



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat 2013. június 19-én 17⁰⁰-órakor megtartott testületi ülésén a Településrészi Önkormányzat hivatalos helyiségében (Bp. IV. Hajló u. 42-44.)

Jelen vannak

Bizottsági tagok:
Dr. Dabous Fayez
Belán Beatrix
Borbély Imre
Császár László
Horváth Imre
Jancsó László
Jánszky Ulman Mária
Mokrovits Józsefné
Páli József
Ress Lajos
Sógor Pál
Szabolcsi Ildikó

Meghívottak:
Razsovich József ÉPÍT Zrt. vezérigazgató

Távolétét hivatalosan bejelentette: Ambrus Tibor, Nyári Zsolt, Pajor Tibor, Szalma Botond, Timkó Antal

Dr. Dabous Fayez:

Köszönti a Razsovich József urat, az Épít Zrt vezérigazgatóját és a megjelent bizottsági tagokat, megállapítja, hogy a Testület 12 fővel határozatképes.
Ismerteti a napirendi pontokat, és felkéri a Testületet szavazásra.

13/2013.(VI.19.) KTÖ határozat

A Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Testülete a 2013. június 19-i ülés napirendi pontjaival –

1. Az Észak-pesti Ingatlan és Térségfejlesztési Zrt. 2012-es évi beszámolója.
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
Előadó: Razsovich József ÉPÍT Zrt. vezérigazgató

2. Egyebek

(szavazati arány: 12 igen)

1.) napirendi pont

Az Észak-pesti Ingatlan és Térségfejlesztési Zrt. 2012-es évi beszámolója

Dr. Dabous Fayez:

Elmondja, hogy mindenki megkapta az írásos beszámolót. Átadja a szót Razsovich József vezérigazgató úrnak, hogy tartsa meg beszámolóját.

Razsovich József

Elmondja, hogy már nem először van itt az Épít Zrt beszámolója a bizottság előtt. Összefoglalja eddigi működésüket, 1996 óta működik, az Épít Zrt, feladata részben a kezelésébe adott ingatlanok fejlesztése, részben pedig a térség fejlesztésének az előmozdítása. Az elmúlt években újabb feladatokat kaptak, ezek az Újpesti Szakrendelő felújításával kapcsolatos feladatok, illetve az Újpest Városkapu térségének rendezése.

Működése óta 2,6 md Ft értékű fejlesztést hajtott végre az Épít Zrt. Jelenleg 11 ha építésre alkalmas ingatlan van a kezelésükben, valamint 16 ha korlátozottan forgalomképes és 86 ha forgalomképtelen terület.

2012-ben két telket sikerült értékesíteni, még ebben a rossz piaci helyzetben is. Az idei tervekben is két ingatlan értékesítése szerepel. Most zárult le egy pályázat, melyre összesen 7 érdeklődő jelentkezett, végül egy fő adta be a pályázatát, de sajnos kevés volt az ajánlati érték, így érvénytelenné kellett nyilvánítani. A napokban újra meghírdették, mely szeptemberben fog zárulni.

Már a múltkori beszámoló alkalmával is szót ejtettek az intermodális közlekedési csomópont kialakításáról. Ez a csomópont egy több közlekedési ágat összefogó közlekedési csomópont lesz. A tanulmánytervet már 2012 elején elkészítették. A jelenlegi villamos végállomás térségében kell létesülnie egy vasúti megállónak, a villamos megmarad, és a busz végállomás is ide kerül át. Elkészülne a Megyeri út átvezetése a MÁV pálya alatt, a XV kerület felé. Ezzel egy időben revízió alá vették a szakemberek a Metro számára fenntartott területet, megvizsgálták, hogy amennyiben a metrót ma építenék meg, akkor ennél jóval kisebb területet kellene fenntartani. Az így megmaradt terület alkalmas lenne, az intermodális központ területi igényeinek kielégítésére. A BKK Zrt pályázaton nyert egy 25 milliós összeget, amiből kerületi szabályozási tervet készített, várhatóan a terv idén jóváhagyásra kerül, majd szabályozási tervet, és megvalósíthatósági tanulmányt készítenek. Amennyiben egy olyan EU-s pályázat kerül kiírásra, mely egy kötőpályás közlekedés támogatására alkalmas, akkor ez az anyag alkalmas arra, hogy pályázaton indulhassunk. Ezekben a munkákban az ÉPÍT Zrt tanácsadóként közreműködik. Még nem tudják, hogy milyen feladatot kapnak, ha sikerül elnyerni az EU-s pályázatot.

A Városkapu térségének rendezését a tavalyi évben kapták meg. Ez jelenleg egy nagyon rendezetlen terület romos, komfort nélküli házakkal. Alapvetően igen értékes terület lenne, hiszen közlekedési szempontból nagyon helyen van. Itt is az a helyzet, hogy több tulajdonosa van a területnek (főváros, kerület, UV Zrt, valamint magán és állami telkek) Együttműködési Megállapodást hoztak össze az érintettek között, így elkezdődhet a terület építésre alkalmassá tétel feltételeinek feltárása. A jelenlegi és a jövőbeni telekhatárok nem minden esetben esnek egybe, a telekalakításhoz tulajdonosi viszonyokat kell megváltoztatni.

Újpest és a Fővárosi megállapodott, hogy 2011. október elsejével tulajdonba átveszi Újpest Önkormányzata a Szakorvosi rendelő intézetet, mint ingatlant, és ezzel együtt a feladatot is.

Átvételkor a ház rossz állapotban volt, régóta érett a felújítás. Erre a felújításra részben az önkormányzat, részben a főváros és a kerület megállapodása szerint a főváros átadott néhány ingatlant, melynek az értékét, - ha sikerül eladni - erre az épületre kell fordítani. Meghatározta,

hogy az Épít Zrt bizonyos bevételeit, bizonyos időtől fogva csak erre a területre lehet fordítani. Az átvétel után egy azonnali beavatkozást igénylő felújítást hajtottak végre, ami a legfőbb hibáknak a kijavítására vonatkozott. Egy már elnyert EU-s támogatást kellett átírányítani, az új tulajdonviszonyokra alkalmazni, melyet energia korszerűsítés céljára kaptak.

A támogatási összeg 328 millió volt, melyhez Újpest Önkormányzata 240 millió önrészt tett hozzá. Tavaly július 15-én kezdődött el a felújítás, és a szerződés szerinti határidő betartásával október 15-én befejeződött.

Elmondja, hogy folyamatosan újabb felújítások történtek a Rendelőintézetben. Pl. fogászat, szájszűrés, röntgen, központi ügyelet számára külön helységcsoport, új helyre költözött a megújult labor, akadálymentes főbejárat, büfé. A teljes elektromos fővezeték hálózatot is kicserélték.

Néhány szóval összefoglalja az idei év terveit, a régi röntgen berendezések teljes cseréje, digitális berendezések beszerzése, telepítése, központi személyzeti öltözők kialakítása. Anyagi lehetőségek függvényében további beruházások is megvalósulhatnak.

Parképítéssel kapcsolatban elmondja, hogy 2012-ben elkészítették a Szilas patak és az Óceán-árok utca közötti területnek a beruházási programtervét. Két külön nevet használnak a Sporttelep u. két oldalán fekvő területnek. A busz végállomás felé elő részt Szilas Családi Pihenőparknak hívják, mert itt elsősorban a pihenés, kikapcsolódás az elsődleges cél.

A másik oldal ahol a biciklis dombok vannak, illetve a sí-pálya dombja is épül, Szilas Aktív parknak hívjuk, hiszen itt inkább az aktív tevékenységek részére alakítanak ki létesítményeket.

A Pihenő parknál a legfontosabb feladat volt, hogy teljesen meg kell tisztítani a területet, sít szállítás, terület-rendezés, környezet kialakítása. Nagy munka folyt. Építettek sétányt, fákat ültettek, építettek zárt kutyafuttatót, most folyik a füvesítés, kiépítették a locsolóhálózatot. Úgy néz ki, hogy június végére ez az ütem befejeződik. További feladatok még, hogy a pihenő parkot játszószerekkel, játszóterekkel, különböző korosztályoknak való berendezésekkel lássuk el.

Az Aktív parkrészben épül a sí-domb, az üzembe helyezését októberre tervezik. Erre bérleti pályázatot fognak kiírni. Vannak olyan cégek, akik szakosodtak sípálya üzemeltetésére.

A dombra egy műanyag burkolat kerül amelyiken télen nyáron lehet csúszni. Világítást kap és egy felvonót. Gyerekek könnyen, és olcsóbban szaksegítséggel tanulhatnak síelni. Akár tornaórák keretén belül is. Bővíteni lehet a diákok iskolai sportolási lehetőségeit. További feladat a közvilágítás megoldása, parkoló kiépítése, illetve öltözőház építése.

A BMX pályát le fogják keríteni, a kerékpáros szövetséggel együttműködési megállapodást szeretnének kötni, hogy az igényeknek megfelelően épüljön meg a pálya, Valamint ezen a területen szeretnének egy felnőtt tornapályát is kialakítani.

Park fenntartással kapcsolatban elmondja még, hogy az idei első kaszálás június elején megtörtént. Az időjárásnak köszönhetően valószínűleg hamarosan a következő kaszálást is hamarosan meg kell ejteni.

Megköszöni a figyelmet, és szívesen áll rendelkezésre a felmerülő kérdések megválaszolásával.

Dr Dabous Fayez

Megköszöni, mid az írásos anyagot, mind a szóbeli kiegészítést. Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye fel a vezérigazgató úrnak.

Horváth Imre

Véleménye szerint valóban nagyon sokat dolgozott az ÉPÍT Zrt, ennek látványos eredményei vannak. Kérdezi, hogy az ÉPÍT Zrt-nek van-e valamilyen zöldstratégiája, ami nem a parkok fejlesztését jelenti, hanem konkrétan megfogalmazott tervek. Mindenki tudja, hogy nagyon gyengén állunk zöld területtel mennyiségileg, és minőségileg is.

A másik kérdése, hogy tervezik-e kerékpárút kialakítását Káposztásmegyér térségében, itt nagyon sok a kerékpáros.

Razsovich József

Köszöni a dicsérő szavakat, valóban nagyon sokat dolgoznak. A zöld stratégiával kapcsolatban először elmondja, hogy Káposztásmegyer jó helyzetben van, nagyon nagy zöld terület veszi körül, ilyen nagyon kevés van városban. Ezeket a zöld területeket használják is a lakók. A házak közötti parkok valóban lehetnének szebbek is. Lehetne velük jobban törődni, de ebben nem kompetensek. Csak a saját vagyonekezelésükben lévő területükön dolgoznak. Ebből kifolyólag nincs külön zöld stratégiájuk sem. Újpestnek van. Tudomása szerint éppen most készül egy olyan anyag ami azt mutatja be, hogy a városrészben milyen a zöld felületek aránya, ez mennyire felel meg az elvárásoknak. Pontosabban nem tud róla, mert nem az ő területük. Erdősítés ügyben annyit tud mondani, hogy a visszapótlási kötelezettségüket teljesítették. Fenntartási munkák folynak. 2014-ben már erdővé fognak minősíteni olyan területeket is, ahol még csak fiatal fák vannak. További erdőtelepítési terveket is készítenek, egészen az M0-ig van hely ahová szép erdőt lehet telepíteni.

A favágással kapcsolatban elmondja, hogy most van egy terület ahol ők rendelték el a favágást, ez a Homoktövis iskola mögötti terület, amit még az ipari park létesítésekor vontunk ki az erdőművelési ág alól, és a terület egy oktatási közművelődési célra fenntartott tartalék terület.

Jogszabályváltozás miatt, kell letermelni ezt az erdőt. A jogszabály kimondja, hogy amennyiben a hatálybalépése után 4 évvel nem történik meg a letermelés az erdőművelés ág alól kivont területen, akkor újra kell kezdeményezni kivonást, és csereerdőt kell telepíteni. Ezért az a döntés született a két tulajdonosnál, - a kerületi és a fővárosi önkormányzatnál - hogy a jogvesztő határidő előtt letermelik ezt az erdőt., és ezzel a korábbi engedélynek teszünk eleget. A területen belül akkor zöld területeket hagynak, ami még nem minősül erdőnek. Ha a lombkoronák által lefedett terület elér egy bizonyos százalékot, akkor automatikusan erdőnek nyilvánítják. Vigyázni kell, hogy e fölé a százalék fölé ne menjen a lefedettség. Innen kezdve két évenként sarjirtással karban kell tartani a területet, hogy ne lehessen erdővé nyilvánítani.

Kerékpárút és kerékpár hálózattal kapcsolatban elmondja, hogy azt valósítják meg amit az Önkormányzat kér. Újpestnek van egy koncepciója a kerékpár úthálózatra, amit nem ismer, mert még nem volt feladat. Amennyiben az Önkormányzat kéri akkor egyeztetni fognak ebben a kérdésben is. Egyébként a Szilas parknál a következő ütemekben fog létesülni kerékpárút

A rendelő mögötti utcában is rendbe hozzák a területet, ferde felállású parkolókat fognak építeni, ezzel együtt felújítják a járdát, és bicikli út is készül.

Mokrovits Józsefné

Szintén köszönetet szeretne mondani az Óceán árok utcai rendezéshez. Mindenkinek problémát okozott. Kérdezi, hogy a rendelő intézetben a beléptető rendszer bevált, és szükséges e?

Razsovich József

Az intézmény üzemeltetője volt a megrendelő. Az ingatlan kezelője az UV Zrt, a szakmai szolgáltató az Egészségügyi Nonprofit Kft. Úgy gondolták, hogy az épületen belüli beteg mozgás, illetve a személyzeti mozgások kontrollálhatósága miatt egy beléptető rendszert kívánnak létrehozni. Ennek csak az első lépése a kapuk és kártyák. A végső kiépítése azt jelenti majd, hogy a lent beregisztráló beteget, a kártya számával hívják, mely az ajtó felett jelenik majd meg a kijelzőn, az orvosnál érvényesítik, majd ezzel a kártyával tudja elhagyni a házat. Egy kontrollált közlekedés, kontrollált mozgás lesz az épületben.

Ezzel és a kamerás rendszerrel együtt szeretnék visszaszorítani a rengeteg lopást és károkozást. Szeretnék azt is elérni, hogy az orvosok, és a személyzet is megfelelő időben bejelentkezzen, megfelelő ideig maradjon a házban, egy kontroll legyen a személyzeten is. Most egy közbenső állapotban vagyunk, amikor még a beteghívó rendszer nincs rákötve. Úgy tudja, hogy több egészségügyi intézményben van ilyen.

Dr. Dabous Faye

Megköszöni a vezérigazgató úrnak a tájékoztatást, és kérdésre adott kimerítő válaszokat. Mivel több napirendi pont nincs, bezárja az ülést, és mindenkinek jó nyaralást kíván. Elmondja, hogy a nyári szünet után szeptemberben találkozunk újra.

Kmf.


.....

Pintérmé Juhász Irén
jegyzőkönyvvezető


.....

Dr. Dabous Faye
előljáró

