



JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Budapest Főváros IV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. 64. szobájában a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 2014. május. 27.-én 17,30 órakor tartott ülésén.

Jelen vannak:

Ozsváth Kálmán elnök
Baranyai Jánosné tagok
Fábián János
Hladony Sándor
Jókay Attila
Pajor Tibor
Páli József
Pernecky László
Walde Károly
Molnár Orsolya
Somogyvári Gábor

Állandó meghívottak:

Berényi András főépítész

A Bizottság határozatképes !

Ozsváth Kálmán elnök:

Köszönti a Bizottság tagjait és a meghívott vendégeket. Kérdezi, van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban.

1./ 9/2014. (05. 27.) VVB határozat

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 11 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el.

1. Előterjesztés az Újpest-Káposztásmegyer intermodális központ és környéke helyi építési szabályzata és szabályozási terve egyeztetési eljárásával kapcsolatban.

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Képviseli: Berényi András főépítész

2. Egyebek

1./ Napirendi pont

Előterjesztés az Újpest-Káposztásmegyer intermodális központ és környéke helyi építési szabályzata és szabályozási terve egyeztetési eljárásával kapcsolatban.

Ozsváth Kálmán elnök:

Felkéri Berényi András főépítészt, mondja el tájékoztatóját az 1. napirendi ponttal kapcsolatban.

Berényi András:

Tájékoztatójában elmondja, szeretne megosztani néhány bevezető gondolatot az intermodális központtal kapcsolatban a Bizottság tagjaival. Az Épít Zrt megbízásából korábban készült egy tanulmányterv, ami koncepcionális szinten egy tervi megalapozás volt. Újpestnek van egy 2014-es városfejlesztési programja, ezek egyike egy elővárosi vasútállomás létesítése Káposztásmegyeren. Azzal kellett kezdeni, hogy meg kellett állapodni az Újpesti és a XV. kerületi önkormányzatnak, (a vasútvonal a XV. kerület területén található) hogy a két önkormányzat közösen készítsen tervet. Ezt a tervet egy összevont bizottság tárgyalta, ahol jelen volt mind két önkormányzat szakbizottsága. Ott külön-külön született egy határozat, melyet elfogadott az Újpesti és a XV. kerületi képviselő testület is. A terv elkészítésének összege a főváros költségvetéséből származik, és a BKK finanszírozza. Az ilyen speciális esetekben, amikor több település együttesen tervez, azt mondja a jogszabály, meg kell állapodni az egyeztetésekkel kapcsolatban is. Az önkormányzat partnerségi szabályzata mondja ki, hogy lakossági és államigazgatási partnerségi egyeztetéseket kell lefolytatni. Újpest úgy döntött, hogy a képviselő testület bizonyos döntéseket le ad a bizottságoknak. Ilyen formán, a mai bizottsági ülés tárgya, az államigazgatási egyeztetések során beérkezett észrevételek tisztázására egyeztetést kellett összehívni, erről készült egy jegyzőkönyv, és a mai napirend tárgya ennek az egyeztetési jegyzőkönyvnek az elfogadása. A XV. kerületben a képviselő testület hozza meg a döntését. A bizottsági döntést és az előkészített anyagokat fel kell terjeszteni az állami építésznek. Ez a rendezési terv június 26.-án fog a képviselő testület elé kerülni, úgy hogy a bizottságnak előző nap részletesen meg kell tárgyalnia. A mai döntésről tájékoztatni kell május 28.-án a XV. kerület főépítészt. Az összefoglalóban az államigazgatási szervek és az önkormányzat véleménye található. A lakosság részéről 1 észrevétel érkezett, ami a mellékletek között megtalálható, az arra adott válasszal együtt. Technikailag is furcsa, mert 1 tervdokumentáció lesz amit 2 cd-n fognak dokumentálni, 2 külön rendelet tartozik majd hozzá.

Ozsváth Kálmán elnök:

Megkérdezi, van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban.

Pajor Tibor

Elmondja, hogy szerintek ennek a tervnek akkor lenne értelme, ha a csomópont az oly régóta beígért metró köté össze a vasúttal, ebben a tervben nem lát arra garanciát, hogy a metró belátható időn belül megvalósulna. Ezért nem is fogja megszavazni.

Páli József:

Elmondja, hogy 25 éve nem látott ilyen alapos, átgondolt szabályozási tervet, csak dicsérni tudja.

Berényi András főépítész:

Válaszában elmondja, készült egy koncepció terv, mely bemutatja az intermodális csomópontot. Az ütemezésről: a szabályozási terv azt bizonyítja, hogyan kell elhelyezni a különböző rendezési egységeit a területen úgy, hogy az használati szempontból optimális legyen. A BKK egy külön megbízás keretében egy elemző konzorciummal csináltatott egy megvalósulási tanulmányt. Ezek az egységek beruházásilag összeérnek majd, de mind különböző forrásokból fognak majd megvalósulni. Az elővárosi vasút megvalósítására van EU-s pályázat. Ettől függetlenül létezik a metró rekonstrukcióra szintén EU-s pályázat. A 3 metró rekonstrukciója elodázhatatlan, de hogy a kettő időben össze tud-e érn, arra semmi garancia nincs. Ez a terv azt bizonyítja, hogy a szabályozásnak megfelelően, ezek a dolgok szükségszerűen összeérnek. Ez akkor is siker, ha első lépésben csak a vasúti megálló épül meg és a villamossal köti össze. Újpest soha nem döntött úgy, hogy a metróról lemondott volna.

Ozsváth Kálmán elnök:

Megkérdezi, van-e még valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban
További kérdés nem volt, felkérte a bizottságot, szavazzon a határozati javaslatról.

Szavazás: 10 igen, 1 tartózkodás (elfogadva)

10/2014. (05. 27.) VVB határozat

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az Újpest – Káposztásmegyer, Intermodális központ és környezete helyi építési szabályzata és szabályozási terve egyeztetési eljárása során beérkezett észrevételekkel kapcsolatos összefoglalót, és az egyeztető tárgyalásokról készült jegyzőkönyvet elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy a partnerségi egyeztetési szabályzat 3.4 pontjában foglaltaknak megfelelően gondoskodik az el nem fogadott észrevételek, vélemények, illetve javaslatok indokolását is tartalmazó tájékoztató közvételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2. Napirendi pont:**Egyebek:****Páli József:**

Kérdezi, hogy van-e olyan önkormányzati rendelet, amely a társasházi lépcsőházak rendjével, rendbetételével foglalkozik.

Ozsváth Kálmán elnök

Kérdésével keresse meg a polgármester urat.

Berényi András főépítész:

Kéri a Bizottsági tagokat, hogy a június 25-i bizottsági ülés anyagát,- melyet mindenki cd-n megkapott- tanulmányozza át. Ha bárkinek kérdése van, forduljon bizalommal a Főépítész Irodához.

Pajor Tibor:

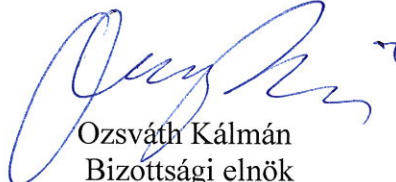
Megkérdezi, mikorra várható a Görgey utcai beruházás befejezése.


Berényi András főépítész:

Válaszában elmondja, hogy jelenleg a közműépítés folyik, ezután következik az útépités. Kérdésével keresse meg Szabó Zsolt Városüzemeltetési Főosztályvezetőt, ő tud felvilágosítást adni.

További kérdés, észrevétel nem lévén Ozsváth Kálmán elnök a bizottsági ülést bezárta.

Kmf.


Ozsváth Kálmán
Bizottsági elnök


Bata Kálmánné
jegyzőkönyvvezető

