



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

☒:1041 Budapest, István út. 14 ☎:231-3252 Fax:231-3199 e-mail: lukacsizs@ujpest.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság **2011. június 7-i** üléséről

Jelen vannak:

Ozsváth Kálmán	elnök
Baranyai Jánosné	tagok
Dóra János	
Fábián János	
Hladony Sándor	
Jókay Attila	
Marsal Géza	
Molnár Orsolya	
Pajor Tibor	
Páli József	
Perneczky László	
Szabó Gábor	
Walde Károly	

Meghívottak:

Varga Zalán referens
Magas Gábor referens
Kriza Kálmán

A Bizottság határozatképes!

Ozsváth Kálmán

Üdvözli a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Kéri, hogy amennyiben nincs módosító javaslat a kiküldött napirendhez képest, a Bizottság szavazzon a napirendről.

9/2011. (VI. 7.) VVB határozat

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 12 igen szavazattal az alábbi napirendeket fogadja el:

- 1./ Javaslat az Újpest, Váci út 8-12. számú ingatlan előtt elektromos kapcsolószekrény kiváltása tárgyában**
Előterjesztő: Rádi Attila alpolgármester
- 2./ Társasház felújítási pályázat**
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
- 3./ Egyebek**

Somogyvári Gábor bizottsági tag megérkezik.

1./ Napirendi pont

Javaslat az Újpest, Váci út 8-12. számú ingatlan előtt elektromos kapcsolószekrény kiváltása tárgyában

Pajor Tibor

Ez egy elég komoly fejlesztésnek tűnik. Kérdése: Erre valamilyen beruházás miatt van szükség? Mit terveznek ezen a területen?

Páli József

Kérdése: Végleges lenne-e ez az eltérés vagy ideiglenes?

Magas Gábor

Válasza az előterjesztő képviselőjében: Az ELMŰ Zrt. kérte az Önkormányzatot a kapcsolódoboz kihelyezésének engedélyezésére, hogy a Váci út 6-12. szám alatti ingatlanokat le lehessen választani a közcélú hálózatról árvíz esetén. Ilyenkor ki kell kapcsolni az áramot, és a kapcsolószekrény kialakítása nélkül ez sokkal több, árvízzel nem érintett ingatlant is érintene. A kábelt a föld alá süllyesztenék, csak a szekrény maradna felszín felett. Ennek árvízvédelmi okai vannak, enélkül magas belvíz esetén nem lehetne kikapcsolni az áramot.

Kérdésre válaszolja: A Váci út 6. számú ingatlan elé kerülne a szekrény, az most egy üres terület. Azért oda, mert az ELMŰ szerint ott van biztonságban árvízvédelmi szempontból.

A méreteiről külön nem rendelkeznek adattal, itt a standard kapcsolószekrényről van szó.

Pajor Tibor

Véleménye szerint az előterjesztés hiányos, nem tudja elfogadni a javaslatot. Nem ismeri a méreteket, valamint azt sem, hogy pontosan hova kívánja ezt kihelyezni az ELMŰ. A tervrajz alapján gyakorlatilag a járda közepére. Nem tudja, hogy hova vezet a „CS” jelű csatlakozókábel, és miért, amikor az egy üres terület. Szeretné tudni, hogy mit terveznek ott.

Magas Gábor

Válasza: Az ELMŰ tájékoztatása szerint az átalakítás kizárólag árvízvédelmi szempontból történik.

Pernecky László bizottsági tag megérkezik.

További kérdés, hozzászólás nem lévén az elnök kéri, hogy az előterjesztésben 1. pontként szereplő határozati javaslatról szavazzon a Bizottság.

10/2011. (VI. 7.) VVB határozat

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az Újpest, Váci út 8-12. számú ingatlan előtti elektromos kapcsolószekrény kiváltásával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a tervező által elkészített

dokumentáció tartalmát elfogadja, és hozzájárul a 23/2007. (X. 24.) sz. önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alóli felmentés megadásához.
Szavazás: 8 igen, 1 nem, 5 tartózkodás (elfogadva)

2./ Napirendi pont

Társasház felújítási pályázat

11/2011. (VI. 7.) VVB határozat

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az 12/2011. (II.25.) sz. önkormányzati rendeletben elkülönített 7. számú melléklet, tartalékok – társasházak felújítási támogatása – keret terhére az alábbi társasház hitelfelvételét támogatja:

<i>A pályázó neve, címe:</i>	<i>A pénzüzetettől igényelt hitel összege:</i>	<i>Önkormányzat által biztosítékként óvadéki betét elhelyezési összeg:</i>	<i>A társasház által vállalt futamidő hossza:</i>	<i>Pályázati cél:</i>
Vörösmarty u. 13.	485.200,- Ft	97.040,- Ft	60 hónap	Társasház külső homlokzat szigetelési felújítási munkálatai
Szigeti J. u. 11-15.	3.161.250,- Ft	632.250,- Ft	60 hónap	3 db felvonó felújítása

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján intézkedjen a társasház kiértékeléséről, illetve a pénzüzetet, valamint a társasház közös képviselőjével a kölcsönszerződés aláírása tárgyában.

Felelős: polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 14 igen (elfogadva)

12/2011. (VI. 7.) VVB határozat

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az 12/2011. (II.25.) sz. önkormányzati rendeletben elkülönített 7. számú melléklet, tartalékok – társasházak felújítási támogatása – keret terhére az alábbi társasház hitelfelvételét támogatja:

<i>A pályázó neve, címe:</i>	<i>A pénzüzetettől igényelt hitel összege:</i>	<i>Önkormányzat által biztosítékként óvadéki betét elhelyezési összeg:</i>	<i>A társasház által vállalt futamidő hossza:</i>	<i>Pályázati cél:</i>
Berda József u. 36-40.	3.000.000,- Ft	600.000,- Ft	60 hónap	3 db lépcsőház felújítása, 3 db felvonó korszerűsítése

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján intézkedjen a társasház kiértékeléséről, illetve a pénzügyintézet, valamint a társasház közös képviselőjével a kölcsönszerződés aláírása tárgyában.

Felelős: polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 14 igen (elfogadva)

13/2011. (VI. 7.) VVB határozat

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az 12/2011. (II.25.) sz. önkormányzati rendeletben elkülönített 7. számú melléklet, tartalékok – társasházak felújítási támogatása – keret terhére az alábbi társasház hitelfelvételét támogatja:

<i>A pályázó neve, címe:</i>	<i>A pénzügyintézettől igényelt hitel összege:</i>	<i>Önkormányzat által biztosítékként óvadéki betét elhelyezési összeg:</i>	<i>A társasház által vállalt futamidő hossza:</i>	<i>Pályázati cél:</i>
Athéni u. 5.	450.000,- Ft	90.000,- Ft	48 hónap	talajvíz elleni szigetelési felújítási munkálatok

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján intézkedjen a társasház kiértékeléséről, illetve a pénzügyintézet, valamint a társasház közös képviselőjével a kölcsönszerződés aláírása tárgyában.

Felelős: polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 14 igen (elfogadva)

3./ Napirend

Egyebek

Páli József

Jelzi, hogy a Klauzál utcában a pamutgyár oldalán a járda hónapok óta nincs takarítva.

Pajor Tibor

Elmondja, hogy megkeresték a Berda József Lakásszövetkezethez tartozó egyik lakásból abban az ügyben, hogy egy évvel ezelőtt részben önkormányzati támogatással hőmennyiségmérőket szereltek fel a lakásokban, de azóta sem az alapján történik a számlázás. Erre kellene valami megoldást találni, hogy azokban az ügyekben, ahol az Önkormányzat támogatást nyújtott, vizsgálni kellene, hogy megvalósult-e a támogatási cél és használják-e a hőmennyiségmérőket?

Elmondja, hogy megjelent az újságban, hogy a városkapu kiemelt övezete lesz az Önkormányzatnak. Kérdése: Mire számíthatnak a környékbeli tulajdonosok? Tervez-e az Önkormányzat bontást, kisajátítást?

Ozsváth Kálmán

Válasza: Az első kérdésre jelenleg nem tud válaszolni, az a Főtáv Zrt. vagy az Eon hatáskörébe tartozik, az önkormányzati oldal megvizsgálására a Hivatal munkatársai intézkednek.

A második témakörben elmondja, hogy az Önkormányzat vezetése az Újpest-Városcsúcs területét valóban kiemelt területként kezeli, és biztosíthatja az ott élőket, hogy az Önkormányzat sem kisajátítani, sem szanálni nem akar ezen a területen. Főleg a közbiztonság javítása, átláthatóság biztosítása, parkosítás, valamint a parkolási helyzet és a közlekedés javítása a cél.

Pajor Tibor

Véleménye szerint célszerű lenne ezt írásban is közölni az ott lakókkal, hogy garanciát kaphassanak.

Ozsváth Kálmán

Akkor megkérjük az adott helyi képviselőt, a hatáskörrel rendelkező alpolgármestert vagy a polgármester urat, hogy erre vonatkozóan adjon ki nyilatkozatot.

Perneczky László

Kérdése: a Gazdasági Program vagy már meglévő városfejlesztési, környezetvédelmi programok miért nem kerülnek jelen Bizottság elé véleményeztetésre, kiegészítésre? Véleménye szerint egy következő, őszi alkalommal ezeket meg lehetne tárgyalni, pl. a Városcsúcs fejlesztési koncepcióját, mert a Bizottság jelenleg túlságosan operatív módon működik.

Ozsváth Kálmán

Jelzi, hogy mind a testületi ülések, mind a bizottsági, valamint a főépítész úrnál tartandó Tervtanács ülések nyilvánosak, ott célszerű ezeket a kérdéseket felvetni. Egyebekben amennyiben konkrét ötlet vagy javaslat felvetődik, akkor azt a tisztségviselőkhöz el lehet küldeni.

Pajor Tibor

Elmondja, hogy nem ért egyet azzal az újabban kialakult szokással, hogy emailben értesítik bizottsági hatáskörbe tartozó dolgokról, pl. hogy mi történik a víztoronnyal. Ezeket a kérdéseket a képviselőknek kellene eldönteni, és nem utólag értesülni róluk. Azt is az újságban olvasta, hogy meg van tervezve a leendő újpesti uszoda. Ezt nagyon furcsának tartja. A városvezetés most olyan politikát folytat, hogy senkit nem hallgat meg. Kéri, hogy próbáljon a városvezetés és a Bizottság a régebbi szokások szerint dolgozni, és kerüljenek a Bizottság elé a városfejlesztést érintő kérdések.

Hladony Sándor

Elmondja, hogy a Tervtanács ülésén szerepelt az uszoda, az ülés nyilvános volt, részt lehetett volna rajta venni.

Szabó Gábor

Elmondja, hogy őt is megkeresték az uszodával kapcsolatban, hogy mikor és ki találta ki az uszodát ebben a formában, és hogyan tervezték meg. Szeretné kérni, hogy előzetesen lehessen részt venni az ilyen döntésekben.

Ozsváth Kálmán

Elmondja, hogy a most kifogásolt gyakorlat nem új, korábban is voltak tervtanácsi ülések, és ott alakultak ki az álláspontok. A jelen Bizottság elé már a kész anyagok kerültek.

Marsal Géza

Kérdése: Van-e az Önkormányzatnak jelenleg olyan Európai Unió-s pályázata, projektje, amit be szeretne nyújtani, vagy éppen elbírálás alatt van?

Ozsváth Kálmán

Válasza: Igen.

Kérdezi a Bizottságot, hogy az ülésen megjelent Kriza Kálmánnak megadja-e a szót.

14/2011. (VI. 7.) VVB határozat

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 14 igen szavazattal Kriza Kálmánnak a szót megadja.

Kriza Kálmán

Elmondja, hogy úgy látja, a Városháza északi oldalát jelenleg áttervezik. Három m² területen lehet kapni villamos kapcsoló dobozoknak tűnő műanyagdobozokat. A Városháza északi oldalán terveznek-e további beépítéseket, villanydobozt? Amik jelenleg ott vannak, célszerű lenne onnan elvinni.

További napirend nem lévén az elnök az ülést bezárja.

Kmf.



dr. Lukácsi Zsuzsanna
Jk. vez.



Ozsváth Kálmán
Elnök

