



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3155
trippon.norbert@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat a 1048 Budapest, 76512/398 hrsz-ú ingatlanon tervezett kutyafuttató létesítésének egyes feltételeiről szóló megállapodás megkötéséről

Bizottsági ülés időpontja:

2022. október 26.

Előterjesztő:

dr. Trippon Norbert alpolgármester

Előterjesztést készítette:

Szántóné János Ildikó városüzemeltetési és környezetvédelmi osztályvezető

Szakmai szempontból ellenőrizte:

Turóczy András városüzemeltetési főosztályvezető

Pénzügyi szempontból ellenőrizte:

Juhász András gazdasági főosztályvezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Gácsi Anett Erzsébet jogi előadó

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Dallos Andrea jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Újpesti Önkormányzat) céljai között szerepel, hogy a „21. századi Zöld Újpest koncepció” mentén folyamatosan növelje, illetve fejlessze a kerület zöldterületeit. Így létrejön egy ökológiailag sokszínű, fenntartható városi környezet, figyelembe véve a területek sajátosságait és az urbanizált környezet igényeit.

Ezen koncepció mentén – a Budapest IV. kerület 76512/398 hrsz-ú, 6492 m² alapterületű, a Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező kivett közpark művelési ágú ingatlanak a Budapest IV. kerület Kőrösbánya utca és Homoktövis utca sarkánál lévő 770 m² térmértékű részén (a továbbiakban: Ingatlanrész) – **az Újpesti Önkormányzat** az újpesti lakosok érdekében és a saját költségén egy háromoldalú együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) keretében – ahol a Fővárosi Önkormányzat, mint tulajdonos; az Újpesti Önkormányzat, mint beruházó; BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: BKM Nonprofit Zrt.), mint üzemeltető – **egy kerítéssel körbevett kutyafuttatót kíván megvalósítani.** Az Újpesti Önkormányzat így kívánja támogatni a környéken élő nagyszámú kutyatulajdonos jogosan felmerült igényeit, elősegítve a lakosság állapotát, környezettudatos szemléletformálását, továbbá a városi környezetben élő kutyák életminőségének javítását is.

Az Újpesti Önkormányzat a beruházás megvalósítását követően a létrejött kutyafuttató üzemeltetéséről határozatlan ideig gondoskodik a tulajdonos és az üzemeltető elvárásainak megfelelően.

A beruházással érintett Ingatlanrész jelenleg nagyrészt füves, fakataszterben nem szereplő fákkal benőtt terület. A terület fenntartója a BKM Nonprofit Zrt. A tervezett kutyafuttató kialakítása során

az Ingatlanrész és közvetlen környezetének környezetrendezésére sor kerül, amely magába foglalja az Ingatlanrész termőfölddel való feltöltését, a talajegyenetlenségek megszüntetését, a faápolási feladatok elvégzését (a faállomány érintetlenül hagyása mellett, fakivágásra nem kerül sor), kialakítva egy biztonságos, rendezett zöldfelületet. A kerítéssel körbevett kutyafuttatóban padok, kutyaurülékgyűjtő edények, hulladékgyűjtő edény és 3 db kutyajáték kerülnek elhelyezésre.

A műszaki dokumentáció alapján a **beruházás költségkerete költségbecslés alapján várhatóan mintegy bruttó 9.000.000,-Ft**, azaz bruttó Kilencmillió forint, **amelyet teljes egészében az Újpesti Önkormányzat biztosít.**

A beruházás elkészültét követően az Ingatlanrész fenntartása a BKM Nonprofit Zrt-től átkerül az Újpesti Önkormányzathoz.

Az Ingatlanrészen a beruházás eredményeként létesített vagyonelemek fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, így különösen a közüzemi- és rezsiköltségek, továbbá egyéb terhek az Újpesti Önkormányzatot terhelik majd.

Az üzemeltetés, fenntartás során történő természetes elhasználódás pótlása – saját költségén – az Újpesti Önkormányzat kötelezettsége.

Fentiekben összesített lényeges elemeket tartalmazó „1048 Budapest, 76512/398 helyrajzi számú ingatlanon tervezett kutyafuttató létesítésének egyes feltételeiről” szóló Megállapodás-tervezet előzetes szakmai és jogi egyeztetése megtörtént.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában foglaltak szerint közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik többek között a településfejlesztés, településrendezés, továbbá a településüzemeltetés (e körben pl.: közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása).

Az Mötv. 23. § (5) bekezdés 1. és 5. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen – többek között – a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztés és üzemeltetése, továbbá a helyi településrendezés, településfejlesztés.

Az Ingatlanrészen megvalósítani tervezett beruházás a tulajdonos hozzájárulása nélkül nem történhet meg, ezért is szükséges az ennek feltételeit szabályozó megállapodás megkötése.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy Budapest Főváros Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a jelen előterjesztés 1. mellékletét képező Megállapodás tervezetét a soron következő ülésén tárgyalja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.10. pontja a következőket tartalmazza: „A Bizottság dönt az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos minden olyan tulajdonosi jog gyakorlásáról, amelyet törvény nem utal a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe, vagy amelyet a Képviselő-testület rendeletben nem tartott fenn saját hatáskörében illetve nem utalt más bizottság vagy a polgármester hatáskörébe.”

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2022. (...) határozata a 1048 Budapest, 76512/398 hrsz-ú ingatlanon tervezett kutyafuttató létesítésének egyes feltételeiről szóló megállapodás megkötéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező „1048 Budapest, 76512/398 helyrajzi számú ingatlanon tervezett kutyafuttató létesítésének egyes feltételeiről” szóló - Budapest Főváros Önkormányzata, mint tulajdonos; Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, mint beruházó; BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint üzemeltető között megkötött tervezett - megállapodást.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti megállapodást Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviseletében aláírja.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 2023. január 31.

Budapest, 2022. október 25.


Dr. Trippon Norbert



Melléklet: Megállapodás Budapest IV. kerület 76512/398 helyrajzi számú ingatlanon tervezett kutyafuttató létesítésének egyes feltételeiről

