



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3148, Fax: 231-3149
foldhazi@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BPO-10NKO, KRID. 358468376

VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága 2022. szeptember 28. napján 17.00 órakor a Polgármesteri Hivatal II. emelet 61. számú tanácstermében tartott ülésén

Jelen vannak:

Bizottsági tagok

Szecsődi Tamás
Szécsi Péter Pál
dr. Szabó Gábor
Rácz Norbert
Molnár Tibor
Rádi Attila
Jancsik László
Gyimesi Erika
Maholányi Zsolt
Jókay Attila

Állandó meghívottak:

Déri Tibor polgármester
dr. Trippon Norbert alpolgármester
dr. Dallos Andrea jegyző
Mártonffy István főépítész
Turóczy András főosztályvezető
dr. Piros Judit osztályvezető

Részvevőként:

Korodi Zsolt referens

A Bizottság 10 fővel határozatképes

A Bizottság 17.03-kor, 10 fővel megkezdte munkáját.

Szecsődi Tamás elnök: Megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a Bizottság 10 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Szécsi Péter Pált javasolja.

29/2022. (09.28.)VVB határozat

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság a jegyzőkönyv hitelesítésére Szécsi Péter Pál megválasztja.

A szavazás eredménye: 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva

Határidő: azonnal

Szecsődi Tamás elnök: Javaslatot tesz a Bizottság napirendjére. Tájékoztat, hogy kiosztásra került egy előterjesztés, ezért a meghívóban szereplő 6 napirend helyett 7 napirendre tesz javaslatot

30/2022. (09.28.)VVB határozat

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az alábbi napirendet fogadta el:

1. Javaslat a 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység KÉSZ 1.0 módosítása rendelet-tervezetének jóváhagyásával kapcsolatban döntés meghozatalára
2. Tájékoztatás a DÉSZ/DKÉSZ szabályozási vonal felülvizsgálatban javasolt elemek felülvizsgálatáról
3. Tájékoztatás az Íves út és Sándor István utca keresztezésének észak-keleti oldalán lévő ingatlanon épülő társasház földszintjén 12 db meglévő iroda helyett kialakítandó 12 db lakás településrendezést érintő módosítások előkészítésével kapcsolatban
4. Tájékoztatás a Fóti út 81. szám, 74652 hrsz ingatlanon tervezett autósosó üzemeltetés településrendezést érintő módosításainak előkészítésével kapcsolatban
5. Tájékoztatás a 71-es vasútvonal elővárosi célú fejlesztése engedélyezési tervei bírálati terv-dokumentációival kapcsolatban
6. Tájékoztatás a Budapest, Árpád út 121-147- Rózsa u. 43. sz. (71182/19 hrsz-ú) ingatlanon tervezett többlakásos társasház építésével kapcsolatban
7. Tájékoztató a Budapest IV. kerület 76512/518, 76512/517, 76512/516 valamint a 56512/543 hrsz.-ú ingatlanokon megvalósuló beruházáshoz kapcsolódó településfejlesztési megállapodásról

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadva

1. napirendi pont tárgyalása:

Javaslat a 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység KÉSZ 1.0 módosítása rendelet-tervezetének jóváhagyásával kapcsolatban döntés meghozatalára

Szecsődi Tamás: Előterjesztő kíván-e kiegészítést tenni?

Déri Tibor: Köszönöm, nem.

Szecsődi Tamás: Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

31/2022. (09.28.)VVB határozat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, Budapest Főváros IV. kerület 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018. (IV.03) önkormányzati rendelet módosításáról szóló, az előterjesztés mellékletében szereplő rendelet-tervezetet és ezzel együtt alkossa meg a .../2022.(.....) önkormányzati rendeletet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, Budapest Főváros IV. kerület 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018. (IV.03) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint
2. javasolja a Képviselő-testületnek felkérni a polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról gondoskodjon, intézkedjen a döntés elérhetővé tételéről és közzétételéről.