



Jegyzőkönyv

amely készült a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2011. március 10-én, a Városháza II. emelet 61. szám alatti helyiségében megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Bizottság elnöke:

Bizottság tagjai:

Horváth Imre

Balázs Erzsébet

dr. Dabous Fayez

Németh Edit

Hladony Sándor

Vincze István

Kámány Péter

Zelenka Zoltán

Gál Györgyné

dr. Gergely Zoltán

Köblös Anita

Somogyi Éva

dr. Mihályi Zsolt

Pers Tamás

dr. Kató Balázs

Szalma Botond

Pochner Csabáné

Radvánszki Edit

Referens

Szociális Osztály vezetője

Lakásügyi Osztály vezetője

Lakásügyi Osztály mtársa

Jogi szakértő

Képviselő

SZEI gazdasági igazgatója

Őszi Fény Gondozási Kp. vez.

Szabó Gábor távolmaradását, Perneczky László, Soós Károly, Bálint Gergely, Ozsváth Kálmán késését előzetesen jelezte.

Horváth Imre köszönti a megjelenteket, külön üdvözlí a meghívott előadókat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a 15 fős Bizottságból jelen van 10 fő bizottsági tag. Nőnap alkalmával köszönti a Bizottság ülésén részt vevő hölgyeket. Ezt követően ismerteti a tervezett napirendi pontokat. Kérdezi a Bizottság tagjait van-e vélemény, javaslat a tervezett napirendi pontokhoz?

Bizottság tagjai részéről napirend kiegészítésére vonatkozó javaslat nem érkezett.

Horváth Imre szavazásra bocsátja a napirendet.

156/2011.(III.10.) NLB határozat

Az NLB mai ülésének napirendjét az alábbiakban határozza meg:

- 1./ *Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjról szóló 23/2010.(VIII.23.) sz. önkö. rendelet módosítására.*
- 2./ *Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 37/2008.(XII.22.) sz. önkö. rendelet módosítására.*
- 3./ *Javaslat az „Őszi Fény” Integrált Gondozási Központ szervezeti és működési szabályzatának, szakmai programjának és házirendjének módosítására.*
- 4./ *A személyes gondoskodás keretén belül nyújtott étkeztetésért fizetendő személyi térítési díj elengedése iránt benyújtott kérelmek elbírálása.*
- 5./ *A Bp. IV., Hargita u. 1. szám alatti gyermek, illetve a Pozsonyi u. 21-23. szám alatti felnőtt háziiorvosi rendelőben helyettes orvos rendelésének engedélyezése.*
- 6./ *Javaslat a XV. kerületi Önkormányzattal kötendő – fogyatékos gyermekek ellátására vonatkozó - megállapodásra.*
- 7./ *Nephrocentrum Alapítvány - Bp. IV., Baross u. 44. szám alatti helyiség bérleti jog meghosszabbítás iránti - kérelmének véleményezése.*
- 8./ *Köztemetés költségével kapcsolatos előterjesztés.*
- 9./ *Szociális támogatásokkal kapcsolatos előterjesztések.*
- 10./ *Javaslat az átmenetileg nehéz helyzetbe került családok lakáshitel-törlesztéseinek támogatására kiírt pályázat elbírálására, illetve új pályázat kiírására.*
- 11./ *Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos előterjesztések.*
- 12./ *Egyebek.*

Úgy határoz továbbá, hogy a 4./, 9./ - 11./ - 12./ napirendi pontok egyedi ügyekre vonatkozó előterjesztéseit a Bizottság zárt ülés keretében, a meghívott előadók jelenlétében tárgyalja.

Elfogadva: 10 igen szavazattal.

1./ Napirendi pont: *Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról szóló 23/2010.(VIII.23.) sz. önkö. rendelet módosítására.*

Előterjesztő:	Nagy István	Alpolgármester
Előadó:	dr. Kató Balázs	Jogi szakértő
	Köblös Anita	Referens

Horváth Imre kérdezi a Bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

Köblös Anita jelzi – változott a szociális tv., az intézményi térítési díjat konkrét összegben kell meghatározni, a rendelet mellékletében szerepel az intézményi térítési díj, a személyi térítési díj nem változik. Az előterjesztés tartalmazza, hogy az intézményi térítési díj miből tevődik össze, hogyan kell kiszámolni.

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán kérdés, észrevétel nem érkezett.

Horváth Imre szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

Időközben megérkezett Soós Károly. (Bizottság 11 fős.)

157/2011.(III.10.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és jóváhagyólag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról szóló – módosított – 23/2010.(VIII.23.) sz. önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követő Képviselő-testületi ülés.

Elfogadva: 10 igen szavazattal. (Egy fő nem vett részt a szavazásban.)

2/ Napirendi pont: *Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 37/2008.(XII.22.) sz. önkö. rendelet módosítására.*

Előterjesztő:	Nagy István	Alpolgármester
Előadó:	dr. Kató Balázs	Jogi szakértő
	Köblös Anita	Referens

Köblös Anita jelzi – szintén a szociális tv. módosításából adódik, április 1-jétől kell meghatározni az intézményi térítési díjakat.

Az új személyi térítési díjak bevezetése május 1-je, ezt az Őszi Fény Gondozási Központ vezetője kérte, mert felül kell vizsgálni minden étkezési díjat, szerződést kell kötni, rendszerben át kell vezetni.

Időközben megérkezett Pernecky László. (Bizottság 12 fős.)

Horváth Imre kérdezi a Bizottság tagjait van-e kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban?

Gál Györgyné kérdezi – a táblázatokban szerepel étkezés helyben vagy elvitelre, illetve étkezés házhozszállítással. Ez miben különbözik, nem ugyanazt az ételt kapják az emberek?

Köbös Anita étkezés helyben vagy elvitelre – itt bemegy az érintett és elviszi az ételt, van aki nem tud bemenni érte, ahhoz mi visszük házhoz.

Gál Györgyné havi összegre vetíti ki a fizetendő díjakat, véleménye szerint ez szociális alapon nagyon sok.

Köblös Anita a szociális tv. meghatározza az intézményi térítési díjat, ebből kell kiszámolni a személyi térítési díjat.

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán további kérdés nem érkezett.

Horváth Imre szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

158/2011.(III.10.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és jóváhagyólag támogatja a Képviselő-testület részére a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló – többször módosított – 37/2008.(XII.22.) sz. önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követő Képviselő-testületi ülés.

Elfogadva: 11 igen, 1 tartózkodás szavazati arány mellett.

3./ Napirendi pont: *Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó Javaslat az „Őszi Fény” Integrált Gondozási Központ szervezeti és működési szabályzatának, szakmai programjának és házirendjének módosítására.*

Előterjesztő: Nagy István Alpolgármester

Előadó: Radvánszki Edit Gondozási Kp. vezetője

Köblös Anita elmondja – jogszabályi változás miatt kell az szmsz-t, a szakmai programot és a házi rendet is módosítani, a módosítások kerülnek átvezetésre.

Horváth Imre kérdezi a Bizottság tagjait van-e kérdés, vélemény az előterjesztés kapcsán?

dr. Gergely Zoltán jelzi – egy működő rendszerről van szó, Radvánszki Edit egy jó anyagot hozott Bizottság elé.

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán további vélemény nem érkezett.

Horváth Imre szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

159/2011.(III.10.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt „Őszi Fény” Integrált Gondozási Központ szakmai programját, szervezeti és működési szabályzatát, házirendjét.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követő Képviselő-testületi ülés.

Elfogadva: 12 igen szavazattal.

4./ Napirendi pont: *A személyes gondoskodás keretén belül nyújtott étkeztetésért fizetendő személyi térítési díj elengedése iránt benyújtott kérelmek elbírálása.*

Előterjesztő:

Nagy István

Alpolgármester

Előadó:

Radvánszki Edit

Gondozási Kp. vezetője

A Bizottság a napirendet zárt ülés keretében tárgyalja.

Zárt ülésen a Bizottság 160/2011.(III.10.) – 165/2011.(III.10.) szám alatt hozott határozatokat.

5./ Napirendi pont: *A Bp. IV., Hargita u. 1. szám alatti gyermek, illetve a Pozsonyi u. 21-23. szám alatti felnőtt háziorvosi rendelőben helyettes orvos rendelésének engedélyezése.*

Előterjesztő:

Nagy István

Alpolgármester

Előadó:

Köblös Anita

Referens

Köblös Anita elmondja – mindkét esetben ugyanaz a kérés, külsős helyettest szeretnének igénybe venni. Jogszabály nem írja elő a fenntartói hozzájárulást, de a Népegészségügyi Intézet kéri a fenntartói engedélyt. Szakmailag mind a két helyettes rendben van.

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán kérdés, javaslat nem érkezett.

Horváth Imre először a Pozsonyi u. 21-23. szám alatti felnőtt háziorvosi rendelőben helyettes orvos rendelésének engedélyezésére vonatkozó előterjesztés határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

166/2011.(III.10.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és jóváhagyólag támogatja a Képviselő-testület, hogy a 9-MED Orvosi és szolgáltató Kft. orvosainak távolléte esetén rendelési időben Budapest IV., Pozsonyi u. 21-23. szám alatti orvosi rendelőben Dr. Vass Éva belgyógyász orvos lássa el a helyettesi teendőket.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követő Képviselő-testületi ülés.

Elfogadva: 13 igen szavazattal.

Horváth Imre szavazásra bocsátja a Hargita u. 1. szám alatti gyermek háziorvosi rendelőben helyettes orvos rendelésének engedélyezésére vonatkozó előterjesztés határozati javaslatát.

167/2011.(III.10.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és jóváhagyólag támogatja a Képviselő-testület, hogy a Budapest IV., Hargita u. 1. szám alatti orvosi rendelőben a gyermekorvosok távolléte esetén rendelési időben, Dr. Virág Zsuzsanna gyermekorvos lássa el a helyettesi teendőket.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követő Képviselő-testületi ülés.

Elfogadva: 13 igen szavazattal.

6./ Napirendi pont: *Javaslat a XV. kerületi Önkormányzattal kötendő – fogyatékos gyermekek ellátására vonatkozó - megállapodásra.*

Előterjesztő: Nagy István Alpolgármester

Előadó: Köblös Anita Referens

Köblös Anita elmondja – a XV. kerülettel is évek óta szerződésben állunk. A szociális tv. értelmében a fogyatékos gyermekek nappali ellátása kötelező feladat. Újpesten nem működik ilyen intézmény, 7 kerületi gyermeket látnak el a XV. kerületben. Eddig 1mFt-ot fizettünk gyermekenként, ez a költség emelkedett 1.241 eFt-ra. A normatíva nem elég a gyermekek ellátására.

Horváth Imre kérdezi a Bizottság tagjait van-e kérdés az előterjesztés kapcsán?

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán kérdés nem érkezett.

Horváth Imre szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

168/2011.(III.10.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hét újpesti gyermek ellátására 2011. január 1-től - 2013. december 31-ig kössön megállapodást a XV. kerületi Önkormányzattal.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követő Képviselő-testületi ülés.

Elfogadva: 13 igen szavazattal.

7./ Napirendi pont: *Nephrocentrum Alapítvány - Bp. IV., Baross u. 44. szám alatti helyiség bérleti jog meghosszabbítás iránti - kérelmének véleményezése.*

Előterjesztő: Nagy István Alpolgármester

Előadó: Köblös Anita Referens

Köblös Anita többek között elmondja – a művese állomás évek óta működik Újpesten, nagyon sok vesebeteget kezelnek.

Horváth Imre kérdezi a Bizottság tagjait van-e kérdés, vélemény az előterjesztés kapcsán?

Gál Györgyné kérdezi – miért egy évre hosszabbítunk?

Köblös Anita elmondja – évekkel ezelőtt voltak a kuratóriummal problémák, így figyelemmel tudjuk kísérni az alapítvány tevékenységét.

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán további kérdés nem érkezett.

Horváth Imre szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

169/2011.(III.10.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Nephrocentrum Alapítvány által a Budapest IV., Baross u. 44. szám alatti (110 m² alapterületű) helyiségre a bérleti díjat 60.- Ft/m²/év + 25 % ÁFA mértékben javasolja megállapítani, valamint a Bérlet ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A kedvezményes bérleti díjat egy éves időtartamra javasolja megállapítani, 2011. február 15-től kezdődően.

A folytatandó tevékenységi kör: egészségügyi szolgáltatás (művese állomás).

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint, a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos.

Elfogadva: 13 igen szavazattal.

8./ Napirendi pont: *Köztemetés költségével kapcsolatos előterjesztés.*

Előterjesztő: Nagy István Alpolgármester

Előadó: Somogyi Éva Szociális O. vezetője

Horváth Imre kérdezi a Bizottság tagjait van-e kérdés, vélemény az előterjesztés kapcsán?

Köblös Anita jelzi – az ajánlat olcsóbb, mint a Fővárosi Temetkezési Intézet árai.

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán kérdés nem érkezett.

Horváth Imre szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

170/2011.(III.10.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a MORTALIS Kft. által lebonyolított közköltséges köztemetések árának – 2011. március 1. napjától - 55.000.- Ft + ÁFA-ra emelését elfogadja és javasolja az Önkormányzat és a Kft. által megkötött szerződés ennek megfelelő módosítását.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követően, azonnal

Elfogadva: 13 igen szavazattal.

9./ Napirendi pont: *Szociális támogatásokkal kapcsolatos előterjesztések.*

Előterjesztő: Nagy István Alpolgármester

Előadó: Somogyi Éva Szociális O. vezetője

A Bizottság a napirendet zárt ülés keretében tárgyalja.

Zárt ülésen a Bizottság 171/2011.(III.10.) szám alatt hozott határozatot.

10./ Napirendi pont: *Javaslat az átmenetileg nehéz helyzetbe került családok lakáshitel-törlesztéseinek támogatására kiírt pályázat elbírálására, illetve új pályázat kiírására.*

Előterjesztő:

Nagy István

Alpolgármester

Előadó:

dr. Mihályi Zsolt

Lakásügyi Osztály vezetője

A Bizottság a támogatás elbírálását zárt ülés keretében tárgyalja.

Zárt ülésen a Bizottság 172/2011.(III.10.) – 200/2011.(III.10.) szám alatt hozott határozatokat.

Javaslat az átmenetileg nehéz helyzetbe került családok lakáshitel-törlesztéseinek támogatására új pályázat kiírására.

Horváth Imre kérdezi a Bizottság tagjait van-e kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban?

Perneczky László véleménye szerint ez egy nagyon részletes, bonyolult pályázati kiírás – azonban hiányzik a jogsegély jellegű szolgáltról a tájékoztatás. Vélelmezi, hogy van ilyen most is, csak ez kiemelten a pályázat szövegében nem szerepel, pl. pályázati tanácsadás mikor, hol, kinél...

dr. Mihályi Zsolt sajnós nincs, de mi is felismertük a kollégákkal. Természetesen, aki bennünket felkeres, azoknak részletesen elmondjuk, hogy mit, hol tudnak elintézni, mi is igyekszünk mindenben segíteni. Az átdolgozott honlapra hamarosan ki fog kerülni egy „gyakori kérdések,” rovat, amivel tovább segítjük az ügyfeleket. Valóban egy bonyolult rendelet, próbáltuk közérthetőbbé tenni a pályázati kiírást. Gyakorlatban láttuk, hogy hol okoz gondot a megértés a rendszerben. Most már úgy tapasztaljuk, hogy értik az ügyfelek, nem nagyon találkozunk olyannal, akinek jelentős segítséget kell nyújtani az adatlap kitöltéssel.

Perneczky László jelzi – megértette, nem is ellenzi a szöveget és a feltételrendszert – teljesen rendben van. Vélelmezi azonban, hogy vannak olyanok, akik ha meglátják a pályázati kiírást az Újpest újságban, - nem feltétlenül azok, akik internet eléréssel rendelkeznek. Hasznosnak tartaná, ha a mindenkori pályázati kiírások mellett lenne megadva időintervallum, fogadó óra, bármi, amikor be lehet jönni, és pályázati tanácsadást kérni. Kérdezi – erre van-e kapacitás?

dr. Mihályi Zsolt jelzi – ügyfélfogadási időben bármikor jöhetnek.

Hladony Sándor jelzi – minden pártnak lehetősége van, hogy jogi tanácsadás keretében, a hozzáfordulóknak felvilágosítást adjon. Ezzel a többi párt él is – javasolja, hogy szervezzék, illetve hirdessék meg.

Köblös Anita jelzi – a Hivatalban is van ingyenes jogsegély szolgálat hétfőnként 9-11 óráig.

Bizottság tagjai részéről előterjesztés kapcsán további vélemény nem érkezett.

Horváth Imre szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

Időközben megérkezett Ozsváth Kálmán. (Bizottság 14 fős.)

201/2011.(III.10.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az átmenetileg nehéz helyzetbe került családok lakáshitel-törlesztéseinek támogatásáról szóló 25/2009.(X.01.) számú rendelet alapján biztosítható támogatás elnyerésére pályázatot ír ki.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követően, azonnal
Elfogadva: 14 igen szavazattal.

11./ Napirendi pont: *Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos előterjesztések.*

Előterjesztő:

Nagy István

Alpolgármester

Előadó:

dr. Mihályi Zsolt

Lakásügyi Osztály vezetője

Az előterjesztés megbeszélését megelőzően **dr. Mihályi Zsolt** bemutatja munkatársát Pers Tamást.

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 147/2005.(V.23.) és 337/2005.(XII.5.) számú határozatainak módosítása

dr. Mihályi Zsolt rövid tájékoztatást ad az előzményekről. Többek között elmondja – amikor 2005-ben meghozta az NLB ezeket a határozatokat, sikerült elérni egy átmeneti javulást a lakbér kintlévőségek terén. A 300 milliós kintlévőséget sikerült letornáznia 260 mFt-ra.

Jelenleg 360 milliós kintlévőséggel számolunk. Városvezetés érzékelte – tarthatatlan ez a növekvő tendencia. Visszatartásának egyik eszköze, ha a lakásbérleti szerződések időtartamát a lehető legrövidebbre korlátozzuk. A továbbiakban maximum egy éves időtartamra szóló bérleti szerződéseket kötünk azokkal, akik újonnan kerülnek be a rendszerbe, illetve azokkal, akikkel szemben korábban felmondási ok merült fel és a bérleti szerződés felmondásra kerül. A javaslat elfogadásával az öt éves kedvezmény eltűnne a rendszerből, kivétel a cserék.

Horváth Imre kérdezi a Bizottság tagjait van-e kérdés, kiegészítés az előterjesztéssel kapcsolatban?

Perneczky László kérése – a Bizottság kapjon listát, ténylegesen hány lakás áll rendelkezésre, miből lehet gazdálkodni.

dr. Mihályi Zsolt jelzi – készült ilyen tájékoztatás, kiosztásra fog kerülni. **Horváth Imre** kéri, hogy kiosztást megelőzően a Bizottság szavazzon az előterjesztés határozati javaslatáról.

202/2011.(III.10.) NLB határozat

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság jelen felhatalmazása alapján a Polgármester azon személyekkel, akiknek az általuk életvitelszerűen lakott önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti (használati) jogviszonya a lakbér és különszolgáltatási díjtartozás miatt felmondásra került, és hátralékukat a lakás kiürítésére indított bírósági per jogerős befejezéséig kiegyenlítették, az általuk korábban bérelt (használt) lakásra egy éves bérleti szerződést köthetnek.

Azon személyek esetében, akikre a fenti feltételek mindegyike teljesül és egyidejűleg lakáscsere-szerződés jóváhagyását kérelmezik az Önkormányzattól – amennyiben a cseréhez való hozzájárulás megadható -, 90 napos időtartamra szóló bérleti szerződés köthető. A lakáscsere létrejöttét követően az új bérleti szerződést öt éves időtartamra kell megkötöni.

Jelen döntéssel egyidejűleg a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 147/2005.(V.23.) és 337/2005.(XII.5.) számú határozatai hatályukat veszítik.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülését követően, 30 nap.

Elfogadva: 14 igen szavazattal.

dr. Mihályi Zsolt tájékoztatást ad a rendelkezésre álló lakásállományról. Többek között elmondja - a lista komfortfokozat szerint tartalmazza a rendelkezésre álló lakásokat. A bérbeadható kategóriához tartozó 15 lakást is látta már minden érintett. Jelenleg öt megtekintő van kinn. Két lakás életveszélyes, az egyik esetben 1,5 mFt-ból, a másik esetben 2 mFt-ból oldható meg az életveszély elhárítása, ami még nem a beköltözhetővé tétel. A Megyeri úti üres lakásokból egy 1,5 szobás lakás adható bérbe. 23 család felé ígérkezett el a Bizottság, melyet még nem tudtak teljesíteni.

Perneczky László kérdezi – jól értette-e, hogy a 15 bérbeadható lakásból egy van, ami ténylegesen bérbeadható?

dr. Mihályi Zsolt elmondja - a 15 lakásból kettő életveszélyes, öt van kinn megtekintésen. Mindegyiket kivétel nélkül látta már valaki, többször visszautasításra kerültek.

Bálint Gergely kérdezi – önkormányzati hasznosítású magánlakások vannak-e Újpesten?

dr. Mihályi Zsolt jelzi – nincs. Olyan eset volt, hogy a hitellel terhelt lakásokat felajánlották megvételre az önkormányzat számára, olyan is volt, hogy magántulajdonú lakást kívánt forgalmi értéken értékesíteni az önkormányzat felé – de erre nem volt költségvetési fedezet. Gazdasági Bizottság döntött, árverésen sem kíván beszállni ingatlanvásárlásba.

Zelenka Zoltán kérdezi – van-e stratégia arra vonatkozóan, hogy bizottsági ülésen miről dönthetünk, amikor kérelem van, de nincs bérbeadható lakás?

dr. Mihályi Zsolt jelzi – ez egy folyamatosan változó állomány. A végrehajtási moratórium megszűnte után lesznek olyan családok, akiken nem fogunk tudni segíteni.

Zelenka Zoltán rajtunk kívül álló körülmények mentén változik, semmilyen olyan stratégia nincs, hogy ezt hogyan lehetne bővíteni.

dr. Mihályi Zsolt jelzi – az önkormányzat stratégiája csak az építés vagy a kilakoltatás lehet.

Perneczky László ügyrendi javaslat előtti kérdése – előre lehet-e hozni Baranyi József rendőr ezredes lakásügyét?

Horváth Imre jelzi – napirendről már szavazott a Bizottság, ott nem volt javaslat. Véleménye szerint nagyon gyorsan le fog menni a napirend.

A Bizottság a napirend további előterjesztéseit zárt ülés keretében tárgyalja.

Zárt ülésen a Bizottság 203/2011.(III.10.) – 258/2011.(III.10.) szám alatt hozott határozatokat.

12./ Napirendi pont: Egyebek.

Étkezésért fizetendő személyi térítési díj elengedésével kapcsolatos szóbeli előterjesztés

A Bizottság a napirend első szóbeli előterjesztését zárt ülés keretében tárgyalja.

Zárt ülésen a Bizottság 259/2011.(III.10.) szám alatt hozott határozatot.

dr. Mihályi Zsolt tájékoztatóként elmondja – a Bizottság előző ülésén határozat született arról, hogy a Szigeti József u. 17. szám alatti házban kiégett lakás szomszédjának lakáshelyzetét vizsgáljuk meg, amennyiben minden körülmény az felé mutat, akkor biztosítsunk számukra átmenetileg, egy hónapra elhelyezést. Személyes találkozás alkalmával az érintett család határozottan azt közölte, hogy nem kérnek önkormányzati elhelyezést. Abban segítettünk, hogy a kiégett lakásból az égett holmikat két napon belül elszállította a Közhasznú Foglalkoztatási Osztály.

Jegyzőkönyv lezárva.

K.m.f.



Horváth Imre
Bizottság elnöke


Varga Julianna
Bizottság titkára

