



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3155  
trippon.norbert@ujpest.hu  
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 92 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025-06-25.

## ELŐTERJESZTÉS

### A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy:** Javaslat Forgács Tamás egyéni vállalkozó „árszakértői” tevékenységre szóló megbízási keretszerződés létesítéséről

**Bizottsági ülés időpontja:**

2022. október 26.

**Előterjesztő:**

Dr. Trippon Norbert alpolgármester

**Előterjesztést előkészítette:**

Juhász András gazdasági fősztályvezető

**Előterjesztés egyeztetve:**

dr. Moldván Tünde kabinetvezető

**Jogi szempontból ellenőrizte:**

dr. Gácsi Anett Erzsébet jogi előadó

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Dallos Andrea jegyző

### Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2021. évi költségvetésének végrehajtása során több mint 3,7 milliárd forint összegű beruházást és felújítást valósított meg, és 2022-ben eredeti előirányzatként további közel 5,2 milliárd forint összegű fejlesztés megvalósítását tervezi.

Jól látható, hogy milyen nagyságrendű fejlesztések valósulhatnak meg városunkban, és az is köztudott, hogy az építésgazdaságban tapasztalható áremelkedés több mint duplája a fogyasztásiár-növekedésnek 2022 első félévében az előző év azonos időszakához képest. Az előzőekben ismertetett áremelkedés áremelkedés az új építési beruházásokat és a felújításokat egyaránt érinti, így ugyanannyi forrásból a korábban elvégezhető beruházás töredéke valósulhat meg.

Az építőipari alapanyagokat és az építési termékeket gyártó vállalkozások az orosz–ukrán háború piaci hatásait, a kivitelezők pedig a beszerzési nehézségeket beárazták az év első felében. További kitérttséget a kiszámíthatatlan energiaár-változások és a forint-euró árfolyam hullámváltozása okozhat.

A felelős gazdálkodás alapelveinek figyelembevételével ugyanakkor szeretnénk megerősíteni a belső „kontrolling” folyamatainkat, megelőzve azt, hogy az önkormányzat esetlegesen indokolatlanul és aránytalanul magas áron vállaljon kötelezettséget.

Ennek érdekében az Önkormányzat az építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó beszerzési eljárások keretében beérkezett ajánlatok, tervezői költségbecslések tételes vizsgálatára egy árszakértő szakember felkérését tervezi, aki a beruházások előkészítésekor a nyertes ajánlattevő kiválasztását, és a kötelezettségvállalást megelőzően az ajánlatkérői eljárások kiértékelésekor rendelkezésre áll, és akár szűrőpróbaszerűen, akár szakmai kétely esetén a beérkezett ajánlatokat tételesen megvizsgálja, értékeli, és javaslatot tesz a kötelezettség-vállalónak.

Az árszakértői tevékenység ellátására *Forgács Tamás egyéni vállalkozótól (székhely: 2100 Gödöllő, Kazinczy krt. 11. 3/15., adószám: 55569981-1-11; nyilvántartási szám: 54271665; a továbbiakban: Vállalkozó)* - a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, valamint Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának 31/15/2020. számú Polgármesteri-Jegyzői közös utasításában foglaltakra – kért az Önkormányzat ajánlatot.

Az ajánlattételi felhívásra a kért határidőre, 2022. október 12-én beérkezett a Vállalkozó ajánlata. A beérkezett ajánlat az előírásoknak és az ajánlati feltételeknek megfelelő mind tartalmi, mind formai feltételeknek megfelel.

A Vállalkozó az alábbi ajánlati árakat adta:

A szakértői tevékenység díja	1-50 tételig	2.400 Ft/tétel
	51-100 tételig	2.200 Ft/tétel
	101-150 tételig	2.000 Ft/tétel
	151-200 tételig	1.800 Ft/tétel
	201-300 tételig	1.600 Ft/tétel
	301-400 tételig	1.400 Ft/tétel
	401-500 tételig	1.200 Ft/tétel
	501- tétel felett	1.000 Ft/tétel

Minimális díj: 100.000 Ft/munka

Maximális díj 1.500.000 Ft/munka

Vállalási határidő:	1-100 tételig	10 munkanap
	101-200 tételig	14-16 munkanap
	501 tétel felett	20-24 munkanap, illetve külön megállapodás szerint.

A feladat ellátására keretszerződés megkötését tervezzük, 2023.12.31-ig, 10.000.000 Ft keretösszeggel.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és intézményei 2022. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelete 10. § (11) bekezdése szerint a havi bruttó százezer forintot meghaladó összegű megbízási vagy tanácsadási jellegű jogviszonyt magába foglaló szerződések létesítéséhez a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság és a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a 10.000.000 Ft fedezet a Dologi kiadások – Szakértői díj jogcímen rendelkezésre áll.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottság hozzájárulását a nevezett egyéni vállalkozóval kötendő megbízási szerződés létesítéséhez!

### **Határozati javaslat:**

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának ...../2022. (...) határozata a Forgács Tamás egyéni vállalkozóval árszakértői tevékenységre kötendő megbízási szerződéssel kapcsolatos előzetes hozzájárulásról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Forgács Tamás egyéni vállalkozóval (székhelye: 2100 Gödöllő, Kazinczy krt. 11. 3/15., adószáma: 55569981-1-11; nyilvántartási száma: 54271665) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata árszakértői feladatok ellátására megbízási szerződést kössön.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Budapest, 2022. október 20.

**Dr. Trippon Norbert**  
alpolgármester