



Budapest Főváros IV. kerület Újpest
ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3202, Fax.: 231-31-99
ErdelyiD@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2022. október 26. napján 16:00 órakor a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala II. emeleti 61. tárgyalójában tartott üléséről

<u>Jelen vannak:</u>	Rácz Norbert	bizottság elnöke
<i>Bizottsági tagok:</i>	Farkas István Molnár Tibor Szecsődi Tamás Szécsi Péter Ozsváth Kálmán Gál Györgyné Pósa András Renge Zoltán Vajda Ádám	jegyzőkönyv hitelesítő
<i>Meghívottak részéről:</i>	dr. Trippon Norbert Bedő Katalin Czigler László dr. Dallos Andrea	alpolgármester alpolgármester alpolgármester jegyző
<i>Résztevők:</i>	Szabó Balázs Tenki Péter Turóczy András Szántóné János Ildikó dr. Piros Judit Juhász András	önkormányzati képviselő Gazdaságért, költségvetésért, városüzemeltetésért és projektmenedzsmentért felelős Alpolgármesteri Kabinet – referens Városüzemeltetési Főosztály – főosztályvezető Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Osztály – osztályvezető Vagyongazdálkodási Osztály – osztályvezető Gazdasági Főosztály - főosztályvezető

Rácz Norbert elnök:

Üdvözli a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjait, a Hivatal tisztségviselőit, munkatársait. Megállapítja, hogy a Bizottság 10 fővel határozatképes. Elmondja, hogy a meghívóban 8 napirendi pont került feltüntetve, azonban a 7. és 8. napirendi pont előterjesztését az előterjesztő visszavonta. A meghívóban szereplő előterjesztéseken kívül Szabó

Balázs önkormányzati képviselőtől érkezett a mai napon (2022. október 26.) további egy előterjesztés. További helyszíni kiosztású anyag, a meghívó szerinti helyszíni kiosztású anyagokon és az előbb említetten kívül nem érkezett.

Tájékoztatja továbbá a Bizottságot arról is, hogy a 4. meghívó szerinti napirendi pont, illetve előterjesztés címét a meghívóban közöltekhez képest az előterjesztő megváltoztatta, így az új cím „*Javaslat a közétkeztetési feladatok ellátása rezsikulcs mértékének emeléséről szóló kérelem elfogadására*”.

Szabó Balázs önkormányzati képviselő:

A napirendi pontok megszavazása előtt szeretne hozzászólni és ügyrendi javaslatot szeretne tenni.

Rácz Norbert elnök:

Megadja a szót Szabó Balázs önkormányzati képviselőnek.

Szabó Balázs önkormányzati képviselő:

Elmondja, hogy elhangzott, hogy a 8. napirendi pont, ami az „Ez a Minimum!” programmal kapcsolatos és fent van a www.ujpest.hu honlapon, tapasztalta, hogy ehhez nem érkezett helyszíni kiosztású anyag, amire számított is, tudta, hogy ez az előterjesztés nem fog a Bizottság ülésén megjelenni, ezért ugyanezzel a címmel, ugyanezzel a tárggyal elkészítette a saját előterjesztését is.

Kifejti, hogy lényegében egybe is csengett volna azzal az előterjesztéssel, amely nem került most előterjesztésre. Ezt az előterjesztést elküldte a Bizottság elnökének és Jegyző Asszonynak is, azonban azt látja, hogy az embereknek nem került kiosztásra, amit nehezményez és szeretné, hogy ez az anyag kiosztásra kerüljön, a bizottsági tagok kezébe is eljutna ez az előterjesztés, amely pontosan ezt a 8. napirendi pontot tárgyalná.

Rácz Norbert elnök:

Megadja a szót ügyrendi kérdésben dr. Trippon Norbert alpolgármesternek.

Dr. Trippon Norbert alpolgármester:

Ő is ügyrendi kérdésben kért szót, és megemlíti, hogy jelezte már Szabó Balázs Képviselő Úrnak, hogy az említett előterjesztés a Bizottság elé, valamint a Képviselő-testület elé kerül és ebben nincs vita. A határidő hosszabbítást fogja az előterjesztő a Képviselő-testületre várhatóan behozni. A Városvezetés szándékai szerint ez a 2022. novemberi bizottsági ülésen, illetve 2022. novemberi képviselő-testületi ülésen kerül megtárgyalásra.

Méltányolja a Képviselő Úr azon erőfeszítéseit, hogy ez az előterjesztés legyen megtárgyalva, ők maguk is így gondolják, valamint azt is gondolják, hogy a 2022. novemberi időpontnál későbbi időpont nem elképzelhető ezen kérdés megtárgyalására.

Azt javasolja, hogy legyen kész az előterjesztés a következő bizottsági és képviselő-testületi ülésre. Ugyanakkor megjegyzi, hogy ha bár az előterjesztő visszavonta az előterjesztését és a Képviselő Úr készített egy előterjesztést, nem lenne probléma, ha azt az előterjesztést a bizottság tagjainak tájékoztatás céljából megküldené, mert feltételezi, hogy bizonyos részben ez fogja a vita alapját képezni, hiszen lesz egy előterjesztői anyag a novemberi bizottsági ülésen, Képviselő Úrnak van egy javaslata és a kettő nagy valószínűséggel egy és ugyanaz, de arra is van valószínűség, hogy a két előterjesztés nem egyezik.

Azt tanácsolja, hogy a delegáltak és a képviselők kapják meg a Képviselő Úr anyagát, a Képviselő Úrtól pedig türelmet és megértést kér. Elkötelezett abban, hogy a Városvezetésnek ezt 2022 novemberében tárgyalnia kell és minden ezzel kapcsolatos vitát le kell folytatni, minden ezzel kapcsolatos döntést meg kell hozni. Ebben személyesen elkötelezett.

Rácz Norbert elnök:

Megadja a szót Szabó Balázs önkormányzati képviselőnek.

Szabó Balázs önkormányzati képviselő:

Megemlíti, hogy természetesen ezzel nem lenne gond, hogy ha ez nem az ötödik ilyen határidő hosszabbítása lenne a Bizottságnak. Összességében nézve három év telt el azóta, hogy az Önkormányzat magára nézve ezt kötelezőnek elfogadta és láthatólag nem tett előre lépéseket ennek az ügynek az érdekében. Az elején még nagy „nekibuzdulás” is volt, hiszen 12. 000. 000.- forintot különített el a 2020-as költségvetésben a Városvezetés erre a programra. Majd jött a Covid és mindenki megértette, hogy nem ez a legfontosabb és ez a 12. 000. 000.- forint 5. 000. 000.- forintra lett később csökkentve. 2022-ben már 0.- forint áll rendelkezésre. Ez is azt jelzi, hogy igazából nem egy drága program, amit meg kellene valósítani, nem pénztől függ, viszont jelzés értékkel bír az, hogy ha 0.- forint van rá elkülönítve, akkor valószínűleg ennyire is tartják komolynak.

Látható az is, hogy 2022. februári képviselő-testületi ülésen született az a döntés, hogy ez a program bizottsági szintre lett „elsüllyesztve”. Itt „süllyed” a Bizottságban, amely azóta 12 alkalommal ülésezett és amelynek meg kellett volna tárgyalnia ezt a kérdést. Egyszer sem vette napirendjére a Bizottság, néhányszor vette napirendre úgy, hogy magának újabb és újabb határidőket szabott. Talán ez a 2022. október 31-ei idő volt a negyedik határidő, hogy ezt a kérdést rendezze. Ez már a negyedik ilyen hosszabbítás, úgy látszik ma megtörténik az ötödik is. Ez tükrözi azt, hogy mennyire szeretné az Önkormányzat ezt végrehajtani.

Kifejti, hogy nem ő írta ezt a javaslatot, hanem a három szervezet írta, az ő honlapjukról másolta ki azokat, amiket az Önkormányzat magára nézve kötelezőnek fogadott el.

Elmondja, hogy ő ezt jó dolognak tartja és ezért is küzd ezen program megvalósítása mellett már egy jó ideje.

Jelzi azt is, hogy a képviselői előterjesztői jogot ne csorbítsa senki és ha ő beküld egy előterjesztést akkor azt kapják meg a képviselők és a bizottsági tagok olvassák el, tárgyalják meg, tájékozódjanak belőle még akkor is, ha valószínűleg nem fogják megszavazni.

Ha ebből lesz még vita a jövőben, akkor ott valószínűleg lesznek még átfedések, a szervezetek is ugyanarra gondoltak, mint az önkormányzatok, de attól tart, hogy az Önkormányzat egy csökkentett tartalmú anyagot kíván elfogadni. Még egyszer elmondja, hogy kerüljön sokszorosításra és kiküldésre ez az anyag és ne ezen a szinten legyen elkészítve az előterjesztése, bár tudja, hogy el lesz, de ne ezen a szinten.

Rácz Norbert elnök:

Megadja a szót dr. Trippon Norbert alpolgármesternek.

Dr. Trippon Norbert alpolgármester:

Megjegyzi, hogy Rácz Norbert bizottsági elnök rendkívüli nagyvonalú volt, mert ügyrendi kérdésben részben tartalmi hozzászólásnak adott helyet, de ez nem baj, ha a bizottsági elnök nagyvonalú és az sem baj, ha a Képviselő Úr és a képviselők ezzel nem élnek vissza.

Nem baj, hogy elhangzott az, amit Képviselő Úr mondott, jegyzőkönyvben rögzítésre kerül. Javasolja, hogy ezt zárják most le és szavazzanak a napirendről, valamint ennek megfelelően 2022 novemberében visszatérnek erre a kérdésre. Végezetül megjegyzi, hogy a Képviselő Úr nem azt mondta, hogy tüzze a Bizottság napirendre az előterjesztést, hanem azt, hogy az anyagát a bizottsági tagok kapják meg.

** Kiosztásra kerül Szabó Balázs önkormányzati képviselő 2022. október 26-án megküldött előterjesztése. **

Szabó Balázs önkormányzati képviselő:

Nem bánná, ha napirendre lenne tűzve az előterjesztése.

Dr. Trippon Norbert alpolgármester:

Megkérdezi Szabó Balázs önkormányzati képviselőtől, hogy van róla javaslata vagy nincs javaslata?

Szabó Balázs önkormányzati képviselő:

Válaszképpen elmondja, hogy akkor így már van neki javaslata, bár nem bizottsági tag.

Dr. Trippon Norbert alpolgármester:

Azt javasolja a Képviselő Úrnak, hogy azt kérje a Bizottságtól, hogy 2022 novemberében tárgyalja meg ezt a kérdést és kérje fel a Polgármestert, hogy a 2022. novemberi bizottsági ülésre, valamint képviselő-testületi ülésre ebben a tárgykörben hozzon előterjesztést, valamint arra, hogy a Képviselő-testület holnapi, 2022. október 27-ei ülésén a szükséges határidő hosszabbításról gondoskodják.

Szabó Balázs önkormányzati képviselő:

Dr. Trippon Norbert alpolgármester szerinti javaslatot elfogadja, valamint megkérdezi, hogy lehetséges-e hogy ez lesz az utolsó időpont, a 2022. novemberi.

Dr. Trippon Norbert alpolgármester:

Válaszképpen elmondja, hogy gyorsan változó világunkban bármi és bárminek az ellenkezője elképzelhető, azonban megemlíti, hogy az ő személyes elkötelezettsége és szándéka az, hogy ezt a kérdéskört napirendre tűzzék 2022 novemberében és azt gondolja, hogy erre nagyon nagy valószínűség van.

Rácz Norbert elnök:

Megadja a szót Renge Zoltán bizottsági tagnak.

Renge Zoltán:

Megkérdezi, hogy a meghívó szerinti 7. napirendi pont milyen okok miatt lett visszavonva, valamilyen tartalmi változásra lehet számítani?

Czigler László alpolgármester:

Semmilyen tartalmi változásra nem lehet számítani, csupán még egy anyagot be kell kérni az UV Zrt.-től és a holnapi (2022. október 27-ei) képviselő-testületi ülésen ennek fényében tárgyalják.

Rácz Norbert elnök:

Visszatér Szabó Balázs önkormányzati képviselő anyagához és úgy gondolja, hogy a Képviselő Úrnak sikerült a mai napon egy olyan univerzális anyagot benyújtania, amihez sok hozzáadott munkát nem tett.

Az Önkormányzat a vállalt kötelezettségének eleget tesz, a honlapon nagyon sok minden rendszeren kereshető, haladnak tovább ebben a témában.

Az, hogy az „Ez a Minimum!” program másként van megfogalmazva, mint ahogyan az Önkormányzat dolgozik, az pedig fogalmazási kérdés. Kifejti, hogy úgy gondolja, hogy ha Polgármester Úr visszavonja a javaslatát a határozatról, az nem jelenti azt, hogy a Képviselő Úrnak egy sokkal jobbat kellene csinálnia. Ez csupán azt jelenti, hogy még nincsen kész az az anyag, de dolgoznak rajta.

Mivel az ügyrenddel kapcsolatban és az előbbiekhöz további hozzászólás és kérdés nem érkezett szavazásra bocsátja a Bizottság részére Szabó Balázs önkormányzati képviselő előterjesztését, miszerint a Bizottság napirendre vegye az előterjesztést vagy sem.

123/2022. (X.26.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **123/2022. (X.26.) határozata** Szabó Balázs önkormányzati képviselő „*Javaslat az Átlátszó.hu, a K-Monitor és a Transparency International Magyarország civil szervezetek által létrehozott „Ez a Minimum!” programmal kapcsolatos még elvégzendő feladatok végrehajtási ütemtervére.*” címmel, 2022. október 26. napján Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére előterjesztett előterjesztésének napirendre vételével kapcsolatban:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy Szabó Balázs önkormányzati képviselő „*Javaslat az Átlátszó.hu, a K-Monitor és a Transparency International Magyarország civil szervezetek által létrehozott „Ez a Minimum!” programmal kapcsolatos még elvégzendő feladatok végrehajtási ütemtervére.*” című, 2022. október 26. napján Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére előterjesztett előterjesztését nem veszi napirendre.

Szavazás: 0 igen, 5 nem, 5 tartózkodás (nem elfogadott)

Rácz Norbert elnök:

Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a 123/2022. (X.26.) GB határozatra, illetve a meghívó szerinti 7. és 8. napirendi pont visszavonására tekintettel így a meghívó szerinti első 6 napirendi pont kerül megtárgyalásra.

Ezt követően szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

124/2022. (X.26.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-Testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **124/2022. (X.26.) határozata** a 2022. október 26-ai bizottsági ülés menetrendjéről:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

- 1. Javaslat Forgács Tamás egyéni vállalkozó „árszakértői” tevékenységre szóló megbízási keretszerződés létesítéséről.**

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert gazdaságért, költségvetésért, városüzemeltetésért és projektmenedzsmentért felelős alpolgármester

- 2. Tájékoztatás a KN-ELL Kontroll Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társasággal „Számítástechnikai hálózatépítés – EBP 2021” és „Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet Mentálhigiénés Gondozó” építési/beruházási munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú megbízási szerződés 1. számú módosításáról.**

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert gazdaságért, költségvetésért, városüzemeltetésért és projektmenedzsmentért felelős alpolgármester

(*Helyszíni kiosztású anyag*)

3. **Javaslat a 1048 Budapest, 76512/398 hrsz-ú ingatlanon tervezett kutyafuttató létesítésének egyes feltételeiről szóló megállapodás megkötéséről.**

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert gazdaságért, költségvetésért, városüzemeltetésért és projektmenedzsmentért felelős alpolgármester

(Helyszíni kiosztású anyag)

4. **Javaslat a közétkeztetési feladatok ellátása rezsikulcs mértékének emeléséről szóló kérelem elfogadására.**

Előterjesztő: Bedő Katalin kultúráért, oktatásért, társadalmi kapcsolatokért és kommunikációért felelős alpolgármester

(Helyszíni kiosztású anyag)

5. **A 1048 Budapest, Hajló u. 36. szám alatti, valamint 1048 Budapest, Galopp u. 14. szám alatti helyiségek bérleti díj mentességének meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása.**

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

6. **A 1042 Budapest, Árpád út 66. alatti pince helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálása.**

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

Szavazás: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (elfogadva)

1. **Javaslat Forgács Tamás egyéni vállalkozó „árszakértői” tevékenységre szóló megbízási keretszerződés létesítéséről.**

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert gazdaságért, költségvetésért, városüzemeltetésért és projektmenedzsmentért felelős alpolgármester

Ráczy Norbert elnök:

Ismerteti az előterjesztés tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, dr. Trippon Norbert alpolgármesternek.

Dr. Trippon Norbert alpolgármester:

Az Önkormányzat a beszerzéseit a hatályos jogszabályoknak és szabályzatoknak megfelelően végzi. A Közbeszerzési törvény, a Nemzeti Vagyronról szóló törvény, beszerzési szabályzat és számos más belső szabályzat, illetve belső útmutató írja elő a különféle protokollokat.

Minden szervezetnél fontos, hogy megfelelő belső kontrollig-mechanizmusok működjenek, és az Önkormányzat belső kontrollig-mechanizmusát megerősítendően teszi ezt a javaslatot.

Az elmúlt időszakban, az elmúlt években az építőipari árak drasztikusan megemelkedtek és az Önkormányzat szeretné megerősíteni a belső kontrolling-mechanizmusát, ezért javaslatot tesz műszaki árszakértő alkalmazására, aki szűrőpróba szerűen, esetlegesen az ügyintéző, osztályvezető, főosztályvezető személyes kétélye alapján valamely más protokoll és eljárási rend szerint, akár tervezői értébecsléseket, akár konkrét árajánlatokat át tudjon vizsgálni és az Önkormányzat számára referálni tudjon arról, hogy azok az ajánlatok és tervezői költségbecslések a piaci viszonylatokkal összhangban vannak-e.

Úgy gondolja, hogy ez mindenképpen a felelős vagyongazdálkodás és eljárásrend, belső kontrolling-rendszer megerősítéséhez vezet, ezért kéri, hogy ezt a hangsúlyozottan keretszerződést a tisztelt Bizottság tárgyalja meg, illetve fogadja el.

RácZ Norbert elnök:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd megadja a szót Renge Zoltán bizottsági tagnak.

Renge Zoltán:

A keretszerződés tekintetében rendben van maga a cél, azonban megjegyzi, hogy 2021-ben, a Covid utáni évben 3.700.000.000.- forintos beruházásra került sor, 2022-ben pedig a leírás szerint 5.200.000.000.- forintos beruházásra, ami azt jelenti, hogy ez közel 9.000.000.000.- forint.

Szeretné megjegyezni, hogy megannyi a „kivéreztetéssel” kapcsolatos információ, mégis az Önkormányzat, 2 év alatt, ilyen gazdasági környezetben közel 9.000.000.000.- forintot beruházott, amivel kapcsolatban úgy gondolja, hogy mégis volt valahonnan pénz, mégis volt valahonnan támogatás.

RácZ Norbert elnök:

Megadja a szót dr. Trippon Norbert alpolgármesternek.

Dr. Trippon Norbert alpolgármester:

Megköszöni a hozzászólást, majd megemlíti, hogy az 5.200.000.000.- forint pusztán költségvetési előirányzat, nyilvánvaló, hogy azt nem lehet végrehajtani ebben az évben, ebben a nagyságrendben, de azt is elmondja, hogy a gazdasági beruházások nagy része kiemelt projektekre ment el, például a „K25” építéssel. Ebből következik, hogy számos más, kisebb projekteket hajtott végre az Önkormányzat.

Kifejti, hogy ő is azt gondolja, hogy az Önkormányzat jól gazdálkodik és a fejlesztéspolitikáját is a hétköznapi, újpestiek igényeinek megfelelően próbálják szabni.

Ugyanakkor lehetne beszélni a rezsiárakról, távhőárakról, egyebekről, de azért nem teszi, mert Renge Zoltán is megfelelő udvariassággal, tömörséggel fogalmazott, ezért ő is ehhez tartja magát, illetve azt gondolja, hogy ez a kérdés, majd 2022 novemberében a költségvetés tárgyalásakor úgyis napirendre fog kerülni, és akkor bővebben lehet majd beszélni erről.

RácZ Norbert elnök:

Felteszi a kérdést Renge Zoltán bizottsági tagnak, hogy nem akarta-e megkérdezni azt, hogy milyen keretszerződés, mekkora összeggel, mert akkor elmondja, hogy 10.000.000.- forintos keretösszezből gazdálkodnak.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

125/2022. (X.26.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **125/2022. (X.26.) határozata** a Forgács Tamás egyéni vállalkozóval árszakértői tevékenységre kötendő megbízási szerződéssel kapcsolatos előzetes hozzájárulásról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Forgács Tamás egyéni vállalkozóval (székhelye: 2100 Gödöllő, Kazinczy krt. 11. 3/15., adószáma: 55569981-1-11; nyilvántartási száma: 54271665) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata árszakértői feladatok ellátására megbízási szerződést kössön.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. november 30.

Szavazás: 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás (elfogadva)

2. Tájékoztatás a KN-ELL Kontroll Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társasággal „Számítástechnikai hálózatépítés – EBP 2021” és „Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet Mentálhigiénés Gondozó” építési/beruházási munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú megbízási szerződés 1. számú módosításáról.

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert gazdaságért, költségvetésért, városüzemeltetésért és projektmenedzsmentért felelős alpolgármester

Rácz Norbert elnök:

Ismerteti az előterjesztés tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőknek, dr. Trippon Norbert alpolgármesternek.

Dr. Trippon Norbert alpolgármester:

Részben technikai, részben pénzügyi kérdésről van szó. A Mentálhigiénés Gondozó az Egészséges Budapest Program keretében történő felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri szerződésről van szó.

A szerződött összeg nagyobb a tervezői költségbecslésnél, amely egy gyakori tény, valamint a kivitelezés, pontosabban a szerződés ellenértékének a volumenéhez igazodik a műszaki ellenőrnek a díjazása.

Rácz Norbert elnök:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

126/2022. (X.26.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **126/2022. (X.26.) határozata** a KN-ELL Kontroll Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal „Számítástechnikai hálózatépítés – EBP 2021” és „Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet Mentálhigiénés Gondozó” építési/beruházási munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú megbízási szerződés módosításával kapcsolatos tájékoztatás elfogadásáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a KN-ELL Kontroll Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1151

Budapest, Bogánics utca 27., adószáma: 24692092-2-42) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata „Számítástechnikai hálózatépítés – EBP 2021” és „Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet Mentálhigiénés Gondozó” építési/beruházási munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú megbízási szerződés módosításáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. november 15.

Szavazás: 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

3. Javaslat a 1048 Budapest, 76512/398 hrsz-ú ingatlanon tervezett kutyafuttató létesítésének egyes feltételeiről szóló megállapodás megkötéséről.

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert gazdaságért, költségvetésért, városüzemeltetésért és projektmenedzsmentért felelős alpolgármester

Rác Norbert elnök:

Ismerteti az előterjesztés tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, dr. Trippon Norbert alpolgármesternek.

Dr. Trippon Norbert alpolgármester:

Még az 2022-es év elején igény merült fel a helyszínen élő kutyatulajdonosok részéről, miszerint a Megyeri úton található ún. „betyár kutyafuttató” számos lakosnak messze van és szeretnék kutyafuttatóba vinni a házi kedvenceiket. Ezért egy lakossági fórum került megtartásra még 2022 tavaszán, a kutyatulajdonosokkal együtt a Homoktövis utcában, a BKV végállomás melletti területen. Az Újpesti Városgondnokság Kft. a lakossági konzultáció alapján elhangzott javaslatok és észrevételek figyelembevételével elkészítette a Homoktövis utcába tervezett új kutyafuttató műszaki dokumentációját.

Fontos tudni, hogy ez az ingatlan a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában van. Jelenleg egy fásult ingatlan, ugyanakkor a talajszinten meglehetősen nagy sít szennyeződéssel lehet találkozni. Ezért nem csak a kutyatulajdonosok számára, hanem a zöld felület fenntartása szempontjából is van relevanciája ennek a kutyafuttatónak.

Budapest Főváros Önkormányzata várhatóan 2022 novemberében tárgyalja és ad tulajdonosi hozzájárulást ahhoz, hogy az Önkormányzat saját költségén megvalósíthassa és fenntartsa, üzemeltesse ezt a kutyafuttatót.

Az ott élő kutyatulajdonosok ezt nagyon szeretnék, illetve mivel jelentősen fásult a környező terület, ezért fakivágást egyáltalán nem terveznek. Éppen emiatt a zöld terület és a projekt összhangban tudnának lenni egymással.

Rác Norbert elnök:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

127/2022. (X.26.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **127/2022. (X.26.) határozata** a 1048 Budapest, 76512/398 hrsz-ú ingatlanon tervezett kutyafuttató létesítésének egyes feltételeiről szóló megállapodás megkötéséről:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező „1048 Budapest, 76512/398 helyrajzi számú ingatlanon tervezett kutyafuttató létesítésének egyes feltételeiről” szülő – Budapest Főváros Önkormányzata, mint tulajdonos; Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, mint beruházó; BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint üzemeltető között megkötött tervezett – megállapodást.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti megállapodást Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselőjében aláírja.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: 2023. január 31.

Szavazás: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (elfogadva)

4. Javaslát a közétkeztetési feladatok ellátása rezsikulcs mértékének emeléséről szóló kérelem elfogadására.

Előterjesztő: Bedő Katalin kultúráért, oktatásért, társadalmi kapcsolatokért és kommunikációért felelős alpolgármester

Rác Norbert elnök:

Ismerteti az előterjesztés tárgyát, illetve jelzi, hogy az előterjesztés címe a meghívóban közöltektől eltérő, az előterjesztés tárgya: „*Javaslát a közétkeztetési feladatok ellátása rezsikulcs mértékének emeléséről szóló kérelem elfogadására.*”

Ezt követően megadja a szót az előterjesztőnek, Bedő Katalin alpolgármesternek.

Bedő Katalin alpolgármester:

Megemlíti, hogy a nyersanyagokat nem érinti ez az előterjesztés. A cég bizonyította, hogy a 10. 000. 000.- forintról mintegy 100.000.000.- forintra növekszik a rezsiköltség.

Az Önkormányzat kötelező feladata a közétkeztetés, ezért a rezsikulcs emelést szükséges elfogadni. Ez 56.500.000.- forintot jelent.

Rác Norbert elnök:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd megadja a szót Gál Györgyné bizottsági tagnak.

Gál Györgyné:

Kifejti, hogy az az enivaló, amit az iskolában adnak a gyerekeknek, az ehetetlen. Három unokája jár a közösségbe és nagyon ritka az az étel, amit megesznek.

Nincs-e arra lehetőség, hogy más céget keressenek, mert a jelenlegi ételek ehetetlenek. Nagyon sokan panaszkodnak, óvodák is. Sok étel megy a szemétkébe, mert nem eszik meg a gyerekek. Ezért a minőséget is javítani kellene.

Bedó Katalin alpolgármester:

Az Önkormányzat a minőséget nem tudja javítani, főleg ilyen körülmények között. A cég már azzal küzd, hogy egyáltalán legyen miből főznie, nyersanyaghiány miatt.

Érkeztek ilyen jellegű jelzések, de minden egyes alkalommal egyeztetés folyik a céggel. Valamikor kisebb-rövidebb időre minőségi javulás áll be, de az élelmiszer árak robbanása és követhetlensége miatt elmondták, hogy nem tudnak módosítani a minőségen, jelenleg azon küzdenek, hogy a mennyiségen se kelljen csökkenteni.

Jelenleg nem a minőségről, hanem a rezsiköltségek növekedéséről szavazunk.

Többször túságat is szervezett az Önkormányzat az intézményvezetőknek, hogy ők maguk menjenek el a céghez, jelezzék a problémákat, beszéljék meg. Ennél többet az Önkormányzat nem tud tenni. Közbeszerzést írt ki erre az Önkormányzat, pályáztatás történt, nagyjából pár cég tevékenykedik ebben a körben, sajnos hasonló problémák vannak más kerületekben is.

Gál Györgyné:

A gyerekek bent vannak reggeltől délutánig az iskolában és ha nem csomagolnak nekik ételt, akkor egész nap étlen ülnek ott. Valamit kellene kezdeni ezzel a helyzettel, az ízeket lehetne változtatni.

Bedó Katalin alpolgármester:

Elmondja, hogy erre is van válasz, ezt is körbejárták már többször. Például a tízórait 54.- forintból kell kifizetnie a cégnek úgy, hogy egyébként az előírás az, hogy teljeskiőrlésű pékárut kell biztosítaniuk. Egy zsömlé ma már 100.- forint felett van és erre jön rá az, hogy a felvágottat és a vaját is biztosítaniuk kell, illetve ha lehet akkor még zöldséget is. Ez megvalósíthatatlan, ugyanis olyan előírásoknak kell megfelelniük, amit nem lehet betartani: mennyi só lehet használni, glutén mérték, cukor mennyiség.

A cég is tudja, hogy íztelen az étel, de ha kapnak egy ellenőrzést, akkor bírságba futhatnak bele. Ezért van olyan gyerek, aki só vizet magával az uzsonnás táskában, a szülők felelősségére.

Az előírásokon kellene változtatni, mert azok nem engedik, hogy ízes ételt adjanak a gyerekeknek. Ez egy törvényi szintű probléma. Meg van kötve a cég keze is ilyen szempontból.

Rácz Norbert elnök:

Megadja a szót Szabó Balázs önkormányzati képviselőnek.

Szabó Balázs önkormányzati képviselő:

Hozzá is jutottak el ilyen reakciók. Mindig, amikor a közétkeztetésről van szó az történt, hogy az árat emelték, de a minőség változatlan volt.

Rácz Norbert elnök:

Megadja a szót dr. Trippon Norbert alpolgármesternek.

Dr. Trippon Norbert alpolgármester:

Kifejti, hogy ő is egyetért azzal, hogy a minőségnek javulnia kellene, ebben nincs vita. Azonban az tény, amit Alpolgármester Asszony is elmondott, miszerint brutálisan elszabadultak a rezsíárak a szolgáltatói oldalon is, valamint az élelmiszerárak is. Ezt nem lehet teljes mértékben lekövetni. Így is több mint 100.000.000.- forinttal hozzájárultak már ahhoz, hogy követhetőek legyenek. Az élelmiszerárakat 100%-ban nem lehet lekövetni, ami egy probléma, de ez túlmutat az újpesti önkormányzaton.

A másik tényező pedig szintén az, amit Alpolgármester Asszony elmondott: vannak központi előírások különféle okok miatt. Ezek a problémák is túlmutatnak az Önkormányzaton. Alpolgármester Asszony számtalanszor kiállt és lobbizott azért, hogy javuljon a minőség, de ez egy olyan probléma, ami országos szintű probléma.

Rácz Norbert elnök:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

128/2022. (X.26.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **128/2022. (X.26.) határozata** a közétkeztetési feladatok ellátása rezsikulcs mértékének emeléséről szóló kérelem elfogadására:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a közétkeztetési feladatok rezsikulcs mértékének emeléséről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy az Önkormányzat által a 2014. április 22. napján közétkeztetési feladatok ellátása tárgyában a Menzamenta Szolgáltató és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság, illetve a módosítás alapján az üzletág megvásárlásával helyébe lépő Szakácstündér Vendéglátó Szolgáltató és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 7400 Kaposvár, Cseri út 4.) kötött szerződés Vállalkozó rezszi normára vonatkozó 32,5 %-os áremelési javaslatát és a szerződés módosítást a rezsikulcs emelés vonatkozásában, továbbá az 56,5 millió forint forrás biztosítását az előterjesztés szerint a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.
Határidő: 2022. október 31.

Szavazás: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

5. A 1048 Budapest, Hajló u. 36. szám alatti, valamint 1048 Budapest, Galopp u. 14. szám alatti helyiségek bérleti díj mentességének meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása.

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

Rácz Norbert elnök:

Ismerteti az előterjesztés tárgyát, illetve jelzi, hogy az előterjesztés címe a meghívóban közöltektől eltérő, az előterjesztés tárgya: „1048 Budapest, Hajló u. 36. szám alatti, valamint 1048 Budapest, Galopp u. 14. szám alatti helyiségek bérleti díj mentességének meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása.”

Ezt követően megadja a szót az előterjesztőnek, Czigler László alpolgármesternek.

Czigler László alpolgármester:

Ez egy megújuló szerződés, ezeket a helyiségeket már régóta használja az új nevén a BKM, amiket díjmentesen biztosít az Önkormányzat számukra, csak a rezsiköltségeket fizetik.

Rácz Norbert elnök:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

129/2022. (X.26.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **129/2022. (X.26.) határozata** a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére a 1048 Budapest, Hajló u. 36. szám alatti, valamint 1048 Budapest, Galopp u. 14. szám alatti helyiségek tekintetében megállapított bérleti díj mentességének meghosszabbításával kapcsolatban:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a 1048 Budapest, Hajló u. 36. szám alatti 76561/68/A/145 helyrajzi számú, 125 m²-es helyiség, valamint 1048 Budapest, Galopp u. 14. szám alatti 76561/68/A/147 helyrajzi számú, 72 m²-es helyiségek bérbeadásához, a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., Cégbiztosítási szám: 01-10-042582, KSH statisztikai számjel: 10941362 3530 573 01, adószám: 10941362-2-44) részére, 5 évre – 2022. szeptember 28. napjától – 2027. szeptember 27. napjáig – közszolgáltatás nyújtásával járó hasznosításra, bérleti díj mentesen. A bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.
Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

6. A 1042 Budapest, Árpád út 66. alatti pince helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

Rácz Norbert elnök:

Ismerteti az előterjesztés tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőknek, Czigler László alpolgármesternek.

Czigler László alpolgármester:

Az Újpest1855 Szurkolói Klub elnöke írt egy levelet, amelyben kérte a kedvezményes bérleti díj megállapítását. Az Önkormányzatnál hosszú ideje gyakorlat, hogy civil szervezeteket, egyesületeket, amelyek a köz érdekét szolgálja, támogatja, legyen az állatmentés, drogprevenció stb.

Rácz Norbert elnök:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd megadja a szót Szabó Balázs önkormányzati képviselőnek.

Szabó Balázs önkormányzati képviselő:

Elmondja, hogy örül az előterjesztésnek és annak, hogy ez megérkezett. Annyi kellemetlenség történt, hogy már elkezdődött a szurkolók általi felújítás, azonban erre a döntésre vártak.

Ráczy Norbert elnök:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

130/2022. (X.26.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **130/2022. (X.26.) határozata** az Újpest1855 Szurkolói Klub részére megállapított kedvezményes bérleti díj megállapításával kapcsolatban:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Újpest1855 Szurkolói Klub (székhelye: 2151 Fót, Béke út 45/1., KSH statisztikai számjel: 18912597-9312-529-13, adószám: 18912597-1-13) által bérelt 1042 Budapest, Árpád út 66. alatti pinchelyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2022. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig történő megállapításához.

A Gazdasági és Tulajdonosi bizottság egyúttal a helyiség bérleti díját 60.- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos.

Szavazás: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás


Ráczy Norbert elnök:

Tekintettel arra, hogy a meghívó szerinti 7. és 8. előterjesztés visszavonásra került megköszöni a Bizottság munkáját, a részvételt és az ülést 16 óra 40 perckor berekeszti.


kmf.



Szécsi Péter
jegyzőkönyv hitelesítő



Ráczy Norbert
bizottsági elnök



dr. Erdélyi Dávid
jegyzőkönyvvezető