



JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Budapest Főváros IV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. 64. szobájában a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 2014. szeptember 04.-én 17.30 órakor tartott ülésén.

Jelen vannak:

Ozsváth Kálmán elnök
Baranyai Jánosné tagok
Fábián János
Jókay Attila
Páli József
Walde Károly
Molnár Orsolya
Somogyvári Gábor
Dóra János

Állandó meghívottak:

Berényi András főépítész
Szabó Zsolt főosztályvezető
dr. Varga Zalán

A Bizottság határozatképes !

Ozsváth Kálmán elnök:

Köszönti a Bizottság megjelent tagjait és a meghívott vendégeket. Kérdezi, van-e valakinek kérdése az előzőleg kiküldött napirenddel kapcsolatban.

17/2014. (09.04) VVB határozat

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi napirendet fogadta el.

1. Előterjesztés a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság számára az Önkormányzat 11/2008 (III.28.) számú rendeletével jóváhagyott Újpest – 3. számú városszerkezeti egység (Váci út – József Attila u. – Attila u. – Deák Ferenc u. – István út – Király u. – Kassai u. - Munkásotthon u. – Berda József u. – Mártírok útja – vasútvonal által határolt terület) szabályozási terve és az ahhoz tartozó építési szabályzat módosításának egyeztetési eljárásával kapcsolatban.
2. Javaslat az Önkormányzat 11/2008 (III.28.) számú rendeletével jóváhagyott Újpest, 3. számú városszerkezeti egység szabályozási tervéhez tartozó építési szabályzat, illetve a Szent István tér – Károlyi utca – Venetiáner utca – Liszt Ferenc utca által határolt területre vonatkozó mellékletek módosítására.
Szóbeli kiegészítés a 11/2008 (III. 28.) rendelet módosítására vonatkozó előterjesztéshez.
3. A 2014. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása.
4. A 2013. évi társasház felújítási pályázatok módosítása.
5. Egyebek

1./ Napirendi pont

Előterjesztés a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság számára az Önkormányzat 11/2008 (III.28.) számú rendeletével jóváhagyott Újpest – 3. számú városszerkezeti egység (Váci út – József Attila u. – Attila u. – Deák Ferenc u. – István út – Király u. – Kassai u. - Munkásotthon u. – Berda József u. – Mártírok útja – vasútvonal által határolt terület) szabályozási terve és az ahhoz tartozó építési szabályzat módosításának egyeztetési eljárásával kapcsolatban.

Ozsváth Kálmán elnök:

Kérdezi a főépítész urat, van-e szóbeli kiegészítése az 1. számú napirendi ponttal kapcsolatban.

Berényi András:

Válaszában elmondta, nem kíván semmit hozzátenni.

Ozsváth Kálmán elnök:

Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, megjegyzése a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel semmilyen észrevétel nem hangzott el, felkéri a Bizottságot, szavazzon az előterjesztésről.

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

18/2014 (09.04.) VVB határozat

A Bizottság a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta és elfogadta az Önkormányzat 11/2008 (III.28.) számú rendeletével jóváhagyott Újpest – 3. számú városszerkezeti egység szabályozási terve és az ahhoz tartozó építési szabályzat módosításának egyeztetési eljárásával kapcsolatos tájékoztatót.

2. Napirendi pont:

Javaslat az Önkormányzat 11/2008 (III.28.) számú rendeletével jóváhagyott Újpest, 3. számú városszerkezeti egység szabályozási tervéhez tartozó építési szabályzat, illetve a Szent István tér – Károlyi utca – Venetiáner utca – Liszt Ferenc utca által határolt területre vonatkozó mellékletek módosítására.

Szóbeli kiegészítés a 11/2008 (III. 28.) rendelet módosítására vonatkozó előterjesztéshez.

Ozsváth Kálmán elnök:

Megkérdezi Berényi András főépítész urat, van-e szóbeli kiegészítése a 2. napirendi ponttal kapcsolatban.

Berényi András főépítés:

Elmondja, hogy ez egy rendelet-tervezet, melyet a Bizottságnak előzetesen véleményezni kell.

További szóbeli kiegészítés nem volt, ezért az Elnök megkérdezte a bizottságot, van-e megjegyzés, észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Észrevétel nem volt, ezért Ozsváth Kálmán elnök kérte a Bizottsági tagokat, szavazzanak a 2. napirendi ponthoz tartozó rendeleti javaslatról.

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

19/2014 (09.04) VVB határozat

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Önkormányzat 11/2008 (III. 28.) számú rendeletével jóváhagyott

Újpest 3. számú városszerkezeti egység szabályozási tervéhez tartozó építési szabályzat, illetve a Szent István tér – Károlyi István utca – Venetiáner utca – Liszt Ferenc utca által határolt területre vonatkozó melléklet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

3. Napirendi pont:

A 2014. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása.

Ozsváth Kálmán elnök:

Megkérdezi az előterjesztőt,- Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester - nevében eljáró dr. Varga Zalán aljegyző urat, van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatba.

Dr. Varga Zalán aljegyző:

Nincs szóbeli kiegészítés.

Ozsváth Kálmán elnök:

Kérdezi a Bizottságot, van-e valakinek kérdése, észrevétele a 3. napirendi ponttal kapcsolatban. Észrevétel nem hangzott el, ezért felkérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

20/2014 (09.04.) VVB határozat:

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy az alábbi pályázatokat fogadja el és hozzájárul a társasházzal kötendő öt éves hiteltörlesztési támogatási szerződés megkötéséhez.

- 1./ Bp. IV. Aradi u. 11-21. sz. épület, Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet
- 2./ Bp. IV. Munkásotthon u. 5-11. sz. épület Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet
- 3./ Bp. IV. Rózsa utca 34.-41. sz. épület Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet
- 4./ Bp. IV. Berda József utcai társasház 50-54. sz. épület Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet
- 5./ Bp. IV. Aradi u. 3-7. társasház Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet
6. Bp. IV. Nyár u. 43-63. sz. alatti társasház Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet
- 7./ Bp. IV. Nyár u. 65-71. sz. alatti társasház Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet
- 8./ Bp. IV. Árpád u. 165-175 sz. alatti társasház Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet
- 9./ Bp. IV. Rózsa utca 19-21 szám alatti társasház Rózsa utcai Lakásfenntartó Szövetkezet
- 10./ Bp. IV. Deák Ferenc u. 51-61 szám alatti társasház Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet
- 11./ Bp. IV. Bárdos Artúr u. 2-10. szám alatti társasház Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet
- 12./ Bp. IV. Szigeti József u. 17-21. szám alatti társasház Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet
- 13./ Bp. IV. Laborfalvi Róza u. 5-15. szám alatti társasház Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet
- 14./ Bp. IV. Závodszy Zoltán u. 23-33. szám alatti társasház Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet
- 15./ Bp. IV. Deák Ferenc u. 63-73 szám alatti társasház Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet
- 16./ Bp. IV. Kordován tér 8. szám alatti Társasház
- 17./ Bp. IV. Lakkozó utca 52. szám alatti Társasház
- 18./ Bp. IV. Dunakeszi utca 9-11. szám alatti Társasház
- 19./ Bp. IV. Székpatak utca 11. szám alatti Társasház
- 20./ Bp. IV. Attila u. 148-150. szám alatti Társasház
- 21./ Bp. IV. Nádor utca 66 szám alatti Társasház
- 22./ Bp. IV. Külső-Szilágyi út 102 és Székes út 1-5 szám alatti Társasház

- 23./ Bp. IV. Ugró Gyula utca 17. szám alatti Társasház
- 24./ Bp. IV. Külső-Szilágyi út 108-110 és Székes u. 1-3-5 szám alatti Társasház
- 25./ Bp. IV. Ugró Gyula sor 15 szám alatti Társasház
- 26./ Bp. IV. Árpád út 142 szám alatti Társasház
- 27./ Bp. IV. Külső-Szilágyi út 118-120, Csíkszentiván u.2-4-6 szám alatti Társasház
- 28./ Bp. IV. Erkel Gyula u. 33-35 szám alatti Társasház
- 29./ Bp. IV. Szent István tér 18 szám alatti Társasház
- 30./ Bp. IV. Mátyás tér 5 szám alatti Társasház
- 31./ Bp. IV. Csokonai utca 6. szám alatti Társasház
- 32./ Bp. IV. Árpád út 7-11 szám alatti Társasház
- 33./ Bp. IV. Külső-Szilágyi út 38-44 szám alatti Társasház
- 34./ Bp. IV. Ügető u. 1-9 szám alatti Társasház
- 35./ Bp. IV. Erkel Gyula u. 7 szám alatti Társasház
- 36./ Bp. IV. Izzó utca 4. szám alatti Társasház
- 37./ Bp. IV. Izzó utca 1-13 szám alatti Társasház
- 38./ Bp. IV. Lakkozó utca 20 szám alatti Társasház
- 39./ Bp. IV. Erkel Gyula utca 13 szám alatti Társasház
- 40./ Bp. IV. Mártírok útja 58 szám alatti Társasház
- 41./ Bp. IV. Árpád út 63-65 szám alatti Társasház
- 42./ Bp. IV. Erdősor u. 8 szám alatti Társasház

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

21/2014 (09.04.) VVB határozat:

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy az alábbi pályázatokat pedig elutasítja:

- 1./ Bp. IV. Szent László tér 6 szám alatti Társasház
- 2./ Bp. IV. Szent László tér 13 szám alatti Társasház

4. Napirendi pont

A 2013. évi társasház felújítási pályázatok módosítása.

Ozsváth Kálmán elnök:

Felkéri dr. Varga Zalán aljegyző urat, mondja el szóbeli megjegyzéseit az előterjesztéssel kapcsolatban.

dr. Varga Zalán aljegyző:

Elmondta, hogy a 2013. évi társasházi pályázatok egy részének módosítása szükséges. Nyolc, a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet kezelésében lévő társasház, hő-központok cseréjére nyert támogatást, azonban a FŐTÁV Zrt.-vel történő szolgáltatási szerződés módosítása nem járt eredménnyel. Ezért a szerződés módosítása szükséges, a megítélt támogatás összegén nem változtatva, más műszaki tartalommal.

Ozsváth Kálmán elnök:

Van-e még kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban.

Dóra János:

Kérdezi, hogy a műszaki különbség mit jelent.

dr. Varga Zalán aljegyző:

A hőcserélő kikerül minden ház költségvetéséből, és helyette a mellékletben szereplő munkálatokat fogják elvégeztetni a társasházak. Ezek műszak- tartalom változások, melyek ebben a rendszerben támogathatók. Kéri a Bizottság tagjait, támogassák a Berda Lakásfenntartó szövetkezet kérését.

Dóra János:

Kérdezi, hogy a lakók nem kerülnek-e hátrányba a támogatási szerződés módosítása kapcsán.

dr. Varga Zalán aljegyző:

A házak ugyanazt a támogatást kapják meg. A módosításhoz szövetkezeti döntés szükséges, mely megszületett, az önkormányzati szerepvállalás ugyan olyan összegű, mint az eredeti volt. Most is ugyanazt az összeget szeretnék a lakásszövetkezetek felújítására fordítani, amiről az önkormányzat 2013.-ban már döntött és ezzel a módosítással meg is valósul.

Ozsváth Kálmán elnök:

Kérdezi, van-e még kérdés, észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatban.

További hozzászólás nem volt, ezért kéri a bizottságot, szavazzon a 4. napirendi pontról.

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

22/2014 (09.04.) VVB határozat

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy hozzájárul a pályázati anyagban feltüntetett felújítási munkálatok, valamint erre vonatkozóan a Támogatási szerződések módosításához.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Ozsváth Kálmán elnök:

Megkérdezi, van-e még kérdés javaslat, észrevétel a megtárgyalt napirendi pontokkal, vagy egyéb más dologgal kapcsolatban.

További hozzászólás nem volt, ezért az Elnök az ülést bezárta.

kmf



Ozsváth Kálmán
Bizottsági elnök



Bata Kálmánné
jegyzőkönyvvezető

