



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133  
[deri.tibor@ujpest.hu](mailto:deri.tibor@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**POLGÁRMESTERE**

ID 91 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## Előterjesztés a Képviselő-testület részére

**Tárgy:** Javaslat a European City Facility projekt keretében elkészült Beruházási Koncepció elfogadásáról

**Testületi ülés időpontja:** 2022. október 27.  
**Előterjesztő:** Déri Tibor polgármester  
**Előterjesztést előkészítette:** Pető Dániel vezérigazgató  
UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt.  
**Előterjesztés egyeztetve:** Juhász András gazdasági főosztályvezető  
**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Gácsi Anett Erzsébet jogi előadó  
**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Dallos Andrea jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 162/2021. (V.13.) határozata értelmében Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Újpesti Önkormányzat) pályázatot nyújtott be a European City Facility 2021. évi „Városokkal a városokért” felhívására konzorciumban Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzattal (a továbbiakban: Óbudai-Békásmegyer Önkormányzata) és Szentendre Város Önkormányzattal. A három önkormányzat a pályázat előkészítésére és benyújtására egymással konzorciumi megállapodást kötött. A benyújtott pályázat 2021. augusztus 31. napján pozitív elbírálásban részesült. A döntés értelmében a konzorcium támogatást nyert egy átfogó, energiahatékonysági Beruházási Koncepció kidolgozásához, amely alkalmas pénzügyi források (közvetlen Európai Unió, állami, önkormányzati, magán) bevonására az energiahatékonyság és a megújuló energia terén.

A Támogató szervezet az Energy Cities (2 chemin de Palente, 25000 Besancon, France), a helyi önkormányzatok európai szövetsége az energiaátalakulás terén, amely szervezet 30 ország 1000 városát tömöríti. A szervezet minden érintett országban nemzeti szakértőket biztosított a nyertes EUFC-projektek szakmai és adminisztratív támogatására. A hazai EUFC-szakértő a GreenDependent Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. szakértője. A támogatási szerződés az Energy Cities és Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, mint Konzorciumvezető között 2021. november 5-én megkötésre került és hatályba lépett.

Projekt időtartama két szakaszból áll. 2022. november 5-ig tart az 1. szakasz, ami a tervezési időszakból, illetve a beruházási koncepció kidolgozásából áll, majd a beruházási koncepció elfogadását követően a 2. szakasz a monitoring és forrásszerzés időszaka, ami 2 év és tervezetten 2024. év végéig tart.

Az első évben a konzorcium feladata a Beruházási Koncepció kidolgozása a kapott támogatásból, az azt követő két évben pedig a megvalósítás feltételeinek kialakítása, forrásszerzés.

Az Újpesti Önkormányzat a nyertes pályázat megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötött Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, valamint Szentendre Város Önkormányzatával. A megállapodás 2021. december 7-én lépett hatályba. A támogatás 100%-os intenzitású, 60.000 EUR átalányösszegű, melyet Óbuda-Békásmegyer, mint konzorciumvezető kapott meg, ugyanakkor a támogatás a konzorcium megállapodása értelmében megosztásra kerül a konzorciumi partnerek között.

Kötelezettsége a résztvevő önkormányzatoknak kizárólag a Beruházási Koncepció kidolgozásához kötődik, a Beruházási Koncepció megvalósítására, a monitoring időszakra vonatkozóan kötelezettség nem terheli az önkormányzatokat. Mind a koncepció kidolgozáshoz, mind az azt követő szakaszhoz az EUCF-program – az átalányösszegű pénzügyi támogatáson felül – szakértői támogatást és útmutatást biztosított, továbbá a résztvevő személyek számára kapacitásfejlesztési rendezvényeket és promóciós eseményeket szervezett.

Az EUCF támogatással a konzorcium közös külső szakértői team bevonásával és számos közműszolgáltatóval történt egyeztetés alapján elkészítette a Beruházási Koncepciót (1. melléklet), amely lényegében egy energiahatékonysági megvalósíthatósági terv és három területre fókuszál: egyrészt lakóépületek (pl. újpesti lakótelep), másrészt közintézmények (pl. bölcsődék, óvodák, háziorvosi rendelők, szociális intézmények), harmadrészt a közműszolgáltatások energiahatékony megújítására, az elavult épületállomány energiahatékonysági fejlesztésére. Cél a megújuló energiaforrások széleskörű hasznosítása (pl. napenergia), illetve passzív energetikai fejlesztések (pl. hőszigetelés, nyílászáró csere, hőszivattyús rendszerek, fűtőkorszerűsítés) által energiacsökkentés elérése, mely együttesen eredményezi az energiamegtakarítást (valamint kibocsátáscsökkentést), ami a pályázat legfőbb célja.

A beruházás célja, hogy a három önkormányzat területén minél hatékonyabban használják fel a villamos- és hőenergiát, illetve minél nagyobb megújuló energiatermelés valósuljon meg. A tervezett beavatkozások keretében 16 beruházási csomag lett meghatározva. Ennek részeként a koncepció kijelöli számos óbudai és újpesti lakótelepi épület, városrész komplex felújítását (szigetelés, nyílászárócsere, fűtési rendszer korszerűsítés). A koncepció a lakóépületek többsége esetén a fűtési rendszer (részben vagy teljes mértékben) megújuló energiára való átállítását irányozza elő. A projektben indikatív jelleggel kijelölt lakóépületek, intézmények és a szolgáltatóházak tetején tervezetten napelemeket létesülnek. Az tervben szerepel 3 naperőmű kialakítása, illetve a szentendrei fűtőmű korszerűsítése.

A projektek gazdasági előnyeit az épülettulajdonosok/bérlők, illetve a közműszolgáltatók fogják közvetlenül érzékelni. A csökkenő fosszilis energiahordozó-felhasználásnak köszönhetően javulni fog a térség levegőminősége is.

A Beruházási Koncepció kidolgozása során a IV. kerületben az alábbi épületállomány lett bevonva a számításokba és elemzésekbe: 68 lakóépület; 29 önkormányzati tulajdonú intézményi épület; továbbá 12 kereskedelmi, egészségügyi épület.

A bővített számításokat és táblázatokat tartalmazó melléklet szerint Újpesten 29 iskola, óvoda, bölcsőde, szociális épület; 12 kereskedelmi, piac, egészségügyi épület; 68 lakóépület esetén az energiahatékonysági beavatkozások közül egy-egy épületben többféle felújítás típus is megvalósulna az alábbiak szerint:

- Egyetlen épületnél sem valósulna meg mindhárom (napelem telepítés, épületfelújítás, gáz/hőszivattyú váltás) fejlesztési típus.
- Napelem telepítés és gáz/hőszivattyú váltás 4 óvodánál, 1 kereskedelmi épületnél és 6 lakóépületnél történne.
- Napelem telepítés és épületfelújítás 33 lakóépületnél történne.
- Épületfelújítás és gáz/hőszivattyú váltás 6 lakóépületnél valósulna meg.

Újpest közigazgatási területén a koncepció megvalósítása esetén az alábbi eredmények érhetők el:

1. A 44 kijelölt lakóépület tetején napelemes rendszer kialakítása:
  - Összes éves megtermelt megújuló villamos energia: 4.150 MWh/év
  - Összes éves kibocsátás csökkenés: 1.535 tonna CO<sub>2</sub>e/év
2. A 29 kijelölt középület tetején napelemes rendszer kialakítása, melyeket a középületek tulajdonosai működtetnek.
  - Összes éves megtermelt megújuló villamos energia: 3.685 MWh/év
  - Összes éves kibocsátás csökkenés: 1.363 tonna CO<sub>2</sub>e/év
3. A kijelölt 12 kereskedelmi épület tetején napelemes rendszer kialakítása, melyeket a középületek tulajdonosai működtetnek.
  - Összes megtermelt megújuló villamos energia: 1.241 MWh/év
  - Összes éves kibocsátás csökkenés: 459 tonna CO<sub>2</sub>e/év
4. A kijelölt 52 lakóépület komplex épületfizikai és épületgépészeti felújításának megvalósulása.
  - Összes együttes hőigény csökkenés:  $\Sigma\Delta Q_{sum} = 27.650$  MWh/év
  - Összes éves kibocsátás csökkenés: 4.963 tonna CO<sub>2</sub>e/év.
5. A 17 kijelölt lakóépület fűtési és használati melegvíz forrásának megújítása hőszivattyúkkal.
  - Környezeti hő energiamegtakarítás: 3.191 MWh/év
  - Összes éves kibocsátás csökkenés: 661 tonna CO<sub>2</sub>e/év.

A pályázatban vállalt megújuló energiatermelési, valamint energiamegtakarítási értékeket a Beruházási Konceptióban található indikátorértékek meghaladják, így a pályázati elvárásoknak a koncepció megfelel. Az elkészült Beruházási Konceptió lényeges hozzáadott értéke a jövőbeli projektek lehetséges műszaki tartalmának összeállításán felül az, hogy mélységében feltárta a megvalósítás lehetőségeit és legfőbb akadályait, valamint potenciális pénzügyi forrásait.

A képviselő-testületi előterjesztést indokolja, hogy a pályázat előírja a Beruházási Konceptió által érintett városok részéről a megvalósítással kapcsolatos önkormányzati elköteleződés, határozott politikai szándék kinyilvánítását, melyet az előterjesztés 2. mellékletében szereplő nyilatkozat aláírásával szükséges megerősíteni.

Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Klíma- és Környezetvédelmi Bizottság, valamint Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

#### **Határozati javaslat:**

#### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata az „European City Facility projekt keretében elkészült Beruházási Konceptió elfogadásáról”**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal a „European City Facility – Városokkal a városokért” pályázati projekt keretében elkészült Beruházási Konceptiót;
2. felhatalmazza a Polgármestert Beruházási Konceptió kötelező mellékletét képező Támogató nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. november 4.

Budapest, 2022. október

#### **Mellékletek:**

1. melléklet: Beruházási Konceptió és mellékletei
2. melléklet: Támogató nyilatkozat (magyar nyelvű fordítás)

