



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-31 55
trippon.norbert@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a települési adóról szóló 29/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester
Előterjesztést készítette: T. Kovács Beáta adóigazgatási osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve: dr. Moldván Tünde kabinetvezető
Juhász András Gazdasági Főosztály Főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Dallos Andrea jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1.§ (1) bekezdése értelmében e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a kerületi önkormányzat rendelettel az önkormányzat illetékességi területén települési adókat vezethet be.

Az Önkormányzat e felhatalmazással élve 2016. január 1.-ei hatályba lépéssel a települési adóról szóló 29/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban Ör.) bevezette illetékességi területén azon külterületen fekvő - az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott - földrészletekre vonatkozóan a települési adót, melyeket az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ágnak megfelelően ténylegesen nem művelnek meg.

A Htv. 1/A. § (1) bekezdése értelmében a települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó [52. § 26. pont]. A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.

A települési adó bevezetésekor az adó alapja és mértéke az 1992. IV. 1.-től már bevezetett és folyamatosan működtetett telekadóhoz igazítottan került megállapításra, tekintettel arra a tényre, hogy a termőföldnek nem minősülő külterületi telkeket a helyi adókról szóló törvény 2011. XI. 30.-tól hatályos módosítása óta már telekadó kötelezettség terhelte. A települési adó 2016.01.01.-ei hatállyal történő bevezetésével lehetőség nyílt arra, hogy azon külterületi telkeket is adóztatás alá vonjuk, melyek művelési ág szerint termőföldnek minősülnek, ugyanakkor azokon tényleges mezőgazdasági művelés nem folyt. Ezek a területek jellemzően elhanyagolt, műveletlen állapotban voltak, sőt azokat több

esetben illegális személtlerakóként használták, és ez jelentős kiadást okozott az önkormányzatnak azzal, hogy folyamatosan gondoskodni kell a külterületek ellenőrzéséről, tisztántartásáról a keletkező hulladék lerakatok elszállításáról.

Az Ör. 4. § értelmében mentes az adó alól az az ingatlan, amelyet a földhasználati nyilvántartásban földhasználóként bejegyzett adóalany által az adóév első napján és az adóév egészében, annak teljes területére vonatkozóan, az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ágnak megfelelően tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll, azzal, hogy nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha az ingatlanon kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítés, kaszálás) végeznek. Az e pont szerinti adómentesség nem terjed ki az ingatlan-nyilvántartásban rét és legelő (gyep) művelési ágban nyilvántartott ingatlanokra.

Mentes a települési adó alól továbbá az az ingatlan, amelynek teljes területe nem haladja meg az 50 m²-t.

Az Önkormányzat a települési adó mértékét legutóbb 2019. január 1.-ei hatállyal a 39/2018.(XI. 27.) önkormányzati rendelettel módosította, mely alapján a jelenleg érvényes települési adó évi mérték az Ör. 7. § szerint:

- a) az 1000 m²-t meg nem haladó területű ingatlan esetében 307 Ft/m²,
- b) az 1000 m²-t meghaladó területű ingatlan esetében 327 Ft/m²

Mivel a telekadó vonatkozásában a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ C pontjában biztosított valorizáció lehetőségével élve sor került a telekadó mértékének módosításáról szóló rendelet tervezet benyújtására, ennek analógiájára tartalmazza e tervezet a települési adó mértékének módosítására tett javaslatot.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-17/A. § előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát, amely a jelen előterjesztés 4. mellékleteként csatolásra került.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 2. pontja értelmében a renelettervezetet a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörében tárgyalja.

A renelettervezet elfogadása az Mötv. 50. §-a alapján minősített többséget igényel.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 54. § (2) bekezdés c) pontja alapján a renelettervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező renelet-tervezetet, figyelemmel annak indokolásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.


Rendeleti javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a települési adóról szóló 29/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a települési adóról szóló 29/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2022. november 18.



dr. Trippon Norbert

Melléklet:

1. melléklet: Rendelettervezet
2. melléklet: Általános indokolás
3. melléklet: Részletes indokolás
4. melléklet: Előzetes hatásvizsgálat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2022. (.....)
önkormányzati rendelete

a települési adóról szóló 29/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 1/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a települési adóról szóló 29/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § A települési adó évi mértéke

- a) az 1000 m²-t meg nem haladó területű ingatlan esetében 322 Ft/m²,
- b) az 1000 m²-t meghaladó területű ingatlan esetében 343 Ft/m².”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Dallos Andrea
jegyző

Déri Tibor
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2022. hó napján.

Általános indokolás

A települési adó bevezetések az adó alapja és mértéke az 1992. IV. 1.-től már bevezetett és folyamatosan működtetett telekadóhoz igazítottan került megállapításra, s mivel a telekadó vonatkozásában a Htv.-ben biztosított valorizáció lehetőségével élve sor került a telekadó mértékének módosításáról szóló rendelet tervezet benyújtására, ennek analógiájára tartalmazza e tervezet a települési adó mértékének módosítására tett javaslatot.

Az adómérték módosítás számítása:

Települési adó				
Ör.	hatályos adómérték	%	számított adómérték	javasolt kerekített adómérték
7.§ a)	307	1,049	322,043	322
7.§ b)	327		343,023	343

Részletes indokolás**1.§-hoz**

A 2023. január 1-jétől hatályos éves adómérték meghatározását tartalmazza.

2.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az előterjesztésben javasolt adómérték módosításokkal a jövő évben 16,-Ft-tal, azaz a telekadó mértékre tett javaslat kidolgozása során alkalmazott 4,9%-kal emelkedne az adómérték, mellyel optimális esetben 2,5 millió forint bevételi többlet realizálására nyílik lehetőség.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A szabályozásnak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás az adminisztratív terheket nem növeli.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A települési adó bevezetések az adó alapja és mértéke az 1992. IV. 1.-től már bevezetett és folyamatosan működtetett telekadóhoz igazítottan került megállapításra, s mivel a telekadó vonatkozásában a Htv.-ben biztosított valorizáció lehetőségével élve sor került a telekadó mértékének módosításáról szóló rendelet tervezet benyújtására, ennek analógiájára tartalmazza e tervezet a települési adó mértékének módosítására tett javaslatot.

A javasolt települési adó adómértékek emelésének elmaradása, az ebből fakadóan optimálisan várható összesen 2,5 millió forint bevételi többlet elmaradását vonja maga után.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek a Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak, az alkalmazás érdemi többletköltséggel nem jár.

