



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

KÁPOSZTÁSMEGYERI TELEPÜLÉSRÉSZI ÖNKORMÁNYZAT

☒:1048 Budapest, Hajló u. 42-44 ☎:232-1501 Fax:380-6341

e-mail: DabousF@ujpest.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat testületi ülésén
2012. június 27-én.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti íven feltüntetettek, valamint az alábbi vendégek:

Dr. Dabous Fayez	Borbély Imre
Ress Lajos	Nyári Zsolt
Horváth Imre	Timkó Antal
Szalma Botond	Szabolcsi Ildikó
Pajor Tibor	Sógor Pál
Jancsó László	Belán Beatrix
Császár László	

Összesen:12 fő

Az ülésről távol van: Jánszkyné Ulman Mária, Páli József, Mokrovits Józsefné, Ambrus Tibor

Meghívottak: Molnár Levente – Káposztásmegyeri Családosok Egyesülete
Sebők Márton László – Káposztásmegyeri Családosok Egyesülete
Varanka Zoltánné – Napraforgó Alapítvány
Tellesz Endre - referens
Királyné Kiss Erzsébet - kirendeltségvezető

Dr. Dabous Fayez: Köszönti a megjelenteket és a meghívott vendégeket. Megállapítja a KTÖ ülés határozatképességét 12 főben.

Dr. Dabous Fayez: Elmondja, hogy a kiküldött anyaghoz képest, változásra tesz javaslatot, mivel a Káposztásmegyer II. területén közösségi színtér kialakítását tervezi az Önkormányzat és ahhoz kéri a TRÖK véleményét. Előterjeszti a alábbi napirendi pontokat és szavazásra bocsájtja.

10./2012.(VI.27.) KTÖ határozat

A Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Testülete a 2012. június 27-i ülés napirendi pontjaival –

1./ Javaslat Káposztásmegyer II. területén közösségi szintér kialakítására

2./ A Káposztásmegyeren működő civil szervezetek tájékoztatója tevékenységükről

3./ Egyebek – egyetért.

(szavazati arány: 11 igen, 1 tartózkodás, ellenszavazat nincs)

1. napirendi pont - Javaslat Káposztásmegyer II. területén közösségi szintér kialakítására

Dr. Dabous Fayez: Szükség lenne egy közösségi házra Káposztásmegyer II-n, ezt mindenki tudja aki itt lakik. Elmondja, hogy lakossági igény keletkezett ez irányba és közösségi tevékenység megvalósításához kíván az önkormányzat biztosítani színteret. Cél, hogy a családok, nyugdíjasok, civilek használhassák e helyet, melyet az önkormányzat tart fenn és működtet. Ezzel az infrastruktúra bővül Káposztásmegyeren személy szerint támogatja a közösségi ház megvalósítását. Ehhez kérték szóban a TRÖK véleményét.

Belán Beatrix: A közösségi házzal kapcsolatos terveket tegnap tárgyalta a KOB, a helyiség, a régi fitness terem helyén, a Megyeri út és a Külső- Szilágyi út sarkán található, itt kerülne kialakításra, de véleménye szerint az lenne célszerű, ha nem egy ház aljában, hanem egy önálló helyiségben lenne. Ez korábban is problémát jelentett, amikor a Zabhegyező működött lakóház aljában, mert a lakosság nehezen tolerálta. A tervben 60 egynéhány millió forint szerepel költségként, melyet figyelembe véve a 187 nm²-t soknak talál. Igény ugyanakkor van rá, mert sok lakos van Káposztásmegyer II-n.

Dr. Dabous Fayez: 187 nm²-es ez a helyiség, ez lenne az első lépés. Kiszámolva 200 ezer ft a négyzetméter ár teljes körben vétellel és felújítással. Ismerve a mai viszonyokat ez nem sok.

Sógor Pál 18.05-kor megérkezik.

Pajor Tibor: A KOB-on már megtárgyalásra került a kérdés és ténylegesen a teljes területből közösségi szintéreként használható 110 nm²-es helyiséget lehetne kialakítani, a többi a szociális helyiség. Ezt méretben nem találja elegendőnek erre a célra. Az ötlet nagyon jó, támogatandó, a konstrukcióval van gond, hiszen 60 millió ft-ból már építeni is lehetne. A felújítás sokba kerül, túl drága.

Szalma Botond: A bizottság úgy dönt 60 millió forintról, hogy nincs írásos anyag, úgy dönt, hogy nem tudja pontosan miről is kell döntenie. Javasolja, hogy most ne döntsön a bizottság, javasolja, hogy most ne tárgyalják ezt a témát.

Dr. Dabous Fayez: Ez nem döntés a TRÖK javaslatot tesz a Képviselő Testületnek a közösségi szintér kialakításával kapcsolatban, hogy jónak tartjuk és támogatjuk, de az Önkormányzat Képviselő Testülete rendelkezik döntési jogkörrel. A pénzügyi háttér az Önkormányzatnak kell megteremtenie hozzá. Kéri, Mátésné Pataki Ágnes, hogy ismertesse a konstrukcióval kapcsolatos tudnivalókat.

Mátésné Pataki Ágnes: Tulajdonképpen a képviselő asszony a KOB ülésen elhangzottakat ismertette, annyi pontosítást tenne, hogy a Raiffeisen Bank felbecsülte a helyiséget, melynek értéke 36,2 millió ft és ezt 32,8 millió Ft+ÁFA-ért meg lehet venni és augusztus 31-ig él ez az ajánlat.

Horváth Imre: Egyetért Szalma Botonddal, időben kellene tájékoztatni a TRÖK-öt. Sok minden kellene szobor, sebességcsökkentők, iskolákat kellene korszerűsíteni. Káposztásmegyeren az emberek nem tudják fizetni a közüzemi díjakat, azzal kellene inkább foglalkozni. A 60 millió ft nagyon sok pénz, másra is lehetne használni. Meg kellene nézni, hogy mennyit költ az önkormányzat az iskolák felújítására.

Dr. Dabous Fayez: Nem ért egyet az elhangzottakkal, mert a TRÖK-nek az a feladata, hogy Káposztásmegyeren minden olyan legyen amire szüksége van az embereknek, a közösségi ház, az uszoda és még sok minden más és, nem szeretné, hogy ezek ne valósuljanak meg, hiszen a városrészért dolgoznak.

Szalma Botond: Sok minden kellene, de a bizottságot ne hozzuk olyan helyzetbe, hogy erről felelősen kelljen döntenie, maximum javasolja, hogy legyen ilyen. Ajánlatot adhatunk, hogy dolgozzák ki a terveket, hol legyen a közösségi ház. Bohóckodásnak tekinti ilyen formában a napirendet, az a véleménye, hogy ne tárgyalja a testület.

Nyári Zsolt: Ismeri a helyet, arra lakik. Ez a ház körbe van kerítve, a lakók saját költségen építették, nem megközelíthető, zárt helyen van. Iskolában miért nem lehet ilyen helyet kialakítani, azt kellene megvizsgálni. Javasolja, hogy napolják el a döntést.

Dr. Dabous Fayez: Nem ért egyet azzal, hogy ne foglalkozzon a TRÖK a témával az ülésen.

Szalma Botond: Továbbra is úgy gondolja, ha semmit sem csinálunk az is jobb.

Dr. Dabous Fayez: Ezek szerint az a javaslat alakult ki többekben, hogy a kérdés tárgyalása legyen elnapolva. Nem ért egyet ezzel a javaslattal továbbra sem, de miután ez a vélemény, szavazásra bocsátja.

11./2012.(VI.27.) KTÖ határozat

A Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat Káposztásmegyer II. területén közösségi szintér kialakítására” című 1. napirendi pontot nem tárgyalja, elnapolja.

(szavazati arány: 7 igen, 6 nem, tartózkodás nincs)

Dr. Dabous Fayez: Az elnapolás után az e témakörben hozzászólóknak elmondja, hogy miután a TRÖK elnapolta a téma tárgyalását, így kéri térjenek át a következő napirendi pontra.

2. napirendi pont – *A Káposztásmegyeren működő civil szervezetek tájékoztatója tevékenységükről*

Dr. Dabous Fayez: Üdvözli Varanka Zoltánnét, a Napraforgó Alapítványtól, Molnár Leventét és Sebők Márton Lászlót a Káposztásmegyeri Családosok Egyesületétől. Bozsóné Ripper Judit, a Mozgássérültek Káposztásmegyeri Egyesületétől jelezte, hogy nem tud jelen lenni a mai ülésen. Megkéri a Napraforgó Alapítvány képviselőjét, hogy tartsa meg a beszámolóját.

Varanka Zoltánné: Köszönti a megjelenteket, elmondja, hogy 10 éve működik az alapítvány, célja a gyerekek általános és az iskola előtti állapotának vizsgálata illetve a tanulási zavarral küzdők támogatása. Sok gyerekük van, de folyamatosak a fejlesztések, már két helyszínen tevékenykednek. 100-120 gyerekből 60 áll folyamatos fejlesztés alatt. Az alapítvány nonprofit szervezet, alacsony díjakkal dolgoznak, de így is sokan vannak akiket folyamatosan kell támogatniuk, ezek vagy nem fizetnek vagy kevesebbet fizetnek. Az alapítványnál logopédusok is dolgoznak, több külső segítőjük is van. Folyamatosan kapcsolatban vannak a védőnőkkel, a gyerekorvosokkal. Szükség lenne olyan helyre, ahol a kismamák összejöhettek, mert nincs játszóház. 2011-ben tehetségpont lettek, ahol pszichológus vizsgálja a gyerekeket. A sérült gyerekek művészetterápián vehetnek részt. A mediáció kapcsolatterület megszűnik és inkább a pedagógiai területet kívánják fejleszteni. Az

alapítvány a pályázati pénzekből jól felszerelt, nagyon sok korszerű eszközzel rendelkezik. Köszöni az Önkormányzat segítségét, amelyet a tavalyi év során nyújtottak, mert nem tudták fizetni a bérleti díjat, de most egyenesbe került az alapítvány.

Dr. Dabous Fayez: Megköszönte a beszámolót és a részvételt az ülésen. Elmondja, hogy amiben tud a TRÖK segíti az alapítvány működését.

12./2012.(VI.27.) KTÖ határozat

a Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat testülete a Napraforgó Alapítvány tájékoztatóját tudomásul veszi.

(szavazati arány: 13 igen, tartózkodás nincs, ellenszavazat nincs)

Dr. Dabous Fayez: Felkéri Molnár Leventét, hogy ismertesse a Káposztásmegyeri Családosok Egyesületének tevékenységét.

Molnár Levente: Egyesületük egy éve alakult, céljuk, hogy közösséggé szervezzék azokat a családokat akik szeretnék összefogni Káposztásmegyer II-ért. Az elmúlt egy évben rendeztek családi napot, ahol kb. száz fő jelent meg, voltak közös sportrendezvények, beszélgetések. A következő programot advent idején rendezték, itt kézműves foglalkozásokon vehettek részt elsősorban a gyerekek, illetve adventi koszorút készíthettek. Közösen feldíszítettek egy fenyőfát is, amelyet korábban együtt ültettek a Homoktövis Iskola elé. Köszöni a részönkormányzat támogatását, segítségét ebben az ügyben. Szintén köszöni a játszótér felújításához nyújtott segítséget. Rendeztek szemétszedést a játszótér környékén, hogy szebbé tegyék a környezetüket, ehhez eszközöket kaptak az önkormányzattól. A „Te szedd” akcióban is részt vettek, ahol a Farkaserdő környékét tisztították meg és terveikben szerepel, hogy negyedévente szervezzenek hasonló takarítást. A Káposztásmegyeri lakástűz áldozatainak is szerveztek támogatást, meglepődve tapasztalták, hogy milyen nagy volt az összefogás, rengeteg segítséget kaptak. Fontos céljuk a helyi értékek védelme, ezért a cégeknek egy partnerprogramot szerveztek, ahol az egyesület tagjai kedvezményt kapnak, az egyesülethez kapcsolódó cégektől. Az idei terveikben szerepel a közösségi ház kialakítása, mert a családok szükségesnek tartják, hiszen nagyon sok gyereket nem vesznek fel az óvodába, bölcsődébe. Kéri, hogy a Farkaserdő utca- Homoktövis utca sarkán lévő területet, ahol a transzformátorház lebontása után törmelékek maradtak, ha lehet tegyék rendbe, mert balesetveszélyes főleg a gyerekekre nézve. Szeretnék közösségi kertet kialakítani, olyat amilyen már Kispesten található, mert ez nagyban segíti a gyerekek környezettudatosságra való nevelését. Ha ez a kezdeményezés megvalósul, szintén lesz egy közösségi pont Káposztásmegyeren. Megemlíti, hogy problémát okoz, hogy a területen gyorsulási versenyeket rendeznek.

Szalma Botond: Jelzi, hogy a rendőrkapitány már tud az ügyről, a kivizsgálás folyamatban van.

Nyári Zsolt: A közösségi kert kialakítása is folyamatban van, kb. 1,5 éve dolgoznak rajta. Van már Budán is kettő, hasonlóan szeretnék kialakítani az ittenit is. Ennek a megvalósítása komoly szakmai és szervezési munkát igényel. A jelenlegi tervek szerint a Tungsram területén lesz kialakítva.

13./2012.(VI.27.) KTÖ határozat

a Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat testülete a Káposztásmegyeri Családok Egyesülete tájékoztatóját tudomásul veszi.

(szavazati arány: 13 igen, tartózkodás nincs, ellenszavazat nincs)

3. napirendi pont – Egyebek

Dr. Dabous Fayez: Nincs az egyebekhez mondanivalója, de kérdezi, hogy másnak van-e hozzászólása e témakörben.

Horváth Imre: Az eljárásokra vonatkoztatva mondja el, hogy a lakosság dönti el, hogy mit szeretnének. A testület tagjai ide jönnek és úgy kell dönteni 60 millió ft-ról, hogy előzetesen semmilyen anyagot nem kaptak.

Dr. Dabous Fayez: Ismétli, hogy nem a 60 millió ft-ról döntenek, erről a képviselő testület dönt, csak arról dönthetnek, hogy legyen-e közösségi ház vagy sem.

Horváth Imre: Mit mondanak majd a lakók, ha ilyen rendezvények lesznek a környéken? A fitness teremmel is ez volt a probléma.

Belán Beatrix: Úgy gondolja, hogy a sorrenddel van a gond, az elvi döntésnek először ebben a bizottságban kellene megszületnie, de nagyon sok dolog először a GABI-n és a KOB-on jelenik meg, pedig előbb a TRÖK-nél kellene megtárgyalni és utána kerülhetne a szakszabványhoz. Az ÁMK esetében is először a TRÖK-nek kellett volna tárgyalni, hiszen ez egy nagyon fontos, mindenkire kiható döntés. Ugyanez a probléma a körforgalom esetében is. Akkor lehet érdemben tárgyalni ha van itt anyag.

Dr. Dabous Fayez: Sajnálatos, hogy nincs anyag, de tudomása szerint mindenki ismeri, és itt csak elvi támogatást kértek tőlünk, hogy mi egyetértünk a dolgokkal. Mint kiderült mindenki fakkjában, lakásában az anyag megtalálható és úgy gondolja, továbbra is, hogy nem kellett volna elnapolni elviekkel kapcsolatban kellett volna állást foglalni a Káposztásmegyeriek érdekében.

Dr. Dabous Fayez: Több napirendi pont nem lévén, az elöljáró megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Kmf.


Bacsa Anna
jzk. vezető




Dr. Dabous Fayez
elöljáró

