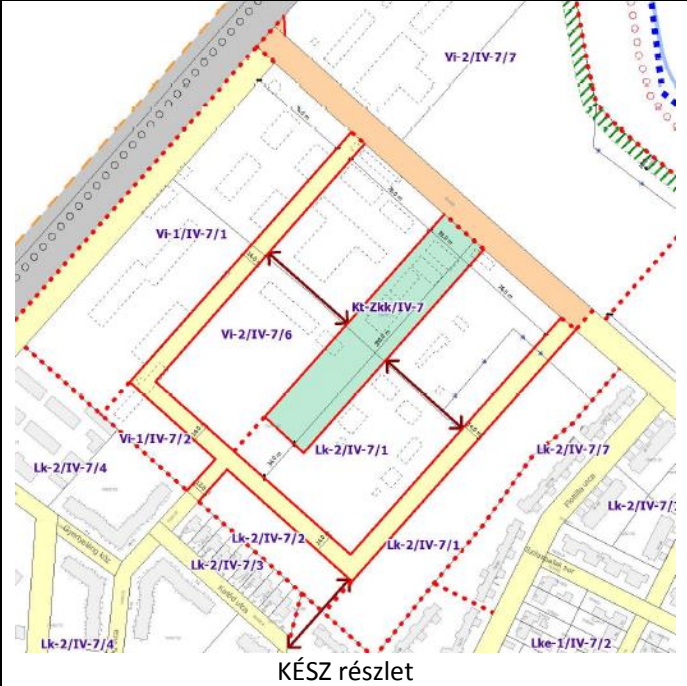
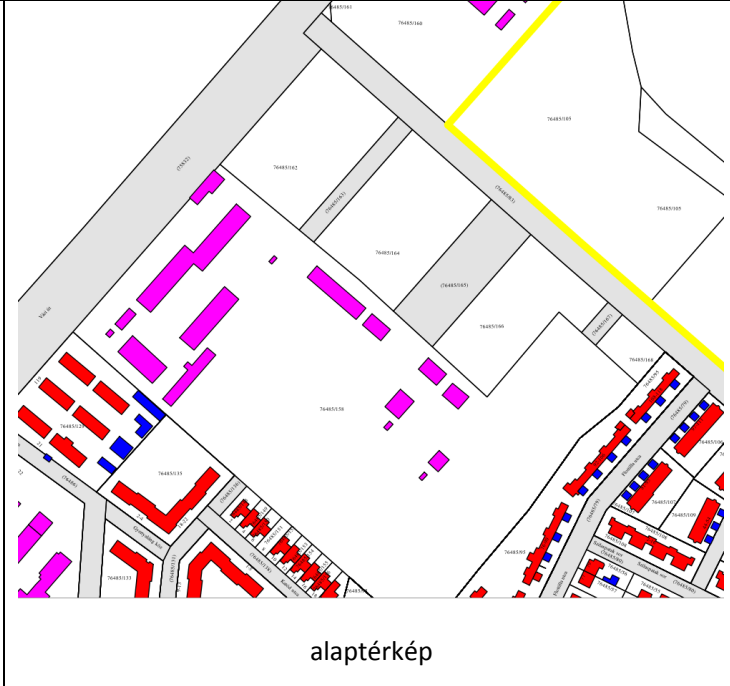


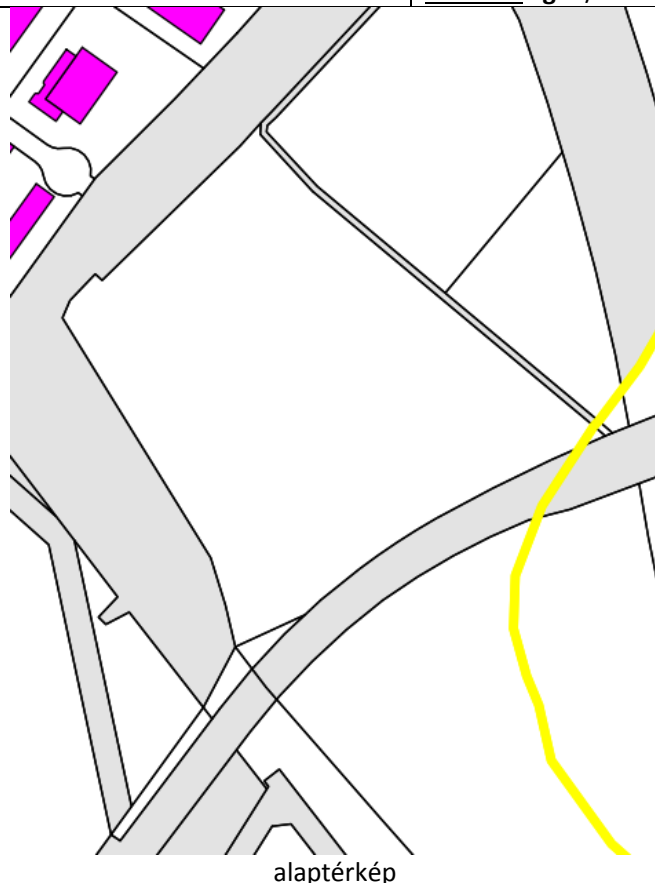
**7. számú, Megyer kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló
19/2018.(VI. 11.)számú**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete

cím: volt Petőfi és Hunyadi laktanyák területe		kötelező: igen/nem
 <p align="center">KÉSZ részlet</p>	 <p align="center">alaptérkép</p>	
<p>Tervezett szabályozási vonal: Az egykori laktanyák funkcióváltásához, a terület megfelelő feltárását biztosító új, lakóutcákból álló közterület hálózat tervezett szabályozása.</p>	<p>Alaptérképi állapot: A telekalakítás(ok) részben, a kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, északi területrészen történt(ek) meg. Az egykori Petőfi laktanya 76485/158 hrsz-ú, a Magyar Állami tulajdonában lévő ingatlanon nem.</p>	
<p>Összegzés: A tervezett szabályozás csak részben valósult meg. Felülvizsgálat részben szükséges. Az egykori laktanyák funkcióváltásához, a terület megfelelő feltárását biztosító új, lakóutcákból álló közterületi struktúra közterületként történő közérdekű kiszabályozása továbbra is szükséges a rendezett településfejlesztés biztosítása érdekében az egykori Petőfi laktanya 76485/158 hrsz-ú, a Magyar Állami tulajdonában lévő ingatlanán. A tervezett szabályozás megvalósult, a kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, északi területrészen, a KÉSZ felülvizsgálata során az új alaptérképi állapotnak megfelelően szükséges a tervezett szabályozás törlése a tervlapról.</p>		

cím: Az új fejlesztési terület feltárása a Baross utca nyugati oldalán

kötelező: igen/nem

Tervezett szabályozási vonal:

Az új beépítésre szánt fejlesztési terület feltárását szolgáló közterület tervezett szabályozása.

Alaptérképi állapot:

A telekalakítás(ok) még nem történt(ek) meg.

Összegzés:

Nem valósult meg a tervezett szabályozás.

Felülvizsgálat nem szükséges. Az új beépítésre szánt terület közterületi struktúrájának közterületként történő közérdekű kiszabályozása továbbra is szükséges a rendezett településfejlesztés biztosítása érdekében. Nem ismert olyan szándék amely alapján a hatályos terv szerinti közterületalakításra más javaslat lenne.

Egyéb szabályozási elem módosítás:

1. A rendelet normaszövegének egységesítést célzó módosítása javasolt több területegység tekintetében az értelmező rendelkezésekben a mélygarázs fogalmában a második „kialakított” szó cseréje „szolgáló”-ra.
2. A rendelet normaszövegének kiegészítése javasolt a közterületet is érintő telekalakítások során kialakuló telkek legkisebb előírt telekméret értéke figyelembevételével kapcsolatban:

javaslat:

A rendelet 8. § kiegészítése az alábbi, új (9) bekezdéssel:

„A Szabályozási terven jelölt közterületi telekalakítás abban az esetben is megengedett, amennyiben a visszamaradó telek paraméterei az építési övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg.”

3. A rendelet normaszövegében a többlet csapadék vizek késleltetett módon történő elvezetése tekintetében, az előírás az új beépítésekre, valamint a bővítésekből eredő többlet burkolt felületre vonatkozzon.

javaslat:

Fenti probléma kezelésére javasolt a rendelet 10. § (5) bekezdésének kiegészítése az „és bővítése” kifejezés kiegészítésével a „beépítés esetén” szavak között.

4. A rendelet normaszövegében a földszintek és pinceszintek kialakítására vonatkozó előírásokban az előkert szélessége szabályozott. Ez többször értelmezésbeli problémát okozott. Jelen helyzetben (jobb híján) helyesebb a mélység megnevezés szerepeltetése.

javaslat:

Fenti probléma szövegcsérés helyettesítéssel javítható, a módosítás során, azaz az alábbi jogszabályhelyeken a "szélességet" megnevezés helyébe a „mélységet” megnevezés kerül:

- a. 14. § (1) bekezdés b) pont ba) alpont,
- b. 14. § (1) bekezdés b) pont bb) alpont.

5. A rendelet normaszövegében a kerékpártárolók biztosításának szabályairól szóló fejezet rendelkezéseiben a helyiség szó elírással szerepel.

javaslat:

Fenti probléma szövegcsérés helyettesítéssel javítható, a módosítás során, a 20. § (3) bekezdésében a " helyiség " megnevezés helyébe a „helyiség” megnevezés kerül.

6. A rendelet normaszövegében a "Szilapatak utca" megnevezés több helyen is szerepel. Ez jelenleg Újpesten egy hivatalosan nem létező közterületi név. Amikor készült a rendelet, a tervezett közterület számára még nem volt egyértelmű telek kialakítva, így bizonytalan volt, hogy milyen hivatkozás alkalmazható az előírásban. Jelen helyzetben (jobb híján) helyesebb a (76485/83) hrsz megnevezés szerepeltetése.

javaslat:

Fenti probléma szövegcsérés helyettesítéssel javítható, a módosítás során, azaz az alábbi jogszabályhelyeken a "Szilapatak utca" megnevezés helyébe a „(76485/83) hrsz” megnevezés kerül:

- a. 27. § (2) bekezdés a) pont,
- b. 32. § (3) bekezdés,
- c. 35. § (2) bekezdés a) pont,
- d. 35. § (5) bekezdés.