



Budapest Főváros IV. kerület Újpest
ÖNKORMÁNYZAT

☐ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3202, Fax.: 231-31-99
borostyanzs@ujpest.hu

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZŐ BIZOTTSÁG



JEGYZŐKÖNYV

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. január 30-án 17.00 órától megtartott üléséről a Városháza II. em. 64. szám alatti helyiségében.

Jelen vannak:

Bizottság részéről:

Bartók Béla bizottság elnöke
Farkas István
Hladony Sándor
Jókay Attila
Páli József
Perneczky László
Dr. Szabó Béla
Dr. Trippon Norbert
Ambrus Ágnes
Jalovszky Gergő
Pirityi András
Rajnainé Szalkai Ilona
Turgyán Ferencé
Friesz Nikolett
Vasvári László bizottsági tagok

Meghívottak részéről:

Dr. Gaál Márton
Dr. Mihályi Zsolt
Buzna Ferenc

referens
Lakásügyi Osztály vezetője

Bartók Béla

Üdvözli a Bizottság tagjait, a megjelenteket, elmondja, hogy a mai napon dr. Molnár Szabolcs alpolgármester urat halaszthatatlan elfoglaltsága miatt dr. Gaál Márton referens képviseli, majd megállapítja, hogy a Bizottság 15 fővel határozatképes. Elmondja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok után javasolja tárgyalni a most kiosztott előterjesztést, majd megkérdezi, van-e ezzel kapcsolatban valakinek észrevétele.

dr. Trippon Norbert

Napirend előtt szeretné elmondani, hogy a holnapi Képviselő-testületi ülésen három olyan kérdés, - a költségvetés módosítása, az adósságrendezéssel- és a forrásmegosztással kapcsolatos állásfoglalás kialakítása - kerül megtárgyalásra, amely gazdaságilag, pénzügyileg jelentős mértékben meghatározza az Újpesti Önkormányzat fiskális mozgásterét az elkövetkezendő időszakban. Véleménye szerint ezeket a témákat a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságnak szakmai szempontból feltétlenül meg kellett volna tárgyalnia a Képviselő-testület döntése előtt. Úgy gondolja, ha ezek a kiemelt fontosságú előterjesztések nem kerülnek a Bizottság elé, az a szakmai testület súlytalanságát eredményezheti. Ennek elkerülése érdekében kéri, hogy ez a véleménye az előterjesztő elé jusson el, a Bizottság elnökét pedig arra kéri, hogy szorgalmazza a Képviselő-testület elé kerülő fontosabb gazdasági, pénzügyi tárgyú előterjesztések előzetes bizottsági megtárgyalását.

Bartók Béla

Azt mondja, hogy ez a téma már nem először került elő, továbbra is fenntartja azt a véleményét, hogy a hatásköröket a képviselő-testületi, és a bizottsági SZMSZ szabályozza, ennek megfelelően kerülnek tárgyalásra az előterjesztések az arra jogosultsággal rendelkező testület ülésén, megjegyzi, a most elhangzott hozzászólásról az előterjesztőt tájékoztatni fogja.

Jalovszky Gergő

Kéri a Bizottságot, hogy vegyen napirendre egy egyebek napirendi pontot.

dr. Trippon Norbert

Megkérdezi, mi lenne az egyebek pont tárgya, azt szükséges tudni a napirendre vételt megelőzően.

Jalovszky Gergő

Elmondja, két kérdésre vonatkozna ez a pont, egyrészt arra, hogy az önkormányzati tisztviselők vettek-e fel jutalmat, és visszafizették-e azt, a másik pedig az, hogy mi van az Antal hentes elköltözésének hátterében?

Bartók Béla

Megjegyzi, az Antal hentes-üzlet elköltözésének ügyével az elmúlt ülésen foglalkozott a Bizottság.

dr. Trippon Norbert

Véleménye szerint nem baj az, ha ilyen dolgok felmerültek, azt javasolja, hogy első napirendként kerüljön tárgyalásra a felvetett két kérdés, tekintettel arra, hogy az egyik kérdés országos érdeklődésre tarthat számot.

Bartók Béla

Elmondja, hogy a kiküldött napirendeken kívül konkrét napirendi javaslat tárgyalásáról a Bizottság szavazni fog, kívánatosnak tartaná azt, ha bármelyik párt kérdéseket szeretne feltenni, megtárgyalni, azt előre és írásban tenné meg. Abban az esetben az illetékes akár azonnal, akár a későbbiek során konkrét, érdemi választ tudna megfogalmazni. Véleménye szerint nem előremutató itt feltenni hasonló kérdéseket, hiszen nem állnak rendelkezésre a válaszadáshoz szükséges anyagok. Ha konkrét napirendre javaslat van, azt felteszi szavazásra, és ha a Bizottság úgy dönt, akkor tárgyalásra kerül, de felhívja arra a figyelmet, hogy a tárgyalandó ügyekkel kapcsolatban az előterjesztő felkészül, nem a téma ismerete nélkül érkezik az ülésre.

dr. Trippon Norbert

Úgy gondolja, hogy a pénzügyi alpolgármester a saját és kollégái jutalmára vonatkozó kérdésre minden bizonnyal előkészület nélkül tudna válaszolni.

Bartók Béla

Más hozzászólás nem lévén, megkérdezi, konkrét napirendi javaslat-e az, hogy a Bizottság vegye mai ülésén napirendre azt a kérdést, hogy az önkormányzati tisztségviselők vettek-e fel jutalmat?

dr. Trippon Norbert

Kiegészítené azzal a kérdést, hogy a vezető beosztású köztisztviselők vettek-e fel jutalmat?

Jalovszky Gergő

Azt mondja, hogy az Antal hentes-üzletre vonatkozó kérdésének napirendre vételét nem kéri, a másik kérdés napirendre vételét az elhangzottak szerint viszont igen.

Bartók Béla

Felteszi szavazásra Jalovszky Gergő alábbi napirendi javaslatát: az előterjesztő tájékoztassa a Bizottság tagjait arról, hogy a polgármester, alpolgármesterek, vezető beosztású köztisztviselők vettek-e fel jutalmat 2012. évi munkájuk után, illetve ezzel kapcsolatban történt-e visszafizetés?

1/2013. (I. 30.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy Jalovszky Gergő bizottsági tag napirendi javaslatát, miszerint az előterjesztő tájékoztassa a Bizottság tagjait arról, hogy a polgármester, alpolgármesterek, vezető beosztású köztisztviselők vettek-e fel jutalmat 2012. évi munkájuk után, illetve ezzel kapcsolatban történt-e visszafizetés 6 igen szavazattal, 9 tartózkodás mellett nem fogadja el.

Bartók Béla

Felteszi szavazásra az ülés elején elmondottak szerint a napirendet.

2/2013. (I. 30.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. Előterjesztés Bánsági Ferencné Budapest, IV. Tanoda tér 1. szám alatti gondnoki lakásra vonatkozó kérelme tárgyában
Előterjesztő: Nagy István alpolgármester
2. Előterjesztés a Budapest, IV. kerület Pozsonyi út 4/F. szám alatti helyiségre érkezett kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
3. Előterjesztés a Budapest, IV. kerület Petőfi utca 8. szám alatti, az 1918. számú Xántus János Cserkészcsapat által bérelt helyiség bérleti jogának meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
4. Előterjesztés a Budapest, IV. kerület Rózsa utca 6. szám alatti helyiségre érkezett kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

5. Előterjesztés a Budapest, IV. kerület Székpatak utca 10. szám alatti helyiségre érkezett kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
6. Előterjesztés a Budapest, IV. kerület Csokonai utca 28. szám alatti, Magyar Röpgalamb Tenyésztők Országos Egyesülete által bérelt helyiség bérleti jogának meghosszabbítása, valamint kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
7. Előterjesztés a Budapest, IV. kerület Tungsram utca 57. fszt. 26. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítása, valamint kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
8. Előterjesztés az Ingatlanvár Bt. kedvezményes kerthasználat engedélyezési kérelme tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
9. Előterjesztés a Király utca 10. szám alatti Társasház méltányossági közterület használat engedélyezési kérelme tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
10. Előterjesztés Újpesti Hajós Klub Vízi Túrázó Alapítvány díjmentes közterület használat engedélyezési kérelme tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
11. Előterjesztés az Újpesti Hajós Klub Vízi Túrázó Alapítvány díjmentes rakpart használat engedélyezési kérelme tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
12. Előterjesztés a Picard Project Kft. díjmentes közterület használat engedélyezési kérelme tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
13. Előterjesztés a Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap díjmentes közterület használat engedélyezési kérelme tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
14. Előterjesztés magántulajdonú pavilon közterület használatának engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
15. Előterjesztés az Újpesti Sajtó Kft. beruházási alapú támogatása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
Szavazás: 9 igen, 6 tartózkodás (elfogadva)

1. **Előterjesztés Bánsági Ferencné Budapest, IV. Tanoda tér 1. szám alatti gondnoki lakásra vonatkozó kérelme tárgyában**
Előterjesztő: Nagy István alpolgármester

Bartók Béla

Megkérdezi az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Mihályi Zsolt osztályvezető urat, van-e szóbeli kiegészítése?

dr. Mihályi Zsolt

Kiegészítése nincs, de elmondja, hogy a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság döntésével összhangban a 2. határozati javaslat elfogadását támogatja az elterjesztő.

Pirityi András

Megkérdezi, hogy a vízfogyasztási átalány jóváírása mellett miért nem kérik a vízmelegítési átalány jóváírását is?

dr. Mihályi Zsolt

Azt feleli, hogy a kérelem tartalmát a kérelmező határozza meg, döntés pedig arról születhet, ami a kérelemben szerepel.

Bartók Béla

Egyéb kérdés nem lévén, szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot.

3/2013. (I. 30.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi, hogy Bánsági Ferencné gondnok távollétének idejére a Budapest IV. kerület, Tanoda tér 1. szám alatti gondnoki lakásra megállapított víz és csatornadíj jóváírásra kerüljön.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 15 igen (elfogadva)

2. Előterjesztés a Budapest, IV. kerület Pozsonyi út 4/F. szám alatti helyiségre érkezett kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában **Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd előterjesztői kiegészítés nem lévén megadja a szót a Bizottság tagjainak.

Farkas István

Kifogásolja, hogy az előterjesztésben csak egy határozati javaslat van, és azt, hogy az eddig megszokott gyakorlattól eltérően a bérlő nincs jelent az ülésen, az az érzete van, az a gondolata támadt, mintha a bérlő már ígéretet kapott volna a díjcsökkentéssel kapcsolatban, egyébként a kedvezmény megadásával egyetért.

Bartók Béla

Elmondja, ez a jegyzőkönyv vélemények rovatába kerül. Óv mindenkit mások gondolatinak interpretálásától, attól, hogy az találgassa, mit gondolt az előterjesztő, amikor egy határozati javaslatot fogalmazott meg. Többször előkerül bizottsági ülésen az egy vagy több határozati javaslat kérdése, több javaslat esetén az a kifogás, hogy az előterjesztői szándék, akarat nem mutatkozik meg, egy javaslat esetében pedig az, hogy nem lehet alternatívák közül választani.

Farkas István

Azt mondja, nem azt mondta, hogy az előbb elmondottak szerint történt a dolog, hanem azt, hogy ez a gondolata támadt az adott körülmények között.

Bartók Béla

Véleménye szerint a Bizottság akkor jár el helyesen, hogy ha nem ért egyet a beterjesztett - akár egy, akár több - határozati javaslattal, akkor módosító javaslatot fogalmaz meg, amiről a Bizottság dönt. Így a Bizottság döntési jogkörét, lehetőségeit semmiféle jogsérelem nem éri. A konkrét ügygel kapcsolatban azt mondja, a bérlő több alkalommal vett részt olyan bizottsági ülésen, amelynek tárgya volt a Pozsonyi út 4/F. szám alatti helyiség bérleti díjáról

való döntés, így a körülmények, a kérelem indokai nem ismeretlenek már a Bizottság előtt. Megkérdezi, van-e valakinek módosító javaslata, majd a nemleges választ követően felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

4/2013. (I. 30.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy a GÁLABAU Kft. által bérelt Budapest IV. kerület Pozsonyi út 4/F. szám alatti helyiségre, a bérleti díj mértékét az üzlethelyiségre 6.000,- Ft/m²/év + ÁFA, a pincehelyiségre 2.000,- Ft/m²/év + ÁFA, összegben állapítja meg. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 1 éves időtartamra állapítja meg 2013. március 1-től kezdődően, azzal a kitételrel, hogy a kedvezmény abban az esetben érvényesíthető, ha a Bérelő a bérleti szerződésben meghatározott kötelezettségeit teljesíti.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 15 igen (elfogadva)

3. Előterjesztés a Budapest, IV. kerület Petőfi utca 8 szám alatti, az 1918. számú Xántus János Cserkészcsapat által bérelt helyiség bérleti jogának meghosszabbítása tárgyában **Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

Bartók Béla

Ismerteti a napirend pont tárgyát, tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a tegnapi napon a Kulturális és Oktatási Bizottság tárgyalta ezt és a következő három kérelmet és minden esetben javasolja a kedvezményes bérleti díj megállapítását, majd kérdés, kiegészítés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

5/2013. (I. 30.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat által bérelt Budapest IV. kerület Petőfi u. 8. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyát meghosszabbítja az alábbi feltételekkel; a helyiségbérlet időtartamát 1 évben határozza meg, amelynek kezdő időpontja: 2013. február 1. napja. A bérleti díj mértéke: 60,- Ft/m²/év + ÁFA, valamint a bérelő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Cserkészcsapat a helyiséget előadások megtartása, oktatás, felszerelések szakszerű tárolása céljára bérlő.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen, 4 tartózkodás (elfogadva)

4. Előterjesztés a Budapest, IV. kerület Rózsa utca 6. szám alatti helyiségre érkezett kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

6/2013. (I. 30.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az Újpest Sport Club által bérelt Bp. IV. kerület Rózsa u. 6. szám alatti helyiségre a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg. A bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 1 éves időtartamra javasolja megállapítani 2013. január 12. napjától kezdődően azzal a kitéttel, hogy a kedvezmény abban az esetben érvényesíthető, ha a Bérlő a bérleti szerződésben meghatározott kötelezettségeit teljesíti.

A folytatható tevékenységi kör: sport és kulturális rendezvények szervezése, irodai tevékenység.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 15 igen (elfogadva)

5. Előterjesztés a Budapest, IV. kerület Székpatak utca 10. szám alatti helyiségre érkezett kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

7/2013. (I. 30.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub által bérelt Bp. IV. kerület Székpatak u. 10. szám alatti helyiségre a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg. A Bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A kedvezményes bérleti díjat 1 éves időtartamra állapítja meg 2013. február 1. napjától kezdődően, azzal a kitéttel, hogy a bérleti díj kedvezmény abban az esetben érvényesíthető, ha a Bérlő a bérleti díjfizetést a szerződés szerint teljesíti. A folytatható tevékenységi kör: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 15 igen (elfogadva)

6. **Előterjesztés a Budapest, IV. kerület Csokonai utca 28. szám alatti, Magyar Röpgalamb Tenyésztők Országos Egyesülete által bérelt helyiség bérleti jogának meghosszabbítása, valamint kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

8/2013. (I. 30.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Magyar Röpgalamb Tenyésztők Országos Egyesülete által bérelt Bp. IV. kerület Csokonai u. 28. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyát meghosszabbítja az alábbi feltételekkel; a helyiségbérelt időtartamát 1 évben határozza meg, amelynek kezdő időpontja: 2013. január 1. napja. A bérleti díj mértéke: 60,- Ft/m²/év + ÁFA, valamint a bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. Az Egyesület a helyiséget előadások megtartása, oktatás, felszerelések szakszerű tárolása céljára bérlő.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 15 igen (elfogadva)

7. **Előterjesztés a Budapest, IV. kerület Tungsram utca 57. fszt. 26. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítása, valamint kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem tárgyában**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót a Bizottság tagjainak.

Perneczky László

Megkérdezi, miért nem a szokásos 60,- Ft/m²/év + ÁFA díjat fizeti a kérelmező?

Bartók Béla

Elmondja, hogy ez az Egyesület az UV Zrt-től bérelt helyiséget, nehezen hasznosítható helyiségként, letelt az egy év, és az első éves kedvezményes bérleti díj az, ami számukra megfelelő, a sávosan emelkedő bérleti díj helyett továbbra is az eddig díjat szeretnék fizetni, ezért adták be ezt a kérelmet.

dr. Gaál Márton

Megerősíti az elmondottakat, az Egyesület azt kérte, hogy a Bizottság a sávosan emelkedéstől tekintszen el, az 1.400,- Ft/m²/év + ÁFA bérleti díj kigazdálkodható számukra.

Bartók Béla

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

9/2013. (I. 30.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az Újpesti Lokálpatrióták Egyesülete által bérelt Bp. IV. kerület Tunggram utca 57. B. lh. fszt. 26. szám alatti helyiségre a bérleti díj mértékét 1.400,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg. A bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 1 éves időtartamra állapítja meg 2013. február 2. napjától kezdődően, azzal a kitéttel, hogy a kedvezmény abban az esetben érvényesíthető, ha a Bérlő a bérleti szerződésben meghatározott kötelezettségeit teljesíti.

A folytatható tevékenységi kör: kulturális rendezvények szervezése, irodai tevékenység.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 15 igen (elfogadva)

8. Előterjesztés az Ingatlanvár Bt. kedvezményes kerthasználat engedélyezési kérelme tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót a Bizottság tagjainak.

Jókay Attila

Megkérdezi, miért lett a 2500 Ft/év összegből egyszer csak 3000 Ft/év, valóban van-e 100 m² a kérelmezett terület, a mellékelt rajz alapján nem tudja ezt megállapítani.

Bartók Béla

Azt mondja, járt a helyszínen, ez a közterület körbe veszi a pavilont, a rajzon a világos csík a kerítés, ami meglehetősen nagy területet határol.

dr. Gaál Márton

A díjtétel a sávos emelkedés miatt változott, a kérelmező nem a sávos emelkedéstől való eltekintést, hanem a sávos emelkedés kapcsán kérte továbbra is a 90%-os kedvezményes díj megállapítását.

Bartók Béla

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

10/2013. (I. 30.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi az Ingatlanvár Bt. részére kerthasználat céljára a Kisfaludy u. – Baross u. sarkán lévő közterület használatát 100 m² terjedelemben 2013. január 1. napjától 2015. december 31. napjáig terjedő időtartamban a 20/2007. sz. rendelet 21.§ (2) bekezdése alapján 3.000,- Ft/év + ÁFA díjjal.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a közterület-használati szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 15 igen (elfogadva)

9. Előterjesztés a Király utca 10. szám alatti Társasház méltányossági közterület használat engedélyezési kérelme tárgyában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót a Bizottság tagjainak.

Jókay Attila

Megkérdezi, hogy itt 30-, vagy 70 %-os kedvezményről van szó?

dr. Gaál Márton

Azt mondja, valószínűleg elírás történt, 70 %-os kedvezményről van szó, pontosítja a javaslatot úgy, hogy a bérleti díjat 2017. október 1. napjáig a mindenkor hatályos díjtételhez képest 70 %-os kedvezmény biztosításával állapítja meg a Bizottság.

Bartók Béla

Egyéb hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot.

11/2013. (I. 30.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi a Király u. 10. Társasház részére az engedélyezett közterületi zöldterület használatát kedvezményes díjfizetéssel 2012. október 1. napjától 2017. október 1. napjáig a mindenkor hatályos díjtételhez képest 70 %-os kedvezmény biztosításával.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a közterület-használati szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 15 igen (elfogadva)

10. Előterjesztés Újpesti Hajós Klub Vízi Túrázó Alapítvány díjmentes közterület használat engedélyezési kérelme tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a következő két összetartozó napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

12/2013. (I. 30.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi az Újpesti Hajós Klub Vízi Túrázó Alapítvány csónak-, evező-, mentőfelszerelés, stégtároló és javító használatát 2013. 01. 01.-2013. 12. 31. időtartamban 320 m²-en az Üdülő soron, a 76498 hrsz. közterületen, a 20/2007. sz. rendelet 21.§ (2) alapján díjmentesen.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a közterület-használati szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 15 igen (elfogadva)

11. Előterjesztés az Újpesti Hajós Klub Vízi Túrázó Alapítvány díjmentes rakpart használat engedélyezési kérelme tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Farkas István

Megkérdezi, ellenőrzik-e azt a közterület felügyelők, hogy a Hajósklub a vállalásának megfelelően rendben tartja-e a területet?

dr. Gaál Márton

Tudomása szerint az Alapítvány példás módon látta el eddig vállalt feladatait, mind a rakpart tisztántartásával, mind a sokszínű, ingyenes program biztosításával kapcsolatban.

Páli József

Azt mondja, jól ismeri a Hajósklubot, a lehetőségekhez képest maximálisan teljesítik feladataikat, természetesen egy áradásnál, vihar után előfordul, hogy hulladék van a rakparton, de ezt a lehetőségekhez képest minél előbb eltakarítják.

Bartók Béla

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

13/2013. (I. 30.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi az Újpesti Hajós Klub Vízi Túrázó Alapítvány rakparthasználatát 2013. 04. 15.- 2013. 11. 15. közötti időtartamban az Üdülő soron, az 1658. fkm.-nél lévő közterületen, a 20/2007. sz. Rendelet 21.§ (2) bekezdése alapján díjmentesen.

A Bizottság felkéri a polgármestert, a közterület-használati szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 15 igen (elfogadva)

12. Előterjesztés a Picard Project Kft. díjmentes közterület használat engedélyezési kérelme tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót a Bizottság tagjainak.

Jókay Attila

Kifogásolja, hogy a 80 darab hirdetőtáblát ingyen helyezheti ki a Kft.

dr. Gaál Márton

Elmondja, hogy a tavalyi évben is ingyenesen kapta meg a közterület-használatot a Picard Project Kft. hasonló hirdetési felülettel. Az idei évben, amikor megváltoztak a közterület-használati díjtételek, a tavalyi 200 jegyhez képest 350 jegyet biztosítottak az Önkormányzat számára. A felajánlás miatt alpolgármester úr azt javasolja, hogy a tavalyi feltételek mellett kerüljön megkötésre a megállapodás.

Bartók Béla

Azt mondja, hogy az Önkormányzat által meghatározott közterület-használati díjak nem teszik lehetővé, hogy a cirkusz üzletileg kifizetődő legyen, ezért kér a Kft. kedvezményeket. A táblakihelyezés nélkül a cirkusz nem tudja megtölteni a nézőteret, ezért kell egy csomagban kezelni a kétféle közterület-használatot.

dr. Gaál Márton

Elmondja, a tavalyi évben is 80 tábla került kihelyezésre.

dr. Szabó Béla

Támogatja a díjmentesség megadását, úgy véli nem olyan jövedelmező üzletág a cirkusz, hogy kedvezmény nélkül talpon tudna maradni.

Bartók Béla

Azt mondja, 2012. évben megpróbálta az Önkormányzat azt, hogy jelentős kedvezményt biztosított a Picard Project Kft. részére, a cirkuszi előadások sikeres voltak az újpestiek körében, véleménye szerint évente egy alkalommal ez a kedvezmény megadható.

Vasvári László

Azt javasolja, hogy az említett 350 jegyet ajánlják fel a hátrányos helyzetű újpesti gyerekek részére.

Bartók Béla

Elmondja, ez az előző évben is így volt, egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

14/2013. (I. 30.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi a Picard Project Kft. részére cirkuszi előadás céljára a Külső Szilágyi u. – Böröndös u. sarkán lévő közterület használatát kb. 1.500 m² terjedelemben 2013. február 25-től 2013. március 11-ig terjedő időtartamban a 20/2007. sz. rendelet 21.§ (2) bekezdése alapján díjmentesen. Engedélyezi továbbá az előadásokat reklámozó kb. 80 db kisméretű reklámtábla díjmentes kihelyezését.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a közterület-használati szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 15 igen (elfogadva)

13. Előterjesztés a Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap díjmentes közterület használat engedélyezési kérelme tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a következő két összetartozó napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

15/2013. (I. 30.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi a MTVA részére filmforgatás céljára a Munkásotthon u. – Lebstück M. u. sarkán lévő közterület használatát 110 m² terjedelemben 2013. január 13. és 14. napján a 20/2007. sz. Rendelet 21.§ (2) bekezdése alapján díjmentesen.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a közterület-használati szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 15 igen (elfogadva)

14. Előterjesztés magántulajdonú pavilon közterület használatának engedélyezése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a következő két összetartozó napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

16/2013. (I. 30.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi a Nagy és Nagyházi Bt. közterületi magántulajdonú pavilon használatát 2013. január 1. napjától visszavonásig a Baross utcai pavilionsoron lévő pavilonban 1280,-Ft/hó/m² + 20% kiemelt terület díja + 27% ÁFA díjtétellel.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a közterület-használati szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 15 igen (elfogadva)

15. Előterjesztés az Újpesti Sajtó Kft. beruházási alapú támogatása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót a Bizottság tagjainak.

dr. Trippon Norbert

Azt az észrevételt teszi, hogy a technikai feltételek megteremtése az egy dolog, de kívánatosnak tartaná, ha az Újpesti Sajtó Kft. vezetése legalább ilyen erőfeszítéssel dolgozna a kiegyensúlyozott tájékoztatás megteremtésért is. Fontosnak tartja ezt itt megjegyezni, mert ez már korábban többször felmerült kérdés, amely a decemberi közmeghallgatáson is hangsúlyozottan szóba került.

Vasvári László

Megkérdezi, az Önkormányzathoz hány jogos kérés érkezett az ÚKTV-nek a UPC digitális rendszerén való sugárzásával kapcsolatban?

dr. Gaál Márton

Azt mondja, pontos számot nem tud mondani, de több helyen felmerült számos alkalommal ez az igény.

Bartók Béla

Azt mondja, a UPC Magyarország Kft-vel történt minden szerződés módosításnál az analóg adásról átálltak digitális adásra, és így akkor ott megszűnt az ÚKTV vételi lehetősége. Ezek után mind a szolgáltatóhoz, mind a Sajtó Kft-hez is fordultak újpesti lakosok, hogy ez problémát, gondot okoz.

Farkas István

Megkérdezi, hogy ez miért csak a UPC-re vonatkozik, mi van a többi szolgáltatóval?

Bartók Béla

Az Önkormányzat eddig is a UPC Kft-vel állt szerződéses viszonyban, a cég legnagyobb szolgáltató Újpesten, a T-COM csupán 70-80 előfizetővel rendelkezik, a DIGI-NET-tel

történt tárgyalások, a szolgáltató túlzott anyagi igényei miatt eddig még nem vezettek eredményre. A UPC Magyarország Kft-vel is sokáig tartottak a tárgyalások, nem nagyon szeretik a szolgáltatók az ilyen jellegű feladatot.

Farkas István

Nem érti, hogy akkor miért kell erőltetni ezt a dolgot.

Bartók Béla

Két dolog lehetséges, egyrészt az, hogy megszűnik a televízió, másrészt az, ha elkészül a négyórányi műsor, akkor azt meg kell próbálni minél több helyre eljuttatni.

dr. Trippon Norbert

Megkérdezi, mi lesz az a négyórányi műsor, mert az nem mindegy, műsor és műsor között van különbség színvonalban, kiegyensúlyozottságban.

Bartók Béla

Tudomása szerint ezt a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság nagyon szigorúan figyeli és számon kéri.

dr. Trippon Norbert

Tudomása szerint ez nem így van, teljesen elfogult ez az intézmény.

Bartók Béla

Úgy gondolja, ez a nézetkülönbség jelen keretek között nem feloldható.

Páli József

Megkérdezi, fizet-e a UPC Magyarország Kft. kábelcsatorna használati díjat az Önkormányzat részére, ez a rendelet vonatkozik-e Újpestre, vagy csak a Fővárosban hoztak egy ilyen rendeletet?

Bartók Béla

Úgy tudja, hogy ezt a kérdéskört törvény szabályozza, annak végrehajtása, a bevételek megosztása még nem teljesen tisztázott, sokan igényt tartanak erre a bevételre. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

17/2013. (I. 30.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata az Újpesti Közéleti Televízió UPC digitális kábelhálózatára történő csatlakozásának és műszaki eszközfelújításának, stúdiótér-átalakításának költségeire 5.000.000 Ft - azaz ötmillió forint - összegű beruházási támogatást az Újpesti Sajtó Nonprofit Kft. részére biztosítson.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 15 igen (elfogadva)

16. Előterjesztés magántulajdonú pavilon közterület használatának engedélyezése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Bartók Béla

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

18/2013. (I. 30.) GPEB határozat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság engedélyezi Klopfer Péter közterületi magántulajdonú pavilon használatát 2013. február 1. napjától visszavonásig a Petőfi utcai pavilonsoron lévő pavilonban 1280,-Ft/hó/m² + 20% kiemelt terület díja + 27% ÁFA díjtétellel.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a közterület-használati szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazás: 15 igen (elfogadva)

Bartók Béla bizottsági elnök megköszöni a részvételt, és 17 óra 46 perckor az ülést berekeszti.

Bartók Béla
bizottság elnöke

Kmf.

Borostyán Zsuzsanna
bizottság titkára