



Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága

JEGYZŐKÖNYV

amely készült a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2022. október 10-én 17 órakor, a Városháza II. emelet 61. szám alatti helységben megtartott rendkívüli **nyilvános ülésén** megvitattott előterjesztések határozatairól.

Jelen vannak:

Bizottság elnöke:

Czinke Sára

Bizottság tagjai:

Altfatter Adalbert
Maholányi Zsolt
Rácz Norbert
Farkas István
Szabó Balázs
Gonda Pálné
Tóth Gyuláné
Nagy István
Opitz Károlyné
Dr. Dabous Fayez
Keres Zsófia
Papp Gergő

Meghívottak:

dr. Dallos Andrea

Pernecky László

Mikó Alexandra

dr. Szentés Kinga

Madarászné Kanozsai Zsuzsanna

Szakács Viktor

Zölei Ágnes

Jegyző

Alpolgármester

Kabinetvezető

Szociális Főosztály vezetője

Lakásügyi Osztály vezetője

Szociális Osztály vezetője

Szociálpolitikai referens

Czinke Sára: Szeretettel köszönti a Bizottság tagjait és a megjelent vendégeket. Az ülést megnyitja, megállapítja, hogy a létszám 12 fő, ezért a Bizottság a mai ülésén határozatképes. Kérdezi a Bizottságot, hogy elfogadják a kiküldött napirendet.

Napirend elfogadása

A Bizottság a szavazásra bocsátott napirendi pontokat és azok sorrendjét kézfeltartással, 12 igen, egyhangú szavazattal elfogadja.

284/2022. (X. 10.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2022. október 10-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. A térségmegújítási és városrehabilitációs projekt keretében épült ingatlanban található lakások bérbeadási jellegének meghatározása

2. Döntés a VEKOP-6.2-1-15-2016-00001 azonosító számú, „Újpest Kapuja térségmegújítási és városrehabilitációs projekt” című projektben együttműködést vállalt bérlők részére történő lakásbérbeadásokról

A napirendi pontokkal együtt, egységesen elfogadásra kerül a zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztés köre.

Elfogadva: 12 igen, egyhangú szavazattal

1. Napirendi pont

A térségmegújítási és városrehabilitációs projekt keretében épült ingatlanban található lakások bérbeadási jellegének meghatározása

Czinke Sára kérdezi, van-e valakinek hozzászólása a kiküldött napirendhez.

Nagy István összefoglalja az előterjesztéssel kapcsolatos aggályait, problémáit. Leszögezi, hogy a jelenlegi városvezetés nem tartotta be a választási ígéreteit. A projekt keretében 29 szociális bérlakásból 2 lakás teljesül, ezt sérelmezi. Tudja, hogy nehéz szociális bérlakásokat üzemeltetni, de szerinte ez politikailag, szociálpolitikailag elfogadhatatlan. Elmondja, hogy amikor lehetőség volt rá 2001-ben 200 bérlakást építettek.

Szabó Balázs irreális ígéretekről beszél, ami szerinte szégyenteljes.

Tóth Gyuláné kiemelte Nagy István hozzászólásából "a lehetőségekhez mérten"-t, mely a jelenlegi gazdasági helyzetet nem jellemzi.

Nagy István reagál Tóth Gyuláné hozzászólására. Elmondja, hogy megépült a 29 bérlakás. Annak a döntésnek kellene születnie, hogy nem 2, hanem a 29 lakást kellene szociális alapon bérbeadni.

Az ülésterembe 17:13 órakor megérkezik Moholányi Zsolt bizottsági tag, így a Bizottság létszáma 13 fő.

Tóth Gyuláné kikéri magának Nagy István kijelentését.

Szabó Balázs nagyon örül, hogy nem lesz ebből a házból „Hős utca”.

Perneczky László elmondja, hogy a 10 piaci lakásért cserébe az UV Zrt.-től kap az Önkormányzat 10 olyan lakást, amit szociális alapon bérbe lehet adni a kerületben. Kihangsúlyozza a ház magas energiaköltségét, főleg a 4 db 90 m² alapterületű lakását.

Az eredeti VEKOP pályázati kiírásban benne volt, hogy a szegregátumból kiköltözteteket nem lehet visszaköltöztetni, legfeljebb lépcsőházanként 2 családot maximum 8 fővel. Az ígéreteket számon lehet kérni.

Czinke Sára kéri a Bizottságot, hogy ne politikai vitát folytassanak.

Nagy István reagál Perneczky László hozzászólására.

Nagy István módosított javaslatot nyújt be, mely szerint mind a 29 bérlakás szociális alapon legyen bérbeadva.

Szabó Balázs ismételten elmondja, hogy nem ezt ígérték a választásokkor.

Nagy István elmondja, hogy itt politizálhatnak, a szakma nem a Bizottság dolga.

Perneczky László elmondja, hogy az elmúlt időszak nagyon megterhelő volt. A Covid időszaka, az elvonások, majd jelen esetben az energiaválság, ami nem kedvezett az ígérek megvalósításának sem.

Szabó Balázs szerint hazudtak a választáskor.

Perneczky László szerint a jelen esetben ez a helyzet kedvezni fog az ott lakóknak.

Nagy István szerint nem lettek alaposan végig gondolva az ígéretések, se a K25.

Czinke Sára szavazásra teszi fel Nagy István képviselő módosított javaslatát.

A Bizottság a módosított javaslatot 4 igen, 9 nem szavazattal nem fogadja el.

Czinke Sára szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság a szavazásra bocsátott határozati javaslatot 9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadja az alábbi határozatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága 285/2022. (X. 10.) határozata a Budapest IV. kerület, Venetianer u. 12-14. – Károlyi István u. 25. sz. alatti lakóépületben található lakások bérbeadási jellegének meghatározásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 110/B. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest IV. kerület, Venetianer u. 12-14. – Károlyi István u. 25. sz. alatti lakóépületben található lakások bérbeadási jellegét az alábbiak szerint határozza meg:

Emelet/ajtó	Bérbeadás jellege
1. emelet 01.	költségelvű
1. emelet 02.	szociális (VEKOP)
1. emelet 03.	költségelvű
1. emelet 04.	költségelvű
1. emelet 05.	költségelvű
1. emelet 06.	költségelvű
1. emelet 07.	szociális (VEKOP)
1. emelet 08.	költségelvű

1. emelet 09.	költségelvű
1. emelet 10.	költségelvű
2. emelet 01.	piaci
2. emelet 02.	piaci
2. emelet 03.	piaci
2. emelet 04.	piaci
2. emelet 05.	piaci
2. emelet 06.	piaci
2. emelet 07.	piaci
2. emelet 08.	piaci
2. emelet 09.	piaci
2. emelet 10.	piaci
3. emelet 01.	költségelvű
3. emelet 02.	költségelvű
3. emelet 03.	költségelvű
3. emelet 04.	költségelvű
3. emelet 05.	költségelvű
3. emelet 06.	költségelvű
3. emelet 07.	költségelvű
4. emelet 01.	költségelvű
4. emelet 02.	költségelvű

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Elfogadva: 9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazat mellett

Czinke Sára az 4. napirendi ponttól zárt ülést rendel el.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

2. Napirendi pont

Döntés a VEKOP-6.2-1-15-2016-00001 azonosító számú, „Újpest Kapuja térségmegújítási és városrehabilitációs projekt” című projektben együttműködést vállalt bérlők részére történő lakásbérbeadásokról

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság


zárt ülés keretében

286/2022. (X. 10.) NLB határozat

szám alatt hozott döntést.

k.m.f.


Szabó Petra
a Bizottság titkára


Czinke Sára
a Bizottság elnöke

Tóth Gyuláné
a Bizottság tagja