Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
deri.tibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

POLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS
a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: **Javaslattétel a 9. és 10. számú városrészekre hatályos kerületi szabályozási tervekben szereplő szabályozási vonal felülvizsgálatára**

A Bizottsági ülés időpontja:	2022. november 23.
Előterjesztő:	Déri Tibor, polgármester
Előterjesztést készítette:	Mártonffy István, főépítész
Előterjesztés egyeztetve:	-
Jogi szempontból ellenőrizte:	Dr. Váczi Katinka jogi referens

Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság!

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága előző, 2022. október 26-i ülésén első napirendi pontként megtárgyalta a Tájékoztatás az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 9. és 10. számú városrészekre hatályos kerületi szabályozási tervekben szereplő szabályozási vonal felülvizsgálatáról szóló előterjesztést. A tárgyalás során a 10. számú városrészre hatályos kerületi szabályozási tervekben szereplő szabályozási vonal felülvizsgálat javaslatokkal kapcsolatban döntést nem hozott, a 41/2022. (10.26.)VVB határozatában javasolta a Képviselő-testületnek a városrészekre – a 10. sz. kivételével – hatályos kerületi szabályozási tervekhez elkészített, előterjesztéshez mellékelt tervezett szabályozási vonal felülvizsgálati javaslatok elfogadását.

A Képviselő-testület 2022. október 27-i ülésén megtárgyalta a „Döntés az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 9. és 10. számú városrészekre hatályos kerületi szabályozási tervekben szereplő szabályozási vonal felülvizsgálatáról" tárgyú előterjesztést és 200/2022.(X.27.) számú határozatával (lásd: 3. sz. melléklet) úgy döntött, hogy elfogadja az 1., 2., 3., 4., 5., 6., és 7. számú városrészekre vonatkozó tervezett szabályozási vonal felülvizsgálati javaslatokat, illetve 201/2022.(X.27.) számú határozatával (lásd: 4. sz. melléklet) jóváhagyta a főépítész, a megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó munkarészek tartalmáról és elkészítésének szükségességéről szóló feljegyzését (lásd: 5. sz. melléklet).

A 9. és 10. számú városrészekkel kapcsolatosan a Képviselő-testület nem döntött, így ezekre vonatkozóan a tervezett szabályozási vonal felülvizsgálati javaslatok megtárgyalására és elfogadására még szükség van.

A 9. és 10. városrészekre vonatkozó hatályos szabályozási vonal felülvizsgálat módosítási javaslatok elkészültek és jelen előterjesztés mellékletét képezik. A 9. városrészre vonatkozó javaslat (lásd: 1. sz. melléklet) természetesen nem tartalmazza azt a tíz területi egységet, amire vonatkozóan már van az önkormányzatnak tervezési szerződése a szabályozási terv módosításának előkészítésére. A 10. városrészre vonatkozó javaslat (lásd: 2. sz. melléklet) az októberi előterjesztés anyagához képest annyiban pontosításra került, hogy a felülvizsgálat során a Kálmos utca, Hortenzia utca és Dunakeszi közigazgatási határ által határolt tömb esetében folyamatban lévő telekalakítások alkalmával felmért adottságok, igények és lehetőségek figyelembevételével nem csak a szabályozási vonalak felülvizsgálata, hanem az érintett ingatlanokra vonatkozó beépítési paraméterek módosítását is a tervező feladatává teszi.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése szerint a lakóutcákra vonatkozó, kötelező tervezett szabályozási vonal a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes, a települési önkormányzatnak pedig a szabályozási elemet legalább hétévente felül kell vizsgálnia. A lakóutcák vonatkozásában ez azt jelenti, hogy a tervezett szabályozási (a közterületeket és a nem közterületeket elválasztó tervezett)

vonalaknál a közérdekű elrendelési indok fennállását kell vizsgálni. Az Étv. 60. § (8) bekezdése alapján az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget 2024. január 1-ig el kell végezni.
Az előterjesztésben javasolt döntés meghozatalával a Bizottság és a Képviselő-testület ezt a felülvizsgálati folyamatot készíti elő, azaz dönt az elvégzett rövid vizsgálatokról/elemzésekről/javaslatokról, melyek aztán - mint a terveztetéshez szükséges információk - az adott tervezők részére azok megbízásakor átadásra kerülnek növelve a tervezés hatékonyságát és csökkentve annak idejét. A kapott információk alapján az adott tervezők elkészítik majd a KÉSZ-ek módosítására az immár konkrét szabályozási javaslatokat, melyeket a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, valamint a Képviselő-testület szintén majd megtárgyal és azokról dönt, hogy megkezdődhessen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet által előírt véleményeztetési eljárás.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a 9. és a 10. városrész területére hatályos KÉSZ-ekhez elkészített felülvizsgálati javaslatokban foglaltak elfogadását.

Az előterjesztés és a döntés mellékletei:

1. 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I.30.) számú önkormányzati rendelet;
2. 10. számú, Székesdűlő és Megyeri hídfő Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 8/2019. (III.4.) számú önkormányzati rendelet.
3. 200/2022.(X.27.) ÖKT határozat
4. 201/2022.(X.27.) ÖKT határozat
5. Főépítész, a megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó munkarészek tartalmáról és elkészítésének szükségességéről szóló feljegyzése

Határozati javaslat a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága …/2022.(11…..) határozata a 9. és 10. számú KÉSZ tervezett szabályozási vonal felülvizsgálatának javaslatairól

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 9. és a 10. városrészre hatályos kerületi szabályozási tervekhez elkészített, előterjesztéshez mellékelt tervezett szabályozási vonal felülvizsgálati javaslatokat a

- Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelete, valamint a
- Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 10. számú, Székesdűlő és Megyeri hídfő városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 8./2019. (III. 4.) számú rendelete

felülvizsgálatához.

Felelős: Bizottság Elnöke
Határidő: 2022. november 24.

Budapest, 2022. digitális aláírás szerint

Déri Tibor
Digitálisan aláírta: Déri Tibor
Dátum: 2022.11.17 14:53:07 +01'00'

Déri Tibor
polgármester