



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

[cziglerl@ujpest.hu](mailto:cziglerl@ujpest.hu)

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 92 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS

### Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy:** A 1048 Budapest, Hajló u. 36. szám alatti, valamint 1048 Budapest, Galopp u. 14. szám alatti helyiségek bérleti díj mentességének meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása.

**Előterjesztő:** Czigler László alpolgármester

**Előterjesztést készítette:** Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző

**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

### Tisztelt Bizottság!

A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., Cégjegyzékszám: 01-10-042582, KSH statisztikai számjel: 10941362 3530 573 01, adószám: 10941362-2-44; a továbbiakban: BKM Nonprofit Zrt.) 2017. szeptember 27. napja óta jogszerű bérelője a 1048 Budapest, Hajló u. 36. szám alatti 76561/68/A/145 helyrajzi számú, 125 m<sup>2</sup>-es, valamint a 1048 Budapest, Galopp u. 14. szám alatti 76561/68/A/147 helyrajzi számú, 72 m<sup>2</sup>-es helyiségeknek.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság legutóbb a bérleti díjmentesség megállapításáról a 93/2017. (IX.27.) GPEB határozatával döntött, a 2017. szeptember 28. napjától 2022. szeptember 27. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

A **BKM Nonprofit Zrt.** képviselőjében Tamás Barna infrastrukturális szolgáltatások igazgatója és Szabó István számviteli és adózási főosztályvezető, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához kérelmet nyújtott be, amelyben kérte a 1048 Budapest, Hajló u. 36. szám alatti, 76561/68/A/145 helyrajzi számú, 125 m<sup>2</sup>-es helyiség, valamint a 1048 Budapest, Galopp u. 14. szám alatti 76561/68/A/147 helyrajzi számú, 72 m<sup>2</sup>-es helyiség bérleti jogviszonyának további 5 évre történő meghosszabbítását, illetve a bérleti díj és a szerződéskötési díjmentesség megállapítását.

Az **BKM Nonprofit Zrt.** a két helyiséget kézi eszközök tárolására, az állomány napi irányítására, adminisztrációra, napi- és rendezvények utáni kézi úttisztítás elősegítésére, télen a hóeltakarítás és síkosság-mentesítés irányítására, az eszközök e célból való biztosítására, azaz a lakosság részére közszolgáltatás nyújtására használja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 42. § (1) bekezdésének h) pontja szerint: „Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni: h) más közfeladatot ellátó szervezet.” A Rendelet 42. § (2) bekezdése szerint: „Az (1) bekezdés szerinti kedvezményes bérbeadásáról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.” A Rendelet 42.§ (3) bekezdése szerint: „A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.”

Tekintettel az BKM Nonprofit Zrt. közszolgáltatói tevékenységére, javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy járuljon hozzá a két fent hivatkozott ingatlan bérleti díj mentes, kizárólag a közös költség és a közüzemi díjak megfizetése melletti használatához.

**Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának ...../2022. (X.26.) határozata a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére a 1048 Budapest, Hajló u. 36. szám alatti, valamint 1048 Budapest, Galopp u. 14. szám alatti helyiségek tekintetében megállapított bérleti díj mentességének meghosszabbításával kapcsolatban:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a 1048 Budapest, Hajló u. 36. szám alatti 76561/68/A/145 helyrajzi számú, 125 m<sup>2</sup>-es helyiség, valamint 1048 Budapest, Galopp u. 14. szám alatti 76561/68/A/147 helyrajzi számú, 72 m<sup>2</sup>-es helyiségek bérbeadásához, az BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., Cégjegyzékszám: 01-10-042582, KSH statisztikai számjel: 10941362 3530 573 01, adószám: 10941362-2-44) részére, 5 évre - 2022. szeptember 28. napjától - 2027. szeptember 27. napjáig - közszolgáltatás nyújtásával járó hasznosításra, bérleti díj mentesen. A bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

**Felelős:** Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2022. 10. 20.

  
Csizler László

