


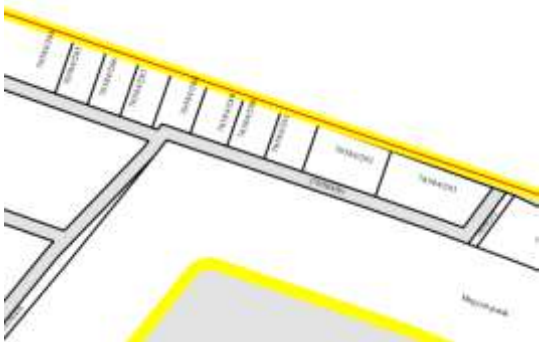

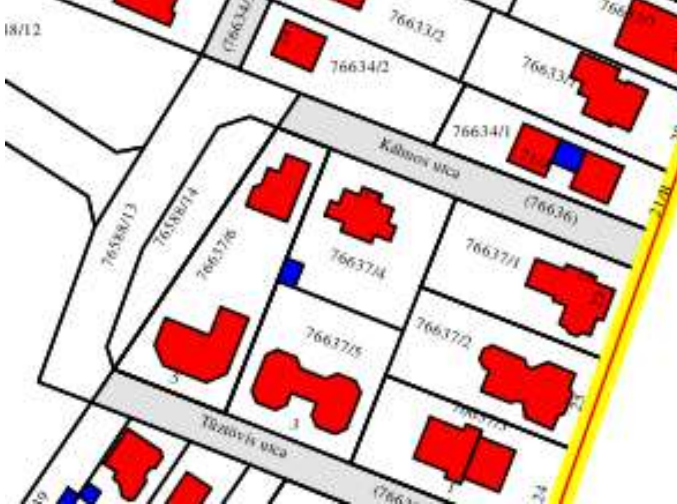





10. számú, Székesdűlő és Megyeri hídfő Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló  
8/2019. (III.4.) számú



Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete

cím: Kálmos utca	kötelező: igen/nem
 <p style="text-align: center;">KÉSZ részlet</p>	 <p style="text-align: center;">alaptérkép</p>
<p><u>Tervezett szabályozási vonal:</u> A ténylegesen kialakult állapotnak megfelelően a Kálmos utca közterület tervezett szabályozása.</p>	<p><u>Alaptérképi állapot:</u> A telekalakítás(ok) jellemzően még nem történt(ek) meg.</p>
<p><u>Összegzés:</u> Nem valósult meg a tervezett szabályozás teljes mértékben. <b>Felülvizsgálat szükséges.</b> A meglévő, kialakult kertvárosi lakóterület közterületi struktúrájának közterületként történő közérdekű kiszabályozása továbbra is szükséges a rendezett településfejlesztés biztosítása érdekében, de ehhez szükséges a teljes (Dunakeszi közigazgatási határ, valamint a Kálmos és Hortenzia utcák által határolt) tömb telekosztásának és beépítési paramétereinek felülvizsgálata a kialakult beépítettség figyelembevételével.</p>	
cím: Auchan körforgalom Dunakeszin	kötelező: igen/nem
 <p style="text-align: center;">KÉSZ részlet</p>	 <p style="text-align: center;">alaptérkép</p>
<p><u>Tervezett szabályozási vonal:</u> A Dunakeszi gazdasági területét megközelítő út körforgalmú csomópontjának egy része Újpest közigazgatási területén helyezkedik el ennek helybiztosítását szolgálja a tervezett szabályozás.</p>	<p><u>Alaptérképi állapot:</u> A telekalakítás még nem történt meg.</p>
<p><u>Összegzés:</u> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. <b>Felülvizsgálat nem szükséges.</b> A meglévő Dunakeszi gazdasági terület, kialakult közterületi feltárását biztosító közterület Újpesten történő közérdekű kiszabályozása továbbra is szükséges a rendezett településfejlesztés biztosítása érdekében.</p>	

cím: Kálmos utca és Tűztövis utca közötti tervezett új közterület	kötelező: igen/nem
 <p data-bbox="379 645 517 674">KÉSZ részlet</p>	 <p data-bbox="1098 645 1219 674">alaptérkép</p>
<p data-bbox="108 678 443 707"><u>Tervezett szabályozási vonal:</u></p> <p data-bbox="108 712 767 875">A Kálmos utca és Tűztövis utca közötti gyalogos kapcsolat kialakítására a (76588/13) hrsz ingatlanon van lehetőség, melyet a hatályos KÉSZ ügy szabályoz, hogy annak egy része megszüntethető, és a szomszédos intézményi telkekhez kapcsolható.</p>	<p data-bbox="810 678 1038 707"><u>Alaptérképi állapot:</u></p> <p data-bbox="810 712 1241 741">A telekalakítás még nem történt meg.</p>
<p data-bbox="108 887 236 916"><u>Összegzés:</u></p> <p data-bbox="108 920 592 949">Nem valósult meg a tervezett szabályozás.</p> <p data-bbox="108 954 1505 1048"><b>Felülvizsgálat szükséges.</b> A meglévő, kialakult kertvárosi lakóterület közterületi feltárását biztosító, összefüggő struktúra közterületként történő közérdekű kiszabályozása továbbra is szükséges a rendezett településfejlesztés biztosítása érdekében, de azt pontosítani szükséges a tulajdonosi érdekekkel összhangban.</p>	

cím: M0 autópálya és a 2/A út csomópontja	kötelező: igen/nem
 <p data-bbox="379 1541 517 1570">KÉSZ részlet</p>	 <p data-bbox="1098 1541 1219 1570">alaptérkép</p>
<p data-bbox="108 1574 443 1603"><u>Tervezett szabályozási vonal:</u></p> <p data-bbox="108 1608 767 1697">Az M0 autópálya és a 2/A út csomópontja országos főúthálózati szerepkörű elem tervezett szabályozással, ennek a rendezéséhez szükséges a terven jelzett szabályozás.</p>	<p data-bbox="810 1574 1038 1603"><u>Alaptérképi állapot:</u></p> <p data-bbox="810 1608 1422 1637">A telekalakítás(ok) még csak részben történt(ek) meg.</p>
<p data-bbox="108 1709 236 1738"><u>Összegzés:</u></p> <p data-bbox="108 1742 687 1771">A tervezett szabályozás csak részben valósult meg.</p> <p data-bbox="108 1776 1497 1904"><b>Felülvizsgálat részben szükséges.</b> Az autópálya keleti részének közterületként történő közérdekű kiszabályozása továbbra is szükséges a rendezett településfejlesztés biztosítása érdekében. Az autópálya nyugati és a 2/A út csomóponti részén tervezett szabályozás megvalósult, a KÉSZ felülvizsgálata során az új alaptérképi állapotnak megfelelően <b>szükséges a tervezett szabályozás törlése a tervlapról.</b></p>	

cím: <b>2/A út csomópontja</b>	kötelező: igen/ <b>nem</b>
 <p data-bbox="379 622 512 651">KÉSZ részlet</p>	 <p data-bbox="1086 622 1219 651">alaptérkép</p>
<p data-bbox="108 658 443 687"><u>Tervezett szabályozási vonal:</u></p> <p data-bbox="108 689 735 790">A 2/A út nyomvonala fővárosi főút-hálózati szerepkörű elem tervezett szabályozással, ennek a rendezéséhez szükséges a terven jelzett szabályozás.</p>	<p data-bbox="810 658 1038 687"><u>Alaptérképi állapot:</u></p> <p data-bbox="810 689 1481 790">A telekalakítás(ok) még csak részben történt(ek) meg, de ezeken a helyeken sincs rendezve a közterületi státusza az ingatlanoknak.</p>
<p data-bbox="108 797 236 826"><u>Összegzés:</u></p> <p data-bbox="108 828 687 857">A tervezett szabályozás csak részben valósult meg.</p> <p data-bbox="108 860 1490 1025"><b>Felülvizsgálat részben szükséges.</b> Az autótút keleti részének közterületként történő közérdekű kiszabályozása továbbra is szükséges a rendezett településfejlesztés biztosítása érdekében. Az autótút északi részén tervezett szabályozás megvalósult, de a közterületi jelleg még nem került átvezetésre a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban, a KÉSZ felülvizsgálata során az új alaptérképi állapotnak megfelelően <b>szükséges a tervezett szabályozás aktualizálása a tervlapon.</b></p>	

cím: <b>Óceán-árok utca</b>	kötelező: igen/ <b>nem</b>
 <p data-bbox="379 1765 512 1794">KÉSZ részlet</p>	 <p data-bbox="1086 1765 1219 1794">alaptérkép</p>
<p data-bbox="108 1807 443 1836"><u>Tervezett szabályozási vonal:</u></p> <p data-bbox="108 1839 767 1973">Az Óceán-árok utca 2/A út és Megyeri patak közötti szakasza fővárosi főút-hálózati szerepkörű elem tervezett szabályozással, ennek a rendezéséhez szükséges a terven jelzett szabályozás.</p>	<p data-bbox="810 1807 1038 1836"><u>Alaptérképi állapot:</u></p> <p data-bbox="810 1839 1331 1868">A telekalakítás(ok) még nem történt(ek) meg.</p>
<p data-bbox="108 1980 236 2009"><u>Összegzés:</u></p> <p data-bbox="108 2011 687 2040">A tervezett szabályozás csak részben valósult meg.</p> <p data-bbox="108 2042 1490 2105"><b>Felülvizsgálat nem szükséges.</b> Az autótút közterületként történő közérdekű kiszabályozása továbbra is szükséges a rendezett településfejlesztés biztosítása érdekében.</p>	

**Egyéb szabályozási elem módosítás:**

1. A rendelet normaszövegének egységesítést célzó módosítása javasolt több területegység tekintetében az értelmező rendelkezésekben a mélygarázs fogalmában a második „kialakított” szó cseréje „szolgáló”-ra.
2. A rendelet normaszövegében a kerékpártárolók biztosításának szabályairól szóló fejezet rendelkezéseiben a helyiség szó elírással szerepel.

javaslat:

Fenti probléma szövegcsérés helyettesítéssel javítható, a módosítás során, a 18. § (3) bekezdésében a " helység " megnevezés helyébe a „helyiség” megnevezés kerül.

3. A rendelet normaszövegében a többlet csapadék vizek késleltetett módon történő elvezetése tekintetében, az előírás az új beépítésekre, valamint a bővítésekből eredő többlet burkolt felületre vonatkozzon.

javaslat:

Fenti probléma kezelésére javasolt a rendelet 9. § (4) bekezdésének kiegészítése az „és bővítése” kifejezés kiegészítésével a „beépítés esetén” szavak között.