



Acél Városépítész Bt.
1029 Budapest, Badacsony utca 4.



C.D.C. Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest
KÁROLYI VÁROSNEGYED
városszerkezeti egység
**Kerületi Építési Szabályzata
és Szabályozási Terve**

29/2022. (IX.29.) sz. rendelettel módosított
12/2018. (IV.3.) sz. önkormányzati rendelet 3/A. melléklete

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

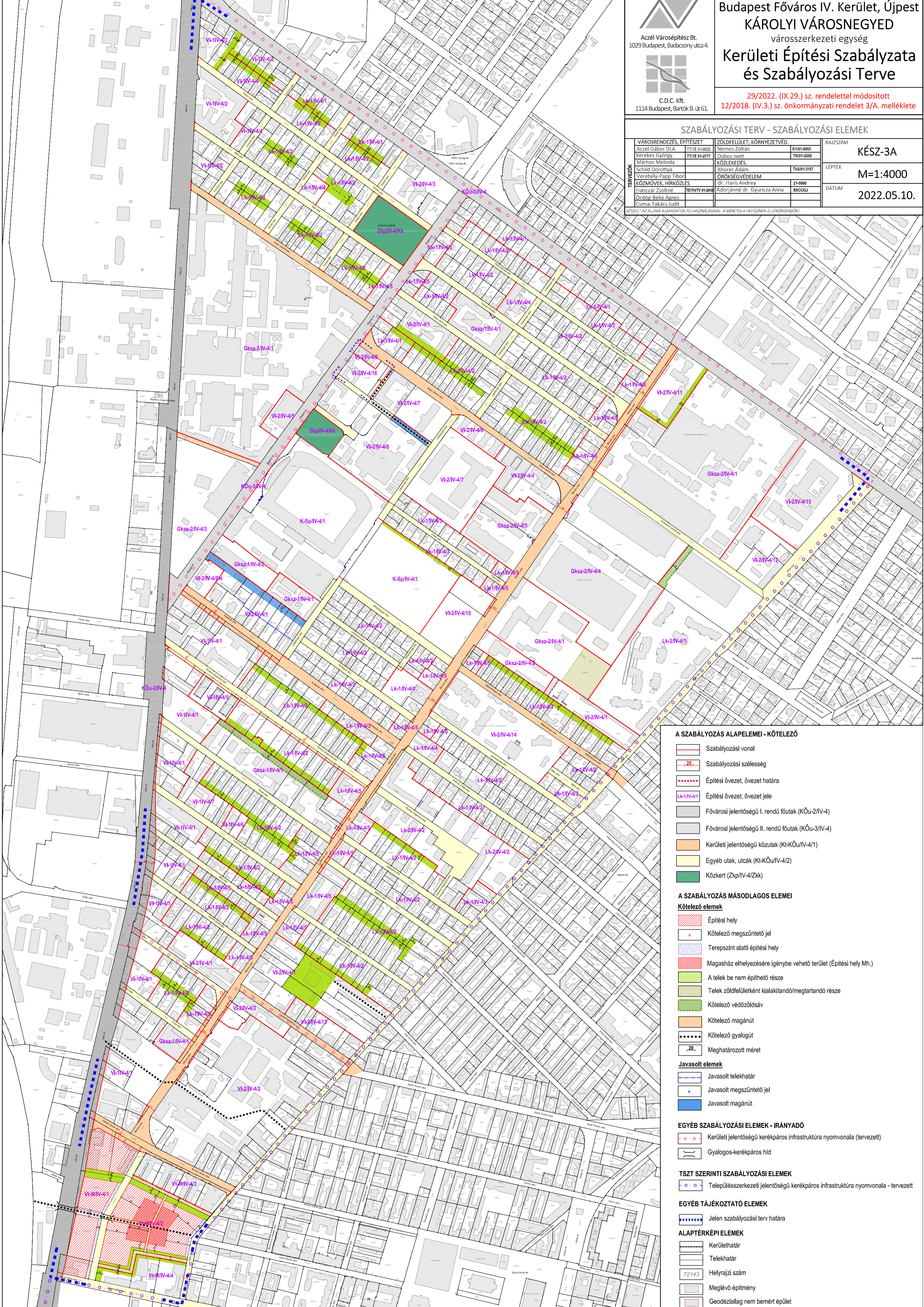
TERVEZŐK	VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
	Aczél Gábor DLA	Nemes Zoltán	K1/01-5053
	Kerekes György	Dobos Ivett	TK/01-5255
	Márton Melinda	KÖZLEKEDÉS.	
	Schild Dorottya	Rhorer Adám	TK/01-3157
	Verebély-Papp Tibor	ÖRÖKSÉGVÉDELME	
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	dr. Haris Andrea	21-0060	
Hanczár Zsoltné	Adorján dr. Gyuricza Anna	BSCOGJ	
Órdög-Beke Ágnes			
Csima-Takács Judit			

KÉSZ-3A

M=1:4000

DÁTUM 2022.05.10.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRTEK A HELYSÍMÉN ELLENŐRZENDŐK!



- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Fővárosi jelentőségű I. rendű főutak (KÖ-2/IV-4)
 - Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖ-3/IV-4)
 - Kerületi jelentőségű közutak (K1-KÖ/IV-4/1)
 - Egyéb utak, utcák (K1-KÖ/IV-4/2)
 - Közkert (Zkp/IV-4/Zkk)
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező elemek**
- Építési hely
 - Kötelező megszüntető jel
 - Terepszint alatti építési hely
 - Magához elhelyezésére igénybe vehető terület (Építési hely Mh.)
 - A telek be nem építhető része
 - Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Kötelező védőövezet
 - Kötelező magánút
 - Kötelező gyalogút
 - Meghatározott méret
- Javasolt elemek**
- Javasolt telekhatár
 - Javasolt megszüntető jel
 - Javasolt magánút
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK - IRÁNYADÓ**
- Kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (tervezett)
 - Gyalogos-kerékpáros híd
- TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - tervezett
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Jelen szabályozási terv határa
- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**
- Kerülethatar
 - Telekhatár
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény
 - Geodéziailag nem bemért épület