



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

NÉPJÓLÉTI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA

☒:1041 Budapest, István út. 14

☎/Fax:231-3101

Jegyzőkönyv

amely készült a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2012. április 19-én, a Városháza II. emelet 61. szám alatti helyiségében megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Bizottság elnöke:

Horváth Imre

Bizottság tagjai:

Balázs Erzsébet

dr. Dabous Fayez

Ozsváth Kálmán

Németh Edit

Hladony Sándor

Soós Károly

Kámány Péter

Zelenke Zoltán

Gál Györgyné

dr. Gergely Zoltán

Köblös Anita

dr. Mihályi Zsolt

Somogyi Éva

Tamás Katalin

Hollai Kálmánné

Referens

Lakásügyi Osztály vezetője

Szociális Osztály vezetője

SOS Krízis Alapítvány képv.

Őszi Fény Gondozási Kp. képv.

Pernecky László, Szabó Gábor, Vincze István távolmaradását, Kanász-Nagy Máté késését előzetesen jelezte.

Horváth Imre köszönti a megjelenteket. Külön köszönti, illetve bemutatja Tamás Katalint, az 1./ napirend előadóját, és Hollai Kálmánnét, aki az Őszi Fény Gondozási Kp. képviselőjeként vesz részt az ülésen. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a 15 fős Bizottságból jelen van 11 fő bizottsági tag. Ezt követően ismerteti a tervezett napirendi pontokat.

Kérdezi, a Bizottság tagjait, a tervezett napirendekhez képest van-e más javaslat?

Bizottság tagjai részéről, napirend kiegészítésére vonatkozó javaslat nem érkezett.

Horváth Imre szavazásra bocsátja a napirendet.

182/2012.(IV.19.) NLB határozat

Az NLB mai ülésének napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1./ Az SOS Krízis Alapítvány Bp. IV., Perényi Zs. u. 39. szám alatti intézmény vezetőjének 2011. évi beszámolója.

2./ Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 37/2008.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosítására.

3./ Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról szóló 23/2010.(VIII.23.) önkormányzati rendelet módosítására.

4./ Javaslat a személyes gondoskodás keretében nyújtott étkezésért/gondozásért fizetendő személyi térítés elengedésére. (zárt ülés)

5./ Szociális támogatásokkal kapcsolatos előterjesztés. (zárt ülés)

6./ Beszámoló az Önkormányzat 2011. évi lakásgazdálkodási tevékenységéről.

7./ Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos előterjesztések. (zárt ülés)

8./ Egyebek.

Úgy határoz továbbá, hogy a 4./ - 5./, 7./ napirendi pontok egyedi ügyekre vonatkozó előterjesztéseit a Bizottság zárt ülés keretében, a meghívott előadók jelenlétében tárgyalja.

Elfogadva: 11 igen szavazattal.

Időközben megérkezett Kanász-Nagy Máté. (Bizottság 12 fős.)

1./ Napirendi pont: Az SOS Krízis Alapítvány Bp. IV., Perényi Zs. u. 39. szám alatti intézmény vezetőjének 2011. évi beszámolója.

Előterjesztő:

Nagy István

Alpolgármester

Előadó:

Tamás Katalin

Intézményvezető

Horváth Imre kérdezi Tamás Katalint, kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni?

Tamás Katalin jelzi – nem kívánja.

Ezt követően **Horváth Imre** a Bizottság tagjait kérdezi – van-e kérdés, észrevétel, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban?

Ozsváth Kálmán a képviselők nevében megköszöni a munkát, melyet a szervezet ellát. A 15. oldalon szerepel, az üresen álló önkormányzati lakások szolgáltatásba kapcsolása... - kérdezi, melyek ezek, hány ilyen van, és mikortól működne ez?

Tamás Katalin jelzi nem tudja, hogy van-e ilyen bérlakás – az önálló szakmai egység létrehozásával kapcsolatos elképzelésük került megfogalmazásra.

dr. Gergely Zoltán észrevételezi – az előterjesztésben szerepel, 26 esetben érkezett felvételi kérelem, melyből 16 esetben nem jelentek meg az interjún. Véleménye szerint ez azt mutatja, hogy homok van a rendszerben. Ilyen nagy differencia nem lehet a javasolt és a valóságos elemek között.

A 14. oldalon leírtak alapján elmondja – az a tapasztalat, hogyha túljutottak a családok krízisen, lehetőséget kapnak a lakhatásra, nagyon sokszor képtelenek arra, hogy önállóan létezzenek, nem képes önállóan megoldani problémáikat.

Tamás Katalin jelzi – esetükben felmerül a felelősség kérdése, a beérkezett jövedelmekből mi az elsődleges kiadás – sok esetben nem képesek kezelni. Vagyoni helyzetük és gyerekeik kapcsán jogosultak önkormányzati lakásra, pályázat alapján.

Kanász-Nagy Máté a finanszírozás helyzete kapcsán, a kikerülés után, az önálló élet esélye, illetve önkormányzati lakások szolgáltatásba kapcsolása kapcsán kérdez.

Tamás Katalin válaszában többek között elmondja – önkormányzati lakások szolgáltatásba kapcsolása kapcsán nincs előrelépés. Finanszírozás – bevételük elsődleges forrása az állami normatíva, ez a működési költség 60-70 %-a. Uniós pályázatokból egészítjük ki a forrásokat.

Horváth Imre kérdezi a Bizottság tagjait, van-e az előterjesztés kapcsán további kérdés?

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán további kérdés nem merült fel.

Köblös Anita összegzésül elmondja – 15 férőhelyre szerződött az önkormányzat az alapítvánnyal az, hogy ki kerül be az intézménybe, elsősorban a gyermekjóléti-, családsegítő szolgálat és az alapítvány együttes munkája. Ők vannak napi kapcsolatban egymással, jól működnek együtt.

A 15. oldalon szereplő – önkormányzati lakások szolgáltatásba kapcsolásával kapcsolatos felvetésről nem volt még egyeztetés. Véleménye szerint e témában alpolgármester úrnak kell egyeztetni az alapítvány képviselőjével, végig kell beszélni, hogy ez járható út-e, ha járható, akkor milyen formában.

Horváth Imre elmondja – a beszámoló valóságot tükröző, jól elemzett anyag, mely a jövő feladatait is meghatározza. Köszöni az alapítvány tevékenységét. Ezt követően szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

183/2012.(IV.19.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az SOS Krízis Alapítvány Budapest IV. Perényi Zs. u. 39. szám alatti intézmény vezetője által elkészített 2011. évi beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.
Határidő: A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követően, azonnal.
Elfogadva: 12 igen szavazattal.

2./ Napirendi pont: Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 37/2008.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosítására.

Előterjesztő:	Nagy István	Alpolgármester
Előadó:	Köblös Anita	Referens

Köblös Anita a 2./ - 3./ napirend kapcsán elmondja - a szociális tv. alapján az intézményi térítési díjakat április 1-jéig kell meghatározni. Az intézményi térítési díj változik, idén csökkent az előző évhez képest.

Horváth Imre kérdezi a Bizottság tagjait, van-e az előterjesztés kapcsán kérdés, észrevétel?

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán kérdés, észrevétel nem érkezett.

Horváth Imre szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

184/2012.(IV.19.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és jóváhagyólag támogatja a Képviselő-testület részére a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 37/2008.(XII.22.) önkormányzati rendelet melléklet szerinti módosítását.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.
Határidő: A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követő Képviselő-testületi ülés.

Elfogadva: 12 igen szavazattal.

3./ Napirendi pont: *Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjról szóló 23/2010.(VIII.23.) önkormányzati rendelet módosítására.*

Előterjesztő: Nagy István Alpolgármester
Előadó: Köblös Anita Referens

Horváth Imre szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

185/2012.(IV.19.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és jóváhagyólag támogatja a Képviselő-testület részére a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjról szóló 23/2010.(VIII.23.) önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követő Képviselő-testületi ülés.

Elfogadva: 12 igen szavazattal.

4./ Napirendi pont: *Személyes gondoskodás keretében nyújtott szociális étkeztetés személyi térítési díj elengedése iránt benyújtott kérelmek elbírálása. (zárt ülés)*

Előterjesztő: Nagy István Alpolgármester
Előadó: Köblös Anita Referens

A Bizottság az előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja.

Zárt ülésen a Bizottság 186/2012.(IV.19.) szám alatt hozott határozatot.

5./ Napirendi pont: *Szociális támogatásokkal kapcsolatos előterjesztések. (zárt ülés)*

Előterjesztő: Nagy István Alpolgármester
Előadó: Somogyi Éva Szociális Osztály vezetője

A Bizottság az előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja.

Zárt ülésen a Bizottság 187/2012.(IV.19.) – 189/2012.(IV.19.) szám alatt hozott határozatokat.

6./ Napirendi pont: Beszámoló az Önkormányzat 2011. évi lakásgazdálkodási tevékenységéről.

Előterjesztő:

Nagy István

Alpolgármester

Előadó:

dr. Mihályi Zsolt

Lakásügyi Osztály vezetője

dr. Mihályi Zsolt többek között elmondja - a beszámoló újdonsága, hogy a 2011 évben végzett kérdőíves felmérés tapasztalatait is tartalmazza. Jelzi – az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni, az előterjesztés kapcsán felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Horváth Imre kérdezi a Bizottság tagjait, van-e a beszámoló kapcsán kérdés, észrevétel?

Gál Györgyné kérdezi - nem is szándékoznak ez évben lakásokat elidegeníteni?

dr. Mihályi Zsolt nyár folyamán polgármester úr írt egy levelet minden bérlő felé. Ebben megkértük a bérlőket, hogy segítsék a jogalkotási munkát azzal, hogy a lakásgazdálkodással kapcsolatos észrevételeiket elmondják. A levélben azt is jelezte polgármester úr, hogy az elidegenítési jogszabályt módosítani kívánja az önkormányzat, mert a korábbi gyakorlat nem felelt meg sem a vagyongazdálkodási igényeknek, sem a bérlői akaratnak. Ezt a levelet nagyon sokan úgy értelmezték, hogy most mindenkinek felajánlottuk eladásra a lakást. Sokan jelezték, hogy szeretnének ezzel a lehetőséggel élni. Bérlőket tájékoztattuk, hogy ez egy kérdőív, adatgyűjtést szolgál. Természetesen, aki hivatalosan beadta vételi kérelmét, azt már el is bíráltuk a hatályos jogszabály alapján. Igazolást nyert, hogy a bérlők részéről van szándék a vételre, de senki nem képes rá az aktuális szabályozással. 2011. december 19-ével alkotta meg az új jogszabályokat az önkormányzat, melyek január 1-jével léptek hatályba. Ettől az évtől gyökeres változás várható a lakásgazdálkodás minden terén.

Kánász-Nagy Máté beszámoló tartalmazza, hogy a végrehajtások száma elmúlt évben kiugróan magas volt, 44 db. Kérdezi – idénre mit lehet prognosztizálni ezzel kapcsolatban?

dr. Mihályi Zsolt tájékoztatásul elmondja – a tavalyi szám gyakorlatilag másfél év végrehajtását jelentette, hiszen a 2010-es jogszabály az évet fele részben „tehermentesítette” a végrehajtások alól. Véleménye szerint ebben az évben ekkora szám nem várható, de a több éves átlagnál több lehet.

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán további kérdés nem érkezett.

Horváth Imre megköszöni a tartalmas beszámoló elkészítését, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

190/2012.(IV.19.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság a 2011. év lakásgazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követően, azonnal.

Elfogadva: 12 igen szavazattal.

7./ Napirendi pont: Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos előterjesztések.

Előterjesztő:

Nagy István

Alpolgármester

Előadó:

dr. Mihályi Zsolt

Lakásügyi Osztály vezetője

A Bizottság az előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja.

Zárt ülésen a Bizottság 191/2012.(IV.19.) – 255/2012.(IV.19.) szám alatt hozott határozatokat.

8./ Napirendi pont: Egyebek.

Javaslat a Nephrocentrum Alapítvány által bérelt Budapest IV., Baross u. 44. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

Köblös Anita röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat..

Horváth Imre kérdezi a Bizottság tagjait, van-e hozzászólás az előterjesztés kapcsán?

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán hozzászólás nem érkezett.

Horváth Imre szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

256/2012.(IV.19.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy javasolja a Nephrocentrum Alapítvány által bérelt Budapest IV., Baross u. 44. szám alatti helyiségre a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év+ÁFA összegben megállapítani. A bérlő a bérleti szerződés alatt köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat egy éves időtartamra állapítja meg 2012. február 15-től kezdődően azzal a kitételrel, hogy a kedvezmény abban az esetben érvényesíthető, ha a bérlő a bérleti szerződésben meghatározott kötelezettségeit teljesíti. A folytatható tevékenységi kör egészségügyi szolgáltatás (művese állomás).

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos.

Elfogadva: 12 igen szavazattal.

Szavazást követően Horváth Imre megköszöni a Bizottság munkáját, majd az ülést bezárja.

Jegyzőkönyv lezárva.

K.m.f.



Horváth Imre
Bizottság elnöke



Varga Julianna
Bizottság titkára

