



## Jegyzőkönyv

amely készült a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2013. április 18-án, a Városháza II. emelet 61. szám alatti helyiségében megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Bizottság elnöke: Horváth Imre  
Bizottság tagjai: Balázs Erzsébet  
dr. Dabous Fayeze  
Ozsváth Kálmán  
Hladony Sándor  
Vincze István  
Kámány Péter  
Körtvélyessy Géza  
Gál Györgyné  
Kanász-Nagy Máté

Köblös Anita	Referens
dr. Mihályi Zsolt	Lakásügyi Osztály vezetője
dr. Szabó Béla	Tanácsnok

Vincze István és Szabó Gábor távolmaradását, Kanász-Nagy Máté, dr. Gergely Zoltán és Soós Károly késését előzetesen jelezte.

**Horváth Imre** üdvözlí a Bizottság tagjait, állandó meghívott vendégeit. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a 15 fős Bizottságból jelen van 10 fő bizottsági tag. Ezt követően ismerteti, majd szavazásra bocsátja a napirendet, a következők szerint:

1./ Javaslat Újpest Önkormányzata és az S.O.S. Krízis Alapítvány közötti ellátási szerződés módosítására.

2./ Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 37/2008.(XII.22.) önk. rendelet módosítására.

3./ Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról szóló 23/2010.(VIII.23.) önk. rendelet módosítására.

4./ Szociális támogatásokkal kapcsolatos előterjesztések. (zárt ülés)

- 5./ Beszámoló az Önkormányzat 2012. évi lakásgazdálkodási tevékenységéről.
- 6./ Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos előterjesztések. (zárt ülés)
- 7./ Egyebek.

### **199/2013.(IV.18.) NLB határozat**

Az NLB mai ülésének napirendjét az alábbiakban határozza meg:

- 1./ *Javaslat Újpest Önkormányzata és az S.O.S. Krízis Alapítvány közötti ellátási szerződés módosítására.*
- 2./ *Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 37/2008.(XII.22.) önkö. rendelet módosítására.*
- 3./ *Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról szóló 23/2010.(VIII.23.) önkö. rendelet módosítására.*
- 4./ *Szociális támogatásokkal kapcsolatos előterjesztések. (zárt ülés)*
- 5./ *Beszámoló az Önkormányzat 2012. évi lakásgazdálkodási tevékenységéről.*
- 6./ *Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos előterjesztések. (zárt ülés)*
- 7./ *Egyebek.*

Úgy határoz továbbá, hogy a 4./, 6./ napirendi pontok egyedi ügyekre vonatkozó előterjesztéseit a Bizottság zárt ülés keretében, a meghívott előadók jelenlétében tárgyalja.

Elfogadva: 10 igen szavazattal.

Időközben megérkezett Kanász-Nagy Máté és Soós Károly. (A Bizottság 12 fős.)

Az 1./ napirendi pont megvitatása előtt Köblös Anita tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a Szociális Főosztály vezetője Somogyi Éva felmentésre került – szakmai indokok alapján. A mai naptól dr. Mihályi Zsolt a Szociális Főosztály vezetője, a Szociális Osztály vezetője: dr. Ulrich Zsuzsanna.

#### **1./ Napirendi pont: Javaslat Újpest Önkormányzata és az S.O.S. Krízis Alapítvány közötti ellátás szerződés módosítására.**

Előterjesztő:	Nagy István	Alpolgármester
Előadó:	Köblös Anita	Szociális referens

**Köblös Anita** elmondja – a Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala ellenőrzést végzett az S.O.S. Alapítványnál, olyan adminisztratív hiányosságokat talált, ami a mi ellátási szerződésünket is érintette. A Kormányhivatal végzésében szerepel, hogy az Alapítvány vegye fel a kapcsolatot az Önkormányzattal és kezdeményezze a szerződés-módosítását. Az előterjesztésben dőlt betűvel szerepelnek a módosítások, pl. bekerültek az új telephelyek, az Alapítvány pontos neve ....

**Horváth Imre** kérdezi a Bizottság tagjait van-e kérdés, vélemény, javaslat az előterjesztés kapcsán?

**Pernecky László** kérdezi – jól értette, hogy a feltárt hiányosságok kerültek átvezetésre?

**Köblös Anita** elmondja - 2009-ben kötöttük meg a szerződést, akkor minden stimmel, azóta az Alapítvány nem jelezte felénk sem, hogy történtek változások, ezért a szerződésben ezek nem kerültek átvezetésre. Adminisztratív jellegű átvezetések történtek.

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán további kérdés nem érkezett.

**Horváth Imre** szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát, miszerint

### **200/2013.(IV.18.) NLB határozat**

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta Újpest Önkormányzat és az S.O.S. Krízis Alapítvány között létrejövő módosított ellátási szerződés-tervezetet és jóváhagyólag terjeszti a Képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: bizottsági ülést követő képviselő-testületi ülés.

Elfogadva: 12 igen szavazattal.

### **2./ Napirendi pont: *Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 37/2008.(XII.22.) önk. rendelet módosítására.***

**Köblös Anita** elmondja – a szociális törvénynek megfelelően minden év április 1-ig felül kell vizsgálni az intézményi térítési díjakat - ez történt meg, az előterjesztéshez csatoltuk a jelenlegi intézményi térítési díjakat is. Van ahol minimális emelkedés, van ahol csökkenés tapasztalható.

Elmondja – ugyan ez van a 3./ napirendnél is – abban is az intézményi térítési díjak felülvizsgálata történt meg.

**Horváth Imre** kérdezi a Bizottság tagjait, van-e kérdés az előterjesztés kapcsán?

**Kanász-Nagy Máté** jelzi – hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díj jelentősen csökkent. Költségvetési támogatás?

**Köblös Anita** elmondja – jelzőrendszerben pályázati rendszer van. Ezt követően ismerteti a számítás módját.

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán további hozzászólás nem érkezett.

**Horváth Imre** szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát:

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és jóváhagyólag terjeszti a Képviselő-testület részére a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 37/2008.(XII.22.) önk. rendelet melléklet szerinti módosítását.

### **201/2013.(IV.18.) NLB határozat**

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és jóváhagyólag terjeszti a Képviselő-testület részére a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 37/2008.(XII.22.) önkö. rendelet melléklet szerinti módosítását.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: az Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követő képviselő-testületi ülés.

Elfogadva: 12 igen szavazattal.

### **3./ Napirendi pont: *Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról szóló 23/2010.(VIII.23.) önkö. rendelet módosítására.***

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán kérdés nem érkezett.

**Horváth Imre** szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát, miszerint: A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és jóváhagyólag támogatja a Képviselő-testület részére a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról szóló 23/2010.(VIII.23.) önkormányzati rendelet módosítását.

### **202/2013.(IV.18.) NLB határozat**

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és jóváhagyólag támogatja a Képviselő-testület részére a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról szóló 23/2010.(VIII.23.) önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: az Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követő képviselő-testületi ülés.

Elfogadva: 12 igen szavazattal.

**4./ Napirendi pont: Szociális támogatásokkal kapcsolatos előterjesztések. (zárt ülés)**

Előterjesztő: Nagy István Alpolgármester  
Előadó: Köblös Anita Szociális referens

**A Bizottság az előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja.**

**Zárt ülésen a Bizottság 203/2013.(IV.18.) – 204/2013.(IV.18.) szám alatt hozott határozatokat.**

**5./ Napirendi pont: Beszámoló az Önkormányzat 2012. évi lakásgazdálkodási tevékenységéről.**

Előterjesztő: Nagy István Alpolgármester  
Előadó: dr. Mihályi Zsolt Szociális Osztály főosztályvezetője

**dr. Mihályi Zsolt** elmondja, a 2011. decemberében elfogadott jogszabály jelentős változást hozott az önkormányzat lakásgazdálkodásában, jól felmérték fel a lakossági igényeket és a lakossági teherbírást. Levélben megkerestünk valamennyi bérlőnket és együttműködésükre alapozva dolgoztuk ki az új bérbeadási rendeleti rendszert. Örömteli változás, hogy sikerült növelni a jogszerűen önkormányzati lakásban élők arányát a korábbi évekhez képest. Ezt az eredményt nem úgy értük el, hogy növeltük a kilakoltatottak számát. Rengeteg ügy került Bizottság elé, jelentősen növekedett a pozitívan elbírált jogviszonyrendezés iránti kérelmek száma. Pozitív változás, hogy színesedik a lakáspaletta, elkezdett kiépülni a rendszer piaci lába is. Van a lakásállománynak egy alsó szegmense, amit nem lehetett szociális alapon hasznosítani, mert nagymértékben leromlott állapotúak – viszont van egy olyan réteg, aki hitelképes, komoly beruházást tud eszközölni még a kis- és rossz minőségű lakások esetén is. Ezek a felújítási költségek, a piaci bérbeadás során beszámításra kerülnek, ezért fel tudják újítani a lakásokat, és bérbe tudják azokat venni. A bérlők részéről tömeges vételi igény fogalmazódott meg, ebből a tavalyi évben 18 realizálódott. Jelzi - tisztelettel várja a kérdéseket.

Időközben megérkezett dr. Gergely Zoltán, és Szabó Béla tanácsnok úr. (A Bizottság 13 fős.)

**Horváth Imre** kérdezi a Bizottság tagjait, van-e kérdés az előterjesztés kapcsán?

### **Kanász-Nagy Máté** kérdései:

- a komfortnélküli, rossz műszaki állapotú lakások aránya elég jelentős – van-e ezzel kapcsolatban terv, elképzelés?
- a deviza lakáshitel támogatást igénybevevők száma jelentősen visszaesett, a rászorulókat milyen körét tudjuk elérni? Véleménye szerint ez nem a hatékony kormányzati intézkedéseknek köszönhetően esett vissza a jelentkezők száma.
- ingatlanok eladása kapcsán – jellemzően mióta laktak benne a bérlők?
- 2012-ben, polgármesteri hatáskörben 283 szerződés hosszabbításra került sor. Volt-e olyan eset, ahol nem került sor mégsem a szerződés meghosszabbítására?

Jelzi továbbá, hogy a beszámoló hozza a korábbi évek magas színvonalát. Jó benne, hogy nemcsak a tényeket, rendszert mutatja be, hanem magyarázatot is fűz hozzá.

**dr. Mihályi Zsolt** elmondja – a beszámoló összeállításakor mindig azon igyekszik, hogy az előző évihez képest még egy kicsit tudjon hozzátenni.

Kérdésekre válaszolva elmondja – a komfortnélküli lakásokat nehezebb hasznosítani. Van a jogszabályban egy olyan lehetőség, miszerint a polgármester, a hozzánk fordulóknak, felajánlhatja a hasznosíthatatlannak minősülő ingatlan-listáról három lakást. Ha sikerül egy előzetes megállapodást összehozni, arra a Bizottság bólinthat rá vagy vétőzhatja meg. Polgármester egyedül nem dönt lakás bérbeadásról, de ilyen előzetes tárgyalást lefolytathat. Erre azonban még nem került sor – nem tudtuk még egyértelműen eldönteni, hogy melyek ezek a lakások. Döbbenetes, hogy milyen minőségű és rétegű lakások hasznosíthatók piaci alapon. Nem tudtuk meghatározni azt a kört, hogy melyik lehet az az állomány, amivel nem tudunk mit kezdeni. Van egy erre irányuló törekvés, bízom benne, hogy ez az év ebben a tekintetben is áttörést hozhat, mert az üres lakások száma még így is jelentős. Ez egy kitörési pont lehet ebben a kérdésben.

Lakáshitelek csökkenése kapcsán elmondja – volt olyan kérelmező, aki-ről döntött a Bizottság, hogy 30eFt/hó támogatásban részesül havonta, hat hónapon keresztül, de jelezte, hogy mégis inkább az árfolyamgátat kívánja igénybe venni, mert az kedvezőbb konstrukció. A kormányzati intézkedések hatására egyre kevesebben vették igénybe az általunk biztosított támogatást. Tény, hogy megnövekedett azoknak a száma, akik megvételre ajánlják fel az önkormányzatnak ingatlanjaikat. Ennek is elsődleges terepe a Nemzeti Eszközkezelő Rt. – állam, önkormányzat egységes államigazgatási szerkezete alapvetően azt az irányt preferálja, ha már vásárol, akkor az állam vásárol. Gazdasági Bizottság 2007-ben hozott határozatot, miszerint az önkormányzat nem kíván élni a vételi jogával sem, hogy árvevényesen elővásárlási jogot gyakorolhat – hacsak nem a városrendezési érdek ezt megkívánja. Ilyen helyzet nem fordult elő azóta.

### **Kanász-Nagy Máté** kérdései:

- a komfortnélküli, rossz műszaki állapotú lakások aránya elég jelentős – van-e ezzel kapcsolatban terv, elképzelés?

- a deviza lakáshitel támogatást igénybevevők száma jelentősen visszaesett, a rászorulókat milyen körét tudjuk elérni? Véleménye szerint ez nem a hatékony kormányzati intézkedéseknek köszönhetően esett vissza a jelentkezők száma.

- ingatlanok eladása kapcsán – jellemzően mióta laktak benne a bérlők?

- 2012-ben, polgármesteri hatáskörben 283 szerződés hosszabbításra került sor. Volt-e olyan eset, ahol nem került sor mégsem a szerződés meghosszabbítására?

Jelzi továbbá, hogy a beszámoló hozza a korábbi évek magas színvonalát. Jó benne, hogy nemcsak a tényeket, rendszert mutatja be, hanem magyarázatot is fűz hozzá.

**dr. Mihályi Zsolt** elmondja – a beszámoló összeállításakor mindig azon igyekszik, hogy az előző évihez képest még egy kicsit tudjon hozzátenni.

Kérdésekre válaszolva elmondja – a komfortnélküli lakásokat nehezebb hasznosítani. Van a jogszabályban egy olyan lehetőség, miszerint a polgármester, a hozzánk fordulóknak, felajánlhatja a hasznosíthatatlannak minősülő ingatlan-listáról három lakást. Ha sikerül egy előzetes megállapodást összehozni, arra a Bizottság bólinthat rá vagy vétőzhatja meg. Polgármester egyedül nem dönt lakás bérbeadásról, de ilyen előzetes tárgyalást lefolytathat. Erre azonban még nem került sor – nem tudtuk még egyértelműen eldönteni, hogy melyek ezek a lakások. Döbbenetes, hogy milyen minőségű és rétegű lakások hasznosíthatók piaci alapon. Nem tudtuk meghatározni azt a kört, hogy melyik lehet az az állomány, amivel nem tudunk mit kezdeni. Van egy erre irányuló törekvés, bízom benne, hogy ez az év ebben a tekintetben is áttörést hozhat, mert az üres lakások száma még így is jelentős. Ez egy kitörési pont lehet ebben a kérdésben.

Lakáshitelek csökkenése kapcsán elmondja – volt olyan kérelmező, aki-ről döntött a Bizottság, hogy 30eFt/hó támogatásban részesül havonta, hat hónapon keresztül, de jelezte, hogy mégis inkább az árfolyamgátat kívánja igénybe venni, mert az kedvezőbb konstrukció. A kormányzati intézkedések hatására egyre kevesebben vették igénybe az általunk biztosított támogatást. Tény, hogy megnövekedett azoknak a száma, akik megvételre ajánlják fel az önkormányzatnak ingatlanjaikat. Ennek is elsődleges terepe a Nemzeti Eszközkezelő Rt. – állam, önkormányzat egységes államigazgatási szervezete alapvetően azt az irányt preferálja, ha már vásárol, akkor az állam vásárol. Gazdasági Bizottság 2007-ben hozott határozatot, miszerint az önkormányzat nem kíván élni a vételi jogával sem, hogy árverésen elővásárlási jogot gyakorolhat – hacsak nem a városrendezési érdek ezt megkívánja. Ilyen helyzet nem fordult elő azóta.

Költségvetésben nincs elkülönítve forrás vásárlásra. Jelzi – az idei költségvetési rendeletben nincs elkülönített forrás a lakáshitelesek támogatására sem.

Eladások alakulása – jelzi nem tud válaszolni arra, ki mióta lakik az ingatlanban. Olyan nem fordult elő, hogy az NLB lakást adott bérbe valakinek és azt 1-3 éven belül megvásárolta. Olyan volt, hogy jelentős hátralékkal rendelkező ügyfélnek engedélyeztünk magánjellegű lakáscserét – talált egy cserepartnert, aki rendezte hátralékát és így költözhetett be a lakásunkba, majd megvásárolta a lakást. A PEB kijelölte azokat a lakásokat, amelyek nem adhatók el, és kimondta, hogy az összes többi eladható. Az eladás nem szociális kérdés, az kizárólag tulajdonosi érdek.

Szerződés hosszabbítás – csak akkor kerül át a polgármesterhez, ha minden rendben van, ha nincs rendben – Bizottság dönt. Olyan nem fordult elő – bármikor az eljárás során – az ügyfél jelezte, hogy szeretne továbbra is a lakásban maradni, és ezt valaki egyszemélyben eldöntötte volna, hogy ezt nem teheti. Mindig volt mögötte bizottsági felhatalmazás, ha mégis lakáskiürítésre került sor.

**dr. Kanász-Nagy Máté** kérdezi – mi történik az eladásból befolyó összeggel?

**dr. Mihályi Zsolt** jelzi – a lakásokat egyértelmű, hogy ebből újítjuk fel.

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán további kérdés nem érkezett.

**Horváth Imre** elmondja, hogy a beszámoló, egy komoly, elemző, analízáló munka, ezt külön megköszöni.

**dr. Mihályi Zsolt** jelzi – ezt az anyagot egyedül nem tudta volna összehozni, megköszönik kollégái munkáját, és az ÚV Zrt. jó minőségű, és összefogott anyagát.

**Horváth Imre** szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát: A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság a 2012. év lakásgazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

### **205/2013.(IV.18.) NLB határozat**

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság a 2012. év lakásgazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Elfogadva: 13 igen szavazattal.



**6./ Napirendi pont: Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos előterjesztések.**

Előterjesztő: Nagy István Alpolgármester  
Előadó: dr. Mihályi Zsolt Lakásügyi Osztály vezetője

**A Bizottság az előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja.**

**Zárt ülésen a Bizottság 206/2013.(IV.18.) – 253/2013.(IV.18.) szám alatt hozott határozatokat.**

**7./ Napirendi pont: Egyebek.**


**Köblös Anita** tájékoztatást ad a súlyosan fogyatékos személyek díjhátralék-kiegyenlítő támogatása kapcsán kiírt pályázat elbírálásáról. Elmondja - 22 db pályázat érkezett, ebből 14 pályázó részére az igényelt teljes összeg, 4 esetben nem a teljes összeg került megállapításra, négy kérelem került elutasításra. Jelzi – 5 millió forint összegű keretet osztott el a bíráló Bizottság.

Ezt követően **Horváth Imre** megköszöni a Bizottság munkáját, és az ülést bezárja.

Jegyzőkönyv lezárva.

K.m.f.

  
**Horváth Imre**  
Bizottság elnöke

  
Varga Julianna  
Bizottság titkára

