



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3155
trippon.norbert@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester
Előterjesztést készítette: T. Kovács Beáta adóigazgatási osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve: dr. Moldván Tünde kabinetvezető
Juhász András Gazdasági Főosztály Főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Dallos Andrea jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) értelmében a települési önkormányzatok a helyi közszolgáltatások biztosítása érdekében a helyi adók rendszerének keretein belül alakíthatják ki helyi adópolitikájukat, melynek során a Htv. 7.§-ában foglaltak szerint kell eljárnia, azaz az adóalap fajtáját, az adómértékét, a rendeleti adómentességeket és adókedvezményeket úgy kell megállapítania, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A Htv. 6. § c) pontja értelmében az önkormányzat az adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határookra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – állapíthatja meg, azzal, hogy a Htv. 7. § c) pontja értelmében az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A törvényi felső mérték és a valorizáció tehát együttesen határozza meg az adómaximumot, ami a 2023 évi kommunális adó felső mértékének meghatározásakor azt jelenti, hogy a 2021. évi fogyasztói árszínvonal-változást lehet figyelembe venni, amikor az éves infláció mértéke 5,1% volt.

Az adómaximum mindennek megfelelően 2023. január 1.-től a magánszemély kommunális adója esetében 33.859,6 Ft/adótárgy

Az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni.

A jelenleg hatályos helyi adó mértékek még 2019 évben kerültek elfogadásra a 2020 évre vonatkozóan, és ugyanezen adómértékek szerint történt az adóztatás a 2021 és 2022 adóévekben is, mivel a *tisztelt Képviselő-testület által 2021 évre és a 2022 évre rendeletileg elfogadott adómérték módosítások nem léphettek hatályba* a következők miatt:

- 2021 évre vonatkozóan a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendeletben rögzített adóbevezetési és adóemelési moratórium okán,
- 2022 évre vonatkozóan pedig, a Htv.-t egészítette ki egy új, 51/P.§-sal a minimálbér és a garantált bérminimum 2022. évi emelésével összefüggésben szükséges adóintézkedésekről, valamint egyes más intézkedésekről szóló 2021. évi CXXXI. törvény 1.§-a, amely szerint:
 - A 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2-án hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.
 - Az önkormányzatnak a 2020. december 2-án hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2022. évben végződő adóévben is fenn kell tartania.
 - A települési önkormányzat a 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.

Mindez az eltelt 2 év alatt számításaink szerint már önmagában több száz millió forint bevételkiesést jelentett, de ez mellett például további jelentős kiesést okozott a gépjárműadó átcsoportosításából a reklámhordozók adóztatásának megszüntetéséből bekövetkező bevételkiesés.

Ezzel egyidejűleg jelentősen növekednek az Önkormányzat kiadásai azáltal, hogy többek között a sokszorosára emelkedett a befizetendő szolidaritási hozzájárulás, az önkormányzatok kikerültek a rezsicsökkentés hatálya alól, és rohamos mértékben növekedik az infláció:

a fogyasztói árak 2022 októberében már átlagosan 21,1%-kal haladták meg az egy évvel korábbi, az MNB szeptemberi előrejelzése szerint 13,5 – 14,5 % lesz a várható a 2022 évi infláció, ezáltal nagyságrendileg 900 millió reálértékcsökkenés következett már be, a 2023 évit pedig 11,5 – 14,0 %-ra prognosztizálják.

Mindezeket mérlegelve a 2023. január 1.-től alkalmazandó adómértéket Önkormányzatunk a 2022 évre 2021 évben elfogadott, azonban az ismertett okokból hatályba nem lépett adómértékben kívánja meghatározni, azaz nem él 2023-ban további valorizálás lehetőségével.

Az Art. 199. szakaszában szabályozott automatikus részletfizetési kedvezményre vonatkozó rendelkezése értelmében a természetes személy adózó - ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató és az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett természetes személyt is - kérelmére az adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb egymillió forint összegű adótartozásra - évente egy alkalommal, az egyébként meghatározott méltányossági feltételek vizsgálata nélkül, legfeljebb tizenkettő havi pótlékmentes részletfizetést köteles engedélyezni.

Ez alapján a 32.000.-Ft kommunális adó havonta akár 2.666.-Ft részletfizetéssel is teljesíthető, de az Art. adómérséklés vonatkozó 201. §-a biztosítja annak lehetőségét is, hogy az adóhatóság a természetes személy kérelme alapján az őt terhelő adótartozást mérsékelje vagy elengedje, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

Mindezek alapján, további szociális mentességi – kedvezményi feltételek meghatározását nem tartottunk szükségesnek ebben az adónemben.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-17/A. § előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát, amely a jelen előterjesztés 4. mellékleteként csatolásra került.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 2. pontja értelmében a rendelettervezetet a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörében tárgyalja.

A rendelettervezet elfogadása az Mötv. 50. §-a alapján minősített többséget igényel.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 54. § (2) bekezdés c) pontja alapján a rendelettervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indokolásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

Rendeleti javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2022. november 17.

Dr. Trippon Norbert

Melléklet:

1. melléklet: Rendelettervezet
2. melléklet: Általános indokolás
3. melléklet: Részletes indokolás
4. melléklet: Előzetes hatásvizsgálat

1. számú melléklet**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének****.../2022. (.....)
önkormányzati rendelete**

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet
módosításáról

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelete 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § Az adó évi mértéke lakásonként, illetve lakásbérleti jogonként 32.000 Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Dallos Andrea
jegyző

Déri Tibor
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2022. hó napján.

Általános indokolás

A Htv. 6. § c) pontja értelmében a magánszemély kommunális adójára (Htv. 26. §) vonatkozó törvényi felső adómérték a 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai (infláció/defláció) szorzatával valorizálható, s így együttesen határozza meg az adómaximumot (adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-gyel, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-gyel, 1,024-gyel, 1,028-cal valamint 1,034-gyel, 1,033-mal, valamint 1,051-gyel).

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html

2023. január 1.-jétől a magánszemély kommunális adójára megállapítható adómaximum 33.859,6 Ft/adótárgy.

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében az adómaximum „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni.

év	hatályos adómérték (Ft/ adótárgy)	lehetséges valorizáció mértéke	következő évi adómaximum (Ft/ adótárgy)	javasolt adómérték a következő évre (Ft/ adótárgy)
2020	29500	3,4 %	31187,4	31000
2021	29500	3,3 %	32216,6	32000
2022	29500	5,1%	33859,6	32000

Részletes indokolás

1.§-hoz

Az éves adómérték meghatározását tartalmazza

2.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint:

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A tervezet által javasolt 32.000.-Ft / adótárgy adómérték elfogadása - a jelenleg érvényes 29.500.-Ft/ adótárgy adómérték megemelésével - optimális esetben 11 millió forint bevételi többlet realizálására nyújt lehetőséget, ami éves szinten 2.500.-Ft/adótárgy/év, egy hónapra vetítve pedig 208.-Ft adófizetési kötelezettség növekedést jelent az adóalanyok részére.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A szabályozásnak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás az adminisztratív terheket nem növeli, azonban amennyiben ismét kihirdetésre kerül olyan központi rendelkezés, amely miatt a tervezet elfogadásával megalkotott önkormányzati rendelet nem léphet hatályba, abban az esetben a képviselő-testületnek e tárgyban az év végéig megvalósítandó rendeletalkotási kötelezettsége keletkezik.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § értelmében a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie, ezért a 2023. évre vonatkozó helyi adó mértékek megállapítására, adórendeletek felülvizsgálatára, rendeletmódosításra vonatkozó önkormányzati rendeletet legkésőbb december 2.-ig ki kell hirdetni.

A javasolt adómérték emelés elmaradása, az ebből fakadóan optimálisan várható összesen 11 millió forint bevételi többlet elmaradását vonja maga után.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek a Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak, az alkalmazás többletköltséggel nem jár.

