



Budapest Főváros IV. kerület Újpest
ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3202, Fax.: 231-31-99

ErdelyiD@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2022. szeptember 28. napján 16:00 órakor a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala II. emeleti 61. tárgyalójában tartott üléséről

Jelen vannak:

Ráczy Norbert bizottság elnöke

Bizottsági tagok:

Bartók Béla bizottság alelnöke

Farkas István

Molnár Tibor

dr. Szabó Gábor

Szecsódi Tamás

Szécsi Péter

Nagy István

Gál Györgyné

Bolykó Csaba

Pósa András

Renge Zoltán

Vajda Ádám

jegyzőkönyv hitelesítő

Meghívottak részéről:

Déri Tibor

Czigler László

dr. Dallos Andrea

polgármester

alpolgármester

jegyző

Résztevők:

Tenki Péter

Gazdaságért, költségvetésért,
városüzemeltetésért és
projektmenedzsmentért felelős
Alpolgármesteri Kabinet –
referens

Oláh József

Beruházási Osztály –
beruházási főmérnök

Szántóné János Ildikó

Városüzemeltetési és
Környezetvédelmi Osztály –
osztályvezető

dr. Gácsi Anett Erzsébet

dr. Piros Judit

Jegyzői Titkárság - jogtanácsos
Vagyongazdálkodási Osztály –
osztályvezető

dr. Pécsi Szilvia

Várostervezésért, rendészetért
és közbiztonságért felelős
Alpolgármesteri Kabinet -
kabinetvezető

Turóczi András

Városüzemeltetési Főosztály -
főosztályvezető

Juhász András

Gazdasági Főosztály -
főosztályvezető

Rácz Norbert elnök:

Üdvözlí a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjait, a Hivatal tisztségviselőit, munkatársait. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Elmondja, hogy a meghívóban közölt 3. napirendi pont előterjesztését az előterjesztő visszavonta, valamint a meghívóban szereplő előterjesztéseken kívül további egy helyszíni kiosztású anyag érkezett, így összesen hét napirendi pont kerül megtárgyalásra a Bizottság ülésén. A helyszíni kiosztású anyagot a második napirendi pontként javasolja tárgyalni.

Ezt követően szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

115/2022. (IX. 28.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **115/2022. (IX. 28.) határozata** a 2022. szeptember 28-ai bizottsági ülés napirendjéről:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

- 1. Javaslat KN-ELL KONTROLL Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal műszaki ellenőri feladatok ellátására szóló megbízási szerződés létesítéshez való hozzájárulásra.**

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert gazdaságért, költségvetésért, városüzemeltetésért és projektmenedzsmentért felelős alpolgármester

- 2. Javaslat a 76512/297 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon szervizoszlop telepítéséhez szükséges díjmentes közterület-használathoz való hozzájárulás megadására a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség részére.**

Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

(Helyszíni kiosztású anyag)

- 3. Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Igazgatási Főosztály, Igazgatási Osztályának Anyakönyvi Csoportjára adminisztrátorral és a Gazdasági Főosztály, Költségvetési Osztályára költségvetési feladatokat támogató munkatárssal megbízási szerződés megkötéséhez való hozzájárulás elfogadására.**

Előterjesztő: dr. Dallos Andrea jegyző

- 4. A 1044 Budapest, Váci út 104. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadása.**

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

- 5. A IV/8. számú Lakásfenntartó Szövetkezet kérelme határozott időre szóló, díjmentes kerthasználat engedélyezése iránt.**

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

- 6. A 1041 Budapest, Görgey Artúr u. 29-33. számú társasház kérelme határozott időre szóló, mérsékelt kerthasználat engedélyezése iránt.**

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

7. Díjmentes közterület használat engedélyezése az Oxygéndús Kft. részére.

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

Szavazás: 12 igen, 1 nem szavazott (elfogadva)

Rácz Norbert:

Jelzi, hogy a napirendi pontok megszavazása előtt Nagy István bizottsági tag miután aláírta a jelenléti ívet, elhagyta a bizottsági ülés helyszínét, ezért érkezett csak 12 szavazat.

1. Javaslat KN-ELL KONTROLL Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal műszaki ellenőri feladatok ellátására szóló megbízási szerződés létesítéshez való hozzájárulásra.

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert gazdaságért, költségvetésért, városüzemeltetésért és projektmenedzsmentért felelős alpolgármester

Rácz Norbert:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

116/2022. (IX. 28.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **116/2022. (IX.28.) határozata** a KN-ELL KONTROLL Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal műszaki ellenőri feladatok ellátására kötendő megbízási szerződéssel kapcsolatos előzetes hozzájárulásról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a KN-ELL KONTROLL Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1151 Budapest, Bogánccs utca 27., adószáma: 24692092-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-405717) a VEKOP-6.2.1-15-00001 azonosító számú, Újpest Kapuja – Közösségi és rekreációs park kivitelezésére irányuló építési beruházáshoz műszaki ellenőri és kapcsolódó feladatok ellátására megbízási szerződést kössön.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: 2022. október 31.

Szavazás: 12 igen, 1 nem szavazott (elfogadva)

2. Javaslat a 76512/297 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon szervizoszlop telepítéséhez szükséges díjmentes közterület-használathoz való hozzájárulás megadására a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség részére.

Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

(Helyszíni kiosztású anyag)

Rácz Norbert:

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd ezt követően megadja a szót az előterjesztőnek, Déri Tibor polgármesternek.

Déri Tibor polgármester:

A MAKETUSZ megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy az Önkormányzat területén szervízpontot létesítene és az előterjesztésben közölt helyrajzi számon helyeznék el. Az elhelyezés már a holnapi napon, 2022. szeptember 29. napján megtörténne.

Ráczy Norbert:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni.

Bartók Béla:

Megkérdezi, hogy milyen tevékenység ez pontosan?

Déri Tibor:

Szántóné János Ildikó osztályvezető szóbeli kiegészítésével elmondja, hogy a későbbiekben egy E-bike töltő is elhelyezésre kerülhet majd, azonban most csak egy szervízpont, egy szervízoszlop kerül kialakításra, ahol a karbantartást tudják majd elvégezni azok, akik az EuroVelo6-os kerékpárúton közlekednek.

A következő bizottsági üléseken lesz szó a Duna-part területére vonatkozó Építési Szabályzat módosításáról, ahol az EuroVelo6 újpesti szakaszának részletei és ezzel kapcsolatos tájékoztatás kerül napirendi pontra, illetve arról is folyik tárgyalás, hogy ők egy E-bike töltővel és szervízponttal is próbálják ezt a területet fejleszteni. Azonban, ahogyan az előterjesztésben is szerepel jelenleg egy szervízpontról, szervízoszlopról van szó.

Ráczy Norbert:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e további kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd további kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

117/2022. (IX. 28.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **117/2022. (IX.28.) határozata** a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség részére díjmentes közterület-használathoz való hozzájárulásáról:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az EuroVelo6 projekttel érintett kerékpárúthoz kapcsolódóan szervízoszlop telepítésének érdekében a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetséggel (székhelye: 9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 1., nyilvántartási száma: 18-02-0200691, rövidített neve: MAKETUSZ) megkötendő együttműködési megállapodás alapjául szolgáló 76512/297 hrsz-ú önkormányzati ingatlan díjmentes közterület-használathoz hozzájárulását adja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

Szavazás: 12 igen, 1 nem szavazott (elfogadva)

3. Javaslát Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Igazgatási Főosztály, Igazgatási Osztályának Anyakönyvi Csoportjára adminisztrátorral és a Gazdasági Főosztály, Költségvetési Osztályára költségvetési feladatokat támogató munkatárssal megbízási szerződés megkötéséhez való hozzájárulás elfogadására.

Előterjesztő: dr. Dallos Andrea jegyző

Rácz Norbert:

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd ezt követően megadja a szót az előterjesztőnek, dr. Dallos Andrea jegyzőnek.

dr. Dallos Andrea jegyző:

Elmondja kiegészítésként, hogy az állások meghirdetését követően nem találtak munkatársat és a jelenleg megtárgyalásra kerülő előterjesztés szerint mind a két már nyugdíjazott, volt kollégát megbízási szerződés keretében szeretnék visszafoglalkoztatni.

Rácz Norbert:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni.

Bartók Béla:

Észrevételezi, hogy az előterjesztésben nem került sor a költségvetési hatásoknak a számszerűsítésére.

dr. Dallos Andrea jegyző:

A Pénzügyi és a Költségvetési Bizottság szintén tárgyalta az előterjesztést, az összeg vonatkozásában körülbelüli összeget tud mondani, ami nagyjából bruttó 300. 000.- Ft megbízási díj.

Rácz Norbert:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e további kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd további kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

118/2022. (IX. 28.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **118/2022. (IX.28.) határozata** a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Igazgatási Főosztály, Igazgatási Osztályának Anyakönyvi Csoportjára adminisztrátorral, illetve Gazdasági Főosztály, Költségvetési Osztályára költségvetési feladatokat támogató munkatárssal történő megbízási szerződés megkötéséhez való előzetes hozzájárulás elfogadásával kapcsolatban:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Igazgatási Főosztály, Igazgatási Osztályának Anyakönyvi Csoportjára adminisztrátorral történő megbízási szerződés,
2. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Gazdasági Főosztály, Költségvetési Osztályára költségvetési feladatokat támogató munkatárssal történő megbízási szerződés

megkötését támogatja, ahhoz hozzájárulását adja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2022. október 31.

Szavazás: 12 igen, 1 nem szavazott (elfogadva)

RÁCZ NORBERT:

Ismételten elmondja, hogy a meghívóban közölt eredeti 3. napirendi pont vissza lett vonva, így az nem kerül megtárgyalásra. A meghívóban szereplő és a jelen bizottsági ülésen elfogadott napirend szerinti 4., 5., 6., 7. napirendi pontokat és előterjesztéseket egyben javasolja tárgyalni, azonban az egyes határozati javaslatok külön kerülnek szavazásra.

Ismerteti a napirendi pontok tárgyát, majd ezt követően megadja a szót az előterjesztőnek, Czigler László alpolgármesternek, akinek kiegészítése nincs.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

4. A 1044 Budapest, Váci út 104. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadása.

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

119/2022. (IX. 28.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **119/2022. (IX.28.) határozata** a FLORA-BELLA Termelő és Kereskedelmi Betéti Társaság részére megállapított kedvezményes bérleti díj meghosszabbításával kapcsolatban:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul FLORA-BELLA Termelő és Kereskedelmi Betéti Társaság (székhelye: 1151 Budapest, Csákó u. 11, rövid név: FLORA-BELLA Bt., cégjegyzékszám: 01-06-780965, adószám: 20393997-2-42) által bérelt, 1044 Budapest, Váci út 104. szám alatti önkormányzati tulajdonú, 76491/10. helyrajzi számú ingatlanból, 250 m² alapterületű beépítetlen rész, kedvezményes bérleti jogviszonyának 2023. január 1. napjától - 2024. december 31. napjáig történő meghosszabbításához.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az ingatlanrész bérleti díját 2.500,- Ft/m²/év + Áfa összegben határozza meg, egyúttal a kedvezményes bérbeadás feltételeként kiköti, hogy a Bérlet köteles az ingatlan hasznos alapterületét, mindösszesen 3062 m² -t gondozni (pl. kaszálás, gyommentesítés), valamint rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megóvásáról gondoskodni.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: folyamatos

Szavazás: 12 igen, 1 nem szavazott (elfogadva)

5. A IV/8. számú Lakásfenntartó Szövetkezet kérelme határozott időre szóló, díjmentes kerthasználat engedélyezése iránt.

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

120/2022. (IX. 28.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **120/2022. (IX.28.) határozata** a IV/8. számú Lakásfenntartó Szövetkezet határozott időre szóló, kerthasználat céljára díjmentes közterület-használat engedélyezésével kapcsolatban:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a IV/8. számú Lakásfenntartó Szövetkezet kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1043 Budapest, Temesvári u. 12. szám alatt lévő társasház részére 772 m² nagyságban, kerthasználat céljára a közterület használatát díjmentesen, 2022. szeptember 16. – 2023. szeptember 15. között terjedő időszakra a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet alapján, azzal a feltétellel, hogy a használatba vevő köteles gondoskodni a zöld terület folyamatos karbantartásáról.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 12 igen, 1 nem szavazott (elfogadva)

6. A 1041 Budapest, Görgey Artúr u. 29-33. számú társasház kérelme határozott időre szóló, mérsékelt kerthasználat engedélyezése iránt.

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

121/2022. (IX. 28.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **121/2022. (IX.28.) határozata** a 1041 Budapest, Görgey Artúr u. 29-33. szám alatti társasház részére, határozott időre szóló, kerthasználat céljára mérsékelt közterület-használat engedélyezésével kapcsolatban:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Panelotthon Kft. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1041 Budapest, Görgey Artúr u. 29-33. szám alatt lévő Társasház részére 1500 m² nagyságban a kerthasználatot, és az ide vonatkozó közterület-használat díj 70%-al történő mérséklését, 2022. október 1. – 2023. szeptember 30. között terjedő időszakra, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet alapján, azzal a feltétellel, hogy használatba vevő köteles gondoskodni a zöld terület folyamatos karbantartásáról.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 12 igen, 1 nem szavazott (elfogadva)

7. **Díjmentes közterület használat engedélyezése az Oxygéndús Kft. részére.**

Előterjesztő: Czizler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

122/2022. (IX. 28.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **122/2022. (IX.28.) határozata** az OXYGÉNDÚS Testkultúra Szalon Korlátolt Felelősségű Társaság díjmentes közterület-használatának engedélyezésével kapcsolatban:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy engedélyezi az OXYGÉNDÚS Testkultúra Szalon Korlátolt Felelősségű Társaságnak (adószám: 13510808-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-739006, rövidített név: OXYGÉNDÚS Kft., cím: 1042 Budapest, Király u. 13.) a 1042 Budapest, Király utca 13. szám előtti közterületen, 2022. szeptember 17. napján 09.00 órától 13.00 óráig tartó sportrendezvény tekintetében a díjmentes közterület-használatot.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: folyamatos

Szavazás: 12 igen, 1 nem szavazott (elfogadva)

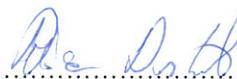
Rácz Norbert elnök:

Megköszöni a Bizottság munkáját, a részvételt, az ülést 16 óra 18 perckor berekeszti.

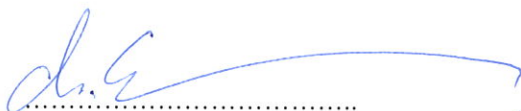


.....
Szécsi Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

kmf.



.....
Rácz Norbert
bizottsági elnök



.....
dr. Erdélyi Dávid
jegyzőkönyvvezető