

ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. szeptember 29-i ülésére

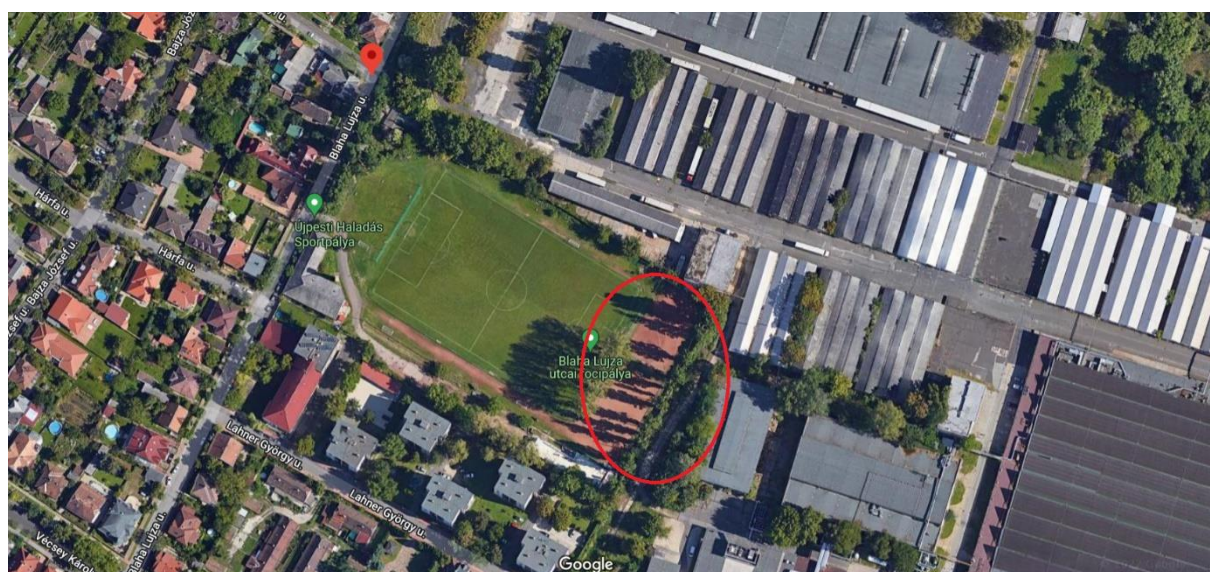
Előterjesztő: Szabó Balázs

Tárgy: Javaslat az Újpesti Haladás Football Club létesítményfejlesztési beruházásának támogatására, pályázati önrész biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztéssel az Újpest Haladás Football Club támogatására kívánok javaslatot tenni. Az Újpesti Haladás egy 1995 óta létező amatőr sportegyesület a kerületben. Az egyesület elsősorban utánpótlás-neveléssel és amatőr futballal foglalkozik. Otthonuk a Blaha Lujza utca 9-13. szám alatt található egykori „Pamut-pálya”, mely az Újpesti Vagyonkezelő Zrt tulajdonában áll, azt a sportegyesület hosszú távon, 5+5 éves szerződésekkel bérlí. A jelenlegi bérleti szerződés 2023 augusztusáig érvényes. A sporttelepen található egy viszonylag jó minőségű, nagyméretű, 106 x 64 méteres füves futballpálya, két kisebb (egy 38x20 ill. egy 40x20 méteres) salakos edzőpálya, valamint egy öltözőből és büféből álló klubhelyiség, továbbá néhány sornyi lelátó és egy nemrégiben felújított murvás parkoló. Felnőtt csapatuk jelenleg a BLSZ III. osztályának 3. csoportjában szerepel; a felnőtt és a különféle korosztályos utánpótlás csapataikban pedig összesen 121 igazolt labdarúgójuk van; szinte kizárólag újpesti fiatalok.

Az egykori Magyar Pamut SC futballpályája túlélte a 90-es és 2000-es évek beépítési hullámain, és bár több próbálkozás is volt a sporttelep eladására, helyén lakópark építésére, szerencsére valahogy sikerült megmenteni azt az utókornak. A futballpálya jelentős helytörténeti és sporttörténeti értéket képvisel, megőrzése tehát közös felelősségünk. Már csak ezért is szükséges a sporttelep folyamatos fejlesztése, gondozása.



A klub szeretné a két hátsó salakos kispályát egybenytíni és e kettőnek a területén egy 60x80 méteres, korszerű, műfüves edzőpályát kialakítani, valamint az ezen pályákhoz tartozó, jelenleg üzemben kívül

lévő villanyvilágítást megújítani. A beruházás teljes költsége mintegy 67 millió Ft lenne, melyre az egyesület a tavalyi év folyamán sikeresen pályázott a Budapesti Labdarúgó Szövetségnél a létesítményfejlesztésre kiírt TAO-támogatási keretre. Az eredményes pályázatnak köszönhetően a 67 millió Ft-os beruházáshoz 30% önrész mellett 70%-nyi társasági adó hozzájárulás jövőbeni feltöltése szükséges. Ezen felül az egyesületnek garantálnia kell a sportcélú üzemeltetést az elkövetkezendő 15 évre, valamint tulajdonosi hozzájárulást kell felmutatnia a beruházás megkezdéséhez.

A beruházás eredményeként az egyesület számára lehetőség nyílna arra, hogy télen ill. sötétedés után is tarthassanak sportfoglalkozásokat, edzéseket. Ezzel több tucat további gyermek sportolására nyílna lehetőség, a jelenlegi méltatlan körülmények helyett korszerű és komfortos környezetben. Ugyancsak lehetősége lenne alkalmanként az újpesti lakosoknak, civil szervezeteknek, közösségeknek, cégeknek, vállalatoknak is használni a korszerű új pályát.

Az egyesület azzal számol, hogy az Újpest FC tulajdonosváltását, valamint az UTE és az Újpest FC utánpótlása közötti konfliktus rendeződését követően a két egyesület utánpótlás akadémiaja valamilyen formában egyesül és az így létrejövő, minden bizonnyal kiemelt státuszú új akadémia a jelenleginél kevesebb számú csapatot fog szerepeltetni a korosztályos bajnokságokban. A párhuzamosságok megszüntetése miatt a két nagy egyesületből feltehetően kikerülnek majd olyan fiatal futballisták, akik pusztán hobbiként, amatőr sportolási formaként tekintenek a labdarúgásra. Annak érdekében, hogy ezek a fiatalok a kerületben tudjanak tovább sportolni, az Újpesti Haladás arra készül, hogy ezeket a fiatalokat magához vonzza és Újpesten tartsa, ehhez azonban szükség van egy korszerű létesítményre és megfelelő körülményekre, mely e tekintetben „versenyképessé” teszi az egyesületet más környékbeli klubokkal szemben.

Ugyancsak fontos megjegyezni, hogy a TAO-támogatások körül a jelenlegi politikai és gazdasági helyzetben nagyfokú bizonytalanság tapasztalható; olyan hírek is felröppentek, hogy a TAO-támogatási rendszert a Kormány az idei év végén kivezeti, megszünteti. Bárhogy is legyen, fontos, hogy az Újpesti Haladás még idén éljen tudjon a számára vissza nem térő lehetőséggel és meg tudja valósítani a sporttelep fejlesztését még a támogatási forma esetleges kivezetése előtt. A beruházás megvalósulása hosszú távon biztosítaná az egyesület működését és fejlődését. Miután a sporttelep az Újpesti Vagyonkezelő tulajdonában áll, a beruházás megvalósulása végső soron a város vagyonát is gyarapítaná.

Ezért javaslatot teszek arra, hogy Újpest Önkormányzata támogassa az Újpesti Haladás FC sportpályafejlesztési beruházását **a projekt 30%-os önrészének erejéig, 20.100.000 Ft összegben**

- elsődlegesen a 2022. évi költségvetés 6. mellékletének C. fejezetének 1. pontjának (**Beruházási és felújítási céltartalék**) terhére, vagy
- másodlagosan a 2022. évi költségvetés 6. mellékletének A. fejezetének (**Általános tartalék**) terhére, vagy
- harmadlagosan a 2022. évi költségvetés 4. mellékletének II. A. fejezetének 23. sora (**Labdapályák, sportparkok, sporteszközök fejlesztése**) terhére.

Ugyancsak indítványozom, hogy Újpest Önkormányzata kérje fel a tulajdonában álló Újpesti Vagyonkezelő Zrt-t, hogy az Újpesti Haladással 2023-tól 2033-ig tartó hosszú távú bérleti szerződést kössön a Blaha Lujza utca 9-13. szám alatt található sporttelep sportcélú üzemeltetésére – mely bérleti szerződés megkötése a TAO-támogatás lehívásának feltétele.

Határozati javaslat (1)

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Újpesti Haladás Futball Club Egyesület műfüves futballpálya és villanyvilágítás kialakítására vonatkozó sportcélú létesítményfejlesztési beruházást a Blaha Lujza 9-13. számú ingatlanon, **20.100.000 Ft** (húszmillió százezer forint) összegben a 2022. évi költségvetés 6. mellékletének C. fejezetének 1. pontjának (Beruházás és felújítási céltartalék) terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

vagy

Határozati javaslat (2)

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Újpesti Haladás Futball Club Egyesület műfüves futballpálya és villanyvilágítás kialakítására vonatkozó sportcélú létesítményfejlesztési beruházást a Blaha Lujza 9-13. számú ingatlanon, **20.100.000 Ft** (húszmillió százezer forint) összegben a 2022. évi költségvetés 6. mellékletének A. fejezetének (Általános tartalék) terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

vagy

Határozati javaslat (3)

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Újpesti Haladás Futball Club Egyesület műfüves futballpálya és villanyvilágítás kialakítására vonatkozó sportcélú létesítményfejlesztési beruházást a Blaha Lujza 9-13. számú ingatlanon, **20.100.000 Ft** (húszmillió százezer forint) összegben a 2022. évi költségvetés 4. mellékletének II. A. fejezetének 23. sora (Labdapályák, sportparkok, sporteszközök fejlesztése) terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat (4)

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a tulajdonában álló Újpesti Vagyonkezelő Zrt-t, hogy kössön 10 évre szóló bérleti szerződést az Újpesti Haladás Futball Club Egyesülettel a Blaha Lujza utca 9-13. számú ingatlanra vonatkozóan 2023-2033 közötti időszakra annak érdekében, hogy bérelő sportegyesület sportcélú fejlesztési beruházást hajthasson végre az ingatlanon; ennek érdekében pályázaton részt vehessen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat (5)

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a tulajdonában álló Újpesti Vagyonkezelő Zrt-t, hogy adja meg tulajdonosi hozzájárulását az Újpesti Haladás Futball Club

Egyesület számára annak érdekében, hogy bérlő sportegyesület az általa bérelt Blaha Lujza utca 9-13. számú ingatlanon sportcélú fejlesztési beruházást hajthasson végre; ennek érdekében pályázaton részt vehessen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szabó Balázs

önkormányzati képviselő

Budapest, 2022. 09. 29.