



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** A Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat testületi ülésén  
2012. november 21-én.

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti íven feltüntetettek, valamint az alábbi vendégek:

Dr. Dabous Fayez	Jancsó László
Ress Lajos	Nyári Zsolt
Timkó Antal	Sógor Pál
Jánszkyne Ulman Mária	Ambrus Tibor
Pajor Tibor	Mokrovits Józsefné
Horváth Imre	Borbély Imre
	Császár László (érkezett 17.07-kor)

Összesen: 12 fő

**Az ülésről távol van:** Páli József, Szalma Botond, Belán Beatrix, Szabolcsi Ildikó,

**Meghívottak:** Dr. Varga József – a SZEI igazgatója, az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet igazgatója  
Dr. Földesiné Gyöngyösi Klára – Homoktövis Általános Iskola igazgatója  
Kassai Endre – Emberi Erőforrás Főosztály főosztályvezetője  
Razsovich József – Épít Zrt. vezérigazgatója  
Királyné Kiss Erzsébet - kirendeltségvezető

**Dr. Dabous Fayez:** Köszönti a megjelenteket és a meghívott vendégeket. Megállapítja a KTÖ ülés határozatképességét 12 főben.

**Dr. Dabous Fayez:** Javaslatot tesz a napirendi pontokra és szavazásra bocsájtja.

### 17./2012.(XI.21.) KTÖ határozat

**A Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Testülete a 2012. november 21-i ülés napirendi pontjaival –**

**1./ Az egészségügyi és szociális ellátás helyzete Káposztásmegyeren**

**2./ A Homoktövis Általános Iskola igazgatói álláshelyére érkezett pályázat véleményezése**

**3./ Az ÉPÍT Zrt. tevékenysége és az ingatlanfejlesztés további feladatai, lehetőségei**

**4./ Egyebek – egyetért.**

(szavazati arány: 12 igen, szavazás egyhangú, tartózkodás nincs, ellenszavazat nincs)

**Pajor Tibor:** A napirendek előtt tájékoztatja a képviselőket, hogy 18.00 órakor kezdődik egy másik ülés, ahol öt rendelet tervezetet kell megtárgyalni, ezért korábban el kell mennie. Kéri, hogy az elnök urak előzetesen egyeztessenek az időpontokról és próbálják úgy szervezni, hogy a bizottságok ülései ne ütközzenek.

**Dr. Dabous Faye:** Már egy héttel előbbre lett hozva, hogy ne legyen probléma, de így sem jó, hónap elejére nem lehet tenni az ülést. Sajnos személyekre nem lehet szabni az időpontokat, például Páli József sem tud itt lenni az üléseken rendszeresen, mert más bizottságok ülésein vesz részt.

**Pajor Tibor:** Később is kezdődhetnek az ülések, hátha akkor mindenki el tud jönni.

**Dr. Dabous Faye:** Mindig 17.00 órakor kezdődik az ülés, lehet ha később lenne akkor másnak nem lenne jó. Azért van az utolsó előtti héten, mert így kap a bizottság anyagot, a Képviselő Testületi ülés előtt. Tudomásul veszi az észrevételt és egyeztetni fogja a jövő évre tekintettel.

### **1. napirendi pont - Az egészségügyi és szociális ellátás helyzete Káposztásmegyeren**

**Dr. Dabous Faye:** Köszöntötte Dr. Varga Józsefet, a SZEI igazgatóját és az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet ügyvezető igazgatóját és kéri, hogy tartsa meg a tájékoztatóját Újpest és Káposztásmegyer egészségügyi és szociális ellátásáról.

Császár László 17.07-kor megérkezett, a testület létszáma 13 főre változott.

**Dr. Varga József:** Köszöntötte a megjelenteket és megköszönte a meghívást. 1990-ben költözött Káposztásmegyerre és az újpesti alap és szakellátás vezetője lett. Már a Sportnapon felmerült, hogy mi más Káposztásmegyeren mint Újpesten, az egészségügyi ellátás vonatkozásában. Az ellátásban nincs semmi speciális, azonosak az elvek, a jogszabályok alapján járnak el. 9 háziorvos rendel, 3 rendelőben, egy-egy praxisnak a lakossága, az átlagéletkora hasonló mint Újpesten. Az ellátó orvosok személyi, feltételeit figyelembe véve, körülbelül az 1/3- az orvosoknak nyugdíjas vagy nyugdíjas korú. Ez nem speciálisan Újpesti jelenség, nagyjából ez az országos tendencia. Ez magában nem riasztó, a riasztó az, hogy az utánpótlás nem megoldott és ez már nem csak vidéki, hanem budapesti probléma is. A háziorvosi praxis nem vonzó a fiataloknak. A leterheltség hasonló az országos átlaghoz, az orvosok kialakult párokban dolgoznak, a képzések, továbbképzések megfelelőek. A tárgyi rendszert illetően megemlíti, hogy Káposztásmegyeren 3 rendelő található, a Galopp utcában, a Hargita utcában és a Kordován téren. Tárgyi eszközrendszereket figyelembe véve nincs nagy eltérés Újpeستől. A Galopp utcai rendelő egy társasház aljában található, hatalmas költségekkel működik, amit a társasháznak kell fizetni, állandó felújítások folynak, a burkolattal és a vízcsövekkel van a legtöbb probléma. A műszerparkkal kapcsolatban elmondja, hogy az 1992-ben elkezdődött privatizáció, a háziorvosok addig a megörökölt műszerekkel dolgoztak, a nagyon régi, elavult rendszereket térítésmentesen kapták, azóta folyamatos az átalakulás, hiszen nekik kell frissíteni. A jogszabályok szerint az OEP költségvetésből átadott pénzeszegeknek a praxis működtetését kell, hogy fedezzék, a felújítási, beruházási igényeket ebből nem lehet kielégíteni. Országos jelenség, hogy nem a fenntartó biztosítja a felújítá-



sokat. Jelenleg pályázatokkal tudják a helyzetet egy kicsit könnyebbé tenni. Mindezekkel együtt a személyi, tárgyi feltételek adottak, a távlati terveken lehet gondolkodni. Az alapellátás terén panasz nem szokott lenni és az önkormányzathoz sem érkezett ilyen jelzés. A SZEI-nek kisebb a kötődése a házi orvosokkal, hiszen a házi orvosok az önkormányzattal kötnek szerződést az alapellátásra, ezt a jogszabályt 20 éve nem módosította és nincs tudomása arról, hogy változtatást terveznének. Az önkormányzat vagy saját alkalmazottal oldja meg a feladatát vagy szerződést köt. Mára több probléma felmerült az alapellátásban, ami országos jelenség és a lakosság a sajtó útján kap tájékoztatást. Az egészségügyet a dolgozók egyre nagyobb számban hagyják el, az utolsó fél évben talán ez a tendencia csökkent. Elsősorban Nagy-Britannia és Németország, de a skandináv államok is szívesen fogadják a magyarokat. Mára megfordult a trend és a legutolsó workshopon a Semmelweis Egyetemen megjelentek a román orvosok, akik szintén csábítják a magyar orvosokat. Az alapellátásban nem annyira érezhető a probléma, viszont nem ritka a 70-es korosztály illetve a 60-as kollégák, akik nem kis körzeteket látnak el. Nem ritka a 2000-2400 fős körzet, de ennek elsősorban a bevételi oldala problémás. A más kerületből érkező betegek nem jellemzők. Az alapellátásnál nagy és pozitív változás volt tavaly ősszel, amikor az önkormányzat közbeszerzés útján keresett olyan szolgáltatót akivel szerződést köthet és a régóta problémás ügyeletet 24 órára bővíthette. Volt néhány észrevétel a lakosság részéről és a szakma részéről is, ezek kezelhetőek voltak. Tehát a személyi és tárgyi feltételek adottak az alapellátásban, a statisztikák is hasonlóak az Újpestihez és a Fővárosihoz.

A szakellátásról elmondja, hogy a Görgey úti épületet 1949-ben kigondolták és 1950-ben átadták, Kiss Ferenc építész tervezte és szakrendelőnek épült. Abban az időben korszerűnek számított és nem csak Újpestet, hanem a környező falvakat is ellátta. A társadalombiztosítás akkor kezdett kialakulni, és 1970-től lett Magyarországon általános. A szakrendelő mutatóiról elmondható, hogy 2800 óraszámú van, ami iszonyatosan nagy szám, ez a gyerek és felnőtt szakellátás együttvéve. 700 óra a nem szakorvosi óra pl. a fizioterápia, a vérvétel. Újpest önkormányzata tavaly februárban úgy döntött, hogy átveszi a szakellátást, mert a szakrendelő több évtizede „mostohagyerek” volt, ugyanúgy mint a Károlyi Kórház, amelyet apránként daraboltak, de ez a folyamat szektor semleges volt. Napjainkban a Károlyi Kórházban két aktív osztály van a belgyógyászat és a kardiológia, december 1-vel kivonul a traumatológia, ami eddig 5 napot ügyelt és nem csak Újpestet látta el. A Honvéd Kórházba költözik, amivel talán emelkedik a színvonal, de csökkeni biztos nem fog. A személyzet is valószínűleg átmegy, és 30 ágygal bővül az osztály. A betegek ellátása nem sérül, a Honvéd Kórházba 4 kórház lett összevonva, úgyhogy ebben az esetben egy nagy kórházról beszélünk. A szakrendelő a 2800 órában traumatológiai feladatokat is ellát, a legtöbb területen élen jár, csak néhány szakmában nem, ilyen a hematológia, az érsebészet illetve a belgyógyászat, ami mára lesüllyedt az EKG szakrendelésre. Tavaly nem volt vesztesége a szakrendelőnek, az idei évben szükséges az önkormányzati támogatás, de nem 300 milliót kérnek, ahogy az előzetesen szerepelt. Az üzemeltetés kétségtelen, hogy veszteséges, de az önkormányzattal olyan szerződést kötöttek, hogy háromszor 20 millió Ft támogatást kapnak és egyszer 27 millió forintot a kieső bevétel pótlására. Az év során megvalósult az a novemberi döntés, hogy az épületet az önkormányzat társasházzá alapította, az épület egy részét használják mint bérlők. Áprilisban az UV Zrt-vel felosztották az épületet, átadták a közüzemi szolgáltatási szerződéseket, átadták a bérlőket. Szakmai dolgokkal kapcsolatban elmondja, hogy ez az óraszám egyszerre sok és kevés. Ehhez tartozik 37 millió havi tvk pont, ami nagyon kevés, hiszen ez 37 millió Ft-ot jelent. A szakrendelő 130-140%-on teljesít, iszonyatosan tempót diktálnak a kollégáknak. A betegeket fillérékért látják el, de a pluszköltség minimális ha több beteget látnak el, viszont ha alul teljesítenek elvonják a tvk-t. Mivel az Újpesti Kórházból váltak ki, az ANTSZ automatikusan írta a működési engedélybe, hogy a IV. és a XV. kerületet látják el, de ellátási kötelezettségük csak a IV. kerületben van. Néhány szakmában például a gyermekgyógyászatban, a baleseti sebészetben el kell látniuk a XV. kerületet is, ezt vizsgálják most felül és ezt veszik ki úgy, hogy a 2800 óra megmaradjon.



A szakrendelőben jobban lehet érezni a személyzet hiányát mint az alapellátásban, nem minden beteget tudnak megfelelően ellátni, mert ezt az óraszámot nem mindig tudják tartalommal kitölteni. Nincs megfelelő számú orvos például a reumatológián, a nőgyógyászatban. Külsős kollégák segítenek néha, ők többnyire kórházakból jönnek. Néhány riasztó adat, a nőgyógyászati vizsgálatért az OEP a szakrendelőnek 850 pontot ad, ami kb. 1200-1300 ft-nak felel meg. Ebből ki kell fizetni a szövettant, a rezsit, a villanyt, a vizet, amit talán fedez, munkabért egy fillért sem. Azért lehet fenntartani a rendelőt mert a gyermek ortopédia egy kissé ellensúlyozza. A reumatológiánál is hasonló a helyzet, nincs szakember, az orvosok előbb találják meg a számításukat a magánellátásban. A baleseti sebészet szintén alulfinanszírozott. A gégészetnél egész jók a bevételi mutatók, 100 órát működnek és kb. 6 millió ft körül termel egy gégészeti szakrendelés. Az OEP-től havonta 37 millió pontot kapnak, kb. 55 millió ft-ot. Ezekkel a számokkal tudja leginkább érzékelteni, hogy mi folyik a szakrendelőben. Cél az eszközpark javítása, fejlesztése és, hogy Újpest lakossága minél jobb színvonalon legyen ellátva. Idén márciusban elkészült a szakrendelő szakmai koncepciója, ezt az önkormányzat nem tette teljesen félre, csak egy kicsit az asztal szélére tolta, hiszen ebben az évben az energetikai korszerűsítés, gépészeti felújítás, nyílászáró cseré, homlokzat felújítás, hő és fűdém szigetelés történt. Ezt az önkormányzat az önrész vállalásával, NFÜ-s pályázati forrásból valósította meg. Tavaly októberben a mellékhelyiségek felújítása történt meg, amik jelenleg is jó állapotban vannak. Sajnos ezt megelőzően évi 3 millió ft volt a lopáskár, ez szerencsére úgy tűnik csökken. A 24 órás ügyelet a szakrendelő földszintjére költözik januárban, a tüdőszűrő a napokban költözött be a 3. emeletre, ahol egy új blokkot alakítottak ki. A szájsebészet is új rendelőt kapott, most zajlik a kezelőegység beszállítása és talán még az idén sikerül a röntgent is digitálisra cserélni. Ez kb. 8-10 millió ft-os beruházás, tehát sokat áldozott az önkormányzat az idén a szakrendelőre, de a 10-20 éves lemaradást nem könnyű behozni. Jelenleg az a törvény van hatályban, hogy 2013. január 1-t követően a szakellátás bevonul a GYEMSZI kezelésébe, akik nehezen birkóznak meg a jelen feladattal is, mert a kórházak nagyon sok feladatot adnak a GYEMSZI-nek. Jelenleg tanulmányozzák, hogy mégis kint hagyják ezeket a feladatokat az önkormányzatoknál. Ha ez így marad, akkor az önkormányzatnak megvannak a szándékai a SZEI támogatására. Erre szükség is lesz, mert jelenleg nincs röntgen ellátás, hiszen tönkrement a gép. Ezeknél a gépeknél egy panelcsere 1-2 millió forint, és a minősége a felvételeknek egyre rosszabb lesz, ami többek között azért veszélyes, mert az orvos nehezebben állít fel helyes diagnózist, egy rossz minőségű felvételnél, mint egy éles képnél.

**Dr. Dabous Fayez:** Megköszönte a tartalmas, részletes, mindenre kiterjedő beszámolót. Érdeklődik, hogy van-e valakinek kérdése a beszámolóval kapcsolatban.

**Mokrovits Józsefné:** Az alapellátással kapcsolatban szeretné megkérdezni, hogy ha valaki Káposztásmegyerre költözik, honnan tudja, hogy melyik rendelőhöz tartozik.

**Dr. Varga József:** Az önkormányzat köt szerződést az orvosokkal, az önkormányzat hirdetőtáblán is közzéteszi ezeket az adatokat. Az orvosok tudják, mert mindenki kapott szerződést és kapott mellé egy térképet, amin fel vannak tüntetve a körzetek, hasonló módon működik, mint a lomtalanítás. A térinformatikai rendszert alapul véve máris meg lehet mondani, hogy abban a körzetben mennyi a lakosság szám és a körzeteket is úgy kell kialakítani, hogy se több, se kevesebb ne legyen a létszám a körzetben. A körzetben élő beteget a praxis akkor is köteles ellátni, ha nem adta le a kártyáját ahhoz az orvoshoz. Az ANTSZ-nek minden orvos leadta a saját utca névjegyzékét, ez a SZEI honlapján megtalálható. Minden orvos kiírhatja a saját utca jegyzékét, ahol ki kellene írni az árjegyzékét is, hiszen az orvosok is vállalkozók, neki üzemeltetni kell a vállalkozást, de a 70 éves orvosok nem erre szocializálódtak, és a 40 évesek sem. A házi orvosok senkihez nem tartoznak, jelenleg nincs gazdája a praxisoknak, az önkormányzatoknál nincs egészségügyi osztály, így eléggé bonyolult a helyzet.

**Horváth Imre:** Egyetért a Dr. Varga József által elmondottakkal, de több problémát is tapasztalt. Egy kérése lenne a Varga úrhoz, nevezetesen, hogy mivel rendszeresen részt vesz a Semmelweis napokon, úgy gondolja, hogy egy kicsit jobban oda kellene figyelni a házi orvosok és az asszisztencia elismerésére, például, hogy néha kapjanak jutalmat.



**Dr. Varga József:** Semmelweis napra a saját dolgozók kapnak és most is volt aki részesült díjazásban. A praxisjog nem forgalomképes, egy tartalmatlan valami, egy praxis átlagban kap 800 ezer ft-ot, ebből kifizeti a munkabért, ami összesen kb. 720 ezer ft és akkor még nincs, fűtés, világítás, stb.

**Horváth Imre:** Másik kérése, hogy elolvasta a napirendet és Varga úr elmondta az egészségügyi helyzetet, de a másik része a szociális ellátás nem Varga úrra tartozik.

**Dr. Varga József:** Szívesen mond róla néhány dolgot, hiszen a szociális ellátás is a SZEI része. A szociális ellátás egy eléggé összetett dolog, a jogszabályi kötelezettségeknek megpróbál az önkormányzat eleget tenni. Van két gondozási központ, a Tungsram és a Király utcában, ebben vannak a házi szociális gondozónők is, illetve egy önálló idősek klubja van a Nagyszombat utcában. Kincstári szerződéssel átmeneti ellátást tudnak biztosítani, elég sok lerobbant beteget tudnak ellátni. A másik nagy terület a Gyermekjóléti és a Családsegítő szolgálat, ami szintén személyes gondoskodás illetve a hatóság „előszobája”. A feladatkörük elég összetett, időnként vannak sűrűlódások, de a szerepek nagyjából tisztázottak. A kollégák túlságosan sokat dolgoznak, tavaly megállapítást nyert, hogy 8 embert fel kellene venni, de ez megvalósíthatatlan, mert 8 ember bérköltsége kb. 24 millió ft. lenne. Ha az önkormányzattól kapnak támogatást valószínűleg 2 embert felvesznek. Egyedülálló a fővárosban a gyermekek átmeneti otthona, ide 0-3 éves korig is lehet már gyereket felvenni, ezzel nem ért egyet, de tudomásul veszi a döntést. A gondozási központra visszatérve elmondja, hogy sok idős beteg embert lát el, ebbe bele tartozik a házi szociális gondozás és a jelzőrendszer. A jelzőrendszert véleménye szerint nem éri meg fenntartani, évi kb. 70 hívás van, erre a Kincstártól évi 2 millió ft-ot kapnak és 25 millió ft-ba kerül. A nyugdíjas kluboknál is hasonló a helyzet, kapnak 35 millió ft-ot és kerül 50 millió ft-ba.

**Nyári Zsolt:** Érdeklődik, hogy tervezik-e egynapos sebészet bevezetését a szakrendelőben?

**Dr. Varga József:** Igen tervezik, januárban eldől a kérdés, szándékukban van a beindítása, a 7. emelet kiürítése már megtörtént, itt lesz a helye.

**Dr. Dabous Faye:** Köszöni a válaszokat és kéri a testületet, hogy a tájékoztató elfogadásáról szavazzanak.

## 18./2012.(XI.21.) KTÖ határozat

**a Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat testülete az egészségügyi és szociális ellátás helyzetéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.**

(szavazati arány: 13 igen, szavazás egyhangú, tartózkodás nincs, ellenszavazat nincs)

### **2. napirendi pont - A Homoktövis Általános Iskola igazgatói álláshelyére érkezett pályázat véleményezése**

**Dr. Dabous Faye:** Köszönti Dr. Földesiné Gyöngyösi Klárát, aki megpályázta a Homoktövis Általános Iskola igazgatói álláshelyét. Kérdezi, hogy hozzájárul-e a nyilvános tárgyaláshoz vagy zárt ülést rendeljen el.

**Dr. Földesiné Gyöngyösi Klára:** Természetesen hozzájárul a nyilvános tárgyaláshoz.

**Dr. Dabous Faye:** A testületi tagok megkapták a pályázati anyagokat, a programot kérdezi, Dr. Földesiné Gyöngyösi Klárát, hogy kíván-e még valamit hozzátenni a leírtakhoz.

**Dr. Földesiné Gyöngyösi Klára:** Amit akart beleírta a pályázatába, már túlvannak a testületi értekezleten, várja a kérdéseket és köszöni, hogy részt vehet a testület ülésén.



**Dr. Dabous Fayez:** A kérdések előtt felkéri Kassai Endrét, hogy ismertesse a pályázattal kapcsolatos tudnivalókat.

**Kassai Endre:** Bemutatkozik, örül, hogy személyesen is megismerhette a testületet és a munkáját. Az előterjesztést Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester úr jegyzi, de ő a belváros szívében egy másik megbeszélésen vesz részt. 2013-ban fog lejárni a Homoktövis Általános Iskola igazgatójának vezetői megbízása, az önkormányzat a szeptember 24-i ülésén határozott úgy, hogy 6 iskola vezetői álláshelyét megpályáztatja. A meghirdetett álláshelyre a jelenlegi vezető Dr. Földesiné Gyöngyösi Klára nyújtott be pályázatot. A nevelőtestület az ülésen egyhangúlag támogatta az igazgatónő pályázatát, az alkalmazotti értekezleten 60 szavazásra jogosultból 49 fő szintén egyhangúlag támogatta a pályázatot. Emellett a szülői munkaközösség és a Diákönkormányzat is támogatta a vezetői megbízást. Kéri, hogy szíveskedjenek véleményt nyilvánítani a pályázatról.

**Mokrovits Józsefné:** Nagy várakozással olvasta a programot, de Dr. Földesiné Gyöngyösi Klára jól vette az akadályt és az előző 5 év tapasztalatai alapján támogatja a kinevezést, mert folyamatosan figyelemmel tudták kísérni az iskola eredményeit, tudtak tájékozódni.

**Dr. Földesiné Gyöngyösi Klára:** Ha egy pályázó van természetesen szeretné folytatni az elkezdett munkát, 5 éve van itt, de sok a feladata a munkatársainak is. Természetes, hogy szeretnének megfelelni a helyi viszonyoknak és a szülői igényeknek egyaránt. A környezet is rengeteget változott de meg kell találni az adott helyzetben a lehetőségeket. Vállalni szeretné a következő 5 évben is a feladatokat, ha bizalmat kap.

**Nyári Zsolt:** Érdeklődik, hogy a többi intézményben is ez lesz-e hasonló eljárás ahol lejáró pályázatok vannak.

**Kassai Endre:** Minden intézményt elővettek ahol 2013-ban lejár az igazgatói kinevezés, összesen 6 ilyen intézmény van a kerületben.

**Borbély Imre:** 5 éve szintén egy hasonló tanácskozáson vett részt, ahol szóvá tette a gyerekek nevelésénél a környezet figyelembe vételét, hiszen akkor a kb. 12 éves lányok csavarták ki az elültetett fákat, ami akkor bántotta az embereket. Ma örömmel tudja mondani, hogy nem történik ilyen eset és a gyerekek évről-évre kulturáltabban viselkednek, a pályázatban említett rendezvényeken is szívesen vesznek részt. Személy szerint támogatja a pályázat elfogadását.

### 19./2012.(XI.21.) KTÖ határozat

**A Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Testülete Dr. Földesiné Gyöngyösi Klára, a Homoktövis Általános Iskola igazgatói teendőinek ellátására benyújtott pályázatát megtárgyalta, jónak találta, támogatja, és kinevezését elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek.**

(szavazati arány: 13 igen, szavazás egyhangú, tartózkodás nincs, ellenszavazat nincs)

### 3. napirendi pont - Az ÉPÍT Zrt. tevékenysége és az ingatlanfejlesztés további feladatai, lehetőségei

**Dr. Dabous Fayez:** Üdvözli Razsovich Józsefet az Épít Zrt. vezérigazgatóját és kéri tartsa meg a 3. napirendi pont tájékoztatóját.

**Razsovich József:** Most második alkalommal kerül napirendre az Épít Zrt. tevékenysége, a múltjuk azóta nem változott. Új feladatokat kaptak, melyeket a visszajelzések szerint, sikeresen teljesítettek. Ezek közé tartozott amiről már a múltkori beszámolón is szó volt, nevezetesen az



intermodális közlekedési csomópont tervezéséről, ami Káposztásmegyer I. és II. között épülne. Itt vasúti megálló, villamos és buszmegálló illetve a majdani metró végállomás kapna helyet. Ez jelentős lehetőséget adna arra, hogy a Nyugati pályaudvarra nagyon gyorsan be lehessen jutni. Jelenleg ott tartanak, hogy a BKK kapott 25 millió ft támogatást a tervek folytatására, jövő év tavaszra elkészül a szabályozási terv, ez érinti a IV. és a XV. kerületet is, ennek jövő év közepére várhatóan meglesz a testületi elfogadás. Újpest Városkapu előkészítését is elkezdték, ez abból áll, hogy van egy érvényes szabályozási terv, amely kijelöl bizonyos feladatokat. A részben kerületi, részben fővárosi ingatlanokat össze kell vonni, egy együttműködési megállapodást kell létrehozni a Fővárosi Vagyonkezelővel, ami lehetővé teszi a gyors és hatékony munkát. Tavalyi évben Újpest átvette a Szakorvosi rendelő tulajdonjogát és egyben az ellátási feladatokat, és az Épít Zrt. a renoválási feladatokat fogja össze. Ehhez egy nagyon fontos elem, hogy 2010 augusztusában a Főváros és Újpest önkormányzata egy olyan megállapodást kötött, hogy az Épít Zrt. által értékesített területek bevételeit csak a rendelő felújítási munkáira költhetők. Mindenki ismeri a rendelőt, hogy milyen állapotban volt, rengeteg azonnali feladat volt, például a liftek rendbe hozása, a lépcsőház karbantartása, a festés. Amíg fővárosi tulajdonú volt, a kórház beadott egy pályázatot az energia korszerűsítésre, ezt a pályázatot a kórház megnyerte, de a támogató a szerződést már Újpest önkormányzatával kötötte meg a tulajdonosváltás miatt. Ez tavaly karácsony előtt történt és innen nagyon gyorsan kellett előkészíteni a tender kiírást, a tervek előkészítését és a kivitelezést. Idei év januárjára elkészültek a kiviteli tervek, elkezdődött a pályázat, majd júliusban megkezdődtek a munkák. A munka négy részre bomlott, a homlokzati nyílászárók cseréje, a hőszigetelés és színezés, a tető és az épületben a fűtés és a világítótestek cseréje. Ezek az október 15-i határidőre elkészültek. Ezzel együtt két további munka kezdődött el, az egyik az elektromos fővezetékek cseréje, ami karácsony előtt be is fejeződik, ezzel megszűnik az állandó áramkimaradás. A másik, hogy új festést kap a ház, némi új színezéssel új arculatot alakítanak ki. Az önkormányzat deklarálta, hogy ezzel az évvel nem fejeződik be a rendelőintézet felújítása, további munkákat is terveznek. Jelenleg is folynak a szükséges átalakítások, mint például a röntgen, az ultrahang a 3. emeletre került, a Fóti úti tüdőszűrő is bekerült az épületbe, illetve a fogorvosi és szájsebészeti rész is megújul. A földszintre a központi ügyelet költözik, és egy büfé kerül kialakításra. Nagyságrendileg a KEOP pályázatból 330 millió ft-ot nyert el az önkormányzat, amit 240 millió ft-os önrésszel egészített ki. A legújabb feladat ebben az évben, ami áthúzódik a jövő évre is a Szilas Park felújítása. Elkészültek a tanulmánytervek, majd az ütemezett megvalósítás, amelynek első mozzanata egy rendrakás a parkban, amely elsősorban a rengeteg sirt elszállítását jelenti. A növényállomány megújítása, illetve gyepes területek kialakítása a cél, szeretnének egy szánkódombot is kialakítani, amely remélhetőleg december közepére megépül. A következő lépésekben ahogy az önkormányzat gazdasági kerete engedi, játszókerteket, pihenőhelyeket és esetleg egy kutyafuttatót alakíthatnak ki. A lakosság kérésére szeretnének egy közösségi színteret létrehozni, amely a Megyeri út-Külső Szilágyi út sarkán lévő épületben lesz kialakítva, ami egy 180 m<sup>2</sup>-es terem, jelenleg pályázat alatt áll és az AMK irányítása alatt fog működni.

**Dr. Dabous Fayez:** Megköszöni a tájékoztatót és érdeklődik, hogy van-e kérdés.

**Horváth Imre:** Kérdezi, hogy a problémás buszmegálló ügyében történt-e valami változás, mert eddig nem lehetett hasznosítani ezt a területet, mert az egyik fele Újpesti, a másik fővárosi terület.

**Razsovich József:** Az utóbbi két évben ez a probléma nem került elő.

**Mokrovits Józsefné:** A tájékoztató anyagba benne van, hogy a közös tulajdonból származó bevételt a rendelő felújítására használják fel. Szeretné tudni, hogy volt-e ilyen bevétel.

**Razsovich József:** Amikor 1996-ban az Épít Zrt. megalakult, kezelésbe kapta azokat a területeket, amelyek részben a fővárosé, részben újpesti területek. A két polgármester abba egyezett meg, hogy ezeket a területeket egyesíti és feles tulajdont alakít ki. Ilyenek például az ipari park, a Jégcsarnok illetve a szálloda területe. Az utóbbi néhány évben az ipari park területén lettek eladva ingatlanok, az ebből származó bevételeket kizárólag a rendelőintézet felújítására lehet fordí-



tani. Most az UV Zrt. vásárolt meg egy ingatlant kb. 80 millió ft értékben, mert itt akar kialakítani egy területet a Városgondnokság részére.

**Mokrovits Józsefné:** Szeretné tudni mennyibe kerül a közösségi színtér kialakítása.

**Razsovich József:** A vásárlás 32-33 millió ft, a kivitelezés kb. 20-25 millió ft, amire előzetesen gondol az önkormányzat.

**Mokrovits Józsefné:** A kutyafuttató fontos, mert ma a Tulipán kertet használják kutyafuttatónak.

**Razsovich József:** A tervekben szerepel a futtató kialakítása, de nem az első ütemben, hanem a következő ütemekben.

**Nyári Zsolt:** A szakrendelőben az elektromos felújítással egyidőben tervezik-e, hogy egy biztonsági önálló elektromos rendszert építenek ki.

**Razsovich József:** Nem merült fel ennek a szükségessége, itt nincsenek olyan nagy műtétek amely indokolná ezt.

**Nyári Zsolt:** Az egynapos sebészetnél lehet szükséges lenne rá.

**Razsovich József:** Ha szükség lesz rá, megoldott lesz ez a probléma is.

**Dr. Dabous Faye:** Megköszönte a beszámolót és kéri a tudomásul vételét.

#### 20./2012.(XI.21.) KTÖ határozat

**a Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat testülete az ÉPÍT Zrt. tevékenysége és az ingatlanfejlesztés további feladatai, lehetőségeiről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.**

(szavazati arány: 13 igen, szavazás egyhangú, tartózkodás nincs, ellenszavazat nincs)

#### 4. napirendi pont – Egyebek

**Dr. Dabous Faye:** Decemberben a Homoktövis Általános Iskolában szeretnék megismételni a tavalyi nagysikerű téli sport és kulturális programot, illetve a Karácsonyi Labdarúgó Kupát, amely az Újpesti Kulturális Központ és a Karinthy Frigyes Művelődési Ház munkatársainak segítségével kerül megrendezésre. A téli program költsége előreláthatóan összesen 200.000.- Ft, amelyhez kéri a tagok hozzájárulását.

#### 21./2012.(XI.21.) KTÖ határozat

**A Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Testülete a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal módosított 2012. évi költségvetésében a részönkormányzathoz rendelt rendezvény keretének terhére a Homoktövis Általános Iskolában, valamint a Karinthy Frigyes Művelődési Házban rendezendő téli sport és kulturális program költségét - mely 200 000.- Ft, biztosítja. Felhatalmazza az Elöljárót, hogy a karácsonyi program költségeinek rendezésével kapcsolatban járjon el az illetékes Alpolgármesternél.**



**Dr. Dabous Fayez:** Több napirendi pont nem lévén, az előljáró megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

**Kmf.**



**Bacsa Anna**  
jzk. vezető



**Dr. Dabous Fayez**  
előljáró

