



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3111  
✉ [cziglerl@ujpest.hu](mailto:cziglerl@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 92 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy:** A 1042 Budapest, Árpád út 66. alatti pince helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálása.

**Előterjesztő:** Czigler László alpolgármester

**Előterjesztést készítette:** Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző

**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

### Tisztelt Bizottság!

Az **Újpest1885 Szurkolói Klub** (székhelye: 2151 Fót, Béke út 45/1., KSH statisztikai számjel: 18912597-9312-529-13, adószám: 18912597-1-13; a továbbiakban: Szurkolói Klub) 2022. 08. 01. napja óta jogszerű bérelője a 1042 Budapest, Árpád út 66. alatti 199 m<sup>2</sup> nagyságú pince helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2027. 07. 31. napja.

A Szurkolói Klub képviselőjében Borsche Gábor, a Szurkolói Klub elnöke, kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben kéri a 1042 Budapest, Árpád út 66. alatti pince helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A helyiség felújítását és annak későbbi működtetését közösségi hozzájárulásból, adományokból és egyéb felajánlásokból fogják tudni fedezni, tekintettel arra, hogy közhasznú tevékenységet folytat és pénzügyi lehetőségeik meghaladják a bérleti díj fizetését.

A helyiséget a Szurkolói Klub kulturális programokra, rendezvényekre, sportfoglalkozásokra és alkotó tevékenységeikre kívánják használni.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendeletének 23. §-a alapján, a bérleti díjak megállapításáról, a díj mérsékléséről, az évenkénti felülvizsgálatáról, a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A fentiekre tekintettel és a fentebb leírtak alapján kérem a tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

### Határozati javaslat:

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának ...../2022. (X.26.) határozata az Újpest1885 Szurkolói Klub részére megállapított kedvezményes bérleti díj megállapításával kapcsolatban:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Újpest1885 Szurkolói Klub (székhelye: 2151 Fót, Béke út 45/1., KSH statisztikai számjel: 18912597-9312-529-13, adószám: 18912597-1-13) által bérelt 1042 Budapest, Árpád út 66. alatti pince helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2022. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig történő megállapításához.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

**Felelős:** Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2022. 10. 20.

  
Czigler László

