



ELŐTERJESZTÉS
a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság részére

Tárgy: Döntés a VEKOP-6.2-1-15-2016-00001 azonosító számú, „Újpest Kapuja térségmegújítási és városrehabilitációs projekt” című projektben együttműködést vállalt bérlők részére történő lakásbérbeadásokról

Előterjesztő: Perneckzy László, alpolgármester
Előterjesztést készítette: Somodi Ingrid, Lakásügyi Osztály lakásügyi referens
Döntési javaslatot készítette: Madarászne Kanozsai Zsuzsanna, Lakásügyi Osztály, osztályvezető
Előterjesztés előzetesen egyeztetve: Mikó Alexandra Judit, kabinetvezető
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Szentés Kinga, Szociális Főosztály, főosztályvezető
Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülésének időpontja: 2022. október 10.

Tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottság!

A VEKOP keretében Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból megvalósuló, VEKOP-6.2-1-15-2016-00001 azonosító számú, „Újpest Kapuja térségmegújítási és városrehabilitációs projekt” című projektben (a továbbiakban: projekt) az akcióterületen Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) korábban bérleti jogviszonyban álló bérlők együttműködési megállapodást kötöttek az Önkormányzattal a projekt keretében épülő Budapest IV. kerület, Venetiáner u. 12-14. – Károlyi István u. 25. szám alatt felépülő 29 lakásos bérházban másik lakás bérbe adása tárgyában.

A projekt előírásai szerint 2019-ben készült lakásmobilitási tervet egyrészt a bérlői oldalon bekövetkezett életkörülmények változása, másrészt a Budapest IV. kerület, Venetiáner u. 12-14. – Károlyi István u. 25. szám alatt épült társasházra vonatkozó pályázati szabályok miatt már nem lehet ugyanazon tartalommal végrehajtani. A korábbi kötelezettségvállalások rendezése céljából a Képviselő-testület legutóbbi ülésén módosította az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendeletét, mely módosítás értelmében a jövedelmi és vagyoni feltételek fennállásától függetlenül, a szociális helyzet alapján történő bérbeadás szabályai szerint kell bérleti szerződést kötni a projekt megvalósítása céljából együttműködést vállalt azon bérlőkkel is, akik részére az Önkormányzat a projekt keretében épített szociális bérlakásként funkcionáló lakást nem tud biztosítani. Az ilyen jellegű bérbeadás esetén is figyelembe kell venni azonban a következő szabályt.

A lakás hasznos alapterülete az együttköltözők számának figyelembe vételével nem lehet kisebb

- a) 1 fő esetén 30 m²-nél,
- b) 2 fő esetén 30 m²-nél,
- c) 3 fő esetén 35 m²-nél,
- d) 4 fő esetén 40 m²-nél,
- e) 5 fő esetén 48 m²-nél,
- f) 6 fő esetén 55 m²-nél.

Minden további együttköltöző személy esetén, az *f*) pont szerinti legkisebb lakásnagyság 5 m²/fő hasznos alapterülettel növekszik.

Tájékoztatom a Tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottságot, hogy az alábbi bérlők tekintetében vállalt együttműködést az Önkormányzat a Budapest IV. kerület, Venetiáner u. 12-14. – Károlyi István u. 25. szám alatt épült társasházban található lakás bérbe adására.

1.) **Wolfgéher Ferencné** (születési név: Gaál Mária Magdolna, születési hely, idő: Budapest, 1956.05.11., anyja neve: Petrovich Ilona Anna)

- jelenlegi bérlakás címe: Budapest IV. kerület, Venetiáner u. 9. fsz. 4.,
- együttműködési megállapodás kelte: 2019.08.22.
- a bérlővel jogszerűen együtt költöző személyek és jogcímük:
 - Rák Tímea (születési név: Rák Tímea, születési hely, idő: Budapest, 1979.08.03., anyja neve: Gaál Mária Magdolna) - gyermek
 - Farkas Amanda (születési hely, idő: Budapest, 2006.11.23., anyja neve: Rák Tímea) - unoka

2.) **Branteruk Katalin** (születési név: Branteruk Katalin, születési hely, idő: Budapest, 1956.08.03., anyja neve: Csonka Mária)

- jelenlegi bérlakás címe: Budapest IV. kerület, Lőrinc u. 36. fsz. 2.,
- együttműködési megállapodás kelte: 2019.04.10.
- a bérlővel jogszerűen együtt költöző személyek és jogcímük: nincs

3.) **Mihályfalvi Miklós** (születési hely, idő: Debrecen, 1955.12.01., anyja neve: Vincze Ilona) és **Mihályfalvi Miklósné** (születési név: Agárdi Julianna Ilona, születési hely, idő: Újfehértó, 1959.08.07., anyja neve: Boglán Katalin)

- jelenlegi bérlakás címe: Budapest IV. kerület, Liszt Ferenc u. 4. fsz. 7.,
- együttműködési megállapodás kelte: 2019.05.17.
- a bérlőkkel jogszerűen együtt költöző személyek és jogcímük:
 - Mihályfalvi Zsolt (születési hely, idő: Budapest, 1984.05.04., anyja neve: Agárdi Julianna Ilona) – gyermek
 - Dékány Katalin (születési név: Dékány Katalin, születési hely, idő: Budapest, 1996.07.03., anyja neve: Boglán Katalin) - gyermek élettársa
 - Mihályfalvi Nara (születési hely, idő: Budapest, 2018.12.16., anyja neve: Dékány Katalin) - unoka

4.) **Glonczi Piroska** (születési név: Glonczi Piroska, születési hely, idő: Tomor, 1952.07.17., anyja neve: Horváth Erzsébet)

- jelenlegi bérlakás címe: Budapest IV. kerület, Rózsa u. 9. VI/36.,
- együttműködési megállapodás kelte: 2019.08.22.
- a bérlővel jogszerűen együtt költöző személyek és jogcímük: nincs

5.) **Berki Natasa** (születési név: Berki Natasa, születési hely, idő: Miskolc, 1979.07.10., anyja neve: Bari Ágnes)

- jelenlegi bérlakás címe: Budapest IV. kerület, Lebstück Mária u. 65. I/9.,
- együttműködési megállapodás kelte: 2019.08.22.
- a bérlővel jogszerűen együtt költöző személyek és jogcímük:
 - Lakatos Dóra (születési hely, idő: Budapest, 2003.12.31., anyja neve: Berki Natasa - gyermek

6.) **Molnár Kálmán** (születési hely, idő: Tiszakécske, 1956.01.09., anyja neve: Csipes Mária)

- jelenlegi bérlakás címe: Budapest IV. kerület, József Attila u. 56. fsz. 2.,
- együttműködési megállapodás kelte: 2019.08.22.
- a bérlővel jogszerűen együtt költöző személyek és jogcímük: nincs

7.) **Kondor László** (születési hely, idő: Budapest, 1956.07.05., anyja neve: Balla Mária)

- jelenlegi bérlakás címe: Budapest IV. kerület, Szekfű Gy. u. 16. fsz. 7.,
- együttműködési megállapodás kelte: 2019.08.22.
- a bérlővel jogszerűen együtt költöző személyek és jogcímük: nincs

Tekintettel az előterjesztésben felsorolt indokokra, kérem a Tisztelt Népjelölési és Lakásügyi Bizottságot, hogy döntsön a VEKOP-6.2-1-15-2016-00001 azonosító számú, „Újpest Kapuja térségmegújítási és városrehabilitációs projekt” című projekt megvalósítása céljából együttműködést vállalt bérlők részére 2028. március 12. napjáig szóló lakásbérbeadásokról az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Javaslom az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalását, ezért kérem a Népjelölési és Lakásügyi Bizottságot a Szervezeti és Működési Szabályzata 14. § (2) bekezdése szerinti zárt ülés elrendelésére.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjelölési és Lakásügyi Bizottságának .../2022. (....) határozata a VEKOP-6.2-1-15-2016-00001 azonosító számú, „Újpest Kapuja térségmegújítási és városrehabilitációs projekt” című projektben együttműködést vállalt bérlők részére történő lakások bérbeadásáról

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjelölési és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Wolfgéher Ferencné** (születési név: Gaál Mária Magdolna, születési hely, idő: Budapest, 1956.05.11., anyja neve: Petrovich Ilona Anna) részére, **határozott időtartamra, 2028. március 12. napjáig – a szociális helyzettől függően bérbe adott lakás után fizetendő lakbér mérték szerint – bérbe adja a Budapest IV. kerület, Lorántffy Zs. u. 15/A. fsz. 1-2-3. szám alatti lakást.**
2. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjelölési és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Branteruk Katalin** (születési név: Branteruk Katalin, születési hely, idő: Budapest, 1956.08.03., anyja neve: Csonka Mária) részére, **határozott időtartamra, 2028. március 12. napjáig – a szociális helyzettől függően bérbe adott lakás után fizetendő lakbér mérték szerint – bérbe adja a Budapest IV. kerület, Rózsa u. 9. VI/36. szám alatti lakást.**
3. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjelölési és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Mihályfalvi Miklós** (születési hely, idő: Debrecen, 1955.12.01., anyja neve: Vincze Ilona) és **Mihályfalvi Miklósné** (születési név: Agárdi Julianna Ilona, születési hely, idő: Újfehértó, 1959.08.07., anyja neve: Boglár Katalin) részére, **határozott időtartamra, 2028. március 12. napjáig – a szociális helyzettől függően bérbe adott lakás után fizetendő lakbér mérték szerint – bérbe adja a Budapest IV. kerület, Rózsa u. 12. X/58. szám alatti lakást.**

4. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Glonczi Piroska** (születési név: Glonczi Piroska, születési hely, idő: Tomor, 1952.07.17., anyja neve: Horváth Erzsébet) **részére, határozott időtartamra, 2028. március 12. napjáig– a szociális helyezett alapján bérbe adott lakás után fizetendő lakbér mérték szerint – bérbe adja a Budapest IV. kerület, Baross u. 116. fsz. 4. szám alatti lakást.**
5. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Berki Natasa** (születési név: Berki Natasa, születési hely, idő: Miskolc, 1979.07.10., anyja neve: Bari Ágnes) **részére, határozott időtartamra, 2028. március 12. napjáig – a szociális helyezett alapján bérbe adott lakás után fizetendő lakbér mérték szerint – bérbe adja a Budapest IV. kerület, Lebstüek Mária utca 65. 1. em. 9. szám alatti lakást.**
6. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Molnár Kálmán** (születési hely, idő: Tiszakécske, 1956.01.09., anyja neve: Csipes Mária) **részére, határozott időtartamra, 2028. március 12. napjáig– a szociális helyezett alapján bérbe adott lakás után fizetendő lakbér mérték szerint – bérbe adja a Budapest IV. kerület, József Attila u. 56. fsz. 2. szám alatti lakást.**
7. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Kondor László** (születési hely, idő: Budapest, 1956.07.05., anyja neve: Balla Mária) **részére, határozott időtartamra, 2028. március 12. napjáig– a szociális helyezett alapján bérbe adott lakás után fizetendő lakbér mérték szerint – bérbe adja a Budapest IV. kerület, Szekfü Gy. u. 16. fsz. 7. szám alatti lakást.**

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Budapest, 2022. október 6.



Perneczky László
alpolgármester

A nyilatkozattételre felhívó megkeresések a Lakásügyi Osztályon megtekinthetők a kérelmező(k) nevére iktatott ügyiratokban.