



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
deri.tibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

POLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Döntés a 9. és 10. számú városrészekre hatályos kerületi szabályozási tervekben szereplő szabályozási vonal felülvizsgálatáról

<u>A Képviselő-testületi ülés időpontja:</u>	2022. november 24.
<u>Előterjesztő:</u>	Déri Tibor, polgármester
<u>Előterjesztést készítette:</u>	Mártonffy István, főépítész
<u>Előterjesztés egyeztetve:</u>	-
<u>Jogi szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Váczi Katinka jogi referens

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület 2022. október 27-i ülésén megtárgyalta a „Döntés az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 9. és 10. számú városrészekre hatályos kerületi szabályozási tervekben szereplő szabályozási vonal felülvizsgálatáról” tárgyú előterjesztést és 200/2022.(X.27.) számú határozatával (lásd: 3. sz. melléklet) úgy döntött, hogy elfogadja az 1., 2., 3., 4., 5., 6., és 7. számú városrészekre vonatkozó tervezett szabályozási vonal felülvizsgálati javaslatokat, illetve 201/2022.(X.27.) számú határozatával (lásd: 4. sz. melléklet) jóváhagyta a főépítész, a megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó munkarészek tartalmáról és elkészítésének szükségességéről szóló feljegyzését (lásd: 5. sz. melléklet).

A 9. és 10. számú városrészekkel kapcsolatosan a Képviselő-testület nem döntött, így ezekre vonatkozóan a tervezett szabályozási vonal felülvizsgálati javaslatok megtárgyalására és elfogadására még szükség van.

A 9. és 10. városrészekre vonatkozó hatályos szabályozási vonal felülvizsgálat módosítási javaslatok elkészültek és jelen előterjesztés mellékletét képezik. A 9. városrésze vonatkozó javaslat (lásd: 1. sz. melléklet) természetesen nem tartalmazza azt a tíz területi egységet, amire vonatkozóan már van az önkormányzatnak tervezési szerződése a szabályozási terv módosításának előkészítésére. A 10. városrésze vonatkozó javaslat (lásd: 2. sz. melléklet) az októberi előterjesztés anyagához képest annyiban pontosításra került, hogy a felülvizsgálat során a Kálmos utca, Hortenzia utca és Dunakeszi közigazgatási határ által határolt tömb esetében folyamatban lévő telekalakítások alkalmával felmért adottságok, igények és lehetőségek figyelembevételével nem csak a szabályozási vonalak felülvizsgálata, hanem az érintett ingatlanokra vonatkozó beépítési paraméterek módosítását is a tervező feladatává teszi.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése szerint a lakóutcákra vonatkozó, kötelező tervezett szabályozási vonal a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes, a települési önkormányzatnak pedig a szabályozási elemet legalább hétévente felül kell vizsgálnia. A lakóutcák vonatkozásában ez azt jelenti, hogy a tervezett szabályozási (a közterületeket és a nem közterületeket elválasztó tervezett) vonalaknál a közérdekű elrendelési indok fennállását kell vizsgálni. Az Étv. 60. § (8) bekezdése alapján az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget 2024. január 1-ig el kell végezni.

Az előterjesztésben javasolt döntés meghozatalával a T. Képviselő-testület ezt a felülvizsgálati folyamatot készíti elő, azaz dönt az elvégzett rövid vizsgálatokról/elemzésekről/javaslatokról, melyek aztán - mint a tervezettséghez szükséges információk - az adott tervezők részére azok megbízásakor

átadásra kerülnek növelve a tervezés hatékonyságát és csökkentve annak idejét. A kapott információk alapján az adott tervezők elkészítik majd a KÉSZ-ek módosítására az immár konkrét szabályozási javaslatokat, melyeket a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, valamint a T. Képviselő-testület szintén majd megtárgyal és azokról dönt, hogy megkezdődhessen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet által előírt véleményeztetési eljárás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 9. és a 10. városrész területére hatályos KÉSZ-ekhez elkészített felülvizsgálati javaslatokat fogadja el.

Az előterjesztés és a döntés mellékletei:

1. 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I.30.) számú önkormányzati rendelet;
2. 10. számú, Székesdűlő és Megyeri hídfő Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 8/2019. (III.4.) számú önkormányzati rendelet.
3. 200/2022.(X.27.) ÖKT határozat
4. 201/2022.(X.27.) ÖKT határozat
5. Főépítész, a megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó munkarészek tartalmáról és elkészítésének szükségességéről szóló feljegyzése

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022.(.....) határozata a 9. és 10. számú KÉSZ tervezett szabályozási vonal felülvizsgálatának javaslatairól:

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 9. és a 10. városrészre hatályos kerületi szabályozási tervekhez elkészített, előterjesztéshez mellékelt tervezett szabályozási vonal felülvizsgálati javaslatokat a

- Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelete, valamint a
- Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 10. számú, Székesdűlő és Megyeri hídfő városzerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 8./2019. (III. 4.) számú rendelete

felülvizsgálatához.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Budapest, 2022. digitális aláírás szerint

Déri Tibor
polgármester