

**SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZÉSEK**

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
Aczél Gábor DLA Kerekes György Márton Melinda Schild Dorottya Verébely-Papp Tibor KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS Hanczár Zsoltné Órdög-Beke Ágnes Csima-Takács Judit	Nemes Zoltán Dobos Ivett KÖZLEKEDÉS. Rhorer Adám ORÖKSÉGVÉDELME dr. Haris Andrea Adorjáné dr. Gyuricza Anna	K1/01-5953 TK/01-5255 TK/01-3157 21-0060 BSCOGJ
TT/HÉ 01-0022 TT/HÉ 01-2777 TETHYV 01-2418		

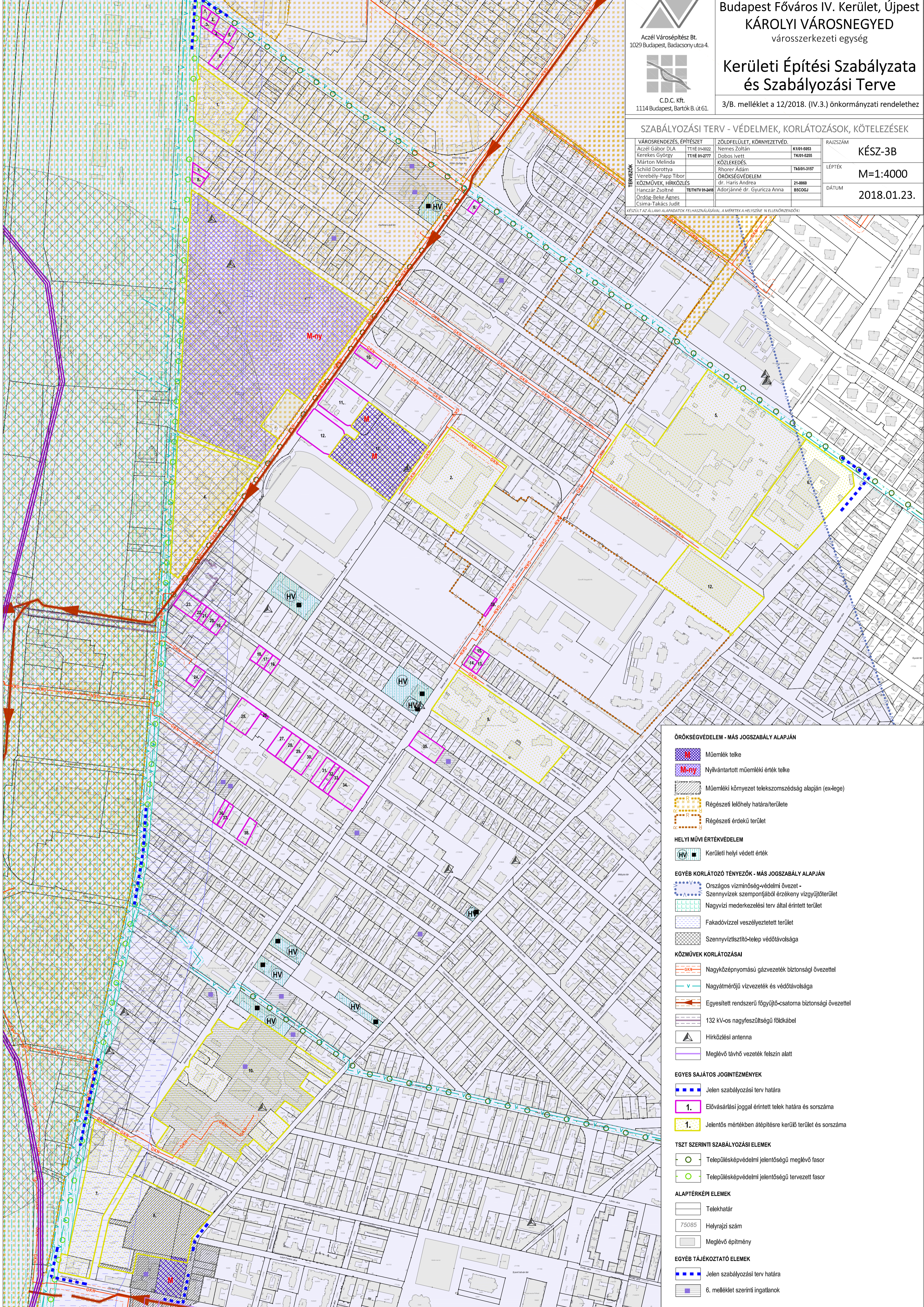
TERVEZŐK

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRTEK A HELYSZÍNI N ELLENŐRZENDŐK!

**KÉSZ-3B**

LÉPTÉK  
**M=1:4000**

DÁTUM  
**2018.01.23.**



**ÖRÖKSÉGVÉDELMEK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**

- Műemlék telke
- Nyilvántartott műemléki érték telke
- Műemléki környezet teletszomszédsg alapján (ex-lege)
- Régészeti lelőhely határa/területe
- Régészeti érdekű terület

**HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK**

- Kerületi helyi védett érték

**EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**

- Országos vízminőség-védelmi övezet - Szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület
- Nagyvízi mederkezelési terv által érintett terület
- Fakadóvízzel veszélyeztetett terület
- Szennyvíztisztító-telep védőtávolsága

**KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI**

- Nagyközépnomású gázvezeték biztonsági övezettel
- Nagytávolságú vízvezeték és védőtávolsága
- Egyesített rendszerű főgyűjtő-csatorna biztonsági övezettel
- 132 kV-os nagyfeszültségű földkábel
- Hírközlési antenna
- Meglévő távhő vezetek felszín alatt

**EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**

- Jelen szabályozási terv határa
- 1. Elővásárlási joggal érintett telek határa és sorszáma
- 1. Jelentős mértékben átépítésre kerülő terület és sorszáma

**TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- Településképvédelmi jelentőségű meglévő fasor
- Településképvédelmi jelentőségű tervezett fasor

**ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**

- Telekhatár
- 75085 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**

- Jelen szabályozási terv határa
- 6. melléklet szerinti ingatlanok