

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
1041 Budapest, István út 14.
Déri Tibor polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Hock Zoltán vezérigazgató, az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Rövidített cégnev: UV Zrt.; Székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.; Cg.: 01-10-042083; Adószám: 10804001-4-41) képviselőjeként az alábbiakkal fordulok Önhöz.

A Budapest IV. kerület belterületen 76485/164 helyrajzi számon felvett, 8560 m² alapterületű, a 76485/166 helyrajzi számon felvett, 6660 m² alapterületű és a 76485/168 helyrajzi számon felvett, 1289 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett beépítetlen terület” megnevezéssel nyilvántartott ingatlanokat (a továbbiakban: ingatlanok) az Önkormányzat megbízásából az UV Zrt. 2021. és 2022. évben több alkalommal kísérelte meg nyilvános pályázati eljárásban értékesíteni, sikertelenül. Ezt követően, 2022. áprilisától az UV Zrt. honlapján folyamatosan elérhetővé tettük az ingatlanokra vonatkozó pályázati felhívást, továbbá ingatlan hirdetés közzétételével üzletszerűen foglalkozó cég honlapján folyamatosan hirdettük az ingatlanokat eladásra.

A folyamatos és nyilvános pályázati felhívásokra mindösszesen egyetlen ajánlattevő jelentkezett. Az UV Zrt.-hez a PHD Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 1138 Budapest, Váci út 152-158.; Cégijegyzékszám: 01-09-403072; Adószám: 14605323-2-13) által benyújtott ajánlat lényeges tartalmi elemeit, valamint a vételi jogot alapító szerződés tervezetét, továbbá az ingatlanok értékbécselését megküldtem Önnek, és javaslatot tettem arra, hogy az Önkormányzat döntsön a vételi jogot alapító szerződés megkötéséről a PHD Projekt Korlátolt Felelősségű Társasággal. A fenti cég ajánlata megfelelt az általam ismert tulajdonosi szempontoknak, mind a vételár összegét, mind a fizetési feltételeket figyelembe véve.

Bár a PHD Projekt Kft. ajánlata másfél éves pályáztatást és nyilvános hirdetést követően az egyetlen, így összességében a legelőnyösebb ajánlat volt, mely megfelelt a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányossági követelményének is, sajnálatos módon a versenyztetési eljárás nem felelt meg teljes egészében Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról

és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendeletében írtaknak, ezzel összefüggésben mindennemű felelősség engem, mint az UV Zrt. törvényes képviselőjét terhel.

A fent írtakra tekintettel ezúton visszavonom a vételi jogot alapító szerződés jóváhagyására tett javaslatomat, egyben tájékoztatom Önt, hogy az ingatlanokra ismételten és haladéktalanul a jogszabályoknak megfelelő pályázati kiírást teszünk közzé.

Budapest, 2022. szeptember 28.

Üdvözlettel,



Hock Zoltán