



## JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Budapest Főváros IV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. 64. szobájában a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 2013. 02. 26.-án 17 órakor tartott ülésén.

### **Jelen vannak:**

Ozsváth Kálmán elnök  
Baranyai Jánosnétagok  
Dóra János  
Fábián János  
Hladony Sándor  
Jókay Attila  
Marsal Géza  
Molnár Orsolya  
Pajor Tibor  
Páli József  
Somogyvári Gábor  
Dr. Trippon Norbert  
Walde Károly

### **Meghívottak:**

Wintermantel Zsolt polgármester  
Rádi Attila alpolgármester  
Berényi András főépítész  
Buzna Ferenc  
Kriza Kálmán

### **A Bizottság határozatképes !**

### **Ozsváth Kálmán:**

Köszönti a polgármester urat a Bizottság tagjait és a meghívott vendégeket, és kéri hogy szavazzanak a napirendről

### **1./ 1/2013. (02. 26.) VVB határozat**

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 13 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el.

**1./ Javaslat a járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló 13/2011. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására.**

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

**2./ Tájékoztatás a Tábor utcai ingatlanok fejlesztéséről.**

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

**3./ Egyebek**

## 1./ Napirendi pont

**Javaslat a járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló 13/2011. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására.**

### **Wintermantel Zsolt polgármester**

2 évvel ezelőtt fogadta el a testület a gépjárművek elhelyezéséről szóló, 13/2011. (II.28.) rendeletet, ennek a módosítására kerülne sor. A módosítás lényege, hogy az intézményeknél problémát jelent a telken belül történő parkolás. Ez a módosítás arra irányul, hogy a rendeletben ettől el tudjunk térni. A módosításhoz hatástanulmány készült.

### **Dr Trippon Norbert**

Kérdés: A 10. § 2. szakasz mondja azt, hogy ez a rendelet kizárólag az intézményekre vonatkozik.

### **Pajor Tibor**

Kérdés: Nem látom hogy csak a gyerekintézményekre vonatkozna

Az eredeti rendelet szerint a gyermek és ifjúsági intézményekre is vonatkozik a 8. és 9. pont.

### **Wintermantel Zsolt polgármester**

Válasza: A 8. és 9. pont azt definiálja, hogy milyen esetekben lehet eltérni, ezek a pontok nem változnak. Ami a gyermekintézményekre vonatkozik az a 2. pont.

A korábbi szabályok, kedvezmények nem változnak, a mostani módosítással csak a kedvezményes lehetőségek körét bővítjük a 2. ponttal, amely a gyermek és ifjúsági intézményekre vonatkozik.

### **Ozsváth Kálmán**

Kéri, mivel további hozzászólás, kérdés nem lévén a Bizottság szavazzon.

## **2/2013. ( 02. 26.) VVB határozat**

**A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja a járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló 13/2011. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítását.**

**Szavazás: 12 igen 1 tartózkodás (elfogadva)**

## 2./ Napirendi pont

### **Tájékoztatás a Tábor utcai ingatlanok fejlesztéséről**

#### **Wintermantel Zsolt polgármester**

Elmondja, hogy egy korábbi képviselő-testületi döntésnek megfelelően annak végrehajtását megkezdte, és tájékoztatja a bizottságot a várható beavatkozásokról. Kialakításra kerül egy szabadtéri családi játszópark, és heti,- nem bentlakásos táborok/tanfolyamok számára helyet biztosító rendezvényterület.

Jelzi, hogy a meghívottak kézhez kapták a várható a beavatkozásokról a tájékoztató jellegű, terület felhasználási tervet.

Leszögezi, hogy a területen olyan építési, beruházás nem lesz, amely a terület további épülettel történő beépítését növeli. Jelen pillanatban a területen található egy 3 szintes épület, ennek a megtartására tettek javaslatot a tervezők, de ennek bővítésére nem kerül sor. A területen található konyha és étterem épület, állapot megtartására szintén javaslatot tettek a tervezők. Az épület mögött van egy rossz állapotú,- raktározási tevékenységre alkalmas épület, ennek a megtartása is javasolt. A telek DK-i csücskében van egy jelenleg használaton kívüli faház, ez elbontásra kerül. Ezen a sarkon lesz az épület főbejárati megközelíthetősége.

A közterületi parkolás lehetősége miatt kell ezen a részen kialakítani a főbejáratot. Az illegális parkolás miatti áldatlan állapotot fel kívánjuk számolni és ott kulturált parkolási lehetőséget kialakítani, az értékesnek ítélt fák megtartásával. Mivel a napközis táborként funkcionált létesítmény használati lehetősége szűk időintervallumra korlátozódott, a képviselő határozat szerint itt egy használati mód kibővítésről van szó, kétütemű megvalósításra kerül sor. Az első és második ütem határa a jelenlegi út környékére tehető, a 2. ütem megvalósításához létesítési és egyéb engedély szükséges, ott sem kerül sor épület megépítésére. A tervek szerint intenzív fenntartású zöldterületi kategóriába kerül, ami öntözést, és intenzívebb zöldnövényzet karbantartást jelent. Ezen ülésen a terület felhasználását szeretné bemutatni, és nyomatékosítani a bizottsági tagokban, hogy a terület felhasználása olyan módon történik meg, hogy plusz épület beépítésére nem kerül sor. Használati eszközökkel, játékokkal játszóeszközökkel, élmény eszközökkel lesz kibővítve.

Az elnök kéri, hogy szavazzon a Bizottság arról, hogy az ülésen megjelent Buzna Ferencnek megadja-e a szót

### **3/2013 (02. 26.) VVB határozat**

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 13 igennel a szót Buzna Ferencnek megadja.

#### **Buzna Ferenc**

Elmondja, hogy az említett Tábor utcai épület a lovardához tartozott és lakásként funkcionált. Ezzel kapcsolatban felidézte a háború borzalmait, kitérve a kommunista diktatúra által elkövetett gaztettekre is.

#### **Wintermantel Zsolt polgármester**

Elmondja, hogy ez a park,- bármilyen élmények és emlékek kötődnek hozzá,- nem fogja a korábbi szokásokat, gyakorlatokat visszaidézni, aktív pihenésre alkalmas terület lesz.

Kiegészíti az előbb elmondottakat egy örömteli hírrrel, miszerint ingyenes vagyonjuttatás keretében a Szilágyi utcai sporttelepet Újpest birtokba vette az államtól. Így most már a két terület az atlétikai pálya és a déli oldali Tábor utcai területek, határosak lettek. Az atlétikai csarnoktól délre van egy gazdasági bejárata egy nagyon jó állapotban lévő út, így a Tábor utcai park ezen területének a gazdasági feltárása ezen keresztül tud megtörténni, az előző napirendi pont ezzel kapcsolódik a kiegészítéshez.

#### **Páli József**

A versenysport szempontjából mennyire lehet kihasználni ezt a területet.

#### **Wintermantel Zsolt polgármester**

Válasza: Ez a park nem sport célú létesítmény, a Szilágyi úti atlétikai pálya fejlesztése napirenden van.

**Dóra János**

Buzna Ferenc felszólalásához kapcsolódva említést tesz egy esetleges emlékmű, vagy kopjafa felállításáról.

**Wintermantel Zsolt polgármester**

Válasza: Az emléktábla állítást szét kell választani az ifjúsági szabadidős tevékenységtől. Bárki ilyen kezdeményezéssel él, az Önkormányzat részéről támogatható.

**Dr Trippon Norbert**

Elmondja, igaz hogy nem ehhez a napirendi ponthoz tartozik, de véleménye szerint is el lehet helyezni diszkrét helyen egy emléktáblát, ami emlékeztet arra, hogy mi történt.

Kérdése: Nagyságrendileg mekkora a becsült beruházási költsége az 1. és 2. ütemnek. Mekkora üzemeltetési költség várható az intenzív zöldterületi besorolású területnek, fenntartásra mekkora emberi erőforrás költség várható. Térítésmentes lesz-e park látogatása.

**Pajor Tibor**

Kérdése: Az elkészült létesítményt ki fogja üzemeltetni, illetve a nyári táborozás továbbra is biztosítható-e.

**Marsal Géza**

Megemlíti, hogy nem tudja elképzelni ki fogja látogatni ezt az ingatlant hétköznap, hiszen az emberek általában 8-16-ig dolgoznak, ezért csak a hétvége marad. Hiányolja a sportolási lehetőséget. A tervezés során el kellene gondolkodni terület hétköznapi kihasználtságán.

**Molnár Orsolya**

Kérdezi, hogy a terven kézzel jelölt területnek mi a funkciója

**Somogyvári Gábor**

Üdvözlí a Tábor utcai napközis-tábor átalakítását, pozitív dolognak tartja, hogy az újpesti polgároknak lesz egy ilyen intenzív kikapcsolódási lehetősége. Kérdése, hogy milyen jellegű játékok lesznek a parkban elhelyezve, mely korosztálynak lesz kialakítva, milyen forrásokból lesz finanszírozva, valamint a fenntartási költségről szeretne tájékoztatást

**Páli József**

Elmondja, hogy kiépített öntözővíz hálózat található a területen, amit fel kell tární és további használatáról gondoskodni kell.

**Wintermantel Zsolt polgármester**

Válasza: A hozzászólásokból jól látszott az odafigyelő gondolkodás. Minden olyan fenntartási költséggel számolni kell, ami egy hasonló ifjúsági szabadidős szolgáltatási létesítmény esetében felmerül. Jelen pillanatban az ifjúsági táborra évente több mint 10 Mft-ot költ a város, a 12 hónapból 2 hónap kihasználtság mellett. Egy városnak költeni kell bizonyos dolgokra amelyek soha meg nem térülnek, de a közösség szempontjából fontos dolgok. A fenntartási költség miatt díjfizetés mellett lehet majd igénybe venni a parkot, és önkormányzati döntés, hogy nullszaldós üzemeltetést akar. Olyan minőségű és volumenű park lesz, ahová szerte a városból fognak érkezni, az újpestiek kedvezményes belépési lehetőséget kapnak.

Az elmúlt két évben sok új sportlétesítményt építettünk, komoly sportolási fejlesztéseket hajtottunk végre.

1.ütem közbeszerzési pályázata lezárult, 148 Mft-os összeggel. A 2. ütemre nem tud összeget mondani, létesítési engedélyektől és a kötelező hatósági előírásoktól változhat az összeg. A kézzel jelölt terület az vizet jelent, de úszásra nem lesz alkalmas, ez egy ún. vizes játszótér mű-

ködtetéséhez szükséges, visszaforgatott biológiai öntisztító, mely az üzemeltetési költséget jelentősen csökkenti.. Jelen elképzelés szerint a fenntartó az UV Zrt. lesz, kérdés, hogy az időszakos működés miatt szolgáltatásként vásároljuk e meg, ennek a modellnek a kidolgozása folyik, ezért konkrét választ erre még nem tud adni.

**Pajor Tibor**

Alapvetően tetszik az elképzelés. Ha tó kerül kialakításra, megfontolandó egy országzászló felállítás.

**Wintermantel Zsolt polgármester**

Válasz 2. rész. Játszóeszközök jellemzően 3-16 éves korosztályra vannak tervezve, de lesz néhány játék, amelyet akár felnőttek is használhatnak majd. A területen kiépített öntözőhálózat nincs, van ugyan vízvezeték, de ez nem öntözőhálózat. Van viszont fűtő kút, de számítást igényel hogy a terület fenntartásához szükséges vízigény az egy kút üzemeltetése esetén gazdaságosabb-e mint ha hálózatról oldjuk meg az öntözést , az előzetes számítások a határesetet mutatják.

**Molnár Orsolya**

Kérdése, hogy télen esetleg ki lehet-e használni ezt a tavat korcsolyázásra.

**Wintermantel Zsolt polgármester**

Válasz: Sajnos nem.

További hozzászólás nem lévén, az elnök kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról szavazzon a Bizottság.

**4/2013 (02. 26) VVB határozat**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága a Tábor utcai ingatlanok fejlesztésével kapcsolatos tájékoztatásban foglaltakat megtárgyalta és elfogadja.**

**Szavazás: 13 igen ( elfogadva )**

**3./ Napirendi pont**

Egyebek

**Buzna Ferenc**

Elmondja, hogy a mai napon a Bajza utca és a Wesselényi utca sarkán az ELMŰ emberei drasztikus módon csonkolták a hársfákat. Felelősségre vonást szorgalmaz. Kéri, hogy a Bizottság tagjait tájékoztassa az Önkormányzat vezetése a megtett intézkedésről.

**Rádi Attila alpolgármester**

Zöldterületi ügyintéző kolléganő fél órán belül a helyszínen volt, tájékoztatása szerint az ELMŰ nem sértett jogszabályt, úrszelvényes gallyazásra lehetősége van. Ettől eltekintve az ELMŰ-t levélben együttműködésre fogjuk felszólítani.. Ennek eredményéről Buzna Ferencet tájékoztatni fogjuk.

**Marsal Géza**

A Buzna úr által említett dolog nagyon fontos, hiszen a hárs és a platán igen értékes fák, az ELMŰ belelépett az önkormányzat természeti vagyonába.

**Rádi Attila alpolgármester**

Elmondta, figyelemmel kíséri ezeket az ügyeket, egyben tájékoztatta a Bizottságot, hogy a zöld vagyon felmérése folyamatban van. mindent el fog követni az ELMŰ túlkapásaival szemben

**Marsal Géza**

Kéri az alpolgármester urat, hogy az ügyet vizsgálja ki és a Bizottságot, a következő ülésen tájékoztassa.

További napirend nem lévén, az elnök az ülést bezárja

**Kmf.**



Oszváth Kálmán  
Bizottsági elnök

  
Bata Kálmánné  
jegyzőkönyvvezető

