

**ELBÍRÁLÁSNÁL FIGYELEMBE VEHETŐ SZEMPONTOK
ÉS JOGOSULTSÁGI FELTÉTELEK**

a gázártámogatás igénybevételéhez

az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló **259/2022. (VII.21.) Kormányrendeletnek az 584/2022. (XII.28.) Kormányrendelettel módosított, 2022. december 28-án kihirdetett és 2023. I. 10-től hatályos 7/A. § (1), illetve (1a) bekezdése alapján.**

A jogszabály módosítás lényege:

- 1. Amennyiben az ingatlanon több lakóépület található, abban az esetben a 4 db lakásra vonatkozó lakásszám-korlátozás lakóépületenként értendő.**
- 2. A társasházon belüli önálló gázórával rendelkező albetét vonatkozásában is kérelmezhető a gázártámogatáshoz szükséges hatósági bizonyítvány.**
- 3. A lakás rendeltetési egységeknek továbbra is meg kell felelni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. §-ában foglalt egyéb követelményeknek, azonban az elbírálás során nem kell figyelembe venni**
 - a) az OTÉK 1. melléklet 95. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint**
 - b) a lakások műszaki megosztására vonatkozó követelményeket.**

Jogosultsági feltételek:

A gázártámogatás igénybevételéhez szükséges hatósági bizonyítvány abban az esetben adható ki, amennyiben az alábbi feltételek teljesülése fennáll:

- a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő lakóépületben, ingatlanon, ingatlan-együttesben több, de legfeljebb 4 db, az OTÉK 105. §-ában foglalt egyéb követelményeknek megfelelő lakás rendeltetési egység található,
- a társasházon belül az önálló mérési pontot (felhasználási helyet) képező – azaz külön gázórával rendelkező – a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül több, de legfeljebb 4 db, az OTÉK 105. §-ában foglalt egyéb követelményeknek megfelelő lakás rendeltetési egység található,
- a lakás rendeltetési egységek mindegyikében van önálló és felszerelt funkcionálisan működő **konyha, fürdőszoba és szoba,**
- a 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás rendeltetési egység legalább **egy lakószobájának a hasznos alapterülete 16 m² feletti,** amely alapterületbe nem számítható bele a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben ezek a lakószoba légterével közösek,
- a 30 m²-nél kisebb hasznos alapterületű lakás rendeltetési egység legalább **egy lakószobájának a hasznos alapterülete 8 m² feletti,** amely alapterületbe nem számítható bele a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben ezek a lakószoba légterével közösek,
- a lakás-rendeltetési egységek tekintetében **összesen 1 db gázóra található,**
- **mindegyik lakás-rendeltetési egység rendelkezik gázzal történő fűtéssel.**

A kérelmezőnek **a gázszolgáltatóval szerződött személynek** kell lennie (lakossági fogyasztó).

Felhívjuk a figyelmet, hogy aki a fenti módosítás hatályba lépését megelőzően nem volt jogosult családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybevételére, de a 2023. január 10-től hatályos előírások alapján arra jogosultságot szerezhet, a jogosultság érvényesítéséhez szükséges hatósági bizonyítvány kiadásához **új kérelmet kell benyújtania.**

A kérelem benyújtása után előre egyeztetett időpontban **helyszíni szemlét** tartunk, amelyen a kérelmezőnek, vagy az általa megbízott személynek biztosítania kell a kérelemmel érintett összes lakás rendeltetési egységbe történő bejutást.