

*1000169380886
1000169380886

ikt. szám: FPH059 /1129 - 6 /2022

MEGÁLLAPODÁS

Budapest IV. kerület 76512/398 helyrajzi számú ingatlanon tervezett kutya-futtató létesítésének egyes feltételeiről
(a továbbiakban: **Megállapodás**)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Törzskönyvi azonosító szám: 735638
Adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
ÁHTI azonosító: 745192
Bankszámlaszáma: 11784009-15490012
Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

másrészről a

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata

Székhelye: 1041 Budapest, István út 14.
Törzskönyvi azonosító szám: 735672
Adószám: 15735674-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01
ÁHTI azonosító: 745235
Bankszámlaszáma: 12010422-00208592-00100005
Képviseli: Déri Tibor polgármester
mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó** vagy **Kerületi Önkormányzat**)

valamint a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042582
Adószáma: 10941362-2-44
KSH statisztikai számjelle: 10941362-3530-573-01
Képviseli: *Zakar András főigazgató és Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató*
együttesen

mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

– együttesen: **Felek** – között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

– együttesen: **Felek** – között, a Budapest Főváros Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága/2022. (.....) számú és Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága/2022. (.....) számú határozata alapján, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok

ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

2. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában foglaltak szerint közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik többek között a településfejlesztés, településrendezés, továbbá a településüzemeltetés (e körben pl.: közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása). Az Mötv. 23. § (5) bekezdés 1. és 5. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen – többek között – a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztés és üzemeltetése, továbbá a helyi településrendezés, településfejlesztés.
3. A Kerületi Önkormányzat céljai között szerepel, hogy a „21. századi Zöld Újpest koncepció” mentén folyamatosan növelje, illetve fejlessze a kerület zöldterületeit. Így létrejönne egy ökológiailag sokszínű, fenntartható városi környezet, figyelembe véve a területek sajátosságait és az urbanizált környezet igényeit.
4. Ezen koncepció mentén a **Budapest IV. kerület 76512/398 hrsz-ú** ingatlanak Budapest IV. kerület Kőrösbánya utca és Homoktövis utca sarkánál lévő 770 m² térmértékű részén (a továbbiakban: **Ingotlanrész**) a Kerületi Önkormányzat a saját érdekében és a saját költségén jelen Megállapodás 1. mellékletében rögzített műszaki tartalommal egy kerítéssel körbevett kutyafuttatót kíván megvalósítani, támogatva ezáltal a környéken élő nagyszámú kutyatulajdonos jogosan felmerült igényeit, elősegítve a lakosság állapotát, környezettudatos szemléletformálását, továbbá a városi környezetben élő kutyák életminőségének javítását is.
5. A Kerületi Önkormányzat a beruházás megvalósítását követően a létrejött kutyafuttató üzemeltetéséről határozatlan ideig gondoskodni kíván.
6. A beruházással érintett Ingotlanrész jelenleg nagyrészt füves, fakataszterben nem szereplő (nem telepített) magról kelt fákkal benőtt terület. A terület fenntartója a BKM Nonprofit Zrt.(1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.). A tervezett kutyafuttató kialakítása során az Ingotlanrész és közvetlen környezetének környezetrendezésére sor kerül, mely magába foglalja az Ingotlanrész termőfölddel való feltöltését, a talajegyenletlenségek megszüntetését, a faápolási feladatok elvégzését (a faállomány érintetlenül hagyása mellett, fakivágásra nem kerül sor), kialakítva egy biztonságos, rendezett zöldfelületet. A kerítéssel körbevett kutyafuttatóban padok, kutyáürülékgyűjtő edények, hulladékgyűjtő edény és 3 db kutyajáték kerülnek elhelyezésre.
7. A kutyafuttató létesítése összhangban áll a 76512/398 hrsz-ú ingatlan közparki rendeltetésével, és az Ingotlanrész környezetrendezése (fák metszése, építési és egyéb hulladék összegyűjtése stb.) mind a Fővárosi Önkormányzat, mind a Kerületi Önkormányzat, mind pedig a környéken élők számára kedvező lenne.
8. A kutyafuttató megvalósításához megállapodás megkötése szükséges a Fővárosi Önkormányzat és a Kerületi Önkormányzata részéről. A jelen Megállapodásban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló területen megvalósuló beruházás feltételei mellett a létrejövő vagyonelemek tulajdonjogi rendezése és azok üzemeltetésével összefüggő feladatok kerülnek rögzítésre.
9. A Felek rögzítik, hogy az Ingotlanrész üzemeltetése az Üzemeltetőtől átkerül a Kerületi Önkormányzathoz.

II. A Kerületi Önkormányzat által megvalósítandó beruházás feltételei

1. A Budapest IV. kerület 76512/398 hrsz-ú, kivett közpark megjelölésű ingatlan a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.
2. A Kerületi Önkormányzat a II. 1. pontban nevesített ingatlan kb. 770 m² térmértékű Ingatlanrészén az I. pontban részletezett beruházást (a továbbiakban: **Beruházás**) kívánja megvalósítani a jelen Megállapodás 1. melléklete szerinti műszaki tartalommal.
3. Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a saját költségén elvégezteti a Beruházáshoz kapcsolódó kivitelezési munkák lebonyolítását.
4. A Fővárosi Önkormányzat, mint tulajdonos a jelen Megállapodás aláírásával tulajdonosi hozzájárulást ad a Beruházás elvégzéséhez az 1. mellékletben foglalt műszaki tartalom szerint.

A jelen pontban rögzített tulajdonosi hozzájárulás a Megállapodás aláírásának napjától számított 1 (egy) évig érvényes.

5. A Beruházás megvalósítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadása a Fővárosi Önkormányzat terhére nem jelent kötelezettségvállalást, a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban Fővárosi Önkormányzat számára hátrányos változást nem eredményezhet.
6. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben az 1. melléklet szerinti Beruházást a jelen Megállapodás keretében biztosított tulajdonosi hozzájárulás érvényességi ideje alatt nem kezdi meg, úgy a megvalósításhoz új tulajdonosi hozzájárulást kell kérnie.
7. A Beruházás vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzat és az Üzemeltető jogosult a kivitelezés folyamatát végig kísérni, a munkafolyamatokat és a teljesítést ellenőrizni, a jelen Megállapodás 1. mellékletében jóváhagyott műszaki tartalomtól eltérő, vagy hibás megvalósítás esetén javítást, vagy pótlást kezdeményezni a Kerületi Önkormányzatnál.
8. A Beruházás tervezett befejezési időpontja: napja. Felek kijelentik, hogy a határidőre történő teljesítés érdekében együttműködnek.
9. Felek megállapítják, hogy a műszaki dokumentáció (1. melléklet) alapján a Beruházás költségkerete költségbecslés alapján **bruttó 8.207.963,-Ft, azaz bruttó Nyolcmillió-kettőszázhétezer-kilencszázhatvanhárom forint**, amelyet teljes egészében a Kerületi Önkormányzat köteles biztosítani.
10. A Felek megállapodnak, hogy a Beruházás eredményeként az Ingatlanrészen létrejövő alkotórésznek minősülő vagyonnövekményt a Kerületi Önkormányzat a jelen Megállapodás III. pontja szerinti, a Kerületi Önkormányzat által ellátott üzemeltetési, fenntartási tevékenység megszűnését követően, térítésmentesen – külön jegyzőkönyv felvételével – a Fővárosi Önkormányzat részére átadja.
11. A II.10. ponttal összefüggésben:
 - a. A Kerületi Önkormányzat a Beruházás megvalósítása során létrejövő vagyonnövekményt, vagyonelemeket a jelen Megállapodás III. pontjában rögzített

üzemeltetési, fenntartási tevékenységének megszűnéséig a saját könyveiben jogosult nyilvántartani és aktiválni.

- b. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a Beruházás megvalósításával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget kizárólag maga viseli, ezzel összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat felé semmilyen pénzügyi ellenérték vagy költség igényt, követelést nem támaszt, annak a Fővárosi Önkormányzat részéről történő elszámolására, megtérítésére sem most, sem pedig a jövőben semmilyen jogcímen nem tart igényt, továbbá az Ingatlanrészre fordított értéknövelő fejlesztéseiről ellenértéket nem kér, megtérítési igénnyel nem él.
 - c. A Beruházás során az Ingatlanrészen megvalósuló létesítményekkel összefüggésben felmerülő pénzügyi kötelezettségek (különösen, de nem kizárólag ÁFA, adó, illeték, egyéb költség fizetésének kötelezettsége) a Fővárosi Önkormányzatot semmilyen módon nem terhelhetik, a Kerületi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzattal szemben – a Megállapodás, vagy annak esetleges módosítása, illetve egyéb megállapodás eltérő rendelkezése hiányában – semminemű megtérítési igénnyel nem élhet. Amennyiben a Beruházás következtében az Ingatlanrészen megvalósult létesítmények vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzatnál a II.10. pont szerinti térítésmentes átadás napját megelőzően bármilyen járulékos költség (ideértve különösen az adó, díj és egyéb, a tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket) merülne fel, úgy azt a Kerületi Önkormányzat köteles a Fővárosi Önkormányzat javára megtéríteni.
12. Felek a Megállapodás aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Beruházás nem eredményez közös tulajdont, a Beruházás révén a Kerületi Önkormányzatnak semminemű tulajdoni igénye nem keletkezik a 76512/398 hrsz-ú ingatlanon az Ingatlanrész, és az azon megvalósított az Ingatlanrész alkotórészeként beépítésre kerülő vagyonelemek vonatkozásában.
 13. A Kerületi Önkormányzat a Beruházás eredményeképpen tulajdonjogot a 76512/398 helyrajzi számú ingatlanon, illetve az Ingatlanrészen nem szerez. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanrészen a Beruházás eredménye – az Ingatlanrész alkotórészeként beépítésre kerülő vagyonelemek vonatkozásában – oszti a 76512/398 hrsz-ú ingatlan jogi sorsát.
 14. A Kerületi Önkormányzat a Beruházás befejezéséről a Fővárosi Önkormányzatot tájékoztatja. Felek az Ingatlanrész Beruházás megvalósítását követő állapotáról jegyzőkönyvet vesznek fel a jelen Megállapodás II.8. pontjában rögzített határidőt követő legkésőbb 30 munkanapon belül.
 15. A jelen Megállapodás II.10. pontjában rögzített térítésmentes átadással egyidejűleg a Kerületi Önkormányzat köteles átadni az aláírt, beárazott műszaki leltárt, amely a Kerületi Önkormányzat által a Fővárosi Önkormányzat részére rendelkezésre bocsátott értékcsökkenési kulcsok szerint megbontva tartalmazza a Beruházás során az Ingatlanrészen létrehozott eszközöket. A Beruházás során előállított vagyonnövekmény nyilvántartásba vételét a Fővárosi Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala végzi.
 16. A Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a jelen Megállapodás szerinti Beruházással kapcsolatban minden szükséges információt, adatot olyan időben hoz a Fővárosi Önkormányzat tudomására, hogy az azzal kapcsolatos véleménye kialakítására, illetve intézkedés megtételére elegendő idő álljon rendelkezésre. A Kerületi Önkormányzat ezzel kapcsolatban nyilatkozik, hogy tisztában van a Fővárosi Önkormányzat szervezeti felépítéséből adódó döntési renddel, és az erre vonatkozó általános határidőkkel, és

tudomásul veszi, hogy az ebből fakadó és neki felróható bármiféle késedelem, vagy mulasztás az ő felelősségi körébe tartozik.

17. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás az 1. melléklet szerinti műszaki tartalom megvalósítására vonatkozik, ezért amennyiben ahhoz képest a Kerületi Önkormányzat bármilyen változtatást kíván eszközölni, úgy erről köteles előzetesen a Fővárosi Önkormányzatot írásban értesíteni a tervezett változtatás műszaki és pénzügyi részletezése mellett. A Fővárosi Önkormányzat az előzetes értesítés alapján, a tervezett változtatás Üzemeltető általi véleményezését követően egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg, vagy pedig a jelen Megállapodás módosításához köti.
18. Ha a Kerületi Önkormányzat a megvalósítás során a Fővárosi Önkormányzat előzetes és írásos hozzájárulása nélkül eltér az 1. melléklet szerinti műszaki tartalomtól, úgy a Fővárosi Önkormányzat felszólítására haladéktalanul köteles a Beruházást a megszabott határidőre, illetve a jelen Megállapodás keretében jóváhagyott műszaki tartalomnak megfelelően elvégezni, vagy - a Fővárosi Önkormányzat választása szerint – köteles saját költségén és saját veszélyére helyreállítani az Ingatlanrész megvalósítás megkezdésekor fennállt eredeti állapotát.
19. Ha a Kerületi Önkormányzat a II.18. pontban rögzített kötelezettségét nem teljesíti, úgy a Fővárosi Önkormányzat jogosult a Kerületi Önkormányzat költségére és veszélyére az Ingatlanrész – a Beruházás megvalósítása megkezdésekor fennállt – eredeti állapotát maga helyreállítani vagy mással helyreállíttatni, illetve az engedély nélkül végzett munkák során létesített építményeket, berendezéseket, szerelvényeket és más ingóságokat, valamint a felhalmozott építőanyagokat Kerületi Önkormányzat költségére és veszélyére maga eltávolítani, mással eltávolíttatni. Az Ingatlanrész eredeti állapotának helyreállításához szükséges forrást a Kerületi Önkormányzat köteles a Fővárosi Önkormányzat részére a Fővárosi Önkormányzat által meghatározott határidőn belül biztosítani. (Az eredeti állapot helyreállítása alatt Felek az Ingatlanrésznek a Beruházás megkezdésekor fennálló állapotának megfelelő területkialakítást, illetve tereprendezést értik, ide nem értve az eredeti növényzet helyreállításának kötelezettségét.)
20. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Beruházás vagy az üzemeltetés során a Beruházó részéről vízbekötés/vízóra létesítés igénye merülne fel, az azzal kapcsolatban felmerülő költségek teljes egészében a Beruházót terhelik.
21. A Kerületi Önkormányzat köteles a Beruházás megvalósításához kapcsolódó mindennemű munkát teljes körű gondossággal, a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások és szabványok betartásával végezni I. osztályú minőségben.
22. A Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás során betart minden, az építési, fejlesztési és kivitelezési tevékenységre irányadó előírást, szabályt beleértve a munkavédelmi és foglalkoztatási szabályokat is.
23. A Fővárosi Önkormányzat jogosult bármikor ellenőrizni a Beruházás megvalósítása keretében végzett munkákat. A Kerületi Önkormányzat köteles az ellenőrzések során a Fővárosi Önkormányzat képviselőivel, kapcsolattartójával, az általa esetlegesen bevont szakértőkkel és egyéb közreműködőkkel együttműködni, az ellenőrzés végzéséhez szükséges támogatást megadni. Az ellenőrzések keretében a Kerületi Önkormányzat köteles a tervekbe, műszaki iratokba való betekintést biztosítani, illetve az összes szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátani, a helyszín megtekintését lehetővé tenni. Az ellenőrzés eredményeként a Fővárosi Önkormányzat követelheti a jelen Megállapodással, vagy külön megállapodással, tulajdonosi nyilatkozattal ellentétes tevékenység gyakorlásának haladéktalan megszüntetését.

24. Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósításából eredő esetleges károk viselésére teljes mértékben a Kerületi Önkormányzat köteles. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kárfelelőssége a megvalósítás időtartama alatt fennáll minden, az Ingatlanrészen bekövetkező kárral összefüggésben. A Kerületi Önkormányzat a tevékenységével összefüggésben teljes körű felelősséget vállal minden, közvetve vagy közvetlenül - akár a Fővárosi Önkormányzatnak, akár harmadik személyeknek - okozott vagyoni és nem vagyoni kár megtérítéséért; a bekövetkezett károkért a Fővárosi Önkormányzatot semmilyen felelősség nem terheli.
25. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Beruházás megvalósítása keretében elvégzendő kivitelezési munkák megrendelőjeként jogosult és köteles a kivitelezőkkel szemben közvetlenül érvényesíteni jótállási és szavatossági jogait.
26. Amennyiben a Beruházás a Kerületi Önkormányzatnak felróható okból félbemarad, a műszaki készülség függvényében a Kerületi Önkormányzat köteles a Fővárosi Önkormányzat felszólítására – a Fővárosi Önkormányzat választása szerint - a Beruházásnak a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú befejezéséhez, vagy az eredeti állapot helyreállításához szükséges forrást a Fővárosi Önkormányzat által meghatározott megfelelő határidőn belül átadni. Felek a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú befejezéshez vagy az eredeti állapot helyreállításához szükséges forrás összegét független szakértő igénybevételeivel állapítják meg. A Beruházás Kerületi Önkormányzatnak felróható okból történő félbemaradásának minősül amennyiben a II.8 pont szerinti teljesítési határidőt a Beruházó elmulasztja anélkül, hogy jelen Megállapodás módosításával a Felek új határidőt jelöljenek ki.

III. A Beruházás eredményeként létrejövő vagyonnövekmény üzemeltetésének, fenntartásának feltételei

1. Jelen Megállapodás aláírásával a Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanrészen a Beruházás eredményeként létrejövő vagyonnövekményt, vagyonelemeket határozatlan ideig üzemelteti, fenntartja. A Kerületi Önkormányzat köteles a Beruházás eredményeként létrejövő vagyonnövekményt, vagyonelemeket a saját költségén üzemeltetni, fenntartani és állagát megóvni, továbbá a Fővárosi Önkormányzattal és harmadik személlyel szemben köteles viselni az üzemeltetéssel és fenntartással összefüggésben felmerülő valamennyi költséget, illetve felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes üzemeltetés, vagy fenntartás következménye.
2. A Kerületi Önkormányzat az Ingatlanrészen folytatott üzemeltetési és fenntartási tevékenység körében különösen köteles gondoskodni az Ingatlanrész zöldfelületeinek fenntartásáról, valamint az Ingatlanrész kaszálásáról, az Ingatlanrészen lévő fás szárú növények kezeléséről, fenntartásáról, a keletkező hulladék elszállításáról.
3. Az Ingatlanrészen a Beruházás eredményeként létesített vagyonelemek fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Kerületi Önkormányzatot terheli.
4. Az Ingatlanrészen a Beruházás eredményeként létesített vagyonelemek fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, így különösen a közüzemi- és rezsiköltségek, továbbá egyéb terhek a Kerületi Önkormányzatot terhelik.
5. Az üzemeltetés, fenntartás során történő természetes elhasználódás pótlása – saját költségén – a Kerületi Önkormányzat kötelezettsége.

6. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ingatlanrészen folytatott üzemeltetési, fenntartási tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit maga köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is maga tartozik helytállni.
7. A Kerületi Önkormányzat köteles a vonatkozó rendészeti, tűzvédelmi, munka- és környezetvédelmi előírásokat betartani, melyek be nem tartásából keletkezett kárért felelősséggel tartozik. Az Ingatlanrészbe az üzemeltetési kötelezettségek ellátásával összefüggésben bevitt ingóságok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Kerületi Önkormányzat maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkezett károkért a Fővárosi Önkormányzat felelősséget nem vállal.
8. Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat bármely időpontban jogosult ellenőrizni az Ingatlanrész állapotát, valamint azt, hogy a Kerületi Önkormányzat az üzemeltetési, fenntartási kötelezettségeinek rendeltetésszerűen eleget tesz. A Kerületi Önkormányzat az ellenőrzés során köteles a Fővárosi Önkormányzattal mindenben együttműködni. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a rendeltetésellenes üzemeltetés, esetén a Fővárosi Önkormányzatnak jogában áll a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani azzal, hogy a Kerületi Önkormányzat köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetés-, illetve szerződésellenes üzemeltetés, vagy más nem szerződészerű magatartás következménye.

IV. A Megállapodás hatálya, módosítása, megszűnése/megszüntetése

1. Jelen Megállapodás a mindkét Fél által történő aláírás napján lép hatályba azzal, hogy a nem egyidőben történő aláírás esetén a későbbi aláírás dátuma az irányadó.
2. Felek jelen Megállapodást határozatlan időre kötik.
3. Felek a Megállapodást közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás rendes felmondással (a IV./5. d) pontban foglaltak kivételével) nem szüntethető meg.
5. Jelen Megállapodás megszűnik:
 - a) A Kerületi Önkormányzatnak az Ingatlanrészen végzett közfeladat-ellátási tevékenységének megszűnésével, illetve a tevékenység közfeladat jellegének megszűnésével;
 - b) közös megegyezéssel;
 - c) súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondással;
 - d) az Ingatlanrész egyéb célú hasznosítási igénye esetén a Fővárosi Önkormányzat által meghozott döntés időpontjából számított 6 hónapos felmondási idővel.
 - e) ha az Ingatlanrész tulajdonjogát Kerületi Önkormányzat megszerzi.
6. Felek rögzítik, hogy bármelyik Fél jogosult jelen Megállapodást – azonnali hatályú felmondás útján – a másik Félhez címzett írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél a jelen Megállapodásban meghatározott valamely kötelezettségét súlyosan, ismétlődő jelleggel megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a Megállapodás további fenntartását kizárja, illetőleg amennyiben ezt a jogszabályi környezetben történő változás indokolja (azonnali hatályú felmondás).
7. A Kerületi Önkormányzat részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a) az Ingatlanrészt szándékosan rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja,
 - b) az üzemeltetési, fenntartási kötelezettségeinek nem tesz eleget,
 - c) ha tájékoztatási, beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem vagy számottevő késedelemmel tesz eleget, vagy az ellenőrzést akadályozza,.
 - d) az Ingatlanrész használatát szándékosan akadályozza.
8. A Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén, a megszűnést követő 30 napon belül a Kerületi Önkormányzat köteles az Ingatlanrészt rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv keretében a Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró személy/szervezet részére visszaadni.
9. A Felek közös megegyezéssel történő megszűnés esetén kötelesek rendelkezni a megszüntető szerződésben a Beruházó által a Fővárosi Önkormányzat területén megvalósított vagyonelemek elvárt üzemeltetési szintjéről.
10. Felek rögzítik, hogy a Beruházás kapcsán az Ingatlanrészre tartozékként elhelyezésre kerülő vagyonelemek vonatkozásában a tulajdonjogi kérdésekről – figyelemmel a jelen Megállapodás II.12. és II.13. pontjában foglaltakra is – a jelen Megállapodás megszűnésekor, Felek előzetes egyeztetését követően külön megállapodás keretében rendelkezhetnek. Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretében megvalósuló, jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki tartalomtól a következő vagyonelemeket tekintik tartozéknak: egyéb kiegészítő berendezések (pl. hulladékgyűjtő edények, padok, kutyajátékok, kerítéselemek, tájékoztató tábla). Felek az egyéb kiegészítő berendezések pontos megjelölését és tételes mennyiségét a jelen Megállapodás II.14. pontja szerint felvételre kerülő jegyzőkönyvben rögzítik.

V. Vegyes rendelkezések

1. Kapcsolattartás

Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik jelen Megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.

A Fővárosi Önkormányzat részéről:
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala
Várostervezési Főosztály
név: Erő Zoltán főosztályvezető
tel.: +36 1 327-153, +36 1 327-1154
e-mail: ero.zoltan@budapest.hu

A Kerületi Önkormányzat részéről:
Városüzemeltetési Főosztály
név: Turóczi András városüzemeltetési főosztályvezető
tel.: +06-70-334-2700
e-mail: TurocziA@ujpest.hu

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében és kapcsolattartó címében bekövetkezett változásról, a megváltozott adatok az értesítéstől számított 5 (öt) munkanap elteltével válnak hatályossá, az értesítés nem minősül a Megállapodás módosításának.

Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban,

szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben, vagy telefax útján kell megküldeni.

A megküldés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kijelölt kapcsolattartó személyek részére igazolt módon kézbesítették. Elektronikus üzenet, vagy telefax akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt a címzett igazoltan kézhez vette, vagy automatikusan, vagy kifejezetten visszajelezte. A tértivevényes, vagy ajánlott küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

2. Felek megállapodnak abban, hogy valamennyi üzleti titoknak minősülő tény, tájékoztatás, egyéb adat, azokból készült összeállítás, valamint védett ismeret (know-how) tekintetében az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: **Üttv.**) rendelkezéseinek megfelelően, valamint arra figyelemmel járnak el, hogy Tulajdonos és Beruházó közfeladatot ellátó szervként ebben a körben is az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Infotv.**) közérdekű és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó rendelkezéseinek hatálya alá tartoznak.

Felek tudomással bírnak róla, hogy az Infotv. 3.§ 5. pontja, 26.§ (1) bekezdése és 27.§-a értelmében a Felek kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül, ezeket az adatokat – törvényen alapuló korlátozás hiányában – bárki jogosult megismerni.

Felek tudomással bírnak arról, hogy az Infotv. 27.§ (3) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

Az Üttv. 1.§ alapján a Felek kölcsönösen kötelesek gondoskodni arról, hogy a rendelkezésükre álljanak az Infotv. alapján a fentiekből eredő kötelezettségei jogszerű teljesítéséhez szükséges információk.

Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése érdekében a Felek természetes személy közreműködői nevének, beosztásának és munkahelyi elérhetőségeinek, mint személyes adatoknak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja a Megállapodás előkészítése, megkötése, a Megállapodás teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja a Feleknek a Megállapodás teljesítéséhez fűződő jogos érdeke, az adatkezelés módjai a személyes adatok rögzítése, tárolása, felhasználása, törlése. Felek a személyes adatokat a Megállapodás tárgya szerinti iratkezelési megőrzési idő lejáratáig kezelik. A személyes adatok forrásai saját közreműködői tekintetében az adott szerződő Felek, mint adatkezelők,

akik a Megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a saját közreműködőiket a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták.

3. Felek kijelentik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek.
4. Egyik Fél sem követ el szerződésszegést, ha a Megállapodás aláírásának időpontja után a kötelezettségei teljesítését olyan előre nem látható események akadályozzák meg, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni. Ha bármely Fél megítélése szerint az akadályoztatás körülményei kihathatnak a jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítésére, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Az akadályoztatott Félnek minden tőle elvárható meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit. Felek vállalják, hogy vis maior esemény esetén haladéktalanul egyeztetést folytatnak a Megállapodásban foglalt kötelezettségek további teljesítésének módjáról, ennek megfelelően közös megegyezéssel módosítják a jelen Megállapodást, vagy külön megállapodást kötnek egymással.
5. Felek kijelentik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a Megállapodással kapcsolatosan felmerül.
6. A Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az Nvtv., az ide vonatkozó fővárosi és kerületi önkormányzati rendeletek hatályos szabályai az irányadók.
7. Felek kijelentik, hogy a Megállapodásban foglaltak végrehajtásakor a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Felek a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 10 (tíz) eredeti példányban, amelyből a Fővárosi Önkormányzatot 5 (öt), a Kerületi Önkormányzatot 4 (négy), továbbá Üzemeltetőt 1 (egy) példány illet meg.

Budapest, 2022. _____.

Budapest, 2022. _____.

.....
Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében
eljárva
Tüttő Kata főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata

.....
Déri Tibor
polgármester
Budapest Főváros IV. Kerület
Újpest Önkormányzata

.....
BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviselőjében

Zakar András
főigazgató és
Hidegné Fehér Krisztina

Főosztályi ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	

gazdasági igazgató együttesen
Üzemeltető

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2022. „.....”

.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató

Kerületi Önkormányzat részéről:

Jogi szempontból ellenőrizte:

Dátum: _____
Név: _____
Aláírás: _____

Szakmai szempontból ellenjegyzem:

Dátum: _____
Név: _____
Aláírás: _____

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Dátum: _____
Név: _____
Aláírás: _____

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

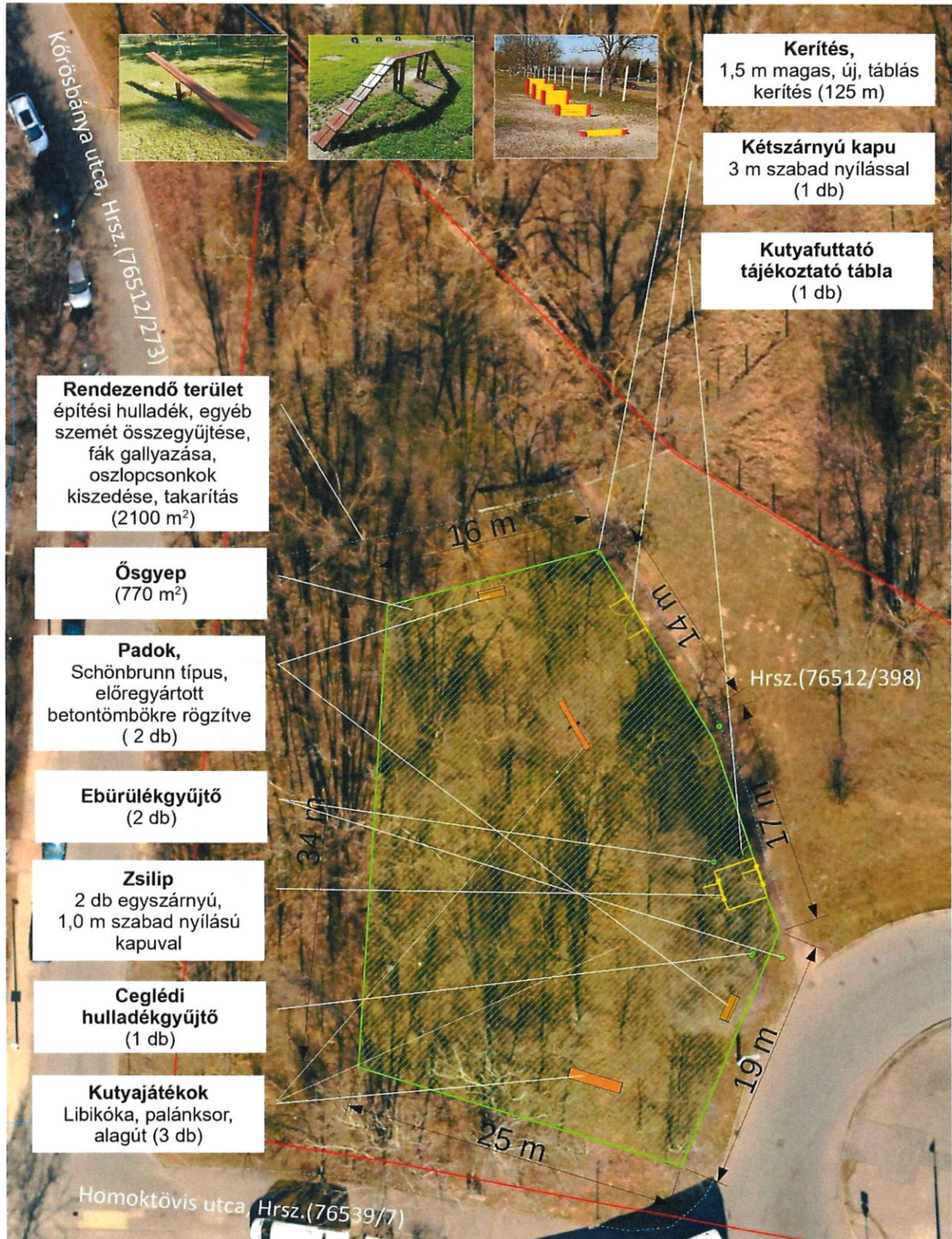
Dátum: _____
Név: Dr. Dallos Andrea jegyző
Aláírás: _____

Melléklet:

melléklet: a Beruházás helyszínrajza és műszaki leírás

HELYSZÍNRAJZ

Budapest IV. Homoktövis utca - Kőrösbánya utca sarok, Hrsz. (76512/398)
Tervezett kutyafuttató V-04 (kb. 770 m²)



**Budapest IV. Homoktövis utca – Kőrösbánya utca sarok
tervezett kutyafuttató
MŰSZAKI LEÍRÁS**

Terület: kb. 770 m²

Burkolat: ősgyep (az építési törmelék, silt helyén maradó gödröket termőfölddel feltöltve, fűmaggal bevetve)

Kerítés: 1,5 m magas, Delta standard típusú táblás kerítés RAL6005 színben, sávbeton alapon – 125 m

Kapu: zsilipes, egyszárnyú – 1 db

kétszárnyú, 3 m szabad nyílással – 1 db

Tájékoztató tábla: 2 db B1 méretű, dibond tábla, 2 m magas, zártszelvény állvány két oldalára szerelve, beton pontalappal

Ebürlék-gyűjtő: 2 db

Hulladékgyűjtő: 1 db („Ceglédi” típusú)

Padok: klasszikus arculatú, „Városligeti”, „Tóth” vagy „Schönbrunn” típus, előregyártott betontömbökre rögzítve - 2 db

mérleghinta kutyajáték – 1 db

egyensúlyozópad kutyajáték – 1 db

paláncsor kutyajáték: – 1 db



Delta standard táblás kerítés



Ceglédi hulladékgyűjtő



ebürlék-gyűjtő



Libikóka kutyajáték



Egyensúlyozópad kutyajáték



Paláncsor kutyajáték (a kép illusztráció, a kutyajátékok színe egységes lesz)



„Schönbrunn” típusú pad