

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

társasházak és lakásszövetkezetek felújítási hitelfelvételének elősegítésére

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata pályázatot ír ki a társasházak és lakásszövetkezetek felújítási hitelfelvételének elősegítésére.

1.) A támogatás nyújtásának feltételei

Támogatás annak az Újpesten lévő társasháznak és lakásszövetkezetnek nyújtható, amely:

- az ingatlan-nyilvántartásban társasházként vagy lakásszövetkezetként bejegyzésre került
- 4* vagy annál több lakásos társasházi és lakásszövetkezeti lakóépület
(* Megjegyzés: nem számítanak be a lakásszámba a társasházi és a lakásszövetkezeti lakóépület osztatlan közös tulajdonában lévő lakások, illetve a nem lakás célú helyiségek.)
- nem rendelkezik közüzemi díjtartozással, köztartozással vagy társasház (lakásszövetkezet) által felvett hiteltartozással vagy ezekre vonatkozóan a jogosulttal részletfizetési vagy más fizetési könnyítési megállapodást kötött,
- építéshatósági engedélyköteles munkálatok esetében rendelkezik az építési hatóság építési engedélyével, településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység esetében a bejelentési kötelezettségét teljesítette és annak alapján az építési tevékenység nem került megtiltásra,
- közgyűlése (taggyűlése) döntött - a pénzügyintézettől igényelt hitel visszafizetéséhez megfelelő mértékű fedezetet nyújtó befizetési kötelezettségről.

2.) A pályázatot a társasházi közösség, lakásszövetkezet osztatlan közös tulajdonában lévő épületrészek ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSÉNEK MEGVALÓSÍTÁSA MELLETT az alábbiakban felsorolt felújítási munkák lehet benyújtani:

- az épület fő tartószerkezeti elemeinek felújítása, alap-megerősítés,
- tető, tetőszerkezet, födémek, kémények teljes vagy részleges felújítása,
- homlokzat teljes, vagy részleges felújítása, ha az együtt jár az épület hőszigetelésének javítását vagy a baleset-megelőzést célzó munkálatokkal,
- lépcsőház, egyéb közös használatra szolgáló helyiségek teljes vagy részleges felújítása,
- függőfolyosók, erkélyek tartószerkezeteinek felújítása,
- lift felújítása, cseréje,
- külső nyílászárók szigetelése, vagy cseréje a lakások és helyiségek 100%-ában,
- homlokzat hőszigetelése,
- a tető teljes felületének hő- és vízszigetelése,
- az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése,

- az utolsó fűtött lakószint feletti (záró) födém alsó síkjának hőszigetelése,
- épület egy vagy mindkét, jellemzően külső nyílászárókkal nem tagolt végfalának hőszigetelése,
- meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint hőleadók és fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,
- hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,
- épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje,
- szellőztető rendszerek felújítása, korszerűsítése,
- lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása.

3.) A támogatás módja

Az Önkormányzat jelen pályázat alapján a lakóépületek felújítását a társasházak, lakásszövetkezetek által a közös tulajdonú részek felújításához pénzügyintézetektől igényelhető hitelhez kapcsolódóan, törlesztési támogatással segíti elő. A törlesztési támogatást, a lakóközösség felhatalmazása alapján, az Önkormányzat közvetlenül a hitelt nyújtó pénzügyintézet felé fizeti meg.

4.) A támogatás mértéke és feltételei

- A törlesztési támogatás kizárólag a lakóépületben lévő lakásokra vehető igénybe.
- A törlesztési támogatás egy lakásra jutó havi mértéke a lakóközösséget terhelő, a lakóépületen belüli egy önálló ingatlanra eső havi törlesztő- részlet **60%-a**, de legfeljebb lakásonként 2.000,-Ft/hónap.
- Egy lakóközösség ugyanazon lakóépület vonatkozásában évente csak egy pályázatot nyújthat be.
- A törlesztési támogatás időtartama a támogatási szerződés megkötésétől a hitel futamidejéből még hátralévő időszak, de legfeljebb öt év. A hitel bármely okból történő megszűnése esetében a támogatás is megszűnik.
- **A lakóközösség ugyanazon lakóépület vonatkozásában akkor is benyújthat újabb pályázatot, ha az adott lakóépületre kapott előző önkormányzati támogatása még nem került lezárásra.**

5.) A támogatást pályázati úton lehet elnyerni, a pályázat benyújtásának feltételei:

A pályázatokat a kiírást követően 2023. május 31-ig lehet benyújtani. **A pályázatokat az erre a célra rendszeresített nyomtatványon a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán /1042 Budapest, István út 14. fszt. 3./ lehet benyújtani.** A pályázati űrlapot a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján lehet beszerezni, illetve a www.ujpest.hu honlapról letölthető.

A pályázatoknak tartalmazniuk kell:

- a felújítás, korszerűsítés elvégzéséről, illetve a pályázaton való részvételről szóló társasházi vagy lakásszövetkezeti döntést tartalmazó határozatot, amely a kért támogatás formáját, összegét, időtartamát, a pénzügytől igényelt hitel összegét és annak visszafizetéséhez szükséges tulajdonostársi befizetési kötelezettség mértékét is tartalmazza,
- a tervezett felújítási, korszerűsítési munkák részletes műszaki leírását (szükség szerinti műszaki rajzokkal együtt), tervezett ütemezését és indokoltságának okait,
- részletes költségvetést, főösszesítőt,
- nyilatkozatot a pénzügyi fedezet forrásairól,
- igazolásokat arról, hogy a lakóközösségnek nincs lejárt közüzemi díjtartozása, továbbá nyilatkozatot arról, hogy a lakóközösségnek nincs lejárt köztartozása vagy hiteltartozása, illetve az esetleges részletfizetésre, fizetési könnyítésre vonatkozó okiratokat,
- a társasház alapító okiratát, illetve a lakásszövetkezet alapszabályát,
- lakóközösség szervezeti és működési szabályzatának másolatát vagy nyilatkozatot az SZMSZ hiányáról
- a társasház, illetve a lakásszövetkezet tulajdoni törzslapját,
- építéshatósági engedélyköteles munkálatok esetében a jogerős építési engedély másolatát, illetve településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység esetében a bejelentési kötelezettség teljesítésére vonatkozó okiratokat.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. május hó 31. nap. ✓

A pályázatok elbírálása:

A pályázatokat a benyújtási határidőt követő 60 napon belül a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság határozattal bírálja el.

A pályázatok műszaki és gazdasági megalapozottságáról az UV Zrt. készít véleményt és tesz javaslatot a döntésre jogosult bizottság részére.

A bírálatnál a formai megfelelésen túl figyelembe veendő szempont többek között:

- a beruházással érintett lakások száma,
- a beruházás értéke,
- a kért támogatás mértéke és a beruházás teljes értékéhez számított aránya, ✓
- a megvalósítás tervezett időintervalluma,
- annak a ténynek a megléte, mely alapján megállapítható, hogy a projekt biztosítja-e, hogy az energiamegtakarításból származó költségcsökkenés minden lakástulajdonost érintsen (eltérő arányban bár, de ugyanolyan fogyasztási szokás mellett a költsége mindenkinek csökkenjen).

A bírálat a vonatkozó rendeletben és jelen pályázati kiírásban foglaltak együttes vizsgálatára alapján történik.

A döntéshozó döntését nem köteles indokolni és joga van a pályázatot bármikor eredménytelenül lezárni.

A pályázók a döntésről írásban kapnak tájékoztatást.

A pályázat nyerteseivel a törlesztési támogatás nyújtásáról annak részletes feltételeiről az Önkormányzat támogatási szerződést köt. Ezen szerződés a pályázat eredményéről való értesítés kézbesítésétől számított 6 hónapon belül kell megkötöni.

A támogatási szerződés megkötésének további feltétele, hogy a kedvezményezett az Önkormányzat részére benyújtsa:

- a pénzüintézzettel megkötött hitelszerződést (hitelszerződéseket),
- a pénzüintézet által kiadott, a havi törlesztések összegéről szóló igazolást,
- felhatalmazó nyilatkozatot arra, hogy az Önkormányzat a pénzüintézettől a hitel törlesztésével kapcsolatban adatokat kérhessen.

A kedvezményezettet beszámolási kötelezettség terheli a támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról, valamint a támogatás felhasználásával elvégzett beruházás egészének megvalósulásáról. A beszámolót a támogatási szerződésben rögzített végső felhasználási határidőt követő 90 napon belül írásban kell benyújtani a polgármesterhez.

Budapest, 2022. november 10.


Czigler László
alpolgármester



ADATLAP

a társasházak és lakásszövetkezetek felújításának, korszerűsítésének támogatásához

Jelen adatlapot az Önkormányzat által kiírt, a társasház, illetve lakásszövetkezet (a továbbiakban együtt társasház) felújítási hitelfelvétel elősegítésére vonatkozó pályázaton való részvételhez kell kitölteni és, a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően, a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani.

A társasház címe:	
A társasház megjelölése:	
A társasház tulajdoni lapjának száma, (bejegyzés alatt álló társasház esetében a földhivatali igazolás száma);	
A közös képviselő (elnök) neve:	
A közös képviselő (elnök) címe: telefonszáma, elektronikus levélcíme:	
A társasházban lévő lakások száma, valamint ebből a beruházással érintett lakásszám: /
A társasház alapításának ideje (alapító okirat, alapszabály kelte):	
Építéshatósági engedélyköteles munkálatok esetében az építési engedély száma, vagy a településképi bejelentési eljárás indításának igazolása:	
A hitel felvételéről döntő közgyűlésről készült határozat dátuma:	
A tervezett munkálatok összes bekerülési költsége:	
A kért hitel összege:	
A társasház által vállalt futamidő hossza:	
A munkálatok megkezdésének tervezett időpontja:	
A munkálatok befejezésének tervezett időpontja:	
A felújítási célú megtakarítási alapba történő befizetés mértéke;	
Kapott- e már a társasház az Újpesti Önkormányzattól felújítási támogatást (ha igen mikor?);	

MEGNEVEZES	DARABSZAM:
Társasházi közgyűlésről készült jegyzőkönyv a beruházásról, a hitelfelvételi határozatról, valamint minden a beruházást érintő más kérdésről;	
Tervezett felújítási munkák részletes műszaki leírása, amely az ütemezést és az indokoltságot is tartalmazza	
Tervek, műszaki rajzok	
Költségvetés főösszesítővel	
Nyilatkozat a pénzügyi fedezetről és annak módjáról	
Közüzemi díjtartozásról nemleges igazolások (ELMŰ, Víz-csat., TÁVHŐ, stb.)	
Nyilatkozat arról, hogy a társasháznak nincs hiteltartozása	
Alapító okirat, alapszabály	
Tulajdoni lap (Földhivatali igazolás)	
Építési engedély másolata	
Egyéb a pályázathoz lényegesnek értékel dokumentum	
Összesen:	

Budapest, évhó...nap

közös képviselő (elnök)

P.H.

Hivatal tölti ki!

Átvétel időpontja:

Az adatlap kitöltése és a mellékletek összeállítása előtt kérjük olvassa el a mellékelt pályázati kiírási és a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III.25.) önkormányzati rendeletet.