Tisztelt Bizottság!

Az Újpesti Polgárórség és Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület (székhely: 1045 Budapest, Chinoin u. 20.; nyilvántartási szám: 01-02-0013834; adószám: 18031955-1-41; a továbbiakban: Egyesület) bérleti szerződéssel rendelkezik a 1047 Budapest Váci út 57. / Földszint 1. szám alatti 46 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejárata dátuma: 2026. február 28.

Az Egyesület képviselőjében Szenderák Attila, mint az Egyesület elnöke, kérelmet nyújtott be Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához, amelyben kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 60/2021. (II. 25.) GB határozatával a bérleti díj mértékét 60.- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg.

Az Egyesület több mint 10 éve működik a kerületben és fennállása óta nem rendelkezett saját használatú irodahelyiséggel, ahol a szolgálatban lévő kollégák pihenhetek, közgyűléseiket megtarthatták. Ezen helyiségnek köszönhetően itt tudnak jelentéseket írni, továbbá az önkéntes tűzoltók innen tudnak a katasztrófavédelmi riasztásra reagálni.

A pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X.7.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges, illetve a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a fentebb említett okokra tekintettel a határozati javaslatot fogadja el.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

**Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának ...../2023. (II. 22.) határozata az Újpesti Polgárórség és Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület részére a 1047 Budapest Váci út 57. / Földszint 1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díj megállapításával kapcsolatban:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Újpesti Polgárórség és Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület (székhely: 1045 Budapest, Chinoin u. 20.; nyilvántartási szám: 01-02-0013834; adószám: 18031955-1-41; a továbbiakban: Egyesület) által bérelt, 1047 Budapest Váci út 57. / Földszint 1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2023. március 1. napjától 2024. június 30. napjáig történő megállapításához.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a helyiség bérleti díját 60.- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy az Egyesület a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

**Felelős:** Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2023. február 17.

  
.....  
**Czigler László**

